

TRENES ARGENTINOS

MANTENIMIENTO

SISTEMA ANTI INCENDIO

ESPECIFICACIONES TECNICAS

PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO MANTENIMIENTO DE DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIO

1. OBJETO.

El objeto del presente pliego es describir las necesidades del mantenimiento requerido por la Norma NFPA 2001 del sistema de extinción y detección temprana de incendio en los 6 (seis) **Datacenters SOFSE** pertenecientes a: **Línea San Martín, Línea Mitre, Línea Roca, Línea Sarmiento y Sede Central**, detallado en el **Anexo I**.

Dicho contrato tendrá una duración de 12 meses a partir la firma del acta de inicio

2. ALCANCE.

2.1. **ITEM 1 - MANTENIMIENTO**

A continuación, se describen los alcances del mantenimiento anual solicitado para todos los sitios/datacenters.

- Mantenimiento técnico correctivo/preventivo anual con frecuencia de visitas mensuales, guardia de emergencia (máxima 2 por semestre por cada Datacenter) dentro de las 4 horas de reportado el evento y guardia técnicas 7 x 24 x 365 para los sistemas de detección electrónica y extinción de incendios de los datacenters mencionados en el **Anexo 1**. Por cada visita técnica se deberá presentar un informe.
- **Sistema de extinción de agente limpio:** realización de prueba hidráulica para la puesta en servicio de dicho sistema mediante la cual se someterá a cada cilindro al doble de presión de trabajo y se medirán posibles deformaciones en el mismo en una estación certificada. Este proceso acarrea una merma necesaria en el trasvaso de dicho agente que no supera el 12%, además de la cantidad de agente a recargar por la fuga, finalizada cada prueba el agente se repondrá en su totalidad hasta llegar a la concentración de diseño que especifica el fabricante DUPONT USA para el caso Automatic Fire Extinguishing FM200/HFC 227EA System Heptafluoropropane eco-friendly extinguishing agent.
- **Sistema de audio y pre alarma de tiempo para disparo de extinción del predio protegido:** brindar un servicio de recorrido, verificación y simulacro (así denominado) obligatorio por NFPA y por la empresa fabricante de los sistemas instalados (dado que son sistemas certificados) que se compone de un simulacro de siniestro con prueba de campo por nivel y calidad del amplificador de audio y estado de sirenas y estrobos distribuidos (verificar la dureza del cono y desbalance de amortiguamiento), el audio debe ser oído fuerte y claro recalibrándose el sistema amplificador de ser necesario su ajuste.
- **Sistema de detección de incendios de zona cruzada:** realizar simulacro, recorrido y verificación de incendio en sensores y barreras (manteniendo las mismas en perfectas condiciones de limpieza, pero sin el desarme interno que se realiza semestralmente), dicho simulacro se basa en incienso generador de humo y placas HOCHIKI simuladoras de humo para barreras laser, el sistema debe responder cada mes perfectamente a este simulacro.
- **Sistema de extinción de incendios por heptafluoropropano:** la instalación cuenta con sistemas de protección por agente limpio con certificación UL/FM internacional de calidad y certificación de proyecto NFPA e IRAM, certificar que las pruebas sobre dichos sistemas serán realizadas exclusiva y excluyentemente en estaciones con certificación y personal calificado NFPA y certificación UL.

- **Pruebas en cilindros:** revisión de membrana de ruptura, revisión de válvula solenoide, pesaje del cilindro, movimiento de agente extintor a reservorio en estación de carga certificada, prueba hidráulica de cilindros, recupero de agente extintor, reposición de merma de 12% y recarga de agente faltante por fuga. Lubricación de válvulas, rearmado de sistema. Monitoreo de fugas antes de entrega y rearmado.

Teniendo en cuenta que los sistemas de la empresa están certificados bajo normas nacionales IRAM e internacionales NFPA y con sello de confiabilidad UL/FM es necesario que dicho plan de mantenimiento se realice bajo las normativas NFPA 4, NFPA 2001, NFPA 13, NFPA, 20, NFPA 25, NFPA 70, NFPA 72 y NFPA 92 A. Los informes que se deben presentar mensualmente, deberán estar certificados con sello de confiabilidad UL. Dicho programa de mantenimiento y su secuencia de pruebas deberá contar con un servicio mensual de análisis y muestra de resultado termo gráfico de estado y puntos calientes en cada uno de los datacenters, su objetivo es poder detectar a priori fallas que pueden producir una parada y/o siniestro. el termograma (mapa de temperaturas) dará información precisa sobre la temperatura de la imagen capturada, que luego de ser interpretada, permitirá realizar análisis, diagnósticos y planes de mantenimientos predictivos y preventivos análisis el cual será realizado con termógrafo con certificación ul e iso9001 y utilizándose exclusivamente software oficial de la marca y homologado para elaborarse los respectivos informes con las recomendaciones del caso.

En los casos de reposición de gas FM200 el mismo deberá ser exclusivamente DUPONT con certificación de trazabilidad de la recarga.

Toda merma de gas FM200[®] por perdidas en test y por el trasvaso durante las pruebas semestrales con reposición estarán a cargo del prestador del servicio, producto de reposición importado y certificado UL/FM, sin que esto implique un cargo adicional para **SOFSE**.

Además, el adjudicatario deberá recambiar todos los elementos que presenten fin de vida útil.

3. CONDICIONES DEL OFERENTE

El oferente deberá demostrar que se encuentra en condiciones técnicas y operativas para mantener el equipamiento mencionado. Garantizará que el servicio técnico sea brindado por personal especializado. Deberá presentar certificados que lo acrediten: Certificado UL (obligatorio). Certificado NFPA (deseable)

Todas las características del servicio ofrecido se deberán encontrar operativas al día de la apertura de esta licitación.

4. SISTEMA DE CONTRATACION

Los precios cotizados deberán incluir el costo de todas las provisiones directas e indirectas, equipos, herramientas y la mano de obra necesaria, etc. En síntesis, todo lo necesario para efectuar los trabajos de acuerdo al alcance establecido en la presente documentación.

5. PLAZO DE ENTREGA Y CERTIFICACIONES PARCIALES

El mantenimiento será por un periodo de 12 meses, que comenzará desde el momento que se firme el Acta de Inicio.

6. VISITA DE INSTALACIONES

Previo a la presentación de las Ofertas y con la suficiente antelación, **SOFSE** convocará a una visita a las instalaciones conjunta y simultáneamente para todos los OFERENTES. Esta visita tiene carácter obligatorio y la no participación en la misma, o la no presentación del Certificado correspondiente en la Oferta, es causal de desestimación de la misma. El OFERENTE asume el compromiso de visitar e inspeccionar los lugares donde se llevarán a cabo los mantenimientos, antes de formular su Oferta, con el fin de ampliar detalles, salvar cualquier error u omisión que pudiera haber en la documentación oficial y tener en cuenta en su cotización todas las tareas necesarias, para que los trabajos licitados cumplan con la finalidad deseada. No se aceptarán reclamos de ningún tipo por errores, omisiones o incomprensión de lo estipulado en este pliego. La sola presentación de la Oferta implica haber cumplimentado este requisito y será certificada mediante el Certificado de “Visita a las instalaciones”. El Certificado de “Visita a las instalaciones” se encuentra en el Anexo II del corriente pliego.

ANEXO I

1.Datacenter Línea San Martín (Av. Santa Fe 4636 1 Piso).

Detalle de los sistemas existentes con certificación UL/FM a mantener:

- I. Sistema de extinción por agente limpio
 - i. Panel de TYCO FIRE, controlador del sistema de extinción.
 - ii. Sensores termovelocimétricos configuración dual.
 - iii. Pulsadores de forzado y acortado de la extinción

- II. Sistema de detección temprana por aspiración y muestreo laser
 - i. Panel Stratos Micra 100, comprobador laser de calidad de aire de detección y alarma temprana.
 - ii. Sistema de cañería calibrada con perforaciones Air Test Point.
 - iii. Sirena de anuncio y evacuación por incendio.
 - iv. Cilindro contenedor KIDDE FENWAL.
 - v. Sistema de disparo KIDDE FENWAL.
 - vi. Cañerías de tendido SCHEDULE 40 calibradas.
 - vii. Toberas de descarga KIDDE FENWAL.
 - viii. Agente limpio DUPONT USA FM-200.

Descripción del servicio.

1.1. Pre alarma laser en sala de racks.

Prueba y limpieza de cañerías de aspiración para muestreo.

Verificación Bimestral: La detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código Eléctrico Nacional, Código de alarma contra Incendio Nacional.

1.2. Revisión de continuidad en lazo de detección baja tensión digital

Verificación Semestral: para revisión y prueba de circuitos

1.3. Sistema de anuncios y emergencias

Verificación Mensual: Visitas para prueba de señales acústicas por sirenas y señales luminosas. La detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código Eléctrico Nacional, Código de Alarma contra Incendio Nacional.

1.4. Prueba del panel central de pre alarma de incendios.

Verificación Semestral: limpieza, la detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código Eléctrico Nacional, Código de Alarma contra Incendio Nacional.

1.5. Extinción en sala de racks.

Revisión Mensual: de membrana de ruptura, revisión de válvula solenoide, control de estado de toberas, funcionamiento de indicadores neumáticos, verificación de válvulas direccionales, prueba de disparo y verificación señal de disparo de 24 volt.

1.6. Detección cruzada en sala de racks.

Prueba y limpieza de detectores:

Verificación Mensual: La detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código Eléctrico Nacional, Código de Alarma contra Incendio Nacional.

Revisión de continuidad en lazo de detección:

Verificación Semestral: para revisión y prueba de circuitos.

1.7. Sistema de anuncios y emergencias

Verificación bimestral: Visitas para prueba de señales acústicas por sirenas y señales luminosas. La detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código Eléctrico Nacional, Código de Alarma contra Incendio Nacional.

1.8. Respaldo energético de panel de central de incendios.

Verificación Semestral: Limpieza de cámara laser, la detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código Eléctrico Nacional, Código de Alarma contra Incendio Nacional. Verificaciones y Pruebas de las baterías de respaldo y su respectivo cargador, las fuentes de energía primaria adecuada y confiable y de reserva mínima de 24 horas se usarán para proveer funcionamiento de la detección, señalización, control y requisitos de actuación del sistema. Cambio de Baterías 12volt7a/h. cada 2 (dos) años como período máximo dependiendo de la capacidad de carga y recuperación del banco instalado.

1.9. Extinción en piso técnico.

Prueba y Limpieza de Granada de Extinción:

Verificación Semestral: La detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código Eléctrico Nacional, Código de Alarma contra Incendio Nacional.

Revisión de continuidad en lazo de detección:

Verificación Mensual: para revisión y prueba de circuitos.

1.10 Sistema de anuncios y emergencias

Verificación Bimestral: Visitas para prueba de señales acústicas por sirenas y señales luminosas. La detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código Eléctrico Nacional, Código de Alarma contra Incendio Nacional.

1.11 Panel central, prueba de Señales de disparo en panel de central de incendios.

Verificación Mensual: La detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código Eléctrico Nacional, Código de Alarma contra Incendio Nacional.

2.Datacenter Línea Mitre. (Av. Ramos Mejía 1358 2Piso)

Detalle de los sistemas existentes con certificación UL/FM a mantener:

Sistema de extinción por agente limpio

- i. Panel de TYCO FIRE, controlador del sistema de extinción.
- ii. Sensores termovelocimétricos configuración dual.
- iii. Pulsadores de forzado y acortado de la extinción.
- iv. Sirena de anuncio y evacuación por incendio.
- v. Cilindro contenedor KIDDE CHEMETRON.
- vi. Sistema de disparo KIDDE CHEMETRON.
- vii. Cañerías de tendido SCHEDULE 40 calibradas.
- viii. Toberas de descarga KIDDE CHEMETRON.
- ix. Agente limpio DUPONT USA FM-200.

Descripción del servicio

2.1 Revisión de continuidad en lazo de detección baja tensión digital

Verificación Semestral: revisión y prueba de circuitos.

2.2 Sistemas de anuncios y emergencias

Verificación mensual: Visitas para prueba de señales acústicas por sirenas y señales luminosas. La detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código Eléctrico Nacional, Código de Alarma contra Incendio Nacional.

2.3 Prueba de panel central alarma de incendios

Verificación semestral: limpieza, la detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código Eléctrico Nacional, Código de Alarma contra Incendio Nacional.

2.4 Extinción en sala de racks

Verificación mensual: membrana de ruptura, revisión de válvula solenoide, control de estado de toberas, funcionamiento de indicadores neumáticos, verificación de válvula direccionales, prueba de disparo y verificación señal de disparo de 24 volts.

2.5 Detección cruzada en sala de racks

Prueba y limpieza de detectores

Verificación mensual: la detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código Eléctrico Nacional, Código de Alarma contra Incendio Nacional.

Revisión de continuidad en lazo de detección:

Verificación Semestral: para revisión y prueba de circuitos.

2.6 Sistema de anuncios y emergencias

Verificación bimestral: visitas para pruebas de señales acústicas por sirenas y señales luminosas. La detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código de Alarma contra Incendio Nacional.

2.7 Respaldo energético de panel de central de incendios

Verificación semestral: limpieza de cámara laser, la detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se aprobarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código Eléctrico Nacional, Código de Alarma contra Incendio Nacional. Verificaciones y pruebas de las baterías de respaldo y su respectivo cargador, las fuentes de energía primaria adecuada y confiable y de reserva mínima de 24 horas se usarán para proveer funcionamiento de la detección, señalización, control y requisitos de actuación del sistema. Cambio de Baterías 12volt7a/h. cada 2 (dos) años como período máximo dependiendo de la capacidad de carga y recuperación del banco instalado.

2.8 Extinción en piso técnico

Prueba y limpieza de detección y boquillas de extinción

Verificación semestral: La detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código de Alarma contra Incendio Nacional.

Revisión de continuidad en lazo de detección

Verificación mensual: para revisión y prueba de circuitos.

2.9 Sistemas de anuncios y emergencias

Verificación Bimestral: Visitas para prueba de señales acústicas por sirenas y señales luminosas. La detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código de Alarma contra Incendio Nacional.

2.10 Panel central: Prueba de señales de disparo en panel de central de incendios

Verificación Mensual: Las señales de detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código de Alarma contra Incendio Nacional.

3.Datacenter Sede Central CABIN1 (Av. Ramos Mejía 1358 1Piso, final anden 2 y 3)

Detalle de los sistemas existentes con certificación UL/FM a mantener:

Sistema de extinción por agente limpio

- i. Panel de alarma CHEMETRON XLT, controlador del sistema de extinción.
- ii. Sensores termovelocimétricos configuración dual.
- iii. Pulsadores de forzado y abortado de la extinción.
- iv. Sistema de detección temprana por aspiración y muestreo laser:
- v. Panel Stratos Micra 100, comprobador laser de calidad de aire del sistema de detección y alarma temprana.
- vi. Sistema de cañería calibrada con perforaciones Air Test Point.
- vii. Sirena de anuncio de nivel de pre alarmas.
- viii. Sistema de detección ambiental.
- ix. Panel de alarma APOLLO Elite RS, controlador del sistema de detección.
- x. Sensores termovelocimétricos configuración dual.
- xi. Pulsadores de disparo manual ante detección.
- xii. Sirena de anuncio y evacuación por incendio.
- xiii. Cilindro contenedor KIDDE CHEMETRON.
- xiv. Sistema de disparo KIDDE CHEMETRON.
- xv. Cañerías de tendido SCHEDULE 40 calibradas.
- xvi. Toberas de descarga KIDDE CHEMETRON.
- xvii. Agente limpio DUPONT USA FM-200.

3.1 Prealarma laser en sala de racks

Prueba y limpieza de cañerías de aspiración para muestreo

Verificación Bimestral: la detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código de Alarma contra Incendio Nacional.

3.2 Revisión de continuidad en lazo de detección baja tensión digital

Verificación Semestral: revisión y prueba de circuitos.

3.3 Sistema de anuncios y emergencias

Verificación mensual: visitas para prueba de señales acústicas por sirenas y señales luminosas. La detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código de Alarma contra Incendio Nacional.

3.4 Prueba del panel central prealarma de incendios

Verificación semestral: limpieza, la detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código de Alarma contra Incendio Nacional.

3.5 Extinción en sala de racks

Revisión mensual: de membrana de ruptura, revisión de válvula solenoide, control de estado de toberas, funcionamiento de indicadores neumáticos, verificación de válvulas direccionales, prueba de disparo y verificación señal de disparo de 24 volt.

3.6 Detección cruzada en sala de racks

Prueba y limpieza de detectores

Verificación mensual: la detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código de Alarma contra Incendio Nacional.

Revisión de continuidad en lazo de detección

Verificación semestral: revisión y prueba de circuitos

3.7 Sistema de anuncios y emergencias

Verificación bimestral: Visitas para prueba de señales acústicas por sirenas y señales luminosas. La detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código de Alarma contra Incendio Nacional.

3.8 Respaldo energético de panel de central de incendios

Verificación semestral: limpieza de cámara laser, la detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código Eléctrico Nacional, Código de Alarma contra Incendio Nacional. Verificaciones y pruebas de las baterías de respaldo y su respectivo cargador, las fuentes de energía primaria adecuada y confiable y de reserva mínima de 24 horas se usarán para proveer funcionamiento de la detección, señalización, control y requisitos de actuación del sistema. Cambio de Baterías 12volt7a/h. cada 2 (dos) años como período máximo dependiendo de la capacidad de carga y recuperación del banco instalado.

3.9 Extinción en piso técnico

Prueba y limpieza de detección y boquillas de extinción

Verificación semestral: la detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código de Alarma contra Incendio Nacional.

Revisión de continuidad en lazo de detección

Verificación mensual: revisión y prueba de circuitos.

3.10 Sistema de anuncios y emergencias

Verificación bimestral: visitas para prueba de señales acústicas por sirenas y señales luminosas. La detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código de Alarma contra Incendio Nacional.

3.11 Panel central, prueba de señales de disparo en panel central de incendios

Verificación mensual: las señales de detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código de Alarma contra Incendio Nacional.

3.12 Detección ambiental en oficina circundante al datacenter

Prueba y limpieza de detectores

Verificación mensual: la detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código de Alarma contra Incendio Nacional.

Revisión de continuidad en lazo de detección

Verificación semestral: revisión y prueba de circuitos.

3.13 Sistema de anuncios y emergencias oficina

Verificación semestral: visitas para prueba de señales acústicas por sirenas y señales luminosas. La detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código de Alarma contra Incendio Nacional.

3.14 Respaldo energético de panel de central de incendios

Verificación semestral: la detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código Eléctrico Nacional, Código de Alarma contra Incendio Nacional. Verificaciones y Pruebas de las baterías de respaldo y su respectivo cargador, las fuentes de energía primaria adecuada y confiable y de reserva mínima de 24 horas se usarán para proveer funcionamiento de la detección, señalización, control y requisitos de actuación del sistema. Cambio de Baterías 12volt7a/h. cada 2 (dos) años como período máximo dependiendo de la capacidad de carga y recuperación del banco instalado.

3.15 Central, prueba de panel de central de incendios

Verificación mensual: La detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código de Alarma contra Incendio Nacional.

4.Datacenter Línea Roca (HORNOS 11 2Piso)

Detalle de los sistemas existentes con certificación UL/FM a mantener:

Sistema de extinción por agente limpio

- i. Panel de alarma COFEM, controlador del sistema de extinción.
- ii. Sensores termovelocimétricos configuración dual.
- iii. Pulsadores de forzado y abortado de la extinción.
- iv. Sirena de anuncio y evacuación por incendio.
- v. Cilindro contenedor KIDDE.
- vi. Sistema de disparo KIDDE.
- vii. Cañerías de tendido SCHEDULE 40 calibradas.
- viii. Toberas de descarga KIDDE.
- ix. Agente limpio DUPONT USA FM-200.

4.1 Revisión de continuidad en lazo de detección baja tensión digital

Verificación semestral: revisión y prueba de circuitos.

4.2 Sistema de anuncios y emergencias

Verificación mensual: Visitas para prueba de señales acústicas por sirenas y señales luminosas. La detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código de Alarma contra Incendio Nacional.

4.3 Prueba de panel central prealarma de incendios

Verificación semestral: limpieza, la detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código de Alarma contra Incendio Nacional.

4.4 Extinción en sala de racks

Revisión mensual: de membrana de ruptura, revisión de válvula solenoide, control de estado de toberas, funcionamiento de indicadores neumáticos, verificación de válvulas direccionales, prueba de disparo y verificación señal de disparo de 24 volt.

4.5 Detección cruzada en sala de racks

Prueba y limpieza de detectores

Verificación mensual: la detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código de Alarma contra Incendio Nacional.

Revisión de continuidad en lazo de detección

Verificación semestral: revisión y prueba de circuitos.

4.6 Sistema de anuncios y emergencias

Verificación bimestral: visitas para prueba de señales acústicas por sirenas y señales luminosas. La detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código de Alarma contra Incendio Nacional.

4.7 Respaldo energético de panel de central de incendios

Verificación semestral: limpieza de cámara laser, la detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código Eléctrico Nacional, Código de Alarma contra Incendio Nacional. Verificaciones y pruebas de las baterías de respaldo y su respectivo cargador, las fuentes de energía primaria adecuada y confiable y de reserva mínima de 24 horas se usarán para proveer funcionamiento de la detección, señalización, control y requisitos de actuación del sistema. Cambio de Baterías 12volt7a/h. cada 2 (dos) años como período máximo dependiendo de la capacidad de carga y recuperación del banco instalado.

4.8 Extinción en piso técnico

Prueba y limpieza de detección y boquillas de extinción

Verificación semestral: la detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código de Alarma contra Incendio Nacional.

Revisión y continuidad en laxo de detección

Verificación mensual: revisión y prueba de circuitos.

4.9 Sistema de anuncios y emergencias

Verificación bimestral: visitas para prueba de señales acústicas por sirenas y señales luminosas. La detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código de Alarma contra Incendio Nacional.

4.10 Panel central, prueba de señales de disparo en panel de central de incendios

Verificación mensual: las señales de detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código de Alarma contra Incendio Nacional.

5.Datacenter Línea Roca Hornos 11 (Edificio PARACAS SCADA)

Detalle de los sistemas existentes con certificación UL/FM a mantener:

Sistema de extinción por agente limpio

- I. **Sistema de extinción por agente limpio**
 - i. Panel de alarma NOTIFIER, controlador del sistema de extinción.
 - ii. Sensores termovelocimétricos configuración dual.
 - iii. Pulsadores de forzado y abortado de la extinción.
 - iv. Sirena de anuncio y evacuación por incendio.

- II. **Sistema de detección ambiental.**
 - i. Panel de alarma NOTIFIER, controlador del sistema de detección.
 - ii. Sensores termovelocimétricos configuración dual.
 - iii. Pulsadores de disparo manual ante detección FIKE.
 - iv. Sirena de anuncio y evacuación por incendio.
 - v. Cilindro contenedor FIKE.
 - vi. Sistema de disparo FIKE.
 - vii. Cañerías de tendido SCHEDULE 40 calibradas.
 - viii. Toberas de descarga FIKE.
 - ix. Agente limpio DUPONT USA FM-200.

5.1 Revisión de continuidad en lazo de detección baja tensión digital

Verificación semestral: revisión y prueba de circuitos

5.2 Sistema de anuncios y emergencias

Verificación mensual: visitas para prueba de señales acústicas por sirenas y señales luminosas. La detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código de Alarma contra Incendio Nacional.

5.3 Prueba de panel central prealarma de incendios

Verificación semestral: limpieza, la detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código de Alarma contra Incendio Nacional.

5.4 Extinción en sala de racks

Revisión mensual: membrana de ruptura, revisión de válvula solenoide, control de estado de toberas, funcionamiento de indicadores neumáticos, verificación de válvulas direccionales, prueba de disparo y verificación señal de disparo de 24 volt.

5.5 Detección cruzada en sala de racks

Prueba y limpieza de detectores

Verificación mensual: la detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código de Alarma contra Incendio Nacional.

Revisión de continuidad en lazo de detección

Verificación semestral: revisión y prueba de circuitos

5.6 Sistema de anuncios y emergencias

Verificación bimestral: visitas para prueba de señales acústicas por sirenas y señales luminosas. La detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código de Alarma contra Incendio Nacional.

5.7 Respaldo energético de panel de central de incendios

Verificación semestral: limpieza de cámara laser, la detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código Eléctrico Nacional, Código de Alarma contra Incendio Nacional. Verificaciones y Pruebas de las baterías de respaldo y su respectivo cargador, las fuentes de energía primaria adecuada y confiable y de reserva mínima de 24 horas se usarán para proveer funcionamiento de la detección, señalización, control y requisitos de actuación del sistema. Cambio de Baterías 12volt7a/h. cada 2 (dos) años como período máximo dependiendo de la capacidad de carga y recuperación del banco instalado.

5.8 Extinción en piso técnico

Prueba y limpieza de detección y boquillas de extinción

Verificación semestral: la detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código de Alarma contra Incendio Nacional.

Revisión de continuidad en lazo de detección

Verificación mensual: revisión y prueba de circuitos

5.9. Sistema de anuncios y emergencias

Verificación bimestral: visitas para prueba de señales acústicas por sirenas y señales luminosas. La detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código de Alarma contra Incendio Nacional.

5.10 Panel central, prueba de señales de disparo en panel central de incendios

Verificación mensual: las señales de detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código de Alarma contra Incendio Nacional.

6.Datacenter Línea Sarmiento (Av. Rivadavia 2800 fin andén 10/KM 0 Poste 7)

Detalle de los sistemas existentes con certificación UL/FM a mantener:

- I. Sistema de extinción por agente limpio
- II. Detalle de los sistemas existentes con certificación UL/FM a mantener:
- III. Sistema de extinción por agente limpio
- IV. Panel EDWARDS controlador del sistema de extinción
- V. Sensores termovelocimétricos configuración dual
- VI. Pulsadores de forzado y aborto de la extinción
- VII. Cilindros contenedores SAFETY HI-TECH GLOBAL LLC
- VIII. Sistema de disparo SAFETY HI-TECH GLOBAL LLC
- IX. Cañerías de tendido SCHEDULE 40 calibradas
- X. Tobera de descarga SAFETY HI-TECH GLOBAL LLC
- XI. Agente limpio Eversafe® NAF S 227®

Descripción del servicio

6.1 Revisión de continuidad en lazo de detección baja tensión digital

Verificación Semestral: revisión y prueba de circuitos.

6.2 Sistemas de anuncios y emergencias

Verificación mensual: Visitas para prueba de señales acústicas por sirenas y señales luminosas. La detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código Eléctrico Nacional, Código de Alarma contra Incendio Nacional.

6.3 Prueba de panel central alarma de incendios

Verificación semestral: limpieza, la detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código Eléctrico Nacional, Código de Alarma contra Incendio Nacional.

6.4. Extinción en sala de racks

Verificación mensual: membrana de ruptura, revisión de válvula solenoide, control de estado de toberas, funcionamiento de indicadores neumáticos, verificación de válvula direccionales, prueba de disparo y verificación señal de disparo de 24 volts.

6.5 Detección cruzada en sala de racks

Prueba y limpieza de detectores

Verificación mensual: la detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código Eléctrico Nacional, Código de Alarma contra Incendio Nacional.

Revisión de continuidad en lazo de detección:

Verificación Semestral: para revisión y prueba de circuitos.

6.6 Sistema de anuncios y emergencias

Verificación bimestral: visitas para pruebas de señales acústicas por sirenas y señales luminosas. La detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código de Alarma contra Incendio Nacional.

6.7 Respaldo energético de panel de central de incendios

Verificación semestral: limpieza de cámara laser, la detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se aprobarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código Eléctrico Nacional, Código de Alarma contra Incendio Nacional. Verificaciones y pruebas de las baterías de respaldo y su respectivo cargador, las fuentes de energía primaria adecuada y confiable y de reserva mínima de 24 horas se usarán para proveer funcionamiento de la detección, señalización, control y requisitos de actuación del sistema. Cambio de Baterías 12volt7a/h. cada 2 (dos) años como período máximo dependiendo de la capacidad de carga y recuperación del banco instalado.

6.8 Sistemas de anuncios y emergencias

Verificación Bimestral: Visitas para prueba de señales acústicas por sirenas y señales luminosas. La detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código de Alarma contra Incendio Nacional.

6.9 Panel central: Prueba de señales de disparo en panel de central de incendios

Verificación Mensual: Las señales de detección, la actuación, la alarma y los sistemas de control se probarán y mantendrán de acuerdo con las normas de los sistemas de señalización protectora NFPA 72, Código de Alarma contra Incendio Nacional.

PLANILLA DE COTIZACION

Trenes Argentinos
Operadora Ferroviaria

OPERADORA FERROVIARIA S.E - SOFSE -

.....

PLANILLA DE COTIZACIÓN

Razon Social:		Fecha:			
Cuit:		Presupuesto N°:			
Direccion- Ciudad-CP:		Moneda:			
E-Mail:		Condición de Pago (*)			
Renglón	Descripción	UM	Cantidad	Valor Unitario S/IVA	Valor Total S/IVA
ITEM 1	MANTENIMIENTO	MES	12		
		Subtotal			
		IVA__%			
		Total			
Celdas que deben ser completadas por el oferente		Cargo, Firma y Aclaración:			

Anexo II

Certificado de Visita

Por la presente se deja constancia de la Visita efectuada por representantes de la empresa cuyos datos figuran más abajo, en relación a los trabajos a realizar para cumplimentar los requerimientos de la Licitación

_____.

La presentación de este Certificado, firmado y sellado por el Oferente (Titular o Apoderado), implica que éste ha tomado conocimiento de las particularidades del sitio de instalación y que consecuentemente comprende y acepta las tareas que se solicitan en el presente Certificado.

Por parte del oferente:

Por parte de TRENES ARGENTINOS OPERACIONES:

Nombre de la Empresa Oferente

Firma

Aclaración

Fecha

Firma

Aclaración

Fecha

El presente Certificado, firmado y sellado por personal de TRENES ARGENTINOS OPERACIONES y por el Oferente (Titular o Apoderado), debe acompañar la presentación de la Oferta.



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
AÑO DE LA DEFENSA DE LA VIDA, LA LIBERTAD Y LA PROPIEDAD

Hoja Adicional de Firmas
Anexo firma conjunta

Número:

Referencia: PET Mantenimiento Sistema Anti-Incendio

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 19 pagina/s.