

2025 “AÑO DE LA RECONSTRUCCION DE LA NACION ARGENTNA”	SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA - OBRAS CIVILES	
	Pliego de Especificaciones Técnicas para el Alquiler de Módulos Metálicos	
		Fecha: 01/04/2025
		Página 1 de 8

**PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS
PARTICULARES**

**SERVICIO DE ALQUILER
INSTALACION PROVISORIA DE MÓDULOS**

LINEA GENERAL ROCA

2025 “AÑO DE LA RECONSTRUCCION DE LA NACION ARGENTNA”	SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA - OBRAS CIVILES	
	Pliego de Especificaciones Técnicas para el Alquiler de Módulos Metálicos	
		Fecha: 01/04/2025 Página 1 de 8

Artículo Nº1: Objeto..... 3

Artículo Nº2: Servicio a Suministrar 3

Artículo Nº3: Forma de Cotizar 3

Artículo Nº4: Características del servicio. 3

Artículo Nº5: Especificaciones a Considerar..... 4

Artículo Nº6: Certificación de servicio 8

Artículo Nº7: Plazo de ejecución 8

Artículo Nº8: Inspecciones..... 8

2025 “AÑO DE LA RECONSTRUCCION DE LA NACION ARGENTNA”	SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA - OBRAS CIVILES	
	Pliego de Especificaciones Técnicas para el Alquiler de Módulos Metálicos	
		Fecha: 01/04/2025
		Página 1 de 8

Artículo N°1: Objeto

El objeto de la presente contratación es el Alquiler de Módulos Metálicos, necesarios para asegurar el adecuado funcionamiento de los campamentos estratégicamente distribuidos a lo largo de la línea ferroviaria, lo que nos permitirá responder de manera rápida y eficiente a las urgencias y emergencias que se presenten diariamente.

Artículo N°2: Servicio a Suministrar

El servicio comprende el alquiler de cuarenta y dos módulos por el periodo de SEIS (6) meses, siempre contados a partir de la firma del Acta de Inicio, así como también la entrega y retiro de los mismos. Los bienes deben ser nuevos o reacondicionados, aptos para habitabilidad en la prestación del servicio sin necesidad de armado previo.

Artículo N°3: Forma de Cotizar

El oferente deberá cotizar un único valor “unitario” por cada uno de los renglones objeto de contratación, discriminando por separado el importe correspondiente al Impuesto Valor Agregado (IVA). Los oferentes podrán cotizar por uno, varios o la totalidad de los renglones. No se admiten cotizaciones parciales, entendiéndose por tales aquellas en las que se cote por cantidades inferiores a las solicitadas por renglón. No se aceptan ofertas variantes. SOFSE podrá adjudicar por RENGLON pudiendo proceder a la adjudicación aun en caso de la presentación de una única oferta, si así estimara corresponder.

Artículo N°4: Características del servicio.

Las características que se indican a continuación dan adecuada información sobre el servicio solicitado. Dicha información es necesaria y suficiente sobre las características del mismo:

2025 “AÑO DE LA RECONSTRUCCION DE LA NACION ARGENTNA”	SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA - OBRAS CIVILES	
	Pliego de Especificaciones Técnicas para el Alquiler de Módulos Metálicos	
		Fecha: 01/04/2025
		Página 1 de 8

POS	DESCRIPCION	Lugar	Dirección	Cantidad de meses
10	MODULO OFICINA 6,00 X 2,30 (1554)	Remedios Escalada	29 de septiembre 3501	6
20	MODULO OFICINA 6,00 X 2,30 (2127)	Temperley	Playa 13 - Vicente Lopez y San Basilio. Turdera	6
30	MODULO OFICINA 6,00 X 2,30 (2461)	Gutierrez	Av. 413 (Pte. Illia) y 455 (Simonutti)	6
40	MODULO OFICINA 6,00 X 2,30 (2800)	Temperley	Av. Meeks 1410	6
50	MODULO OFICINA 6,00 X 2,30 (1751)	Gutierrez	Av. 413 (Pte. Illia) y 455 (Simonutti)	6
60	MODULO OFICINA 6,00 X 2,30 (2155)	Gutierrez	Av. 413 (Pte. Illia) y 455 (Simonutti)	6
70	MODULO OFICINA 6,00 X 2,30 (2457)	Temperley	Av. Meeks 1410	6
80	MODULO OFICINA 6,00 X 2,30 (1643)	Temperley	Playa 13 - Vicente Lopez y San Basilio. Turdera	6
90	MODULO OFICINA 6,00 X 2,30 (1712)	Temperley	Playa 13 - Vicente Lopez y San Basilio. Turdera	6
100	MODULO OFICINA 6,00 X 2,30 (2369)	Tablada	Coronel Jorge Nº130 - Est. La Tablada	6
110	MODULO OFICINA 6,00 X 2,30 (1469)	Tablada	Coronel Jorge Nº130 - Est. La Tablada	6
120	MODULO OFICINA 6,00 X 2,30 (9250)	Vicente Casares	Ruta Nac. 205 - Km 50	6
130	MODULO OFICINA 6,00 X 2,30 (9280)	Gutierrez	Av. 413 (Pte. Illia) y 455 (Simonutti)	6
140	MODULO OFICINA 6,00 X 2,30 (9301)	Gutierrez	Av. 413 (Pte. Illia) y 455 (Simonutti)	6
150	MODULO OFICINA 6,00 X 2,30 (9030)	Bernal	Calle Uriburu e/ Espora y Saenz Peña	6
160	MODULO OFICINA 6,00 X 2,30 (950)	Temperley	Santamaría de Oro 375	6
170	MODULO OFICINA 6,00 X 2,30 (2390)	Temperley	Santamaría de Oro 376	6
180	MODULO OFICINA 6,00 X 2,30 (1484)	Bosques	Dr. Luis Agote y Calchaquí	6
190	MODULO OFICINA 6,00 X 2,30 (2910)	Remedios Escalada	29 de septiembre 3501	6
200	MODULO OFICINA 6,00 X 2,30 (2656)	Bosques	Dr. Luis Agote y Calchaquí	6
210	MODULO OFICINA 6,00 X 2,30 (1231)	Temperley	Av. Meeks 1370	6
220	MODULO OFICINA 6,00 X 2,30 (94)	Llallol	Deposito Llallol	6
230	MODULO OFICINA 6,00 X 2,30 - c/a (9789)	Gutierrez	Av. 413 (Pte. Illia) y 455 (Simonutti)	6
240	MODULO OFICINA 6,00 X 2,30 - c/a (2945)	Llallol	Deposito Llallol	6
250	MODULO OFICINA 6,00 X 2,30 - c/a (2318)	Florencio Varela	Lavalle 8 esquina founruga	6
260	MODULO OFICINA 6,00 X 2,30 - c/a (9766)	Florencio Varela	Lavalle 8 esquina founruga	6
270	MODULO OFICINA 6,00 X 2,30 - c/a (9023)	Llallol	Deposito Llallol	6
280	MODULO OFICINA 6,00 X 2,30 - c/a (1607)	Florencio Varela	Lavalle 8 esquina founruga	6
290	MODULO OFICINA 6,00 X 2,30 - c/a (9326)	Tolosa	Calle 528 bis entre calles 1 y 115	6
300	MODULO OFICINA 6,00 X 2,30 - c/a (1840)	Gutierrez	Av. 413 (Pte. Illia) y 455 (Simonutti)	6
310	MODULO OFICINA 6,00 X 2,30 - c/a (9693)	Berazategui	Calle Lisandro de la Torre Nº 1738	6
320	MODULO OFICINA 6,00 X 2,30 - c/a (1540)	La Plata	Av. 1 Nº 550 - Acceso por estacionamiento	6
330	MODULO DEPOSITO 6,00 X 2,40 (1989)	Temperley	Av. Meeks 1410	6
340	MODULO OFICINA 4,30 X 2,30 (373)	Temperley	Av. Meeks 1410	6
350	MODULO OFICINA 4,30 X 2,30 (417)	Plaza Constitucion	Aristobulo del Valle y Guananni (Catenaria k1)	6
360	MODULO OFICINA 4,30 X 2,30 (189)	Glew	Av. Longchamps 2290 - Glew	6
370	MÓDULO OFICINA C/BAÑO 2,3 X 2,3 (1285)	Ranelagh	Cicunvalacion N°50 - (PSA V.E)	6
380	MÓDULO OFICINA C/BAÑO 2,3 X 2,3 (1804)	Temperley	Av. Meeks 1370	6
390	MODULO SANITARIO (3bq) 6 x 2,30 (1235)	Gutierrez	Av. 413 (Pte. Illia) y 455 (Simonutti)	6
400	MODULO SANITARIO (3bq) 6 x 2,30 (793)	Temperley	Playa 13 - Vicente Lopez y San Basilio. Turdera	6
410	MODULO SANITARIO (3bq) 6 x 2,30 (2207)	Plaza Constitucion	Aristóbulo del Valle 2068 - (Kilo 1)	6
420	MODULO SANITARIO (3bq) 6 x 2,30 (1948)	Berazategui	Ruta Nac. 205 - Km 50	6

Artículo N°5: Especificaciones a Considerar.

Los módulos a proveer deberán dar correcto cumplimiento de las indicaciones que debajo se detallan;

2025 “AÑO DE LA RECONSTRUCCION DE LA NACION ARGENTNA”	SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA - OBRAS CIVILES	
	Pliego de Especificaciones Técnicas para el Alquiler de Módulos Metálicos	
		Fecha: 01/04/2025
		Página 1 de 8

5.1- Módulo Sanitario c/a

Medidas: 6,00 x 2,30 x 2,30mts. Estas medidas son mínimas y orientativas.

Estructura Metálica: Realizada en perfilería comercial de acero galvanizado de diversos espesores 1,5, 2,0 y 2,5 Y perfilaría comercial de tubo estructural en 60 x 60, 60 x 40 y 50 x 50 MM.

Tolerancias aceptadas: +-10 cm.

Cerramientos Laterales: Realizados en paneles autoportantes de 50 mm. de espesor con núcleo de poliestireno expandido de alta densidad, (0,62 COEF.- DENS. 20K/M2). Obteniendo así elevada aislación térmica y mayor robustez revestidos con chapa galvanizada, inyectando poliuretano en las uniones.

Techo: Construido en paneles prepintado interior – prepintado exterior exterior, ÍDEM paredes. Piso: Construido en madera terciado fenólico marino de 18mm. Sujeto con tornillos a la estructura y juntas selladas con poliuretano y masilla plástica, revestido con piso vinílico. La madera inferior protegida con pintura asfáltica.

Aberturas: Puerta exterior realizada con perfil galvanizado de doble aplaste y doble contacto, con cerradura de seguridad tipo TRABEX de doble Paleta, alero c/ gotero. Medidas sugeridas: 0,80 x 2,00mts Las ventanas serán como mínimo 2 unidades fabricadas en aluminio, con vidrios templados color y mosquitero, con rejas.

Instalación eléctrica:

Interna: Cableado interno apto para tubos fluorescentes dobles, 4 tomas corrientes c/ tierra protegido por un tablero compuesto por una caja con llave térmica disyuntor con salida al exterior.

Externa: Compuesta por tortuga para exterior ubicada sobre la puerta de acceso.

Equipamiento: 6 box de inodoros y 6 lavatorios (artefactos y cañerías de primera marca reconocida en el mercado). Debe poseer descarga cloacal.

5.2 - Módulo Oficina con baño

- Medidas: Largo: 2.30mts / Ancho: 2.30mts / Alto: 2.30mts. Tolerancia aceptable +-10 cm.
- Peso: 400 kg / Tolerancia aceptable +-40 kg.
- Colores: Chapa Galvanizada o Pintado (Apto para ploteado).
- Especificaciones: Módulo metálico portátil y desarmable de chapa galvanizada de 2.00 x 2.40 x 2.40 mts, con estructura de piso compuesta por un emparrillado metálico de tubos estructurales de 1,60m. o 2,00 m. de espesor. El piso de multilaminado fenólico de 18mm. (Pintado con pintura especial para pisos de alto tránsito).
- Tolerancias aceptadas +- 10 cm.
- Instalación eléctrica completa: iluminaria interna completa, con artefactos de doble tubo fluorescente de 36 W, tablero con una llave termomagnética.
- Aislación térmica- acústica en cielorraso y paredes laterales con poliestireno expandido
- Instalación para provisión y evacuación de líquidos completa realizada en polipropileno.

2025 “AÑO DE LA RECONSTRUCCION DE LA NACION ARGENTNA”	SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA - OBRAS CIVILES	
	Pliego de Especificaciones Técnicas para el Alquiler de Módulos Metálicos	
		Fecha: 01/04/2025
		Página 1 de 8

- Termotanque eléctrico de 120lts.
- 1 Box inodoro pedestal con deposito o químico.
- 1 Lavatorio.

5.3 - Módulo 4,30 X 2,30

- Medidas: Largo: 4.30 mts / Ancho: 2.30 mts / Alto: 2.30 mts. Tolerancia aceptable +-10 cm.
- Peso: 1000 kg / Tolerancia aceptable +-100 kg.
- Colores: Chapa Galvanizada o Pintado (Apto para ploteado).
- Especificaciones: Módulo metálico portátil y desarmable de chapa galvanizada de 4.00 x 2.30 x 2.30 mts, con estructura de piso compuesta por un emparrillado metálico de tubos estructurales de 1,60 m. ó 2,00 m. de espeso. El piso es de multilaminado fenólico de 16mm.
- Capacidad de carga 230Kg. /m2. Tolerancia aceptable +- 23Kg/m2.
- Portón doble sobre lateral de 2.30mts. Tolerancia aceptable +- 10 cm.
- Tolerancias aceptadas: +- 10 cm.
- Traba de seguridad con porta candado.

5.4 - Módulo 6,00 X 2,40

- Medidas: Largo: 6.00 mts / Ancho: 2.40 mts / Alto: 2.40 mts. Tolerancia aceptable +-10 cm.
- Peso: 1000 kg / Tolerancia aceptable +-100 kg.
- Colores: Chapa Galvanizada o Pintado (Apto para ploteado).
- Especificaciones: Módulo metálico portátil y desarmable de chapa galvanizada de 6.00 x 2.40 x 2.40 mts, con estructura de piso compuesta por un emparrillado metálico de tubos estructurales de 1,60 m. ó 2,00 m. de espeso. El piso es de multilaminado fenólico de 16mm.
- Capacidad de carga 230Kg. /m2. Tolerancia aceptable +- 23Kg/m2.
- Portón doble sobre lateral de 2.30mts. Tolerancia aceptable +- 10 cm.
- Tolerancias aceptadas +- 10 cm.
- Traba de seguridad con porta candado.

5.5 - Módulo Oficina c/a

- Medidas: Largo: 6.00mts. / Ancho: 2.30mts. (Base). / Alto: 2.30mts. Tolerancia aceptable +-10 cm.

SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA - OBRAS CIVILES		
2025 “AÑO DE LA RECONSTRUCCION DE LA NACION ARGENTNA”	Pliego de Especificaciones Técnicas para el Alquiler de Módulos Metálicos	
		Fecha: 01/04/2025
		Página 1 de 8

- Peso: 1000kg / Tolerancia aceptable +-100 kg.
- Colores: Chapa Galvanizada o Pintado (Apto para ploteado).
- Especificaciones: Módulo metálico portátil y desarmable de chapa galvanizada de 6.00 x 2.30 x 2.30 mts, con estructura de piso compuesta por un emparrillado metálico de tubos estructurales de 1,60 m. ó 2,00 m. de espeso. El piso es de multilaminado fenólico de 18 mm. (Pintado con pintura especial para pisos de alto tránsito).
- Una puerta de 0.82 x 2.10mts. Tolerancia aceptable +- 10 cm.
- Dos ventanas guillotina de 1,00 x 1,00mts. con marco de aluminio y vidrio de 3mm. Tolerancia aceptable +- 10 cm.
- Tolerancias aceptadas +- 10 cm.
- Instalación eléctrica completa: iluminaria interna se completa con artefactos de doble tubofluorescente de 36 W, tablero con una llave termo-magnética.
- Bandeja para aire acondicionado con llave térmica.
- Aislación térmica- acústica en cielorraso y paredes laterales con poliestireno expandido.
- Terminación interior en chapadur plus o similar.
- Equipo de Aire Acondicionado frío – calor de 3000 frig. /cal.

5.6 - Módulo 6,00 X 2,30

- Medidas: Largo: 6.00mts. / Ancho: 2.30mts. (Base). / Alto: 2.30mts. tolerancia aceptable +-10 cm.
- Peso: 1000kg / Tolerancia aceptable +-100 kg.
- Colores: Chapa Galvanizada o Pintado (Apto para ploteado).
- Especificaciones: Módulo metálico portátil y desarmable de chapa galvanizada de 6.00 x 2.30 x 2.30 mts, con estructura de piso compuesta por un emparrillado metálico de tubos estructurales de 1,60 m. ó 2,00 m. de espeso. El piso es de multilaminado fenólico de 18 mm. (Pintado con pintura especial para pisos de alto tránsito).
- Una puerta de 0.82 x 2.10mts. Tolerancia aceptable +- 10 cm.
- Dos ventanas guillotina de 1,00 x 1,00mts. con marco de aluminio y vidrio de 3mm. Tolerancia aceptable +- 10 cm.
- Tolerancias aceptadas +- 10 cm.
- Instalación eléctrica completa: iluminaria interna se completa con artefactos de doble tubofluorescente de 36 W, tablero con una llave termo-magnética.
- Bandeja para aire acondicionado con llave térmica.
- Aislación térmica- acústica en cielorraso y paredes laterales con poliestireno expandido.
- Terminación interior en chapadur plus o similar.

2025 “AÑO DE LA RECONSTRUCCION DE LA NACION ARGENTNA”	SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA - OBRAS CIVILES	
	Pliego de Especificaciones Técnicas para el Alquiler de Módulos Metálicos	
		<i>Fecha: 01/04/2025</i>
		<i>Página 1 de 8</i>

FLETE DE ENTREGA/RETIRO

Se deberá contemplar el traslado tanto para la entrega como para el retiro de la totalidad de los módulos en la ubicación establecida en el Artículo N°4 del presente pliego, correrá por cuenta del proveedor tanto la carga como descarga de los mismos.

Artículo N°6: Certificación de servicio

La certificación se hará mediante Acta de Medición confeccionada por la Coordinación de forma Mensual.

Artículo N°7: Plazo de ejecución

El OFERENTE deberá entregar los módulos durante un plazo máximo de 30 días corridos desde notificada la orden de compra.

Artículo N°8: Inspecciones

Los módulos entregados serán inspeccionados por el REPRESENTATE de SOFSE al momento de la entrega para verificar si cumple con las características requeridas, constatar el estado integral de los mismos y verificar su correcto funcionamiento, pudiendo ser rechazada. En este último caso, los módulos deberán ser retirados del lugar en el mismo momento, sin poder percibir reconocimiento económico alguno por el flete o modulo rechazado; debiendo ser reemplazado dentro de los 2 días de producido el rechazo.



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
AÑO DE LA RECONSTRUCCIÓN DE LA NACIÓN ARGENTINA

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número:

Referencia: SP 10021405 - Alquiler de Módulos

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 8 pagina/s.