



Especificaciones particulares
Limpieza de Coches CNR Estación Rosario Norte
Formación Retiro – Rosario

E.P.Nº: EP-RN006-1

LUGAR:

Estación Rosario Norte – Ciudad de Rosario, Santa Fe
Limpieza parcial de formación -- Limpieza completa de Estación Rosario Sur y Limpieza completa de Estación Rosario Norte.

Servicio Retiro - Rosario

- 1 Locomotora
- 1 Furgón Usina
- 1 Coches Pullman
- 1 Coche Restaurante
- 3 Coches Primera
- Hasta dos coches más, en servicios especiales adicionales

Nota: La descripción es la formación básica, en los servicios especiales se refiere a coches que podrán colocarse en función de la demanda, (no se pueden describir ya que depende de la disponibilidad del Material Rodante), llámese fiestas patronales, feriados, épocas vacacionales, etc; pero refiere a la disponibilidad del proveedor que deberá contar con personal adicional para atender estos eventos, que serán notificados con antelación al supervisor o encargado que disponga el proveedor

ALCANCE DE LOS TRABAJOS

INTERIOR DE TODA LA FORMACION

No se debe utilizar agua a presión para la limpieza interior ni tampoco baldeos.

- 1- Vaciar todos los cestos de residuos y reponer bolsas ecológicas y biodegradables nueva. las cuales deberán ser provistas a la medida de cada uno de los recipientes.
- 2- Para la limpieza de los baños se comenzara por la apertura de ventanas
- 3- Se realizará el retiro de toallas sucias y desechos.

Christian Cardo
Coord. Horarios y Diagramas
Subger. Transporte y Cochl. Operativa

- 4- Se procederá a realizar un barrido de los baños y ante-baños para eliminar todo resto de basura tales como vasos descartables, botellas plásticas, pañales descartables, etc.
- 5- Se limpiarán los inodoros realizando un frotado con escobilla en el interior de la taza utilizando un agente limpiador que elimine todo tipo de impurezas. Se limpiará el asiento, la tapa y el exterior del mismo.
- 6- Se pasará trapo húmedo con detergente en paredes laterales del WC (baño), se limpiará pulsador de válvula de desagote del inodoro, herrajes y se limpiará el vidrio del ojo de buey.
- 7- Todos los dispensadores de jabón, toallas y papel higiénico se limpiarán con trapo húmedo con detergente y serán debidamente secados evitando se moje el contenido de los mismos.
- 8- Se terminará la limpieza del WC (baño) realizando la limpieza con fregado del piso desde el fondo del mismo hacia el lado de la puerta, utilizando producto desinfectantes de alto poder de limpieza y desinfección, de primera marca (Ej. de las fábricas S.C. Jonson o Clorox Argentina).
- 9- Una vez que se encuentre en perfectas condiciones de higiene se trapeará el piso con líquido desinfectante aromatizado para piso (perfumina) de primera marca (Ej. de las fábricas S.C. Jonson o Clorox Argentina) y se colocará banda adhesiva con identificación de desinfectado en la tapa del inodoro, de haber tacho de basura dentro del sector WC (baños) se procederá a colocar una bolsa ecológicas y biodegradables nueva y se considerará finalizada la limpieza de los WC (baños).
- 10- Barrido general del interior incluyendo vestíbulos y zonas de lavabos.
- 11- Trapeo húmedo de la zona de vestíbulo, paredes y cielo raso, lavabos mesada y piletas, limpieza de espejos y accesorios, se limpiarán bachas de los lavabos verificando que los desagües se encuentren limpios y sin pelos.
- 12- Se limpiará la grifería y los pulsadores.
- 13- Los espejos se limpian con trapo húmedo suave o papel celulosa y agua, evitando que queden pelusas.
- 14- Trapeo húmedo de puertas de acceso al coche e interiores.
- 15- En el interior del salón limpieza con trapo húmedo de paredes, portaequipajes, cielorrasos, ventanas (marcos y contramarco) y asientos.
- 16- Trapeo y secado de la parte interior de las ventanas eliminando todo resto de suciedad adherida a las mismas.
- 17- La limpieza de asientos consiste en aspirar el respaldo, y cojín, limpiar con trapo húmedo, laterales (interior y exterior) y los apoyabrazos.
- 18- Pisos, fregado con trapo húmedo y agua limpia, en toda sus superficie, ya sea en la zona de

Handwritten signature
Esteban Cuervo
Tráfico y Diagramas
Transporte y Coord. Operativa

tránsito, central, debajo de los asientos y zócalos.

1. ESTACIÓN ROSARIO SUR

Se procederá a ejecutar la limpieza en el andén y las vías retirando todos los residuos que se depositen en las mismas.

Diariamente, en coordinación con la inspección del servicio, se ejecutara las tareas de limpieza en todas las dependencias de la estación en forma completa. A saber:

- Retiro de residuos
- Barrido de piso de andén y plataformas (incluye puentes y/o túneles peatonales).
- Aseo y limpieza de vereda perimetral.
- Limpieza de mobiliario
- Lavado de piso de anden y baños públicos de anden (Damas y Caballeros)
- Limpieza de sectores de empleados (incluye oficinas, baños, vestuarios, salas de monitoreo, etc.)
- Hall de planta alta superior, pisos y baños de hall (Damas Y Caballeros)
- Limpieza de cartelería y señalética
- Eliminación de grafittis.
- Limpieza de zona de vías, incluye: recolección y embolsado de residuos grandes y pequeños, residuos y elementos diversos depositados en las vías.
- Es responsabilidad de la contratista la disposición final de los residuos antes mencionados.

2. ESTACIÓN ROSARIO NORTE

Finalizadas las tareas sobre la formación, se procederá a ejecutar la limpieza en el andén y las vías retirando todos los residuos que se depositen en las mismas.

Diariamente, en coordinación con la inspección del servicio, se ejecutara las tareas de limpieza en todas las dependencias de la estación en forma completa. A saber:

- Retiro de residuos.
- Barrido de piso de anden ppal. y 2do, plataformas de paso (incluye puente peatonal).
- Limpieza de mobiliario.

Christian Crudo
Coord. Horarios y Diagramas
Subgca. Transporte y Coord. Operativa

- Lavado de piso de andén.
- Aseo y limpieza de baños públicos de hall central (Damas y Caballeros), boleterías y hall central.
- Aseo y limpieza de vereda desde acceso hall central hacia el N hasta el frente de edificio 4007.
- Limpieza de sectores de empleados UF y LF (incluye oficinas, baños, vestuarios, salas de monitoreo, de edificio 4007, oficinas, patio y baño damas, etc.)
- Limpieza de cartelería y señalética
- Eliminación de grafittis.
- Limpieza de zona de vías, incluye: recolección y embolsado de residuos grandes y pequeños, residuos y elementos diversos depositados en las vías.
- Es responsabilidad de la contratista la disposición final de los residuos antes mencionados.

3. EQUIPAMIENTO E INSUMOS

- **EQUIPAMIENTO**

El equipamiento necesario para la atención del servicio será por cuenta y cargo de la contratista, asegurando los siguientes equipos básicos: 2 equipos de hidrolavado a explosión, aspiradoras. Además se incluirá un kit completo sobre la formación, que estará a completa disposición del personal de Trenes Argentinos.

- **INSUMOS**

Los insumos y consumibles necesarios para la realización del servicio requerido, serán por cuenta y cargo de la contratista, contemplando los elementos, líquidos y productos de limpieza general y profunda, como así también descartables, a saber, papel higiénico, toallas de mano de papel, reposición de bolsas ecológicas y biodegradables, shampoo de manos para dispenser.

- **PLAZO DEL SERVICIO**

12 (doce) meses a partir de la firma del acta de inicio.


Sr. Christian Cerezo
Coord. Operativos y Diagramas
Subgca. Transporte y Coord. Operativa



ANEXO I

- **Horarios de la necesidad del servicio de limpieza.**

Los horarios en que las formaciones y locomotoras estarán disponible en playa Rosario Norte para su alistamiento, se detalla en cuadro más abajo descripto, siendo este pasible de modificaciones por razones estrictamente operativas y de fuerza mayor:

TRENES ARGENTINOS OPERACIONES		Disponibilidad horario para el alistamiento del tren en Estacion Rosario Norte.														
SERVICIO	Nº TREN	FRECUENCIA SEMANAL	LUNES		MARTES		MIERCOLES		JUEVES		VIERNES		SABADO		DOMINGO	
			Desde	Hasta	Desde	Hasta	Desde	Hasta	Desde	Hasta	Desde	Hasta	Desde	Hasta		
RETIRO - ROSARIO	278	7	0:00:00	1:00	0:00:00	1:00	0:00:00	1:00	0:00:00	1:00	0:00:00	1:00	0:00:00	1:00	0:00:00	1:00

NOTA

- **Justificación de la necesidad del servicio de limpieza.**

Que la necesidad de la prestación del servicio de la limpieza de coches y locomotoras se encuentra en el Manual de Derecho y Obligaciones del Usuario en el punto 2.1.9 "Derecho a la limpieza" y en el artículo 396° del R.I.T.O. "Limpieza y desinfección de vehículos de pasajeros".

Handwritten signature
Sr. Christian Estrada
Coord. Mercaderías y Diagramas
Subgerencia de Transporte y Coord. Operativa



PRESUPUESTO- Operadora Ferroviaria SE -Rosario

Nombre LICINGSER SRL
Dirección Virasoro 2262 P1 Depto. 3, Rosario
Provincia Santa Fe
Código Postal 2000
Teléfono/fax
Teléfono móvil 0341-152029800/0341-153393434
CUIT 30-71470554-3



DATOS DEL CLIENTE
Nombre Troncos Argentinos
Dirección Estacion Rosario Norte
Provincia Santa Fe
Código Postal 2000
CUIT

Fecha de Presupuesto: 16/1/2017
Validez: 30 Dias

Item	DESCRIPCION	Presupuesto	Horas Solicitadas	Total Presupuesto
1	Limpieza 1 locomotora+6 coches+ 2 coches eventuales. Una hora por 2 personas x día x 365	\$ 315,00	730	\$ 237.250,00
2	Limpieza Rosario Norte 2 personas 5 hs diarias por 365 días, para limpieza de vías, andenes, mobiliario, etc.	\$ 352,00	3650	\$ 1.294.800,00
3	Limpieza Rosario Sur 2 personas por 2 horas diarias por 356 días, para limpieza de vías, andenes, mobiliario, etc.	\$ 352,00	1460	\$ 513.920,00

Nota: Los precios del presente no incluyen IVA/alícuota 21%.

Observaciones

El presupuesto incluye todos los costos de trasladados de los equipos
 Fletes dentro del área licitada, son a cargo del contratista
 Fecha de pago 30 días fecha factura
 Los valores expresados son en Pesos Argentinos
 Los valores expresados se ajustaran hasta en un 70% por paritarias del gremio SORRVL de Rosario.

Forma de pago : 30 días fecha factura

Hombres, mujeres y firma del responsable del contrato y presupuesto

LICINGSER S.R.L.
LIC. FRANCISCO J. RIVERA
SOCIO GERENTE

ACERTO EL PRESUPUESTO. Nombre, apellido y firma del cliente.

Sr. Christian Crivello
 Coord. Honarios y D.gramas
 Subger. Transporte y Coord. Operativa