

Especificaciones Particulares
Limpieza Completa de Coches CNR
En base Retiro San Martín

E.P.N °: EP-JUN 002-1

COMPOSICIÓN DE LAS FORMACIONES:

Servicio Retiro - Junín

- 1 Locomotora
- 1 Furgón Usina
- 2 Coche Pullman
- 1 Coche Pullman "D"
- 1 Coche Restaurante
- 4 Coches Primera

ALCANCE DE LOS TRABAJOS

LIMPIEZA COMPLETA DE FORMACIÓN EN RETIRO

1. COCHES DE PRIMERA CLASE, DORMITORIO, PULLMAN, RESTAURANTE, Y FURGONES

Con una antelación de por lo menos 48hs; SOFSE, a través de su Encargado de turno, informará por medio de un correo electrónico, el número y ubicación de los coches a intervenir sobre los cuales se desarrollarán los siguientes trabajos:

- **INTERIOR**

No se debe utilizar agua a presión para la limpieza interior ni tampoco baldeos.

- 1- Vaciar todos los cestos de residuos y reponer bolsas de ecológicas y biodegradables

nuevas, las cuales deberán ser provistas a la medida de cada uno de los recipientes.

- 2- Para la limpieza de los baños se comenzará por la apertura de ventanas.
- 3- Se realizará el retiro de toallas sucias y desechos.
- 4- Se procederá a realizar un barrido de los baños y ante baños para eliminar todo resto de basura tales como barro, tierra, vasos descartables, botellas plásticas, pañales descartables, etc.
- 5- Se limpiarán los inodoros realizando un frotado con escobilla en el interior de la taza utilizando un agente limpiador que elimine todo tipo de impurezas. Se limpiará y desinfectará el asiento, la tapa y el exterior del mismo.
- 6- Se pasará trapo húmedo con detergente en paredes laterales del baños, se limpiará pulsador de válvula de desagote del inodoro, herrajes, espejo y se limpiará los vidrios de la ventana.
- 7- Todos los dispensadores de jabón, toallas y papel higiénico se limpiarán con trapo húmedo con detergente y serán debidamente secados, evitando que se moje el contenido de los mismos.
- 8- Se terminará la limpieza del baño realizando el fregado del piso desde el fondo del mismo hacia el lado de la puerta, utilizando producto desinfectante de alto poder de limpieza y desinfección de primera marca (Ej. de las fábricas S.C. Johnson o Cloros Argentina, Unilever, P&G).
- 9- Una vez que se encuentre en perfectas condiciones de higiene se trapeará el piso con líquido desinfectante aromatizado para piso (perfumina) de primera marca Ej. de las fábricas S.C. Johnson o Cloros Argentina, Unilever, P&G) y se colocará banda adhesiva con identificación de desinfectado en la tapa del inodoro, de haber tacho de basura dentro del sector de baños se procederá a colocar una bolsa ecológica y biodegradable nueva y considerará finalizada la limpieza de los baños.
- 10- Barrido general del interior incluyendo vestíbulos y zonas de lavabos.
- 11- Trapeo húmedo de la zona de vestíbulo, paredes y cielo raso, lavabos mesada y piletas, limpieza de espejos y accesorios, se limpiarán bachas de los lavabos verificando que los desagües se encuentren limpios y sin pelos.
- 12- Se limpiará la grifería y los pulsadores.
- 13- Los espejos se limpian con trapo húmedo suave o papel celulosa y agua, evitando que

queden pelusas.

14- Trapeo húmedo de puertas de acceso al coche e interiores.

15- En el interior del salón se limpiará con trapo húmedo las paredes, portaequipajes, cielorrasos, ventanas (marcos y contramarco) y asientos.

16- Trapeo y secado de la parte interior de las ventanas eliminando todo resto de suciedad adherida a las mismas.

17- La limpieza de asientos consiste en aspirar el respaldo, y cojín, limpiar con trapo húmedo, laterales (interior y exterior) y los apoyabrazos. En el caso que sea necesario una limpieza más profunda en los tapizados, se realizará con máquina de limpieza con producto de espuma en seco de primera marca para tal fin.

18- Pisos, fregado con trapo húmedo y agua limpia, en toda sus superficie, ya sea en la zona de tránsito, central, debajo de los asientos y zócalos. Se finalizará utilizando producto desinfectante de alto poder de limpieza y desinfección de primera marca (Ej. de las fábricas S.C. Jonshon o Clorox Argentina, Unilever, P&G)

19- Los pasillos entre coches se deberá barrer pisos, fregado con trapo húmedo en todas sus superficies, ya sea la zona de tránsito y fuelles.

2. **ALCANCE DE LOS TRABAJOS – LOCOMOTORA, COCHES FURGONES Y FURGONES USINAS**

1. Limpieza interior, lavado de paredes, estantes y pisos barrido general y secado.

2. Limpieza de pupitre de comando con paño levemente húmedo evitando que el agua penetre en botones, llaves, pantallas, etc.

3. Limpieza de vidrios frontales y laterales internos con productos aptos para el fin, evitando dejar vetas y cualquier tipo de manchas.

4. Limpieza completa de asiento de conductor y acompañante con paño húmedo y luego secado.

5. Limpieza de piso de cabina con paño levemente húmedo, evitando que se derramen líquidos sobre los pisos.

- **SALA DE MOTOR**

1. Limpieza con solventes dieléctricos para quitar restos y derrames de grasas y aceites.

Solicitando previamente la intervención del sector de Material Rodante y verificando que la locomotora este detenida y a temperatura ambiente.

- **EXTERIOR**

Se debe utilizar agua a presión para la limpieza exterior.

1. Enjuagar las locomotoras y coches previamente con agua, lavar con producto detergente en todos los laterales y luego enjuagar nuevamente, todo esto con hidrolavadora.

Luego secar con paño suave y secador de goma, paño de micro fibra o similar, evitando que se deteriore la pintura.

2. Los vidrios se limpian con trapo húmedo suave o papel celulosa y agua, evitando que queden pelusas.
3. Los boggies y la parte baja del coche se lavarán solamente con agua, evitando el contacto con productos detergentes.
4. Limpieza de espejos retrovisores, escaleras, pasamanos, manijas de puertas, vidrios de ópticas/luces y cualquier suciedad del resto de la carrocería.

Finalizadas las tareas sobre la formación se procederá a ejecutar la limpieza en el andén y las vías, retirando todos los residuos que se depositen en las mismas.

- **EQUIPAMIENTO**

El equipamiento necesario para la atención del servicio será por cuenta y cargo de la contratista, asegurando los siguientes equipos básicos: 1 aspiradora industrial, 1 hidrolavadora y 1 máquina para limpieza en seco de tapizados.

Además el contratista incluirá un kit de limpieza completo sobre la formación, compuesto por lampazo, balde, escoba, pala para residuos, guantes descartables, desodorante de ambientes, alcohol en gel, rejilla y desinfectante, que estará a completa disposición del personal de Trenes Argentinos, como también los insumos necesarios para realizar el servicio de limpieza interna de ida, tales como: bolsas de residuos, perfumina, etc.

- **INSUMOS**

Los insumos y consumibles necesarios para la realización del servicio requerido, serán por cuenta y cargo de la contratista, contemplando los elementos, líquidos y productos de limpieza general y profunda, como así también descartables, a saber, bolsas de residuos (a medida de cada uno de los cestos), papel higiénico, toallas de mano de papel, shampoo de manos para dispenser y dispenser con alcohol en gel, estos últimos deberán ser entregados al encargado, quien colocará uno en cada ante-baño y en la barra del coche comedor.

- **LUGAR:**

Estación Retiro Línea San Martín: Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Av. Padre Mujica 1351

A los efectos de cotizar correctamente el servicio se coordinara una visita de reconocimiento entre personal de SOFSE y los oferentes previo a la presentación de las ofertas la cual será de carácter OBLIGATORIO

ANEXO I

- **Días y horarios de la necesidad del servicio de limpieza.**

Los horarios en que las formaciones y locomotoras estarán disponible en playa Retiro San Martín para su limpieza, se detalla más abajo, siendo pasible de modificaciones por razones estrictamente operativas y de fuerza mayor:

TREN 563: única frecuencia semanal, disponibilidad de formaciones en Retiro, San Martín desde las 8am de los días lunes hasta las 16hs de los días viernes.

Con una antelación de 48hs se informará al proveedor cuando deba prestar el servicio dos veces por semana en el mismo predio y con horarios a convenir.

La cantidad será como máximo de 80 coches mensuales y cómo mínimo 40 coches mensuales; no pudiendo reclamar nada el adjudicatario.

La presente contratación será por un periodo de 5 meses.-



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2020 - Año del General Manuel Belgrano

Hoja Adicional de Firmas
Pliego Especificaciones Tecnicas

Número:

Referencia: pliego limpieza de formaciones Retiro/Junin

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 6 pagina/s.