

TRENES ARGENTINOS OPERACIONES Año 2018 "Año del Centenario de la Reforma Universitaria"	SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA - OBRAS CIVILES	
	OBRA: REACONDICIONAMIENTO DE BAÑOS, DUCHAS Y VESTUARIO PRINCIPAL – LLAVALLOL. ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES	N° DE DOCUMENTO LGR-OC-ET-0064
		Revisión 0
		Fecha: 15/01/2018
		Página 31 de 55

La Contratista deberá además proveer y colocar las defensas, vallas, pasarelas, iluminación y señalización necesarias para seguridad del personal empleado como del personal ferroviario. Asimismo, deberá proveer y asegurar el uso de los elementos de protección por parte tanto de su personal como de cualquier otra persona afectada a las tareas de la obra de conformidad a la normativa y a las mejores prácticas en la materia.

22.2. Ingeniería de Obra y Proyecto Ejecutivo

La Contratista realizará el proyecto-ejecutivo, la Ingeniería básica y de detalle, la provisión de todos los materiales, los equipos para el montaje, la mano de obra, la puesta en servicio y todas las tareas necesarias para que la obra cumpla con su fin de acuerdo a las reglas del buen arte, respetando todas las Normas y Reglamentaciones vigentes, expresamente indicadas para la instalación de los sistemas eléctricos propuestos, de forma de obtener una instalación confiable y segura.

La Contratista deberá ejecutar el proyecto de ingeniería de obra, proyecto arquitectónico, eléctrico, y estudios y cálculos necesarios para la construcción de la obra en su totalidad. Los cálculos serán presentados debidamente firmados por profesional matriculado y representante técnico de la Contratista.

Proyecto Ejecutivo: La Contratista presentará el proyecto ejecutivo a la Inspección para su aprobación y su ejecución, dicha documentación constará de:

1. Proyecto de Arquitectura
2. Plan de trabajos y curva de inversión, el cual deberá incluir:
 - Detalle de Rubros y sus ítems, los cuales a su vez deberán estar desglosados en sus tareas más críticas. Dichos ítems estarán identificados por diferentes colores a los efectos de simplificar su lectura.
 - La planilla deberá estar dividida por días identificando los fines de semana, así como el inicio y fin de cada mes.



TRENES ARGENTINOS OPERACIONES Año 2018 "Año del Centenario de la Reforma Universitaria"	SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA - OBRAS CIVILES	
	OBRA: REACONDICIONAMIENTO DE BAÑOS, DUCHAS Y VESTUARIO PRINCIPAL – LLAVALLOL. ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES	N° DE DOCUMENTO LGR-OC-ET-0064
		Revisión 0
		Fecha: 15/01/2018
		Página 32 de 55

- Programa de inversiones, sobre la base del programa de trabajos. Las inversiones serán imputadas en ese programa en correspondencia con el mes en que se ejecutan las respectivas tareas.
 - Las planillas se realizarán en el programa Excel de Microsoft, por lo que la Curva Financiera deberá estar ligada a las modificaciones que sufra el Cronograma de Tareas en forma automática.
3. Toda otra información que a juicio de la inspección resulte de importancia para definir los trabajos a realizar en la obra.

22.3. Replanteo de la Obra

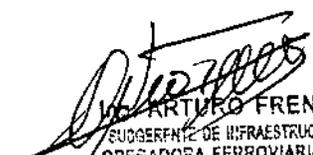
Una vez cumplido lo indicado en el apartado anterior se realizará previo al inicio de todos los trabajos el replanteo general de obra, que permitan desarrollar la ejecución de las tareas en la obra.

Errores de replanteo: la presencia de la Inspección de Obra durante las tareas de replanteo NO libera al contratista de la responsabilidad sobre el relevamiento ejecutado. Ante el supuesto caso de un trabajo mal realizado, o errores de medición, ubicación, etc., cualquiera sea el origen del error, deberá ser corregido o en caso contrario demolido y reconstruido a cargo de la contratista.

22.4. Demoliciones.

H°A°: Se observaron estructuras de hormigón con desprendimientos y con hierros estructurales a la vista las cuales se picarán los sectores sueltos o desprendidos para su reparación en un todo de acuerdo a lo establecido en el PETG.


 ING. RAUL A. VITTOLA
 Coordinador Civil y Cíviles
 Operadora Ferroviaria S.E.
 LINEA ROCA


 DR. ARTURO FREÑIA
 SUBGERENTE DE INFRAESTRUCTURA
 OPERADORA FERROVIARIA S.E.
 LINEA ROCA



TRENES ARGENTINOS OPERACIONES Año 2018 "Año del Centenario de la Reforma Universitaria"	SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA - OBRAS CIVILES	
	OBRA: REACONDICIONAMIENTO DE BAÑOS, DUCHAS Y VESTUARIO PRINCIPAL – LLAVALLOL. ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES	N° DE DOCUMENTO LGR-OC-ET-0064
		Revisión 0
		Fecha: 15/01/2018
		Página 33 de 55

Mampostería: Se picarán las grietas que presentan las mamposterías en mal estado para proceder a su reparación mediante llaves de hierro y concreto.

Se demolerá superficie de mampostería para recambio de puertas de accesos a los vestuarios y acceso a los retretes. Se retirarán carpinterías de puertas de la obra para luego ser reemplazados por nuevas.

Carpinterías: Desmonte de carpinterías existentes (P1) puertas de acceso (cantidades 5) y de retretes (P2) (cantidades 8), como así también el gabinete del termotanque (C1).

Revoques y cielorraso: Se demolerán los revoques de paredes y cielorraso, flojos o que presenten humedad en su superficie, para su posterior renovación.

Revestimientos: Se desmontarán los revestimientos en pisos (mosaicos y zócalos sanitarios) y paredes (cerámicos) de las piezas dañadas, rotas o cuya suciedad no pueda ser removida en baños, vestuarios y duchas para luego ser reemplazados por nuevos.

Los paños mínimos a ser demolidos serán de 1m2, 1ml de zócalo, o la totalidad de una unidad de box de ducha o inodoro.

Instalaciones: Se desmontarán la totalidad de los artefactos sanitarios; inodoros, griferías, incluyendo sus accesorios en general, como así también los artefactos en desuso (termotanque, etc.). Toda cañería de conducción, pluvial, de gas, calefacción, agua fría, agua caliente, y conductores de la instalación eléctrica que se encuentren deteriorados, serán retirados para su posterior reemplazo por elementos nuevos.

Todos los restos, de instalaciones obsoletas y en desuso serán desmontados y retirados.

Retiro de material: La Contratista retirará el sobrante de las demoliciones para luego depositarlos fuera del predio ferroviario. Los materiales que sean de interés para la



TRENES ARGENTINOS OPERACIONES Año 2018 "Año del Centenario de la Reforma Universitaria"	SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA - OBRAS CIVILES	
	OBRA: REACONDICIONAMIENTO DE BAÑOS, DUCHAS Y VESTUARIO PRINCIPAL – LLAVALLOL. ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES	N° DE DOCUMENTO LGR-OC-ET-0064
		<i>Revisión 0</i>
		<i>Fecha: 15/01/2018</i>
		<i>Página 34 de 55</i>

inspección serán trasladados hacia los depósitos en predios de TRENES ARGENTINOS OPERACIONES.

Los trabajos se desarrollarán con el instrumental necesario (manual), sin maquinaria pesada, como así también el personal deberá estar provisto con el vestuario y equipo de protección adecuado al tipo de tareas a efectuarse, de manera de garantizar la seguridad tanto del personal como de terceros.

Demoliciones ocultas: La Contratista estará obligada a efectuar todas las demoliciones de instalaciones, canalizaciones y/o elementos de cualquier tipo, que sea necesario extraer de acuerdo a lo dictaminado por la Inspección de Obra.

22.5. Capas Aisladoras, Contrapisos y Carpetas.

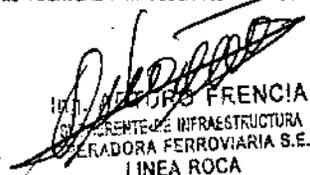
Se deberán tener en cuenta al efectuar estos trabajos, cuáles serán las posteriores ejecuciones de aislaciones, contrapisos y carpetas. En función de dichos trabajos posteriores, las demoliciones se ejecutarán con las debidas precauciones para evitar reconstrucciones innecesarias. Si estas fueran necesarias, serán a cargo y costo de la Adjudicataria y reproduciendo con exactitud los componentes originales.

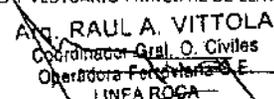
Solo se ejecutaran los que sean necesarios por demolición de los existentes, o cuando los mismos no existan o sea necesaria su reparación.

22.5.1. - Capa Aisladora

Se ejecutaran capas aisladoras verticales bajo toda la mampostería que se retire por su deterioro, como así también se realizarán las capas aisladoras horizontales en solados que se encuentren fisurados.

La misma será ejecutada con mezcla de cemento 1:3 con aditivo hidrófugo de marca reconocida y en la proporción que indique el fabricante. Ambas capas se unirán mediante otras dos verticales de igual mezcla y espesor.


 INGENIERO FRENCIA
 SUBGERENTE DE INFRAESTRUCTURA
 OPERADORA FERROVIARIA S.E.
 LINEA ROCA


 ING. RAUL A. VITTOLO
 Coordinador Gral. O. Civiles
 Operadora Ferroviaria S.E.
 LINEA ROCA



TRENES ARGENTINOS OPERACIONES Año 2018 "Año del Centenario de la Reforma Universitaria"	SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA - OBRAS CIVILES	
	OBRA: REACONDICIONAMIENTO DE BAÑOS, DUCHAS Y VESTUARIO PRINCIPAL – LLAVALLOL. ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES	N° DE DOCUMENTO LGR-OC-ET-0064
		Revisión 0
		Fecha: 15/01/2018
		Página 35 de 55

22.5.2. – Contrapisos

Este ítem comprende la provisión y ejecución por parte de la Contratista de los materiales y mano de obra necesaria para la ejecución de contrapisos de Hº pobre, que se encuentren dañados o fisurados.

Solo se ejecutaran los que sean necesarios por demolición de los existentes, o cuando los mismos no existan o sea necesaria su reparación.

La contratista estará obligada a alcanzar los niveles necesarios, a fin de garantizar, una vez efectuados los solados, las cotas de nivel idénticas al existente o la que fuera necesaria para una correcta terminación.

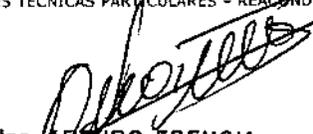
Antes de realizar el retiro del contrapiso viejo, se deberá verificar y zondear el cruce de cañerías o conductos de las instalaciones en uso.

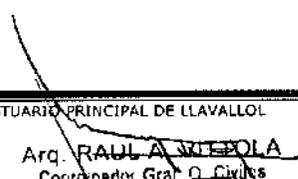
Previo a la ejecución del contrapiso, se apisonará y nivelará la tierra debidamente humedecida. Cabe aclarar que si se encontraran lugares que requieran trabajos especiales, la Inspección de Obra dará las instrucciones necesarias para su realización.

El hormigón pobre a emplear en contrapisos será de 12cm de espesor mínimo y tendrá un dosaje reforzado: ½:1:3:6 (cemento Portland, cal, arena fina, cascotes). Se utilizará cascotes de ladrillo de 35mm de tamaño máximo. Se empleará agua limpia, potable, exenta de ácidos bases, aceites y materia orgánica. Los agregados estarán exentos de estas mismas impurezas y de toda otra materia que provoque alteraciones en la fundación. Los materiales deberán cumplir con las normas que establecen los organismos pertinentes, por lo demás los dosajes y agregados serán los adecuados para lograr los fines necesarios de dureza y resistencia requeridos, siendo responsabilidad de la Contratista bajo aprobación de la inspección de Obra.

22.5.3. – Carpetas

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES - REACONDICIONAMIENTO DE BAÑOS, DUCHAS Y VESTUARIO PRINCIPAL DE LLAVALLOL


 Ing. ARTURO FRENCIA
 SUBGERENTE DE INFRAESTRUCTURA
 OPERADORA FERROVIARIA S.E.
 LINEA ROCA


 Arq. RAUL A. WITEOLA
 Coordinador Gral. O. Civiles
 Operadora Ferroviaria S.E.
 LINEA ROCA



TRENES ARGENTINOS OPERACIONES Año 2018 "Año del Centenario de la Reforma Universitaria"	SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA - OBRAS CIVILES	
	OBRA: REACONDICIONAMIENTO DE BAÑOS, DUCHAS Y VESTUARIO PRINCIPAL – LLAVALLOL. ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES	N° DE DOCUMENTO LGR-OC-ET-0064
		Revisión 0
		Fecha: 15/01/2018
		Página 36 de 55

Se ejecutará una carpeta de mortero (1:3 + 10% de hidrófugo). Deberá tener un espesor parejo total de 20mm a 25mm, y se terminará fratasada. En ningún caso una carpeta podrá tener un espesor menor a 15mm ni mayor de 25mm.

Las carpetas deberán estar absolutamente limpias antes de efectuar las colocaciones de pisos previstas. Deberán eliminarse los restos de revoques y enlucidos, restos de otros materiales, polvo, etc. a cuyo efecto serán raspadas y barridas en la medida que sea necesario. La Inspección de Obra autorizará el comienzo de las colocaciones de pisos, una vez constatado el estado de las carpetas.

22.6. Solados

Se reemplazarán los mosaicos que presenten deterioro, roturas y/o faltantes o cuya suciedad no pueda ser removida; la contratista entregará muestras a la inspección de obra a efectos de proceder a su visado y aprobación. El reemplazo del solado incluye los zócalos sanitarios.

Serán reemplazadas todos los marcos y tapas de cámaras de inspección y rejillas, previendo la contratista la colocación de estos en las tapas de cámara que corresponda. Una vez removidos los mosaicos dañados se limpiarán las superficies y se procederá a aplicar mortero de asiento para pegar las placas de reemplazo, las que quedaran perfectamente niveladas con las circundantes.

En la zona de los box para inodoros se reemplazará la totalidad del solado existente por piso de mosaicos de similares características y color al existente. Los mosaicos que pudieran ser recuperados del sector, podrán ser reutilizados en las reparaciones a llevar a cabo en el resto los sectores previa autorización de la inspección de obra.

Una vez reparado el solado se procederá aplicar pastina al tono. Concluidas las tareas de reparación se procederá a pulir la totalidad de la superficie del solado de la obra.

TRENES ARGENTINOS OPERACIONES Año 2018 "Año del Centenario de la Reforma Universitaria"	SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA - OBRAS CIVILES	
	OBRA: REACONDICIONAMIENTO DE BAÑOS, DUCHAS Y VESTUARIO PRINCIPAL - LLAVALLOL. ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES	N° DE DOCUMENTO LGR-OC-ET-0064
		Revisión 0
		Fecha: 15/01/2018
		Página 37 de 55

Se deberá hacer una limpieza profunda y eliminar toda partícula de mancha y vestigio de sarro adherido; en todos los mosaicos que NO serán removidos.

Los paños mínimos a ser reemplazados serán de 1m2 de solado y 1ml de zócalo, o la totalidad de una unidad de box de ducha. Con la salvedad que en el sector de box de inodoros, se reemplazaran la totalidad del solado y los zócalos sanitarios.

22.7. Mamposterías.

Se repararán la totalidad de las mamposterías que hallen deterioradas, en el caso de encontrarse algún tipo de faltante en la mampostería, se deberá reconstruir la misma reproduciendo características de ejecución y de terminación de interiores similares a las existentes siguiendo las reglas del buen arte.

Las paredes con fisuras estructurales se picaran cuidadosamente y se retrataran las partes flojas y rotas en las inmediaciones de las fisuras, luego se tomara con llaves con hierro de f8 cada 20cm, finalmente se revocaran con mortero de cemento proporción 5x2x1 y se pintarán.

22.8. Revoques

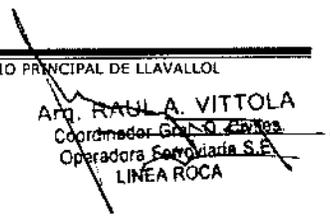
Los sectores donde se encuentren sectores de revoque que estén flojos o presenten humedad, serán demolidos, ejecutándose nuevos revoques, grueso y fino fratasado al fieltro, los cuales presentaran una perfecta continuidad, plomo y nivel con los revoques circundantes según las indicaciones de la Inspección de obra.

Grueso interior:

Se realizará con mortero ¼:1:3 (cemento, cal aérea, arena). En los casos de jaharro bajo revestimiento, se dará previamente a la ejecución de éste una azotada con mortero 1:3 (cemento, arena) adosado con hidrófugo de marca reconocida.

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES - REACONDICIONAMIENTO DE BAÑOS, DUCHAS Y VESTUARIO PRINCIPAL DE LLAVALLOL


 Ing. ARTURO FRENCIA
 SUBGERENTE DE INFRAESTRUCTURA
 OPERADORA FERROVIARIA S.E.
 LINEA ROCA


 Arq. RAULA VITTOLA
 Coordinador Obras Civiles
 Operadora Ferroviaria S.E.
 LINEA ROCA

TRENES ARGENTINOS OPERACIONES Año 2018 "Año del Centenario de la Reforma Universitaria"	SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA - OBRAS CIVILES	
	OBRA: REACONDICIONAMIENTO DE BAÑOS, DUCHAS Y VESTUARIO PRINCIPAL - LLAVALLOL. ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES	N° DE DOCUMENTO LGR-OC-ET-0064
		Revisión 0
		Fecha: 15/01/2018
		Página 38 de 55

Fino interior:

El mortero será 1/8:1:2 (*cemento, cal aérea, arena fina tamizada*). Luego de efectuar el fratasado se pasará un fieltro ligeramente humedecido con agua de cal para obtener superficies perfectamente lisas.

22.9. Cielorrasos.

Se revisarán y repararán las superficies de cielorraso aplicado en mal estado, una vez removido la totalidad de los sectores desprendidos, se realizarán las reparaciones correspondientes conforme lo enunciado en las especificaciones técnicas generales y las reglas del arte atendiendo a las indicaciones de la Inspección de Obras.

El cielorraso será aplicado a la cal sobre la losa- Se ejecutara cuidando especialmente el paralelismo con los cabezales de los marcos o cualquier otro elemento horizontal que este próximo a ellos. Salvo indicación en contrario, los ángulos serán vivos.

Cielorraso de jaharro a la cal

Prèviamente se azotara la superficie con un mortero dosificado con un mordiente en el agua de amasado tipo Tacuru o similar, que este constituido por 1 parte de cemento y 3 de arena. Luego se ejecutara el jaharro con un mortero formado por: ¼ parte de cemento; 1 parte de cal aérea y 2 partes de arena fina.

22.10. Revestimiento.

Se repondrá la totalidad de los revestimientos deteriorados, faltantes, cuya suciedad no pueda ser retirada y todos aquellos que resulten demolidos producto del cambio de cañerías a embutir, incluídos los revestimientos de los piletones (sector de lavamanos), baños, duchas y vestuarios.

TRENES ARGENTINOS OPERACIONES Año 2018 "Año del Centenario de la Reforma Universitaria"	SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA - OBRAS CIVILES	
	OBRA: REACONDICIONAMIENTO DE BAÑOS, DUCHAS Y VESTUARIO PRINCIPAL – LLAVALLOL. ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES	N° DE DOCUMENTO LGR-OC-ET-0064
		Revisión 0
		Fecha: 15/01/2018
		Página 39 de 55

Los nuevos revestimientos a colocar serán de iguales características a los existentes, o lo más similares posibles, sometido a la aprobación de la inspección de obra. Se deberá empastinar conforme a las reglas del arte.

Una vez demolido los sectores a intervenir se reconstruirán los azotados hidrófugos y revoques gruesos bajo revestimientos correspondientes y de acuerdo a lo descrito en el pliego de especificaciones generales.

Se deberá hacer una limpieza profunda y eliminar toda partícula de mancha y vestigio de sarro adherido; en todos los revestimientos que NO serán removidos, si esto no fuera posible, deberán ser reemplazados.

Los paños mínimos de revestimiento a ser reemplazados serán de 1m², o la totalidad de una unidad de box de ducha o inodoro.

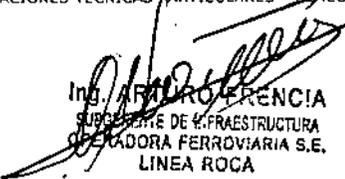
22.11. Carpinterías.

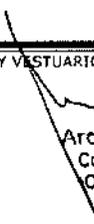
El Contratista deberá realizar todos los trabajos pertinentes, incluyendo los materiales, herramientas y equipos necesarios, para el retiro y posterior provisión y colocación de todas las aberturas, en un todo de acuerdo a las cantidades, ubicaciones, formas, las especificaciones técnicas que se detallan más adelante, y las instrucciones que imparta al respecto la Inspección de Obra. Deberá realizar también todas aquellas operaciones que, sin estar especialmente detalladas en el Pliego, sean necesarias para la perfecta terminación y funcionamiento de dichos elementos.

Se consideran comprendidos dentro de las tareas a cargo de La Contratista todos los elementos específicos indicados o no, conducentes a la perfecta funcionalidad de los distintos cerramientos como: refuerzos estructurales, elementos de unión entre perfiles, selladores y/o burletes necesarios para asegurar la perfecta estanqueidad del conjunto, elementos de anclaje, sistemas de comando, herrajes, tornillerías, grampas, etc

Para la protección en obra de la carpintería, ésta será recubierta con cintas adhesivas, etc. Posteriormente a su colocación en obra, se mantendrá la vigilancia y el cuidado necesario

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES – REACONDICIONAMIENTO DE BAÑOS, DUCHAS Y VESTUARIO PRINCIPAL DE LLAVALLOL

Ing. 
 SUBGERENTE DE INFRAESTRUCTURA
 OPERADORA FERROVIARIA S.E.
 LINEA ROCA

Arq. 
 Coordinador Gral. O. Civiles
 Operadora Ferroviaria S.E.
 LINEA ROCA

TRENES ARGENTINOS OPERACIONES Año 2018 "Año del Centenario de la Reforma Universitaria"	SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA - OBRAS CIVILES	
	OBRA: REACONDICIONAMIENTO DE BAÑOS, DUCHAS Y VESTUARIO PRINCIPAL - LLAVALLOL. ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES	N° DE DOCUMENTO LGR-OC-ET-0064
		Revisión 0
		Fecha: 15/01/2018
		Página 40 de 55

para evitar daños a la superficie del metal o madera que pudieran ser ocasionados por la ejecución de rubros de obra adyacentes a la carpintería.

En todos los casos se tendrá que verificar los dinteles de acuerdo a la carga que reciban cada una de las carpinterías.

22.11.1. Puertas de acceso (P1)

Provisión, colocación y montaje de 5 (cinco) puertas dobles de 2,00 x 2,10 m. de chapa BWG 18 con barral anti-pánico en los accesos (ambas con cerradura de seguridad), con brazo hidráulico (cierra puerta).

22.11.2. Puertas en retretes (P2)

Se refiere a la provisión y colocación de 8 (ocho) puertas placa denominadas en planos y planillas, las que serán emplazadas el acceso a los retretes sanitarios. Se trata de puertas placa del tipo de abrir enchapadas en laminado plástico tipo "Formica" color a elección, con medidas internas de 0.70 x 1.70 mts., con marco de chapa Nro.18.

Llevará cerradura del tipo "Libre-ocupado" con llavín.

22.11.3. Ventanas (V1)

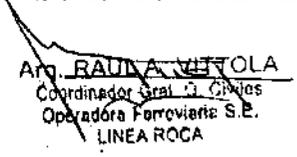
Se restaurarán "a nuevo" todas las ventanas existentes (V1) (cantidad: 13 - trece), con todos sus mecanismos de apertura/cierre en funcionamiento, serán reparadas o cambiadas todas las palancas de accionamiento, verificando su perfecta estanqueidad y estado general, procediendo a cambiar las piezas que fuera necesario, incluyendo vidrios faltantes, rotos, manchados, rayados, etc. Colocando piezas nuevas de idénticas características a los existentes.

Se procederá al lijado y repintado de todas las aberturas, incluyendo su marco.

22.11.4. Herrajes.

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES - REACONDICIONAMIENTO DE BAÑOS, DUCHAS Y VESTUARIO PRINCIPAL DE LLAVALLOL


Ing. ARTURO FRENCIA
 SUBGERENTE DE INFRAESTRUCTURA
 OPERADORA FERROVIARIA S.E.
 LINEA ROCA


 Arq. RAÍNA VITTOLO
 Coordinador Gral. O. Civiles
 Operadora Ferrovial S.E.
 LINEA ROCA

TRENES ARGENTINOS OPERACIONES Año 2018 "Año del Centenario de la Reforma Universitaria"	SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA - OBRAS CIVILES	
	OBRA: REACONDICIONAMIENTO DE BAÑOS, DUCHAS Y VESTUARIO PRINCIPAL – LLAVALLOL. ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES	N° DE DOCUMENTO LGR-OC-ET-0064
		Revisión 0
		Fecha: 15/01/2018
		Página 41 de 55

La Adjudicataria deberá proveer en cantidad, calidad y tipo todos los herrajes y cerraduras determinados en los planos y/o planillas, que corresponden al total las nuevas y viejas aberturas.

Todos los mecanismos de accionamiento y movimiento garantizarán una absoluta resistencia mecánica a través del tiempo.

La Colocación se hará de acuerdo a los planos y planillas generales y las necesidades que resulten de la propia ubicación de cada abertura, lo cual deberá verificarse ineludiblemente en obra.

Todos los herrajes que se coloquen ajustarán perfectamente a las cajas que se abran para su colocación, procurándose al abrir estas no debilitar las estructuras de los elementos.

El Contratista está obligado a sustituir todos los herrajes que no funcionen con facilidad y perfección absolutas y a colocar bien los que se observen mal colocados, antes que se le reciba definitivamente la obra de carpintería.

22.12. Instalación Eléctrica

Estará a cargo de la contratista la mano de obra y el suministro de materiales para la reparación integral de toda la Instalación Eléctrica existente en dicho sector. A tal efecto se reemplazarán todos aquellos elementos defectuosos como ser, arrancadores, lámparas fluorescentes, artefactos, llaves térmicas, disyuntores, tomas, conductores, fichas, etc. ó de cualquier otro elemento necesario para su correcto funcionamiento.

El reemplazo o provisión de cualquier parte de las instalaciones, se efectuará por elementos nuevos "igual o superior calidad" a los existentes. Dicha condición de calidad deberá ser aprobada por la Dirección de Obra, para lo cual éste podrá solicitar a la empresa adjudicataria la remisión de toda documentación técnica que estime necesaria a los efectos de su análisis y aprobación.



RAUL A. VITTOLA
 Coordinador Obras Civiles.

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES – REACONDICIONAMIENTO DE BAÑOS, DUCHAS Y VESTUARIO PRINCIPAL DE LLAVALLOL



Ing. ARTURO FRENCIA
 SUBGERENTE DE INFRAESTRUCTURA
 OPERADORA FERROVIARIA S.E.
 LINEA ROCA

TRENES ARGENTINOS OPERACIONES Año 2018 "Año del Centenario de la Reforma Universitaria"	SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA - OBRAS CIVILES	
	OBRA: REACONDICIONAMIENTO DE BAÑOS, DUCHAS Y VESTUARIO PRINCIPAL – LLAVALLOL. ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES	N° DE DOCUMENTO LGR-OC-ET-0064
		Revisión 0
		Fecha: 15/01/2018
		Página 42 de 55

La contratista deberá realizar los planos de la instalación eléctrica, para ello se tendrá en cuenta la ubicación de centros de luz, circuitos, tomas, tableros, llaves termomagnéticas, disyuntores diferenciales, jabalina, etc.

El reacondicionamiento de la instalación eléctrica se ajustará a lo establecido en el Pliego de Especificaciones Técnicas Generales, normativas de la Asociación Electrotécnica Argentina última edición, y requisitos establecidos por la resolución E.N.R.E N° 207/95.

Las tareas en el sitio podrán comenzar una vez obtenida la aprobación de la ingeniería correspondiente de dichos trabajos por parte de la Inspección de Obra.

Iluminación de emergencia

Se deberá colocar artefactos de iluminación del tipo compactos, con iluminación mediante diodos LED, 15 horas de autonomía, se verificarán cuidadosamente las ubicaciones en obra conjuntamente con la Inspección de obra, previo a la instalación.

Características técnicas:

- Modo de trabajo: No permanente
- Alimentación: 220 V.
- Batería Tipo: Plomo ácido (Electrolito absorbido)
- Batería Capacidad: 6V - 4 Ah
- Potencia de Lámpara: 90 Leds de alto brillo, luz blanca
- Tipo de Lámpara: Leds alto brillo
- Color Lámpara: 6500°K
- Tiempo de recarga: 24 hs.
- Autonomía: 15 HS con 60Leds / 10 hs con 90 Leds.
- Dimensiones (mm.): 630 x 80 x 95
- Peso (Kg): 1,8
- Aislamiento eléctrico: Clase II
- Indicador: Led de carga
- Grado Protección IP: IP20

Arq. RAUL A. VITTOLA
Coordinador Gral. O. Civiles
Operadora Ferroviaria S.E.
LINEA ROCA


ARTURO FRENCIA
SUBGERENTE DE INFRAESTRUCTURA
OPERADORA FERROVIARIA S.E.
LINEA ROCA



TRENES ARGENTINOS OPERACIONES Año 2018 "Año del Centenario de la Reforma Universitaria"	SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA - OBRAS CIVILES	
	OBRA: REACONDICIONAMIENTO DE BAÑOS, DUCHAS Y VESTUARIO PRINCIPAL – LLAVALLOL. ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES	N° DE DOCUMENTO LGR-OC-ET-0064
		Revisión 0
		Fecha: 15/01/2018
		Página 43 de 55

- Pulsador de prueba: Si
- Interruptor: Si
- Color: Blanco

Se suministrara y colocara la correspondiente cartelería de señalización de sectores y salidas de emergencia, según reglamentación vigente.

Puesta a tierra

Toda la instalación eléctrica y de iluminación contará con conductor de puesta a tierra y se realizará las planillas de cálculo y planos actualizados de la instalación final, ajustando las mismas a la legislación vigente; Finalizados los trabajos se tomarán lecturas de los valores de puesta a tierra bajo los lineamientos y protocolos de ensayo del COPIME; en todos los casos, las mediciones serán iguales o menores a 5ohm.; en el caso que estas no alcancen los valores indicados, la contratista ejecutará las tareas que resulten necesarias para alcanzar los mismos.

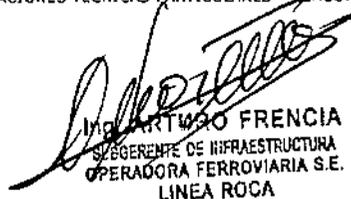
Toda la documentación de proyecto eléctrico será visada y aprobada por la inspección de obra previo al inicio de los trabajos, dejando expresa constancia que el contratista realizará los trabajos en un todo de acuerdo al pliego de especificaciones generales y las reglamentaciones vigentes.

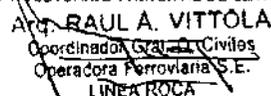
Rotulación

Todas las llaves termomagnéticas y disyuntores diferenciales, deberán quedar debidamente rotulados y estará impresa en forma permanente, con letra clara y especificando el circuito al cual corresponde dentro del tablero.

Iluminación

Las luminarias existentes, deberán ser lavadas y reacondicionadas, procediendo a reemplazar todas aquellas partes deterioradas u obsoletas, serán reemplazados todos aquellos balastos que no provean los parámetros eléctricos para el correcto


ING. ARTURO FRENCIA
 SUBGERENTE DE INFRAESTRUCTURA
 OPERADORA FERROVIARIA S.E.
 LINEA ROCA


ING. RAUL A. VITTOLA
 Coordinador Obras Civiles
 Operadora Ferroviaria S.E.
 LINEA ROCA



TRENES ARGENTINOS OPERACIONES Año 2018 "Año del Centenario de la Reforma Universitaria"	SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA - OBRAS CIVILES	
	OBRA: REACONDICIONAMIENTO DE BAÑOS, DUCHAS Y VESTUARIO PRINCIPAL – LLAVALLOL. ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES	N° DE DOCUMENTO LGR-OC-ET-0064
		Revisión 0
		Fecha: 15/01/2018
		Página 44 de 55

funcionamiento de las respectivas lámparas fluorescentes, en el caso de estas últimas se utilizarán tubos de 1ra. marca.

La limpieza de luminarias y el reemplazo de elementos indicados precedentemente también serán de aplicación en todos los locales (baños, duchas y vestuario principal).

22.13. Instalación Sanitaria.

El alcance de los trabajos incluye la verificación completa de la instalación, la provisión y montaje de griferías, rejillas y accesorios.

Provisión y colocación:

- 8 (ochos) inodoros pedestal con depósito y asiento de plástico reforzado, con sus correspondientes cañerías de alimentación y descarga.
- 13 (trece) mingitorios con depósitos, con sus correspondientes cañerías de alimentación y descarga.
- 38 (treinta ocho) griferías antivandálicas con mezclador para lavatorio,
- 16 (dieciséis) set de griferías antivandálicas completas para ducha con mezclador, comandos de agua fría y caliente, mezclador interno, flor de ducha con su respectivo brazo.

Todas las provisiones serán de fabricación nacional, económicas y su construcción las calificará como antivandálicas; la elección de las mismas asegurará la existencia de repuestos en el mercado local.

Los desagües cloacales primarios y secundarios y sus accesorios que lo componen serán desobstruidos en su totalidad procediendo a ejecutar las reparaciones que fueran necesarias para que estas funcionen a sección completa.

Todo elemento que no supere la verificación satisfactoriamente deberá ser reemplazado por uno nuevo de iguales o superiores características y siempre cumplimentando las normativas vigentes al momento de la ejecución de las tareas.



TRENES ARGENTINOS OPERACIONES Año 2018 "Año del Centenario de la Reforma Universitaria"	SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA - OBRAS CIVILES	
	OBRA: REACONDICIONAMIENTO DE BAÑOS, DUCHAS Y VESTUARIO PRINCIPAL - LLAVALLOL. ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES	N° DE DOCUMENTO LGR-OC-ET-0064
		Revisión 0
		Fecha: 15/01/2018
		Página 45 de 55

Todo material y/o artefactos a utilizar serán propuestos por el contratista en el momento de formular la oferta especificando marca, tipo y modelo a colocar comprometiéndose de esta manera a colocar lo ofertado no pudiendo colocar similar salvo expresa conformidad de la Inspección de Obra manifestada por escrito.

Termotanques

Se deberán realizar todos los trabajos necesarios para la reparación general y puesta a punto de los 2 (dos) Termotanques que abastecen de agua caliente a los baños y duchas. La empresa adjudicataria cumplimentará las tareas necesarias, a los efectos de mantener en perfecto estado de conservación los equipos existentes, como así también asegurar el óptimo funcionamiento de todos los elementos integrantes de los mismos.

Todos los materiales y herramientas necesarias deberán ser provistos por La Contratista. Los materiales a utilizar serán nuevos, aprobados, de marcas reconocidas en plaza comparable con la mejor.

Los trabajos a realizar por la adjudicataria serán confeccionados de acuerdo a las reglas del arte de construir y conforme a normas vigentes.

La empresa adjudicataria deberá contemplar en el precio cotizado, la totalidad de materiales, mano de obra, fletes, acarreos.

Desagües pluviales

Para el caso de los desagües pluviales es responsabilidad del contratista Verificar la instalación existente previendo su desobstrucción, limpieza, limpieza de las cámaras y en caso de ser necesario su reconstrucción, aclarando que debido a un mal desagüe los cielorrasos se encuentran con manchas de humedad proveniente de los mismos, se deberá realizar la prueba hidráulica, el sellado de los embudos y el calafateado de las diferentes juntas dado que las cañerías son de fundición dúctil entre los embudos y la cañería de desagüe.



TRENES ARGENTINOS OPERACIONES Año 2018 "Año del Centenario de la Reforma Universitaria"	SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA - OBRAS CIVILES	
	OBRA: REACONDICIONAMIENTO DE BAÑOS, DUCHAS Y VESTUARIO PRINCIPAL – LLAVALLOL. ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES	N° DE DOCUMENTO LGR-OC-ET-0064
		Revisión 0
		Fecha: 15/01/2018
		Página 46 de 55

Limpieza de tanques

Para proceder a la limpieza de los tanques, la contratista deberá proveer de los medios necesarios para garantizar el uso continuo del servicio de agua para las instalaciones que lo necesiten durante y posteriormente al periodo en que se ejecuten las tareas de limpieza.

22.14. Calefacción central.

Se deberá verificar por completo toda la instalación del caloverdor tiro balanceado industrial central a gas y sus correspondientes tuberías de distribución, subsanar cualquier desperfecto y dejar la misma en condiciones operativas (repuestos nuevos, no se reparará ningún elemento, solo reemplazo por nuevos componentes).

La empresa adjudicataria cumplimentará las tareas necesarias, a los efectos de mantener en perfecto estado de conservación los equipos existentes, como así también asegurar el óptimo funcionamiento de todos los elementos integrantes de los mismos.

Todos los materiales y herramientas necesarias deberán ser provistos por el Adjudicatario. Los materiales a utilizar serán nuevos, aprobados, de marcas reconocidas en plaza comparable con la mejor.

Los trabajos a realizar por la adjudicataria serán confeccionados de acuerdo a las reglas del arte de construir y conforme a normas vigentes.

22.15. Pintura

Se pintarán todos los Sectores (Baños, Duchas, Vestuarios) de la obra, de acuerdo al tratamiento que merezca cada superficie en particular. En este ítem está incluido pintar las mamposterías interiores y los cielorrasos, incluyendo las carpinterías nuevas y carpinterías existentes, estructuras, etc.

Normas generales

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES – REACONDICIONAMIENTO DE BAÑOS, DUCHAS Y VESTUARIO PRINCIPAL DE LLAVALLOL


 Ing. ROBERTO FERENCIA
 SUBGERENTE DE INFRAESTRUCTURA
 OPERADORA FERROVIARIA S.E.
 LINEA ROCA


 Arq. RAUL A. VITTOLA
 Coordinador Gr. 2 Civiles
 Operadora Ferroviaria S.E.
 LINEA ROCA

TRENES ARGENTINOS OPERACIONES Año 2018 "Año del Centenario de la Reforma Universitaria"	SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA - OBRAS CIVILES	
	OBRA: REACONDICIONAMIENTO DE BAÑOS, DUCHAS Y VESTUARIO PRINCIPAL – LLAVALLOL. ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES	N° DE DOCUMENTO LGR-OC-ET-0064
		Revisión 0
		Fecha: 15/01/2018
		Página 47 de 55

Los defectos que pudiera presentar cualquier superficie serán corregidos antes de su pintura y no se utilizarán pinturas espesas para tapar poros, grietas etc.

Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos que tengan un acabado perfecto, no admitiéndose que presenten señales de pinceladas, pelos, etc.

La última mano se dará después que todos los otros gremios hayan terminado sus trabajos.

Se tomarán las precauciones necesarias para no manchar o dañar otras estructuras tales como pisos, revestimientos, cielorrasos, artefactos de iluminación, sanitarios, etc., pues en el caso en que esto ocurriera, se realizara la limpieza o reposición de los elementos dañados

Se efectuara una limpieza y retoque general de modo que en los trabajos no se observen salpicaduras, derrames u otro tipo de imperfecciones que evidencien desprolijidad en la ejecución.

Materiales

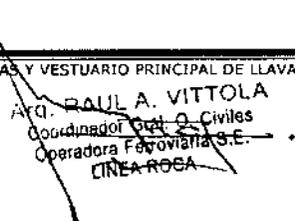
Los materiales a emplear serán de la mejor calidad en su tipo y de marca aceptada por la Inspección de Obra, debiendo ser llevado a obra en sus envases originales, cerrados y provistos del sello de garantía.

Muestras

Se realizará previamente a la ejecución de los trabajos de pintura, las muestras de todas pinturas con las tonalidades a utilizar ante la Inspección de Obra, para ello, se facilitará los catálogos con todas las muestras de color disponibles. Una vez aprobadas las muestras, las pinturas serán preparadas exclusivamente en su fábrica original. En caso de que la pintura no responda a las muestras aprobadas, será rechazada y repintadas las superficies.

Las pinturas se aplicarán conforme los colores institucionales y los locales y sectores donde serán aplicadas conforme a lo enunciado en el pliego de condiciones generales.


ROBERTO FRENCIA
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA
OPERADORA FERROVIARIA S.E.
LINEA ROCA


PAUL A. VITTOLA
Coordinador Obras Civiles
Operadora Ferroviaria S.E.
LINEA ROCA

TRENES ARGENTINOS OPERACIONES Año 2018 "Año del Centenario de la Reforma Universitaria"	SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA - OBRAS CIVILES	
	OBRA: REACONDICIONAMIENTO DE BAÑOS, DUCHAS Y VESTUARIO PRINCIPAL - LLAVALLOL. ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES	N° DE DOCUMENTO LGR-OC-ET-0064
		<i>Revisión 0</i>
		Fecha: 15/01/2018
		Página 48 de 55

22.15.1. Esmalte sintético en carpinterías

Pintura completa en carpinterías y cualquier canalización e instalación a la vista,

Los elementos metálicos (puertas, ventanas, etc.) llegaran a obra sin pintar.

Se procederá a retirar la base con la que vienen los elementos de fábrica, mediante tratamiento de cepillado, lijado y sopleteado con aire a presión hasta obtener una superficie limpia, la que a posterior se tratara con desengrasante y desoxidante.

Se aplicaran tres manos de esmalte sintético triple acción de 1° calidad tipo colorin vitrolux o similar (color a definir) de un espesor mínimo de 20 micrones cada mano.

22.15.2. Paredes interiores y cielorraso

Pintura completa en muros, columnas, vigas, cielorrasos sin revestir.

Se dará una mano de fijador ANDINA o similar diluido con agua, en proporción 3/1.

Se aplicaran las manos de pintura al látex acrílico para interiores que fuera menester para su correcto acabado, aplicándose como mínimo tres manos de pintura Latex - Antihongo de 1° calidad tipo "Alba Baños & Cocinas" o similar (color a definir)

22.16. Vidrios y espejos.

22.16.1. Vidrios

Se repondrán la totalidad de los vidrios que se encuentren rotos o faltantes revisando la totalidad (ventiluz, ventanas, etc.), serán reemplazados por piezas de igual tamaño y calidad. Los vidrios tendrán las características expresadas en el pliego de condiciones generales y estarán sujetos a aprobación de la inspección de obra.

22.16.2. Espejos

TRENES ARGENTINOS OPERACIONES Año 2018 "Año del Centenario de la Reforma Universitaria"	SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA - OBRAS CIVILES	
	OBRA: REACONDICIONAMIENTO DE BAÑOS, DUCHAS Y VESTUARIO PRINCIPAL – LLAVALLOL. ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES	N° DE DOCUMENTO LGR-OC-ET-0064
		Revisión 0
		Fecha: 15/01/2018
		Página 49 de 55

Se deberán cambiar todos los espejos en los sectores de los baños y duchas. Los mismos serán colocados mediante grampas y pegamentos siliconados. Los bordes estarán perfectamente pulidos.

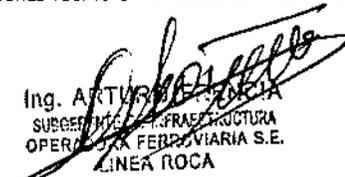
Se deberá provisionar y colocar 22 (veintidós) espejos de 6 mm de 100 cm x 45 cm, en la misma ubicación de los actuales. Los espejos tendrán las características expresadas en el pliego de condiciones generales y estarán sujetos a aprobación de la inspección de obra.

22.17. Elementos de Seguridad e Higiene

La Adjudicataria deberá presentar un plano con los elementos de seguridad necesarios. El mismo deberá estar firmado por un Ingeniero en Seguridad e Higiene.

- Se proveerán y colocarán todos los elementos de seguridad de acuerdo a las normas vigentes, cartelería luminosa de salida de emergencia, luces de emergencia (proveer circuito independiente para las mismas).


ARG. RAUL A. VITTOLA
Coordinador Gral. O. Civiles
Operadora Ferroviaria S.E.,
LINEA ROCA


Ing. ARTURO VITTOLA
SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
OPERADORA FERROVIARIA S.E.
LINEA ROCA



TRENES ARGENTINOS OPERACIONES Año 2018 "Año del Centenario de la Reforma Universitaria"	SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA - OBRAS CIVILES	
	OBRA: REACONDICIONAMIENTO DE BAÑOS, DUCHAS Y VESTUARIO PRINCIPAL – LLAVALLOL. ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES	N° DE DOCUMENTO LGR-OC-ET-0064
		Revisión 0
		Fecha: 15/01/2018
		Página 50 de 55

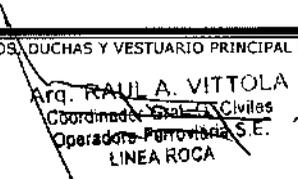
ANEXOS

I. **MODELO DE DECLARACIÓN JURADA DE CONOCIMIENTO DEL LUGAR DE EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA (Conforme Arts. 4° y 15° del PET)**

Yo [NOMBRE DEL DECLARANTE], con documento [TIPO Y N°], en carácter de [CARÁCTER] de la empresa [NOMBRE DE LA EMPRESA] (en adelante, el "Oferente") declaro bajo juramento que el Oferente conoce el lugar donde se ejecutará la Obra denominada **"REACONDICIONAMIENTO DE BAÑO, DUCHA Y VESTUARIO PRINCIPAL DE LLAVALLOL"**, ubicado en el predio ferroviario, de la localidad de Llavallol, Partido de Lomas de Zamora – Provincia de Buenos Aires - Km. 21,667 del Ramal Temperley – Ezeiza de la Línea Gral. Roca.- que cuenta con toda la información relativa a las condiciones locales que puedan influir sobre la ejecución de los trabajos, comprometiéndose al estricto cumplimiento de las obligaciones emergentes a esta Licitación y que se abstendrá de presentar cualquier tipo de reclamo o adicional de obras alegando desconocimiento o falta de información sobre dichas cuestiones.

(Declarante)


Ing. ARTURO EZEENCIA
SUBGERENTE DE INFRAESTRUCTURA
OPERADORA FERROVIARIA S.E.
LINEA ROCA


Arq. RAUL A. VITTOLA
Coordinador de Obras Civiles
Operadora Ferroviaria S.E.
LINEA ROCA





República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

**Hoja Adicional de Firmas
Pliego Especificaciones Tecnicas**

Número:

Referencia: PET PARTE 2 RC 27573

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 40 pagina/s.