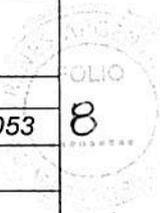


 	GERENCIA DE INGENIERÍA SUBGERENCIA DE VÍA Y OBRAS			
	SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL OFICINAS AV. ALEM 1074 PISO 8°			<i>Revisión 00</i>
				<i>PET n° SC-VO-ET-053</i>
				<i>Fecha: 7/2017</i>
		<i>Página 1 de 6</i>		

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL – AV. ALEM 1074 PISO 8° -RETIRO - C.A.B.A

1. OBJETIVO

El objeto del presente pliego de condiciones particulares es orientar al oferente para la cotización. La finalidad es la de lograr y mantener permanentemente un nivel eficiente de limpieza del edificio adecuado a las necesidades de higiene en la que deben desarrollarse las actividades. El plantel del personal y el equipo para limpieza que el proveedor utilizara deberán ser el necesario y suficiente para garantizar en forma continua un edificio limpio en todos sus aspectos, razón fundamental de este servicio.

Debe entenderse que todos los detalles que comprenden las presentes especificaciones son a título de orientación, ya que el servicio debe cubrir el ámbito total del edificio y las instalaciones, independientemente del uso que Trenes Argentinos pueda dar a cada área.

2. PLAZO DE OBRA

El plazo de obra previsto para el servicio son DOCE (12) MESES. Las empresas oferentes deberán acompañar como condición indispensable al momento de la presentación de las propuestas el plan de trabajo y la metodología a llevar a cabo a los fines del cumplimiento del objeto de la contratación.

3. RESPONSABILIDADES DE LA CONTRATISTA

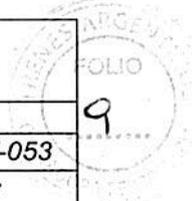
3.1. La Contratista tendrá siempre la cantidad y calidad de materiales, plantel y equipo que a juicio de la inspección del servicio se necesite para la marcha correcta de las tareas.

3.2. Estará también obligado a usar métodos y enseres que a juicio de la inspección del servicio o quién SOFSE designe a tales efectos, aseguren la calidad satisfactoria del servicio. Si en cualquier momento, antes de indicarse los trabajos o durante el curso de los mismos, los métodos, el plantel y equipos utilizados por la Contratista fueren insuficientes, ineficaces o inadecuados a juicio de la inspección del servicio, esta podrá ordenarle que perfeccione esos métodos y enseres o los reemplace por otros más eficientes. Sin embargo, el hecho que la inspección del servicio nada

SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL OFICINAS AV. ALEM 1074 PISO 8°

Ing. Miguel Eduardo Fernández
 GERENTE DE INGENIERÍA
 OPERADORA FERROVIARIA
 SOCIEDAD DEL ESTADO

Ing. MARTÍN DE BONY
 SUBGERENTE DE VÍA Y OBRAS
 TRENES ARGENTINOS
 OPERACIONES

 	GERENCIA DE INGENIERÍA SUBGERENCIA DE VÍA Y OBRAS			
	SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL OFICINAS AV. ALEM 1074 PISO 8°			<i>Revisión 00</i>
				<i>PET n° SC-VO-ET-053</i>
				<i>Fecha: 7/2017</i>
		<i>Página 2 de 6</i>		

objetase sobre el particular, no eximirá a la contratista de la responsabilidad que le concierne por la mala calidad de los trabajos ejecutados.

3.3. El personal y los elementos necesarios en la ejecución para este objeto, como ser: instrumentos, consumibles, enseres, herramientas, fletes, aparatos específicos de control, etc., serán facilitados y costeados por la Contratista y se comprobara que los materiales sean los apropiados.

3.4. La limpieza deberá efectuarse con las herramientas, vestimenta identificatoria y elementos de protección personal, dando estricto cumplimiento a todas las normas de seguridad vigente en la materia.

3.5. La empresa deberá prever el staff necesario para poder reemplazar al personal previsto en caso de ausencia, para ello La Contratista deberá presentar un plantel de reemplazos posibles y adjuntará la documentación al área de control de la misma.

4. CARACTERÍSTICAS DEL SITIO

ALEM 1074 PISO 8: 345 m2

27 puestos de trabajo.

Baño de Damas / Caballeros / Subgerente

Archivero / Sala de reuniones / Cocina / Pallier

Horario de funcionamiento de las oficinas: 8hs a 20 hs

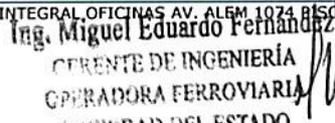
5. DÍAS Y HORARIOS A CUBRIR POR EL SERVICIO

Lunes a Viernes 18:00 a 22:00 hs.

El horario de inicio podrá ser modificado a pedido del Comitente con previo aviso de 48 hs.

6. DESCRIPCIÓN DE LAS TAREAS

La contratista deberá realizar los siguientes trabajos, que se encuentran indicados en toda la documentación que comprende el presente pliego. El contratista deberá efectuar la limpieza de los espacios interiores, incluyendo la provisión de herramientas e insumos necesarios para tales fines.

SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL OFICINAS AV. ALEM 1074 PISO 8°

 GERENTE DE INGENIERÍA
 OPERADORA FERROVIARIA
 SOCIEDAD DEL ESTADO


 Ing. MARTÍN DE BONY
 SUBGERENTE DE VÍA Y OBRAS
 TRENES ARGENTINOS
 OPERACIONES

 	GERENCIA DE INGENIERÍA SUBGERENCIA DE VÍA Y OBRAS	
	SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL OFICINAS AV. ALEM 1074 PISO 8°	
	<i>Revisión 00</i> <i>PET n° SC-VO-ET-053</i>	
	<i>Fecha: 7/2017</i> <i>Página 3 de 6</i>	

Estos productos deberán ser de primera calidad de los que se encuentren en el mercado destinados a tal fin.

Las tareas de limpieza comprenderán: Todas las oficinas, circulaciones generales y privadas, pasillos, baños, depósito y cocina. Los trabajos a llevar a cabo implican que la limpieza deberá ser profunda y con los productos adecuados, a los efectos de retirar en forma total la suciedad existente y sin producir deterioro alguno en las áreas a limpiar. Los días y horarios indicados para la prestación del servicio son solo tentativos, reservándose Trenes Argentinos el derecho a modificarlos, cuando razones técnicas así lo aconsejen de acuerdo al fin propuesto.

El operario designado realizará las siguientes tareas en la frecuencia que se detalla a continuación:

DIARIAMENTE

A. En oficinas de empleados, sala de reuniones, gerencia, circulaciones, recepción, pallier, escaleras.

- Retiro de todos los papeles y residuos de los cestos y recipientes destinados al efecto y su traslado en bolsas de polietileno al lugar designado por Trenes Argentinos.
- Limpieza de mobiliario.
- Barrido con escobillón y limpieza con trapo húmedo de los pisos cerámicos.
- Recolección de vajilla, utensilios, etc., lavado y guardado de las mismas.

B. En baños, y office.

- Proveer y reponer jabón líquido, toallas de papel y sus correspondientes dispensers y papel higiénico.
- Limpieza con escobillas de todos los artefactos sanitarios.
- Retiro de los papeles y residuos.
- Lavado con agua con detergente biodegradable y una solución desinfectante de pisos, revestimientos de azulejos, artefactos sanitarios y de cocina, espejos, griferías, rejillas, estantes, mármoles de mesadas y puertas.
- Lavado de vajillas y utensilios utilizados por el personal de Trenes Argentinos.

SEMANALMENTE

- Aspirado de alfombras

 	GERENCIA DE INGENIERÍA SUBGERENCIA DE VÍA Y OBRAS		Revisión 00
	SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL OFICINAS AV. ALEM 1074 PISO 8°		PET n° SC-VO-ET-053
			Fecha: 7/2017
			Página 4 de 6

- Limpieza de vidrios interiores.

QUINCENALMENTE

- Limpieza de rejillas de ventilaciones.
- Limpieza con trapo húmedo de toda la carpintería.

SEMESTRALMENTE (DOS VECES AL AÑO)

- Limpieza superficial de paredes, puertas y barandas de escaleras.
- Limpieza y lavado profundo de alfombras.

TRIMESTRALMENTE (CUATRO VECES AL AÑO)

- Desratización, desinsectación, desinfección.

7. FORMA DE EJECUTAR LOS TRABAJOS

7.1. El barrido de los pisos, deberá efectuarse con escobillón en todas las partes libres y debajo de los muebles en forma completa para librar de polvo y residuos a los mismos.

7.2. La limpieza de pisos de mosaico o similar, con agua con detergente biodegradable, deberá efectuarse evitando el salpicado de las paredes y los muebles y deberá realizarse uniformemente, tanto en el centro del sector como en los rincones y ángulos de pisos y zócalos.

7.3. La limpieza de artefactos sanitarios se ejecutara con solución de agua con detergente biodegradable y producto desinfectante, interior y exteriormente, con enjuague y secado posterior, no dejando residuo alguno que pueda manchar la loza o formar incrustaciones.

En caso de ser necesario, se procederá a efectuar la limpieza con producto antisarro.

Los materiales y enseres de limpieza propios de la limpieza de sanitarios no deberán ser compartidos con los de otros locales. Para ello deberán ser identificados con colores diferentes.

7.4. La limpieza de superficies azulejadas, y revestimientos similares, deberá efectuarse con solución de agua con detergente biodegradable y producto desinfectante, con enjuague y secado posterior.

7.5. Los vidrios deberán limpiarse con agua con detergente biodegradable o producto de primera calidad. Es importante contemplar la altura de las ventanas y mamparas.

7.6. La limpieza de puertas, se efectuara con agua con detergente biodegradable.

SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL OFICINAS AV. ALEM 1074 PISO 8°

Ing. Miguel Eduardo Fernández
 GERENTE DE INGENIERÍA
 OPERADORA FERROVIARIA
 SOCIEDAD DEL ESTADO

Ing. MARTÍN DE BONY
 SUBGERENTE DE VÍA Y OBRAS
 TRENES ARGENTINOS
 OPERACIONES

 	GERENCIA DE INGENIERÍA SUBGERENCIA DE VÍA Y OBRAS		FOLIO 12
	SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL OFICINAS AV. ALEM 1074 PISO 8°		Revisión 00
			PET n° SC-VO-ET-053
			Fecha: 7/2017
		Página 5 de 6	

7.7. Limpieza del mobiliario: En los muebles de madera o melamina se deberá retirar el polvo y se pasara lustra-muebles tipo "Blem" o similar, posteriormente se frotara con franela seca para dar brillo.

7.9. El movimiento de los muebles y demás elementos, previo al trabajo a ejecutar y la correcta reubicación de los mismos en su lugar original, estará a cargo del contratista, el que será enteramente responsable de los daños que pudieran sufrir por mal trato o accidente.

7.10. El operario deberá realizar la limpieza diariamente dos (2) veces por día en todos los baños, limpieza en mingitorios, inodoros, piletas, paredes y/o azulejos, aplicando desodorante de ambientes, hipoclorito y desinfectantes.

7.11. Es responsabilidad de los operarios proveer y rellenar los dispenser de jabón líquido, toallas descartables y de papel higiénico, debiendo prever un stock de reposición equivalente al consumo de 3 jornadas de manera permanente.

7.12. Es responsabilidad de los operarios completar las planillas de control de limpieza de los baños, las cuales formarán parte del informe mensual que deberá presentar La Contratista a fin de certificar el trabajo.

7.13. El aspirado de las alfombras será realizado con equipamiento provisto por la contratista en todas las partes libres y debajo de los muebles en forma completa para librar de polvo y residuos a los mismos.

7.14. Los operarios deberán realizar la limpieza diariamente dos (2) veces por día en la cocina, limpieza piletas, paredes y/o azulejos, vajilla, aplicando desodorante de ambientes, hipoclorito y desinfectantes.

8. CUMPLIMIENTO HORARIO

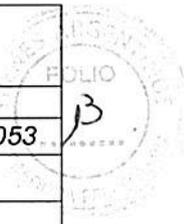
Mensualmente se completará una planilla de cumplimiento horario la cual deberá ser corroborada con la planilla de control de horarios y firmada por la empresa contratista. La misma contiene la cantidad de horas objetivo mensual, la cantidad de horas cumplidas y será utilizado para certificar el pago del servicio según el porcentaje de cumplimiento.

9. CERTIFICACIÓN MENSUAL DEL TRABAJO - FACTURACIÓN

SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL OFICINAS AV. ALEM 1074 PISO 8°

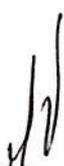
Ing. Miguel Eduardo Fernández
 GERENTE DE INGENIERÍA
 OPERADORA FERROVIARIA
 SOCIEDAD DEL ESTADO

Ing. MARTÍN DE BONY
 SUBGERENTE DE VÍA Y OBRAS
 TRENES ARGENTINOS
 OPERACIONES

 TRENES ARGENTINOS OPERACIONES  Ministerio de Transporte Presidencia de la Nación	GERENCIA DE INGENIERÍA SUBGERENCIA DE VÍA Y OBRAS			
	SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL OFICINAS AV. ALEM 1074 PISO 8°			<i>Revisión 00</i>
				<i>PET n° SC-VO-ET-053</i>
				<i>Fecha: 7/2017</i>
		<i>Página 6 de 6</i>		

La Contratista deberá presentar un informe mensual con todas las tareas realizadas, las observaciones y el plan de acción para el mes siguiente. Dicho informe será requisito para que el área usuaria pueda certificar los trabajos y firmar el conforme de la factura.


Ing. MARTÍN DE BONY
SUBGERENTE DE VÍA Y OBRAS
TRENES ARGENTINOS
OPERACIONES


Ing. Miguel Eduardo Fernández
GERENTE DE INGENIERÍA
OPERADORA FERROVIARIA
SOCIEDAD DEL ESTADO