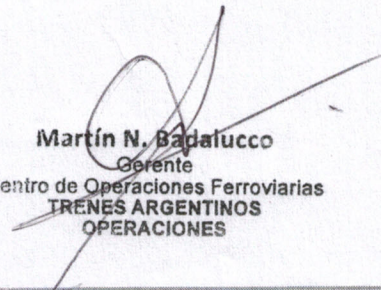


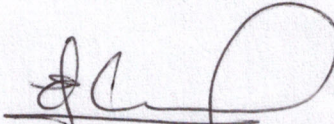
**OPERADORA FERROCIARIA
SOCIEDAD DEL ESTADO**

**CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE
CONSULTORÍA para el Relevamiento
y Confección del Pliego Técnico de la
AUDITORIA AMBIENTAL
DE BASE CERO y PASIVOS
AMBIENTALES**

(Diagnóstico de la Situación Ambiental Inicial)

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES


Martín N. Badalucco
Gerente
Centro de Operaciones Ferroviarias
TRENES ARGENTINOS
OPERACIONES



1- OBJETO

Relevamiento y confección del Pliego Técnico para la contratación de la Auditoría Ambiental de Base Cero de las Instalaciones Relevantes operadas por SOFSE a Nivel AMBA.

2- LOCALIZACIÓN

Los trabajos de relevamiento se deberán efectuar en:

- a) el ámbito de los Talleres de Mantenimiento de Material Rodante con incumbencia operativa de SOFSE
- b) toda instalación de mantenimiento relevante en materia ambiental, con incumbencia operativa de SOFSE
- c) Los centros de potencia, Subestaciones y toda instalación que presente aspectos relevantes en materia ambiental, con incumbencia operativa de SOFSE
- d) la zona operativa relevante en materia ambiental, con incumbencia operativa de SOFSE

En Anexo I se aporta un listado de instalaciones que será considerado como base de las ubicaciones a estudiar.

3 - TAREAS A REALIZAR

El trabajo a contratar tiene como objetivo realizar un Pliego Técnico que defina los alcances que deberá tener la futura Auditoría Ambiental de Base Cero y Pasivos Ambientales de los predios ferroviarios operados por SOFSE en los sitios citados en la tabla de Anexo I, a fin de determinar su estado de situación ambiental, que aspectos deberán ser auditados, la documentación preliminar de pasivos ambientales y la eventual necesidad de acciones correctivas mediatas o inmediatas y/o de remediación.

Se realizarán trabajos de campo para definir los puntos de interés, los pasivos y riesgos ambientales de cada predio detallado en tabla de Anexo I.

Martín N. Badalucco
Gerente

Operadora Ferroviaria de Buenos Aires S.A. Dr. Ramos Mejía 1302, 4° piso CP. 1104 AJN / Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina

TRENES ARGENTINOS
OPERACIONES

Tel.: 54 -11 3220-6300 / Email: secretariageneral@sofse.gov.ar

Lic. EDMUNDO M. MOCCIA
SUBGERENTE

3.1- Organización de los Trabajos

A los fines organizativos se prevé que los trabajos se organicen de la siguiente manera:

Líneas de transporte ferroviarios de pasajeros operadas por SOFSE en el Área Metropolitana de Buenos Aires. Tendrá como alcance las instalaciones ubicadas en el AMBA (Área Metropolitana de Buenos Aires)

El orden de los relevamientos será:

- Líneas Roca
- San Martín
- Belgrano Sur
- Sarmiento
- Mitre y Tren de la Costa.

Plazo de ejecución: Se establece un tiempo de 75 días como límite para las tareas de campo y presentación del Pliego Técnico.

3.2- Tareas a Realizar

Para la confección del Pliego, deberán tomarse como parámetros de mínima los siguientes aspectos:

- Relevamiento físico, fotográfico e histórico de los establecimientos
- Ubicación. Caracterización del entorno. Determinación de la ubicación de puntos de riesgos.
- Antecedentes Históricos: Detalle de las actividades previas y procesos desarrollados en el predio con descripción de tiempos de funcionamiento.
- Descripción de las instalaciones.
- Descripción y fotografía de cada uno de los sitios de las instalaciones y el predio.
- Detección de pasivos ambientales y posible afectación a los recursos naturales (suelo, agua superficial y subterránea).
- Se relevarán instalaciones principales, secundarias y auxiliares, superficiales y subterráneas.
- Relevamiento de SASH (Sistema de Almacenamiento Subterráneo de Hidrocarburos) y/o SAAH (Sistema de Almacenamiento Aéreo de Hidrocarburos), e instalaciones conexas. - Antecedentes y presencia actual de sistemas de almacenamiento de CDI.

Martín N. Badalucco
Gerente



- Definición de zonas de interés según criterios de análisis. - Identificación, categorización de corrientes de desechos industriales o peligrosos.
- Definición del Plan Tentativo de Monitoreo superficial y subterráneo para la caracterización de los recursos del suelo y agua superficial y subterránea
- Definición de los parámetros de monitoreo y técnica de análisis de los mismos.
- Adicionalmente deberá solicitar en el Pliego Técnico la realización de un informe paralelo que deberá usar como base la "Guía para Auditorías Ambientales" emitida por la Sindicatura General de la Nación – SIGEN, dependiente de la Presidencia de la Nación.

3.3- Relevamiento Legal de los establecimientos

- Encuadre legal y grado de cumplimiento de las actividades desarrolladas a la fecha. Listado de la legislación ambiental aplicable y los antecedentes de cumplimiento ante el Organismo Provincial para el Desarrollo Sostenible, el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sustentable y ante cualquier otro Organismos de incumbencia Legal Ambiental.
- Definir legislación aplicable. - Proponer plan de adecuación, según prioridad, para cumplimiento legal.

Martín N. Badalutto
Gerente

Centro de Operaciones Ferroviarias

TRENES ARGENTINOS



Nacional"

3.4- Informes

- Se entregará un Pliego Técnico que contendrá la información detallada en el ítem 3.2, que permita identificar claramente los aspectos relevantes a Auditar en cada ubicación y que será utilizado de referencia para la contratación posterior de la Auditoría Ambiental de las ubicaciones que se citan en ANEXO I.
- Se emitirá un informe preliminar del encuadre legal y grado de cumplimiento actual según lo citado en ítem 3.3 para las ubicaciones que se citan en ANEXO I.

Martín N. Badalucco
Gerente
Centro de Operaciones Ferroviarias
TRENES ARGENTINOS
OPERACIONES



4 - REFERENTE AL PERSONAL DEL CONTRATISTA

El Contratista deberá presentar su oferta mediante sobre cerrado en la fecha y lugar que oportunamente informe el área de Compras y Contrataciones en el pedido de cotización. La información a entregar acompañando la Oferta será la siguiente:

- Curriculum Vitae y matrículas habilitantes de los profesionales responsables de las tareas objeto de esta contratación, quienes deberán estar habilitados/inscritos en los distintos registros.
- La nómina de personal a RRHH de SOFSE. a fin de gestionar las autorizaciones de acceso.
- Certificado de cobertura de la ART, con el Listado del personal con su N° de C.U.I.L. correspondiente.
- Constancia de seguro de accidente personal para el caso de trabajadores autónomos; empresas unipersonales.
- A todos efectos se tomará contacto con las diferentes áreas de SOFSE (Contratos, Legales, Higiene, Seguridad y Medioambiente) quienes informarán de la documentación necesaria previa al inicio de los trabajos objeto de este pliego

5 - OBSERVACIONES GENERALES

- 1) Los oferentes deberán acompañar a la oferta una carpeta de antecedentes en trabajos de similar factura (se tendrán en cuenta los trabajos realizados preferentemente en Empresas Ferroviarias).
- 2) Los oferentes acreditarán cumplir con las siguientes certificaciones, registros y habilitaciones:
 - Norma ISO 9001: Empresa con Certificación de Calidad.
 - Habilitación Municipal
 - GCBA, Registro Consultores Evaluación Ambiental:
 - RELADA, GCBA: (Registro Laboratorios Ambientales)

Martín N. Badalucco

Gérente

Centro de Operaciones Ferroviarias



- OPDS: Registro de Habilitación
 - OPDS: Registro de Consultoras
 - RENATOM: Registro de Tomadores de Muestras CPQ,
 - MMayDS: Registro Consultores Nacionales
- 3) El oferente se obliga al reconocimiento de las zonas de Evaluación Ambiental motivo de este pliego y deberá ajustar su oferta a las mejores artes, pudiendo introducir los agregados que estime necesarios para el logro del fin, no pudiendo luego de presentada su oferta alegar desconocimiento alguno de las condiciones existentes.
- 4) La empresa Contratista, deberá cumplir en forma estricta, lo estipulado en las Normas Generales de Seguridad en Obra, de acuerdo a cada una de las tareas desarrolladas.
- 5) La empresa Contratista deberá proveer los elementos y supervisar su correcto uso vinculado a la seguridad del personal que trabaje respecto del desarrollo de sus tareas y del servicio ferroviario.

Martín N. Badalucco
Gerente

Centro de Operaciones Ferroviarias



**OPERADORA FERROVIARIA
SOCIEDAD DEL ESTADO**

**CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE
CONSULTORÍA para el Relevamiento
y Confección del Pliego Técnico de la
AUDITORIA AMBIENTAL
DE BASE CERO y PASIVOS
AMBIENTALES**

(Diagnóstico de la Situación Ambiental Inicial)

ANEXO I

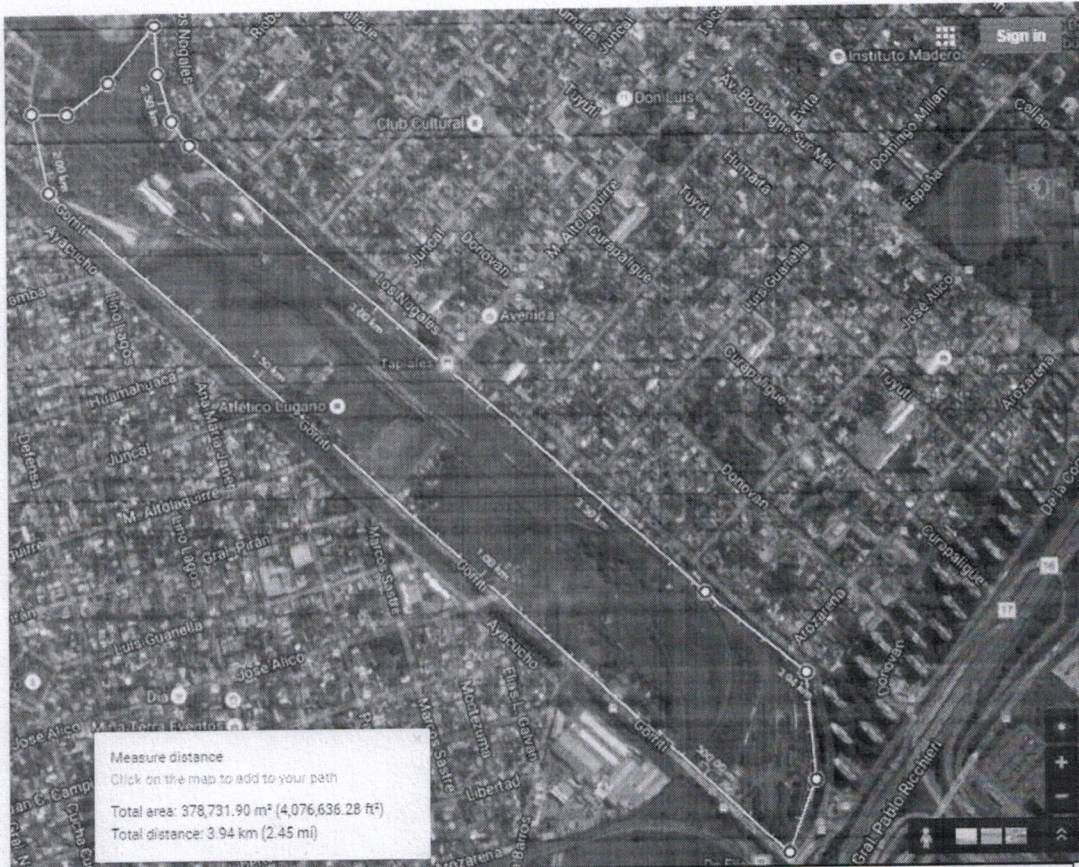
Operadora Ferroviaria Sociedad del Estado S.A. Dr. Ramos Mejía 1302, 4° piso CP. 1104 AJN / Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina
Tel: 54-11-5229-6300 / Email: secretariageneral@sofse.gob.ar

Martin N. Badalucco
Gerente
Centro de Operaciones Ferroviarias
TRENES ARGENTINOS
OPERACIONES

Lic. EDMUNDO M. MOCCIA
SUBGERENTE
HIGIENE, SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE
TRENES ARGENTINOS
OPERACIONES



**1- Predios con Aspectos Ambientales Relevantes en
AMBA**



| Línea | Predio | Superficie (m2) | Forma |
|-------|----------|-----------------|------------|
| LBS | Tapiales | 378.731 | Rectángulo |

Martin N. Basaluce
Gerente
Centro de Operaciones Ferroviarias
TRENES ARGENTINOS
OPERACIONES

Lic. EDMUNDO M. NOCCIA
SUBGERENTE
HIGIENE, SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE
TRENES ARGENTINOS
OPERACIONES



| Línea | Predio | Superficie (m2) | Forma |
|-------|----------|-----------------|------------|
| LDFS | Castelar | 79416 | Rectángulo |



| Línea | Predio | Superficie (m2) | Forma |
|-------|--------|-----------------|---------------|
| LDFS | Haedo | 361746 | Medio círculo |

Operadora Ferroviaria Sociedad del Estado Av. Dr. Ramos Mejía 1302, 4° piso CP. 1104 AJN / Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina
Tel.: 54 11 3220-6300 / Email: secretariageneral@sofse.gov.ar

Martín N. Badalucco
Gerente
Centro de Operaciones Ferroviarias
TRENES ARGENTINOS
OPERACIONES

Lt. EDMUNDO M. MOCCIA
SUBGERENTE
HIGIENE, SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE
TRENES ARGENTINOS
OPERACIONES

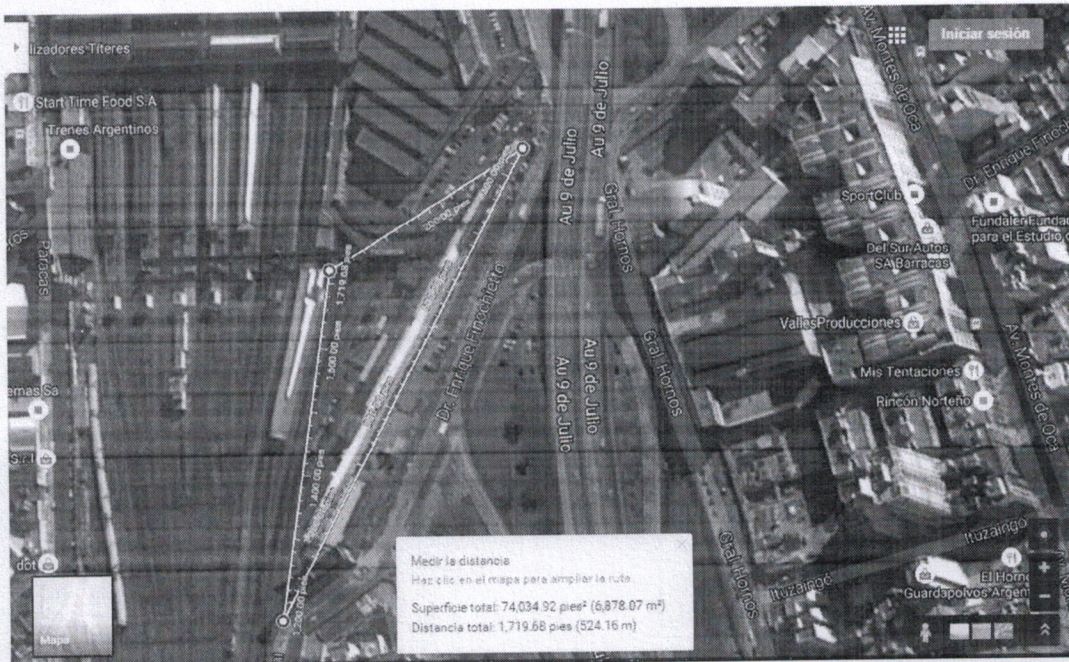


| Línea | Predio | Superficie (m2) | Forma |
|-------|---------|-----------------|---------------|
| LDFS | Liniers | 361746 | Medio círculo |

Operadora Ferroviaria Sociedad del Estado Av. Dr. Ramos Mejía 1302, 4° piso CP. 1104 AJN / Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina
Tel.: 54 -11 3220-6300 / Email: secretariageneral@sofse.gov.ar

Martín N. Badalucco
Gerente
Centro de Operaciones Ferroviarias
TRENES ARGENTINOS
OPERACIONES

Lt. EDMUNDO M. MOCCIA
SUBGERENTE
HIGIENE, SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE
TRENES ARGENTINOS
OPERACIONES



| Línea | Predio | Superficie (m2) | Forma |
|-------|--------------|-----------------|-----------|
| LGR | Constitución | 6878 | Triángulo |

Operadora Ferroviaria Sociedad del Estado Av. Dr. Ramos Mejía 1302, 4° piso CP. 1104 AJN / Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina

Martín N. Badalucco

Gerente
Centro de Operaciones Ferroviarias
TRENES ARGENTINOS
OPERACIONES

Lic. EDMUNDO M. MOCCIA
SUBGERENTE
HIGIENE, SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE
TRENES ARGENTINOS
OPERACIONES



| Línea | Predio | Superficie (m2) | Forma |
|-------|----------|-----------------|---------------------|
| LGR | Escalada | 241100 | Trapezio rectángulo |

Operadora Ferroviaria Sociedad del Estado Av. Dr. Ramos Mejía 1302, 4° piso CP. 1104 AJN / Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina
 Martín M. Badaño Gerente Email: secretariageneral@sofse.gov.ar

Gerente
 Centro de Operaciones Ferroviarias
 TRENES ARGENTINOS
 OPERACIONES

Lic. EDMUNDO M. MOCYA
 SUBGERENTE
 HIGIENE, SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE
 TRENES ARGENTINOS
 OPERACIONES



| Línea | Predio | Superficie (m2) | Forma |
|-------|--------|-----------------|----------------------|
| LGR | Kilo 5 | 1396258 | Triángulo equilátero |

Operadora Ferroviaria Sociedad del Estado Av. Dr. Ramos Mejía 1302, 4° piso CP. 1104 AJN / Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina
Tel.: 54 - 11 3220.6300 / Email: secretariageneral@sofse.gov.ar

Martín N. Badalocco
Gerente

Centro de Operaciones Ferroviarias
TRENES ARGENTINOS
OPERACIONES

Lic. EDMUNDO M. MOCCIA
SUBGERENTE
HIGIENE, SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE
TRENES ARGENTINOS
OPERACIONES

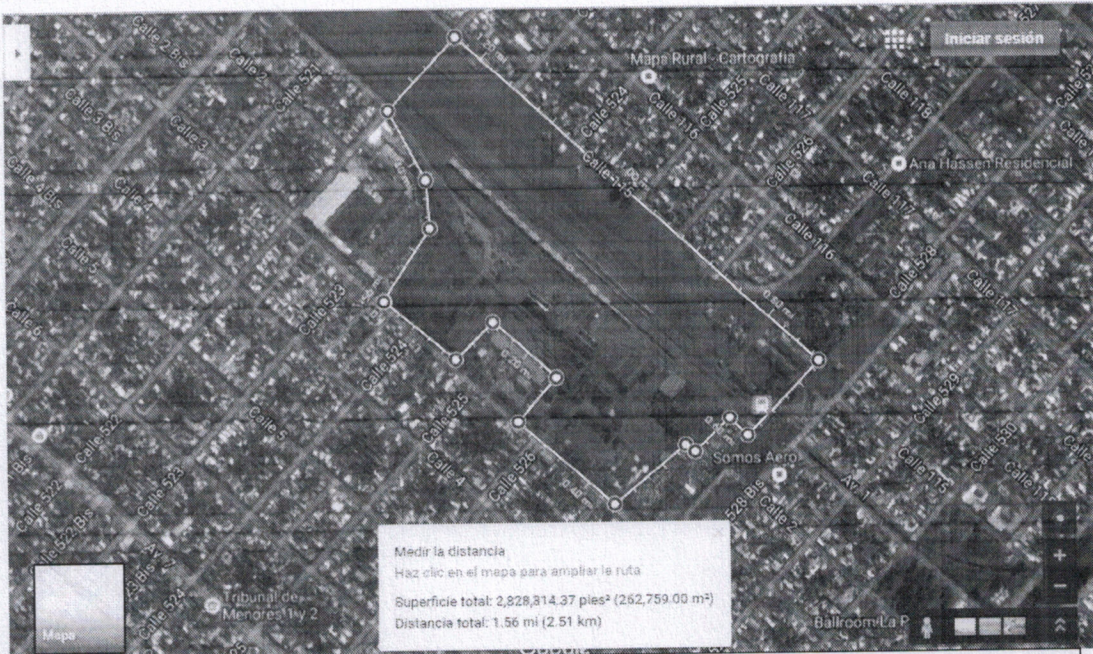


| Línea | Predio | Superficie (m2) | Forma |
|-------|-----------|-----------------|-------------------------------------|
| LGR | Llavallol | 203961 | Rectángulo asociado a un rectángulo |

Operadora Ferroviaria Sociedad del Estado Av. Dr. Ramos Mejía 1302, 4° piso CP. 1104 AJN / Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina
Tel.: 54 -11 3220-6300 / Email: secretariageneral@sofse.gov.ar

Martín N. Badalucco
Gerente
Centro de Operaciones Ferroviarias
TRENES ARGENTINOS
OPERACIONES

Lt. EDMUNDO M. MOCCIA
SUBGERENTE
HIGIENE, SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE
TRENES ARGENTINOS
OPERACIONES



| Línea | Predio | Superficie (m2) | Forma |
|-------|--------|-----------------|--|
| LGR | Tolosa | 262759 | Trapezio rectángulo asociado a un rectángulo |

Operadora Ferroviaria Sociedad del Estado Av. Dr. Ramos Mejía 1302, 4° piso CP. 1104 AJN / Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina
Tel.: 54 -11 3220-6300 / Email: secretariageneral@sofse.gov.ar

Martin N. Badalucco
Gerente
Centro de Operaciones Ferroviarias
TRENES ARGENTINOS
OPERACIONES

Lic. EDMUNDO M. MOCCIA
SUBGERENTE
HIGIENE, SEGURIDAD Y MEDIOAMBIENTE
TRENES ARGENTINOS
OPERACIONES



| Línea | Predio | Superficie (m2) | Forma |
|-------|--------|-----------------|------------|
| LM | Suarez | 41553 | Rectángulo |

Operadora Ferroviaria Sociedad del Estado Av. Dr. Ramos Mejía 1302, 4° piso CP. 1104 AJN / Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina
 Tel.: 54 -11 3220-6300 / Email: secretariageneral@sofse.gov.ar

Martín N. Badalucco
 Gerente
 Centro de Operaciones Ferroviarias
 TRENES ARGENTINOS
 OPERACIONES

Lt. EDMUNDO M. MOCCIA
 SUBGERENTE
 HIGIENE, SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE
 TRENES ARGENTINOS
 OPERACIONES



**TRENES ARGENTINOS
OPERACIONES**

2016 - "Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"



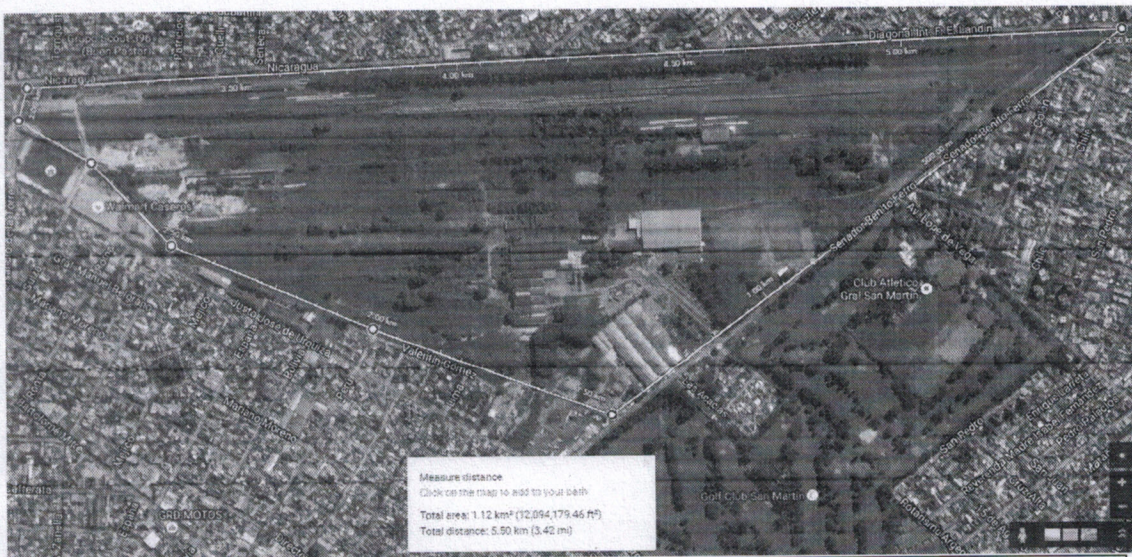
Medir la distancia
 Hez clic en el mapa para ampliar la ruta.
 Superficie total: 252.487.61 m² (2.717.753.96 pies²)
 Distancia total: 2.27 km (1.41 mi)

| Línea | Predio | Superficie (m2) | Forma |
|-------|----------|-----------------|------------|
| LM | Victoria | 252487 | Rectángulo |

Operadora Ferroviaria Sociedad del Estado Av. Dr. Ramos Mejía 1302 4º piso CP. 1104 AJN / Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina
 Tel.: 54 -11 3220-6300 / Email: secretariageneral@sofse.gov.ar

Martín N. Badalucco
 Gerente
 Centro de Operaciones Ferroviarias
 TRENES ARGENTINOS
 OPERACIONES

[Signature]
 Lic. EDMUNDO M. MOCCIA
 SUBGERENTE
 HIGIENE, SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE
 TRENES ARGENTINOS
 OPERACIONES



| Línea | Predio | Superficie (m2) | Forma |
|-------|---------|-----------------|----------------------|
| LSM | Alianza | 1.120.000 | Triángulo equilátero |

Operadora Ferroviaria Sociedad del Estado Av. Dr. Ramos Mejía 1302, 4° piso CP. 1104 AJN / Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina
Tel.: 54 -11 3220-6300 / Email: secretariageneral@sofse.gob.ar

Martín N. Badalucco
Gerente
Centro de Operaciones Ferroviarias
TRENES ARGENTINOS
OPERACIONES

Lic. EDMUNDO M. MOCCIA
SUBGERENTE
HIGIENE, SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE
TRENES ARGENTINOS
OPERACIONES



| Línea | Predio | Superficie (m2) | Forma |
|-------|-------------|-----------------|----------------------|
| LSM | José C. Paz | 182.951 | Triángulo equilátero |

Operadora Ferroviaria Sociedad del Estado Av. Dr. Ramos Mejía 1302, 4° piso CP. 1104 AJN / Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina
Tel.: 54 -11 3220-6300 / Email: secretariageneral@sofse.gov.ar

Martín N. Badalucco
Gerente
Centro de Operaciones Ferroviarias
TRENES ARGENTINOS
OPERACIONES

Lic. EDMUNDO M. MUCCIA
SUBGERENTE
HIGIENE, SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE
TRENES ARGENTINOS
OPERACIONES



| Línea | Predio | Superficie (m2) | Forma |
|-------|--------|-----------------|------------|
| LSM | Retiro | 149.178 | Rectángulo |

Operadora Ferroviaria Sociedad del Estado Av. Dr. Ramos Mejía 1302, 41º piso CP. 1104 AJN / Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina
Tel.: 54 11 3220-6300 / Email: se.retariageneral@sofse.gob.ar

Martin N. Badalucco
Gerente
Centro de Operaciones Ferroviarias
TRENES ARGENTINOS
OPERACIONES

Lic. EDMUNDO M. MOCCIA
SUBGERENTE
HIGIENE, SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE
TRENES ARGENTINOS
OPERACIONES

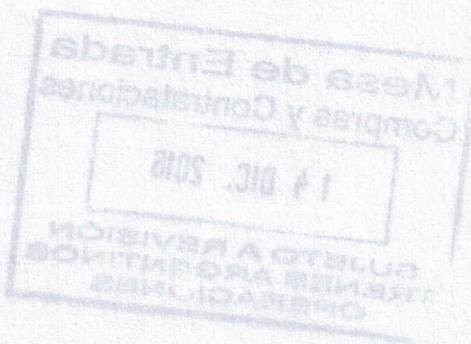


**TRENES ARGENTINOS
OPERACIONES**

2016 - "Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"



| Línea | Predio | Superficie (m2) | Forma |
|-------|--------------------|-----------------|-----------|
| TDLC | Canal San Fernando | 23282 | Triángulo |



Operadora Ferroviaria Sociedad del Estado Av. Dr. Ramos Mejía 1302, 4° piso CP. 1104 AJN / Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina
Tel.: 54 -11 3220-6300 / Email: secretariageneral@sofse.gob.ar

Martin N. Badalucco
Gerente
Centro de Operaciones Ferroviarias
**TRENES ARGENTINOS
OPERACIONES**

Lic. ESMUNDO M. MOCCIA
SUBGERENTE
HIGIENE, SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE
**TRENES ARGENTINOS
OPERACIONES**