

<b>TRENES ARGENTINOS</b> <b>OPERACIONES</b>	<b>SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA</b>	
	OBRA:	<i>Realizo: D. Oñate</i>
	ADQUISICION DE OFICINA MODULAR	<i>Reviso: L. Lazaro</i>
		<i>Fecha: 07/2017</i>
		<i>Página 1 de 6</i>

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

**OBRA:**

**ADQUISICION OFICINA MODULAR**

**LINEA BELGRANO SUR**

Arq. Luciano E. Lázaro  
 Coordinador  
 Línea Belgrano Sur  
 Trenes Argentinos  
 Operadora Ferroviaria

<b>TRENES ARGENTINOS</b> <b>OPERACIONES</b>	<b>SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA</b>	
	OBRA:	<i>Realizo: D. Oñate</i>
	ADQUISICION DE OFICINA MODULAR	<i>Reviso: L. Lazaro</i>
		<i>Fecha: 07/2017</i>
		<i>Página 2 de 6</i>

---

**Especificaciones Técnicas para adquisición de Oficina modular fabricada sobre la base de Contenedor Marítimo de 40´**

---

Especificaciones técnicas para la adquisición de Contenedores Marítimos de 40pies

Las Especificaciones Técnicas que a continuación se detallan, se refieren a la provisión de 1 (una) oficina modular sobre contenedor marítimo de 40pies, los cuales servirán para oficina de personal técnico correspondiente a coordinación de obras de terceros, perteneciente a la subgerencia de infraestructura LBS.

La fabricación y terminaciones deberán ser de óptima calidad y cumplir con las normas nacionales e internacionales aplicables y que aseguren una máxima vida útil.

Todas las consultas de carácter técnico y verificación de las condiciones y alcances de la contratación a realizar se podrán formular, antes de cotizar, sin que esto implique aceptación de las condiciones propuestas.

Los contenedores deberán contar con las siguientes características (también ver ANEXO de esquemas):

Dimensiones:

- ✓ Largo: 40 pies (12.16m)
- ✓ Ancho: 16.5 pies (5.00m)
- ✓ Altura: 8,5 pies (2,6m)
- ✓ Cantidad: 1 módulos

Estructura:

El módulo se realizará con perfilera metálica de entre 3,2 mm. y 6mm. de espesor, arenada y fosfatizada, a la cual se le aplicará una base epoxi, y terminación con pintura poliuretánica blanca.

De la estructura original se aprovecharán:

- ✓ Bastidor de suelo.
- ✓ Bastidor de techo.
- ✓ Pilares.
- ✓ Esquineros.
- ✓ Laterales.



<b>TRENES ARGENTINOS</b> <b>OPERACIONES</b>	<b>SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA</b>	
	OBRA:	<i>Realizo: D. Oñate</i>
	ADQUISICION DE OFICINA MODULAR	<i>Reviso: L. Lazaro</i>
		<i>Fecha: 07/2017</i>
		<i>Página 3 de 6</i>

Debe preverse que el contenedor se apoyara sobre 6 (seis) puntos de apoyo singulares, debe tenerse en cuenta este factor para determinar que las deformaciones sean aceptables

Características del Piso:

El piso cubierto por goma Tipo Polyflor, totalmente ignífugo y de alto tránsito en 3 mm con costuras soldadas y zócalos sanitarios; la base para apoyo se encuentra sobre un multilaminado fenólico tipo marino con un espesor mínimo de 25 mm. Este multilaminado se deberá proteger con pintura asfáltica en toda su cara inferior para preservar a la madera y a las estructuras metálicas contra la oxidación, corrosión por encontrarse expuestas a la intemperie.

Instalación eléctrica

- ✓ Caja externa estanca para acometida y pase a caja interna (ver esquemas adjuntos)
- ✓ Instalación interior no requerida.

Exterior del contenedor y cubierta:

- ✓ Arenado.
- ✓ Planchado (sin abolladuras y raspones).
- ✓ Se aplicará base epoxi y pintura poliuretánica.
- ✓ En el techo se aplicará membrana en pasta evitar filtraciones.
- ✓ La unión entre módulos debe ser totalmente estanca y sin filtraciones.

Interior del contenedor:

- ✓ Aislación: Lana de vidrio de 80 mm con foil de aluminio en laterales y techo.
- ✓ División interior oficina: Estará compuesta por paneles ciegos y vidriados con estructura de carpintería de aluminio tipo módena, y vidrio laminado 4+4.
- ✓ Revestimiento: paneles de resina fenólica de 18 mm de espesor. Debiendo colocarse entre los paneles y la lana de vidrio y como barrera de vapor un film de polietileno tipo cristal de 200 micrones.
- ✓ Baño y Kichinet: Incluye la instalación sanitaria interior completa (desagües + provisión de agua fría y caliente (cañería termofusión). Por tanto estas instalaciones deberán permitir el conexionado externo correspondiente a desagües y provisión de agua.

Baño: Medidas: 1.20 x 2.40 m aprox. Compuesto por un inodoro largo tipo pedestal con mochila, asiento modelo andina o similar - lavatorio del mismo modelo, con grifería completa Agua FRIA/CALIENTE.)

<b>TRENES ARGENTINOS</b> <b>OPERACIONES</b>	<b>SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA</b>	
	OBRA:	<i>Realizo: D. Oñate</i>
	ADQUISICION DE OFICINA MODULAR	<i>Reviso: L. Lazaro</i>
		<i>Fecha: 07/2017</i>
		<i>Página 4 de 6</i>

Kitchinet: Medidas: 1.20 x 2.40 m aprox. Compuesto por una mesada de chapa de acero inoxidable de 1.20 x 0.60, con pileta de 34 cm x 28,5 cm x 15 cm de prof. Grifería monocomando de agua fría y caliente tipo Arizona de FV. Esta kichinet se completara con un mueble bajo mesada con cajonera y 2 puertas de abrir.

#### Aberturas

- ✓ 10 Ventanas de 1,10 x 0,90 línea Módena de Doble Vidriado Hermético (4+9+4) sistema oscilobatiente y cierre de doble contacto.
- ✓ 1 Puerta de entrada Doble Chapa Inyectada, con ventana. Picaporte exterior y barral interior antipánico de emergencia. Cerradura de buena calidad.
- ✓ 1 Puerta placa interior para acceso a baño.0.70 con apertura derecha.
- ✓ 1 Puerta placa interior para acceso a oficina.0.80 con apertura derecha.

#### Mobiliario:

No requerido

#### Equipamiento de Confort:

- ✓ Aires Acondicionados Frío/Calor, ubicados según esquemas de 4500kcal/h cada uno. (aprox. 6000W)
- ✓ Se requiere instalados, con llave térmica individual ubicada en el interior del módulo (ver esquemas adjuntos)
- ✓ Cantidad: 3
- ✓ Termotanque eléctrico de 30lts.

#### Garantía

Los oferentes garantizarán los módulos adjudicados por lo menos por el término de doce (12) meses a partir de la entrega, responsabilizándose por cualquier vicio oculto, aun cuando se hubiera prestado conformidad formal en el acto de recepción, siendo su obligación el reemplazo del material defectuoso. La atención de la garantía se deberá brindar en el sitio designado como lugar de entrega en el presente documento.

#### Forma de cotizar

El precio a cotizar deberá incluir, todos los gastos que se generen por traslados y montaje, como fletes, viáticos, gastos emanados del cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales correspondientes y los derivados de los seguros.

<b>TRENES ARGENTINOS</b> <b>OPERACIONES</b>	<b>SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA</b>	
	OBRA:	<i>Realizo: D. Oñate</i>
	ADQUISICION DE OFICINA MODULAR	<i>Reviso: L. Lazaro</i>
		<i>Fecha: 07/2017</i>
		<i>Página 5 de 6</i>

Para obtener una correcta valorización será imprescindible que la oferta incluya: características, especificaciones técnicas y todo otro detalle de relevancia, a los efectos del posterior estudio, que para la adjudicación será tenido en cuenta.

Plazo de entrega

Plazo de entrega 30 días.

Dirección de entrega

Este módulo deberá ser entregado en Gorriti 1950, Tapiales. En fecha y horario previamente acordados. El modulo debe entregarse y montarse en el predio de Infraestructura.

Contacto

Los diseños finales previos a la construcción del módulo, instalaciones y mobiliario deben ser aprobados por SOFSE.

Para solicitar aclaraciones comunicarse: Luciano Lázaro (Coordinador de Obras de Terceros de LBS)

Tel. 4622-6539/40 int.:3101

e-mail: <llazaro@lineabelgranosur.gob.ar>



<b>TRENES ARGENTINOS</b> <b>OPERACIONES</b>	<b>SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA</b>	
	OBRA: ADQUISICION DE OFICINA MODULAR	<i>Realizo: D. Oñate</i> <i>Reviso: L. Lazaro</i>
		<i>Fecha: 07/2017</i>
		<i>Página 6 de 6</i>

## ANEXO ESQUEMAS

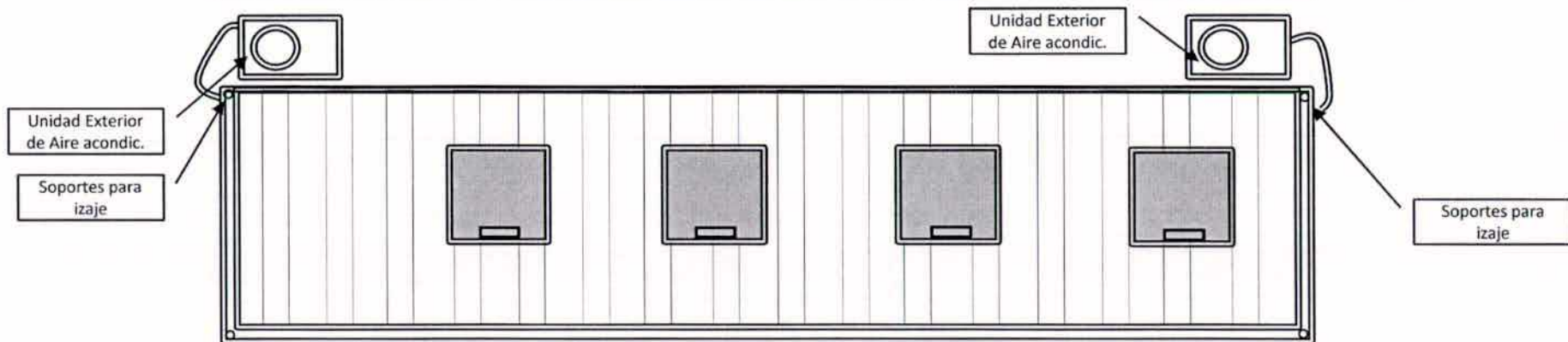
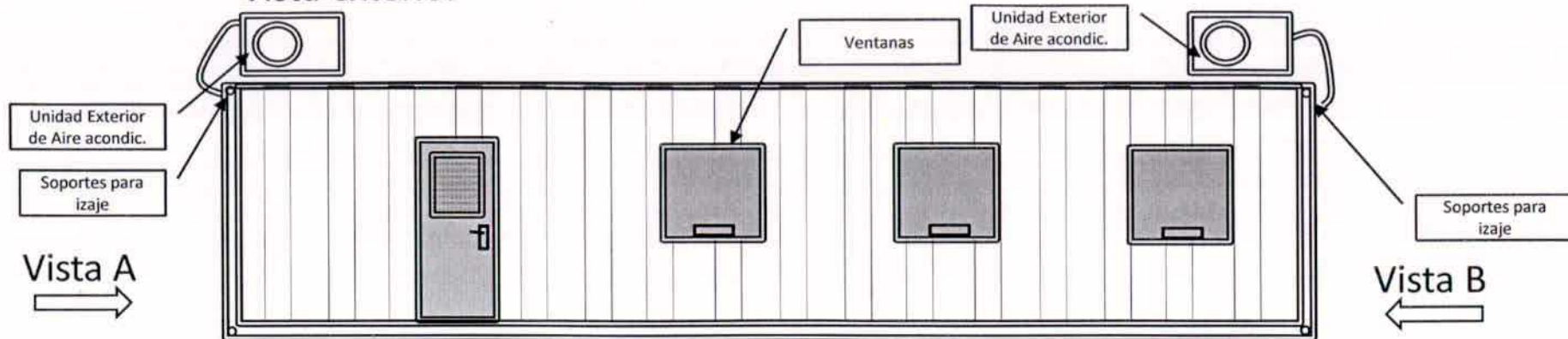
**OBRA:**

**ADQUISICION OFICINA MODULAR**

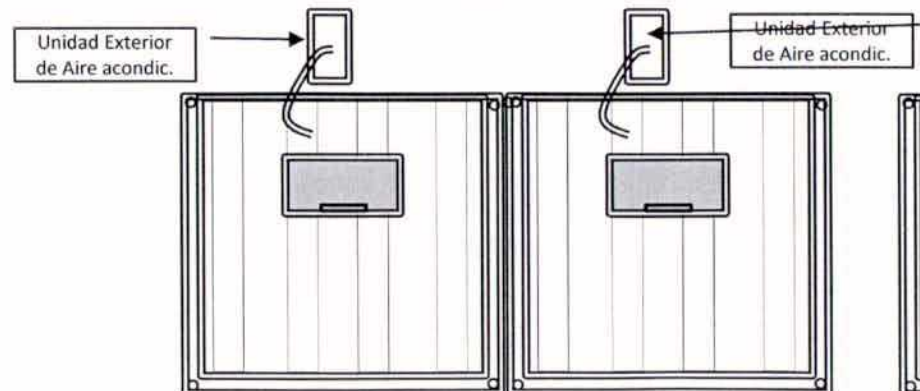
**LINEA BELGRANO SUR**

Arq. Luciano E. Lazaro  
 Coordinador  
 Línea Belgrano Sur  
 Trenes Argentinos  
 Operadora Ferroviaria

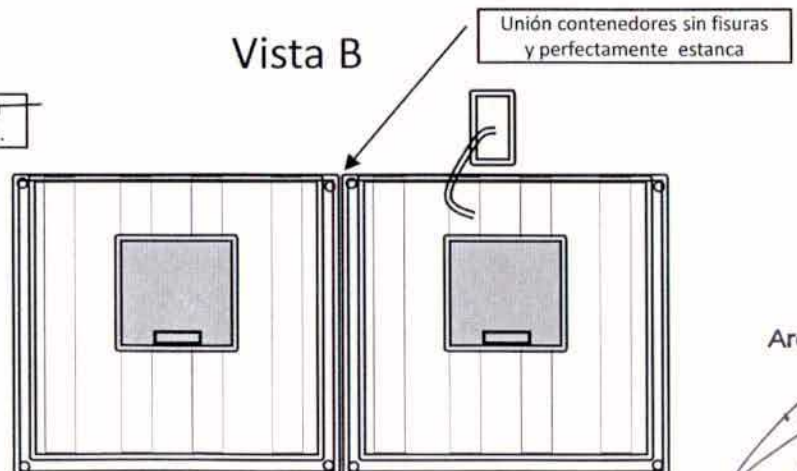
Vista exterior



Vista A

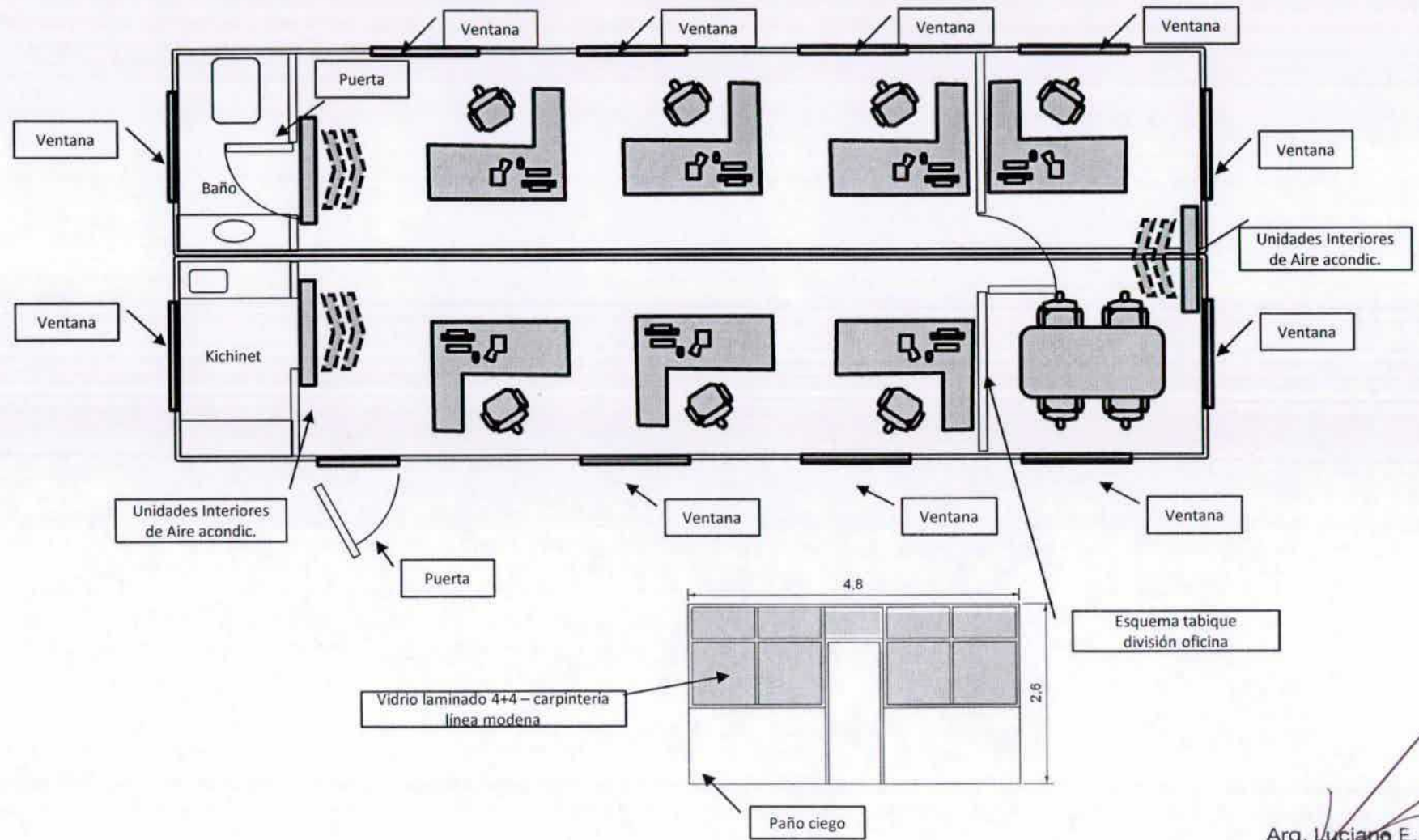


Vista B



Arq. Luciano E. Lazaro  
Coordinador  
Línea Belgrano Sur  
Trénes Argentinos  
Operadora Ferrovíar

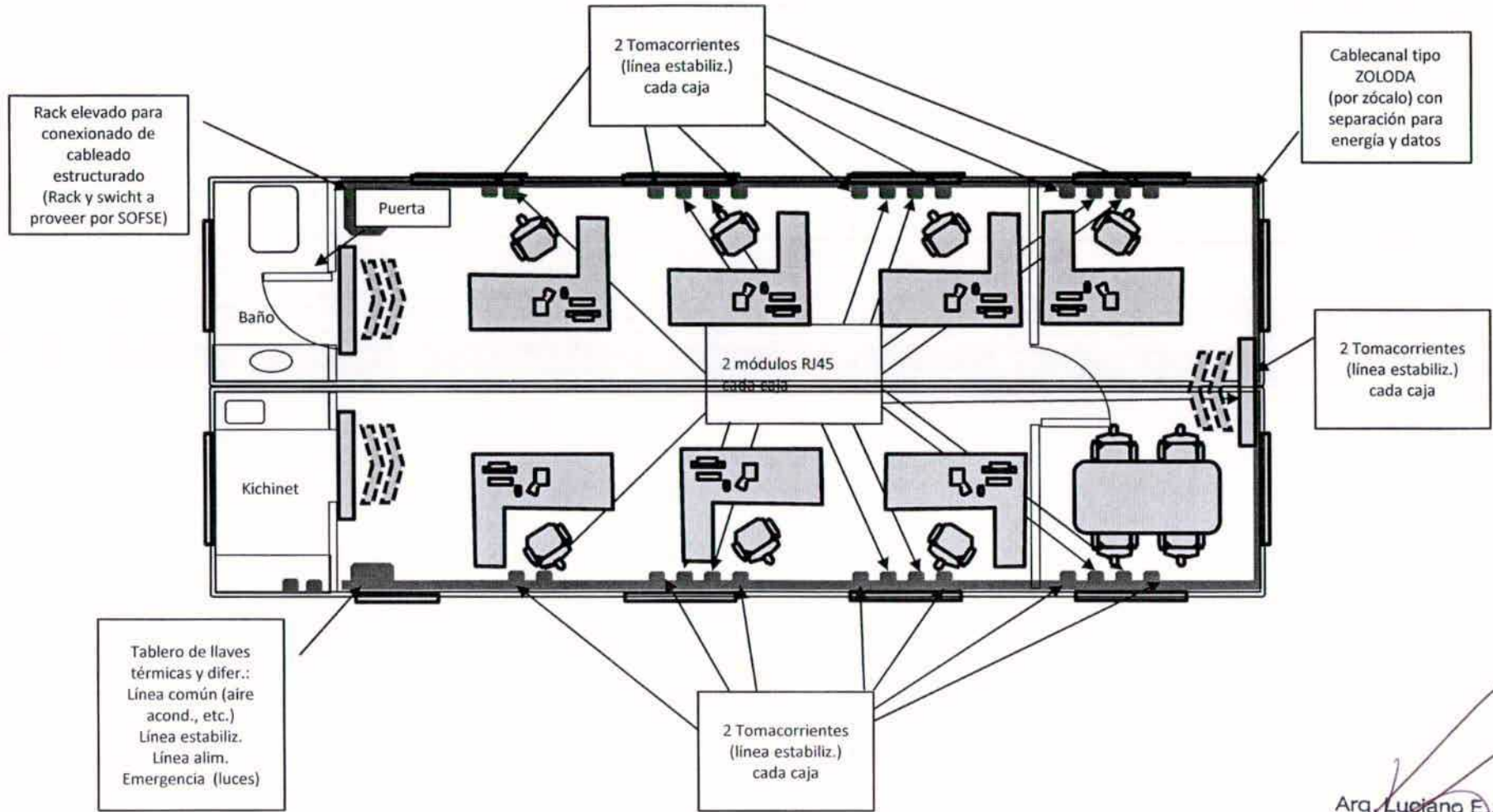
# Vista Planta



Arq. Luciano E. Lázaro  
Coordinador  
Línea Belgrano Sur  
Trenes Argentinos  
Operadora Ferroviaria

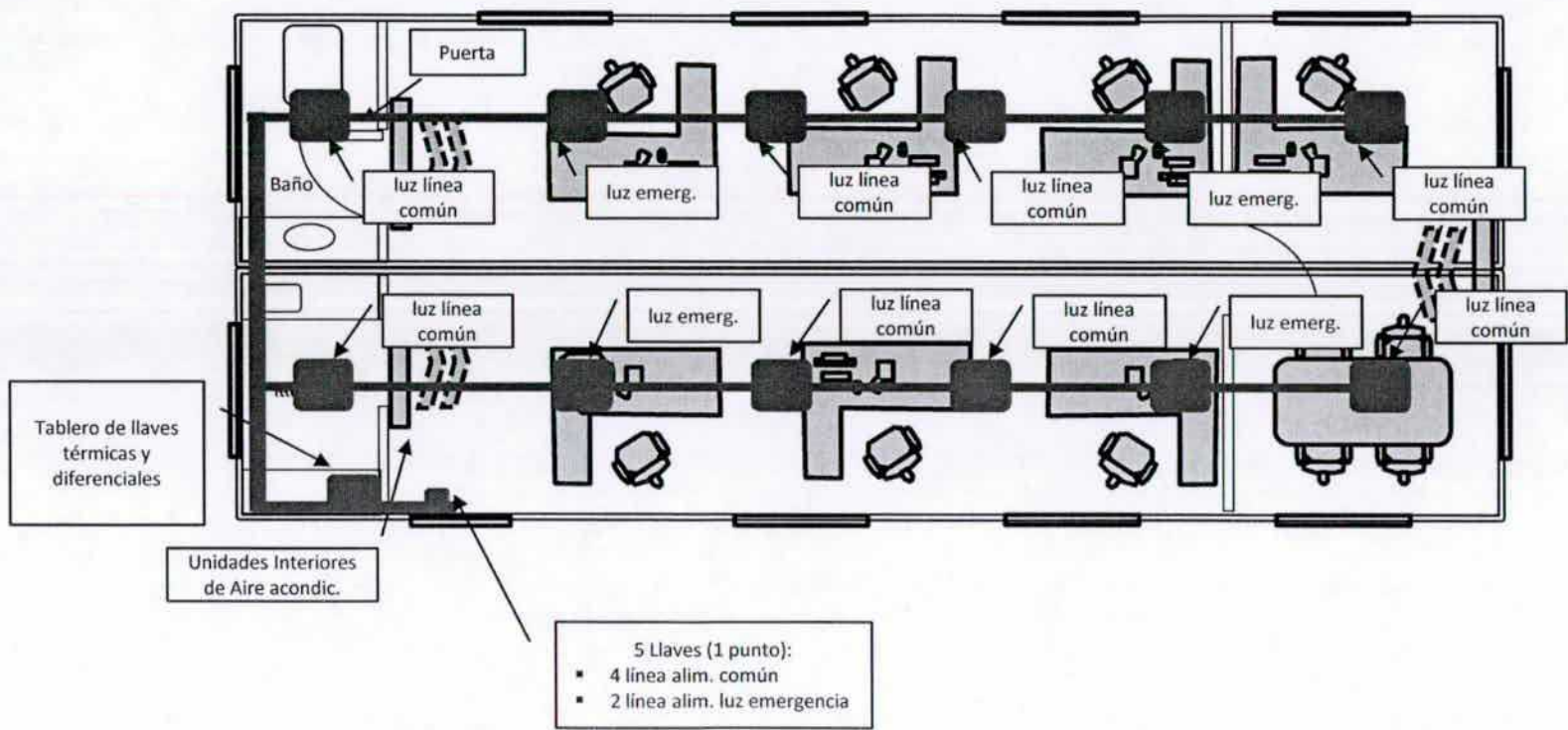


# Esquema Instalación Eléctrica (Línea común y estabilizada) y corrientes débiles (Datos)



Arq. Luciano E. Lázaro  
 Coordinador  
 Línea Belgrano Sur  
 Trenes Argentinos  
 Operadora Ferroviaria

# Esquema Iluminación (alimentación de línea común y de emergencia)



Arq. Luciano E. Lázaro  
Coordinador  
Línea Bolgrano Sur  
Trenes Argentinos  
Operadora Ferroviaria

