

**INFORMACION GENERAL**

**AREA RELEVADA**



**Croquis de ubicación del predio Escalada**

**DATOS DEL ESTABLECIMIENTO**

Denominación: *Taller Depósito de Locomotoras Escalada ex FerroBaires*

Provincia: *Buenos Aires*

Localidad: *Remedios de Escalada*

Dirección: *RP 210 y GRAL MADARIAGA*

Coordenadas geográficas (WGS84): *34°43'25.7"S 58°23'29.9"W*

Superficie aproximada del predio (m²): *38.253*

**DATOS DE RESPONSABLES**

Responsable/s de auditoría: *Damián Tulic*

Responsable/s del establecimiento: *Pablo Gallardo ; Martini Horacio ; Chenal Daniel*

Fecha de la visita: *1° de Noviembre de 2017*

  
**Ing. Damián Carlos Tulic**  
 Mat. CPII 4498  
 Coordinador General de Medio Ambiente  
 Subgerencia de Higiene,  
 Seguridad y Medio Ambiente  
**TRENES ARGENTINOS  
OPERACIONES**

**INFORMACIÓN BÁSICA DEL MEDIO FÍSICO-SOCIAL**

MEDIO FISICO		
Profundidad media del nivel freático	<input checked="" type="checkbox"/> < 5 m	<input type="checkbox"/> ≥ 10 m
	<input type="checkbox"/> 5 < 10 m	<input type="checkbox"/> Se desconoce
¿Existen pozos de monitoreo (freatímetros o piezómetros) en el predio?: <i>No</i>		
¿Existen pozos de explotación de agua subterránea dentro del predio?: <i>Si</i>		
¿Existen pozos de explotación de agua subterránea en un radio de 1 km?: <i>Si</i>		
¿Se evidenciaron zonas anegadas dentro del predio durante el relevamiento? <i>Si</i>		
¿Se observó flora afectada dentro del predio? <i>Si</i>		
¿Se observó fauna afectada dentro del predio? <i>No</i>		
Observaciones: <i>Información suministrada por el personal entrevistado durante el relevamiento.</i>		

MEDIO SOCIAL		
Usos del suelo en las inmediaciones del predio	<input checked="" type="checkbox"/> Industrial	<input type="checkbox"/> Ganadero
	<input type="checkbox"/> Agrícola	<input type="checkbox"/> Recreacional
	<input checked="" type="checkbox"/> Residencial	<input type="checkbox"/> Forestal
	<input checked="" type="checkbox"/> Comercial	<input type="checkbox"/> Ninguno
Presencia de asentamientos o actividades no autorizadas dentro del Sitio: <i>No</i>		
Se dispone de servicio de cloacas: <i>s/d</i>		
Observaciones: <i>Información suministrada por el personal entrevistado durante el relevamiento.</i>		


  
**Ing. Damián Carlos Tulio**  
 Mat. CP11 4496  
 Coordinador General de Medio Ambiente  
 Subgerencia de Higiene,  
 Seguridad y Medio Ambiente  
**TRENES ARGENTINOS  
OPERACIONES**

## POTENCIALES FUENTES DE CONTAMINACION

### UBICACIÓN DE LAS POTENCIALES FUENTES DE CONTAMINACION



	Descripción	Superficie (m <sup>2</sup> )	Afectación del suelo	Afectación agua subterránea	Evidencia
1	Sector donde se ubicaban en el pasado la Planta de combustible (petróleo) para locomotoras.	No aplica	Probable	Poco probable	
2	Sector Cámaras decantadoras.	No aplica	Probable	Poco probable	
3	Sector Estacionamiento de Locomotoras	No aplica	Probable	Poco probable	
4	Sector Antiguas Calderas	No aplica	Probable	Poco probable	
5	Sector Depósito de Locomotoras	No aplica	Poco Probable	Poco probable	

  
Ing. Damián Carlos Túlic  
Mat. CPII 4498  
Coordinador General de Medio Ambiente  
Subgerencia de Higiene,  
Seguridad y Medio Ambiente  
TRENES ARGENTINOS  
OPERACIONES

**Observaciones:** Se detectaron impactos sobre el suelo y situaciones de riesgo para los recursos durante el relevamiento de superficie realizado. Se divisaron derrames superficiales (100 m<sup>2</sup>) en los sectores señalados como 1 y 3 (Fotos 2, 3 y 4).

En el Sector 1 de Planta de Combustibles se ubican los cuatro tanques aéreos de almacenaje de gasoil (Fotos 1 y 2), en la proximidad se encontraban dos tanques verticales (foto 3) para el almacenaje de hidrocarburos, que de acuerdo a lo informado, fueron desafectados hace varios años y contarían con una altura de 5m y fosas exteriores de contención con aguas visiblemente contaminadas con Hidrocarburos. Además quedan dos tanques aéreos (Foto 2) sobre una estructura que contenía la instalación de centrifugado de Gas Oil en donde se divisa impacto sobre el suelo.

Existe un Sector 2 de cámaras decantadoras (Foto 7) que se encuentra fuera de operación y al que se supone se ha obturado el paso aguas abajo con las calzas del puente automovilístico.

En Sector 3 se aprecia el estado del suelo en zona de detención de locomotoras (Foto 4).

Existe un edificio – Sector 4 - abandonado que contiene antiguas calderas a remover (Fotos 8 y 9), de las cuales se presume la existencia de asbestos en sus paredes interiores.

El taller contaba además con un precario lavadero de locomotoras (Foto 10) después del cual se desconoce el tratamiento de los efluentes.

También pueden verse innumerables sectores destinados a acopio de materiales ferroviarios en desuso.

En cuanto a las actividades realizadas en el presente, las instalaciones existentes no son adecuadas para la prevención de impactos sobre el suelo y otros recursos (Fotos 1 a 6). Las mismas no cuentan con auditorias vigentes según Res. SE 404/94.

No se cuenta con información del estado del subsuelo nivel freático, debido a la carencia de pozos de monitoreo.

## ANEXO FOTOGRAFICO



Foto 1 –Tanques de almacenaje de gasoil (150 m<sup>3</sup>).



Foto 2 –Tanques de almacenaje de gasoil (80 m<sup>3</sup>).

*Damián Carlos Tulic*  
**Ing. Damián Carlos Tulic**  
 Mat. CPIT 4498  
 Coordinador General de Medio Ambiente  
 Subgerencia de Higiene,  
 Seguridad y Medio Ambiente  
**TRENES ARGENTINOS  
 OPERACIONES**



Foto 3 – Ubicación de tanque área de almacenaje de combustible (Fuera de servicio).



Foto 4 – Surtidor de gasoil, utilizado actualmente para la carga de combustible.



Foto 5 – Cámara de desagüe.



Foto 6 – Cámara de desagüe.



Foto 7 – Cámara de desagüe.




Foto 8 – Instalación de Calderas en Desuso a remover.  
(Evaluar composición de material aislante)



Foto 9 – Instalación de Calderas en Desuso a remover.  
(Evaluar composición de material aislante)



Foto 10 – Lavadero de Locomotoras.

  
**Ing. Damián Carlos Tatic**  
Mat. CPII 4498  
Coordinador General de Medio Ambiente  
Subgerencia de Higiene,  
Seguridad y Medio Ambiente  
TRENES ARGENTINOS  
OPERACIONES