

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO
PREVENTIVO, CORRECTIVO Y DE
EMERGENCIA de LIMPIA LAVA SECA PISOS
DE EMPUJE Y DE HOMBRE A BORDO**

PLIEGO TECNICO 1/20

1. OBJETO y ALCANCE DE LA CONTRATACION:

Establecer los requerimientos para la contratación del servicio mensual de Mantenimiento Preventivo, Correctivo y de emergencia para las **máquinas limpia lava seca pisos de empuje y de hombre a bordo**, pertenecientes al Área de Limpieza de la LBS, el que será realizado conforme a las tareas detalladas en los apartados titulados como “TRABAJS A REALIZAR” y “CONSIDERACIONES PARTICULARES” que forman parte integrante del presente pliego.

El plazo de la vigencia del servicio de mantenimiento mencionado en la presente es de 12 meses a partir de la respectiva firma del Acta de Inicio. Se establece una visita de carácter obligatorio de la cual se extenderá una constancia que deberá ser presentada junto con la oferta a los fines de realizar una revisión general del estado de las maquinas de limpieza limpia lava seca pisos de empuje y de hombre a bordo.

2. DOTACIÓN

MODELO – DE EMPUJE	CANTIDAD	UBICACIÓN	OBS
Karcher modelo BD 50/50 C	2	TBP y Desvío	
Viper modelo Fang 20	1	Vieja revisora	

MODELO – DE HOMBRE A BORDO	CANTIDAD	UBICACIÓN	OBS
Nilfisk modelo Advenger	2	Nueva Nave de alistamiento Tapiales y estación Sáenz	

➤ **Lava seca pisos de empuje**

Características bd50/50:

Tensión de la batería (V)	24
Depósito de agua limpia/sucia (l)	50 / 50
Presión de apriete de cepillos (g/cm ² /kg)	27,3 - 28,5 / 20 - 23
Velocidad de rotación de cepillos (U/min)	180
Máx. rendimiento de superficie (m ² /h)	2040
Distribuidor de agua (m ² /h)	1020
Nivel de presión acústica (dB/A)	66
Peso (con accesorios) (kg)	66
Peso con embalaje incluido (kg)	77,6
Dimensiones (la. × an. × al.) (mm)	1170 x 570 x 1025

Características modelo Viper 20

Motor eléctrico 24v
Protector en polipropileno del sistema de lavado.
Cubierta rotomoldeada.
Ancho de trabajo 508mm
Cepillo diámetro: 20"
Velocidad de cepillo: 200RPM
Presión de cepillo: 30kg
Energía de cepillo 750w
Diseño compacto.
Peso: 86kg
Dimensiones: 1359x559x978mm
(largo x ancho x alto)

➤ **Lava seca pisos de hombre a bordo**

Características

Anchura de trabajo (cepillado y aspirado): 550-860 mm
Depósito de agua limpia / sucia (litros): 110/110
Nivel de intensidad sonora (dB): 63-69 dB
Dimensiones (largo x ancho x alto): 1500 x 800 x 1200 mm
Posibilidad de recambio cabezal de cepillos sin herramientas
Panel de control táctil e impermeable
Posibilidad de presión ajustable de fregado
Depósito de solución y recuperación de polietileno químico
Columna ajustable de dirección
Llantas de uretano de alta tracción que no deje marcas en el suelo
Compartimiento abierto de operador y escalón bajo para ascenso y descenso
Paragolpes laterales para protección de la cubierta y boquilla de secado
Autonomía 4 horas

3. GARANTÍA TÉCNICA, ANTECEDENTES Y REPUESTOS:

3.1- El oferente deberá presentar juntamente con la oferta, antecedentes técnicos con los que demuestre haber realizado trabajos de mantenimiento en equipos similares.

3.2.- El oferente deberá garantizar la buena calidad de su mano de obra y los Repuestos utilizados incluidos dentro del servicio de mantenimiento.

3.3.- El oferente deberá emplear repuestos originales nuevos, o de calidad comprobada experimentalmente, con absoluta intercambiabilidad con los primeros y que cumplan con las normas y especificaciones establecidas por el fabricante original de los equipos. La calidad de los repuestos utilizados será verificada por el personal designado por el Coordinador General de Limpieza. El tipo de repuestos a utilizar los oferentes deben informarlo junto con la oferta.

4. LUGAR Y HORARIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:

4.1.- Los trabajos se realizarán en Los Nogales 1305 esquina Juncal para el caso de la máquina Lava Seca Piso de Empuje y/o estación Saenz para el caso de la máquina Lava Seca pisos de hombre a bordo ubicada en dicha estación (Av Sáenz 750 – CABA), en el horario de lunes a viernes de 8.00 a 15.00 hs. El servicio de mantenimiento programado es mensual, el día y horario exacto se coordinará con el personal designado por el Coordinador General de Limpieza.

4.2.- Limpieza de obra: Es obligación del Oferente mantener permanentemente una limpieza del sector de trabajo. El oferente deberá retirar todo el material producido (aceites y trapos etc.) dejando las instalaciones limpias y ordenadas.

5. TRABAJOS A REALIZAR:

5.1 - Características del servicio a prestar:

El servicio a contratar comprenderá la **provisión de mano de obra, herramientas, insumos y repuestos para el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos**, elementos habituales de protección personal y todos los materiales necesarios para una correcta y completa ejecución de las tareas indicadas, las que serán ejecutadas en un todo de acuerdo con las reglas del buen arte y respetando las Leyes y/o Normas de Seguridad e Higiene en vigencia.

5.2 - Servicio de Mantenimiento de Emergencia:

En caso de fallas en el funcionamiento de cualquiera de los equipos detallados en el apartado 2. DOTACIÓN, previa comunicación de tal situación al Contratista, este deberá atender en un plazo no superior a 24 Hs. el reclamo por el problema que se haya presentado, siendo tanto el Jefe de Limpieza o el

Coordinador General de Limpieza las personas autorizadas a solicitar el servicio o bien quienes ellos designen ante el contratista.

Asimismo, el oferente deberá informar al Coordinador General de Limpieza la/s persona/s de contacto inmediato que deberán dar respuesta en estos casos de emergencia, facilitando asimismo un número de teléfono, correo electrónico para dejar registrado el reclamo realizado.

5.3 – Accesorios contemplados en el mantenimiento preventivo, correctivo y de emergencia:

LAVA SECA PISOS DE EMPUJE
ALCANCE DE LAS TAREAS PARA CADA UNO DE LOS 3 EQUIPOS durante los 12 meses del contrato
REPUESTOS KARCHER BD 50/50
22 JUNTA ASPIRACION KARCHER (3000021710)
22 KIT GOMA SECADOR B90/43-35/50-50 KARCHER (3000021711)
22 MANGUERA ASPIRACION BD 50/50 KARCHER (3000021712)
22MANGUERA DESCARGA AGUA SUCIA BD (3000021713)
22 CEPILLO ROJO KARCHER BD50/50 (3000021714)
22 FLOTADOR KARCHER (3000021715)
2 PACK Pack por dos baterias para Fang 28/ BD50-50 (3000021717)
2 MOTOR ASPIRACION BD 50/50 KARCHER (3000021717)
REPUESTOS VIPER FANG 20
11 JUNTA TUBO TANQUE RECU FANG 20-28-32(3000021725)
11 KIT GOMAS SECADOR FANG 18/20(3000021718)
11 MANGUERA ASPIRACION FANG 20/28/32(3000021719)
11 MANGUERA DESCARGA CON TAPON FANG 20/28/32(3000021720)
11 CEPILLO FANG 20 (3000021721)
11FILTRO FLOTANTE FANG 18/20/28/32 (3000021722)
1 PACK por dos baterias para Fang 20 / SR 1000SB/ Lav500 (3000021723)
1 MOTOR ASPIRACION FANG 20 (3000021724)
LAVA SECA PISOS DE HOMBRE A BORDO
ALCANCE DE LAS TAREAS PARA CADA UNO DE LOS 2 EQUIPOS durante los 12 meses del contrato
REPUESTOS ADVENGER
12 PAÑO HIDROPAD 17' (3000026821)
6 CEPILLO PARA LAVAR (3000026917)
12 KIT GOMAS SECADOR (3000026878)
6 MANGUERA ASPIRACION (3000026831)
6 MANGUERA DESAGOTE (3000026838)
2 CABLE MOTORUEDA (3000026886)
1 PEDAL (3000026882)
1 PLAQUETA TRACCION (3000026833)

2 KIT GOMA DECK LATERAL (3000026820)
2 KIT FLAP DELANTERO (3000026879)
1 CANASTO RESIDUOS (3000026873)
1 TAPA CANASTO RESIDUOS (3000026872)
1 MOTOR ASPIRACION (3000026871)

Las tareas de mantenimiento incluirán la provisión de los elementos e insumos arriba detallados; además de la limpieza general, revisión del estado, situación del funcionamiento y seguridad de los equipos según las indicaciones del fabricante.

Se tendrán que considerar las horas de funcionamiento aproximadas de las unidades para programar las tareas que requieran intervenciones profundas.

6. CONSIDERACIONES PARTICULARES:

6.1 - Planilla de Mantenimiento Numerada: luego de cada servicio (ya sea de Emergencia o programado) se le entregará a la Jefatura del Área de Limpieza una planilla de mantenimiento numerada detallando la inspección técnica realizada, los repuestos provistos o reparaciones realizadas y el estado general del equipo. En ese momento se harán las certificaciones de los trabajos cumplidos satisfactoriamente.

6.2 – Trabajos eventuales: se considerarán así a todos los trabajos (tanto sean de reparación y/o cambio por elementos nuevos) que surjan durante la ejecución de las tareas, y solo se efectuarán los recambios de repuestos previstos en la Orden de Compra con la debida autorización del Coordinador General de Limpieza. Luego, se certifican y pagan los que se llevaron a cabo.

6.3- Materiales: todo material menor necesario como chavetas, pasadores, arandelas, tornillería, sellos y retenes, etc. de todo tipo; debe entenderse como incluida en la provisión básica.

6.4- Garantía 12 meses: período durante el cual el Contratista, por su cuenta y cargo, reparará todo defecto o desperfecto que surgiera por deficiencias de reparación o fallas de los materiales/repuestos utilizados.



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2020 - Año del General Manuel Belgrano

Hoja Adicional de Firmas
Pliego Especificaciones Tecnicas

Número:

Referencia: Pliego Técnico Mantenimiento Limpia lava seca pisos

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 8 pagina/s.