




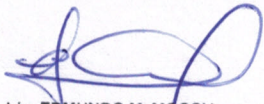
**OPERADORA FERROVIARIA  
SOCIEDAD DEL ESTADO**

**CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE  
CONSULTORÍA para el Relevamiento  
y Confección del Pliego Técnico de la  
AUDITORIA AMBIENTAL  
DE BASE CERO y PASIVOS  
AMBIENTALES**

**(Diagnóstico de la Situación Ambiental Inicial)**

**PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES**

  
**Martín N. Badalucco**  
Gerente  
Centro de Operaciones Ferroviarias  
TRENES ARGENTINOS  
OPERACIONES

  
Lic. EDMUNDO M. MOCCIA  
SUBGERENTE  
HIGIENE, SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE  
TRENES ARGENTINOS  
OPERACIONES



## 1- OBJETO

Relevamiento y confección del Pliego Técnico para la contratación de la Auditoría Ambiental de Base Cero de las Instalaciones Relevantes operadas por SOFSE a Nivel LARGA DISTANCIA y REGIONALES.

## 2- LOCALIZACIÓN

Los trabajos de relevamiento se deberán efectuar en:

- a) el ámbito de los Talleres de Mantenimiento de Material Rodante con incumbencia operativa de SOFSE
- b) toda instalación de mantenimiento relevante en materia ambiental, con incumbencia operativa de SOFSE
- c) Los centros de potencia, Subestaciones y toda instalación que presente aspectos relevantes en materia ambiental, con incumbencia operativa de SOFSE
- d) la zona operativa relevante en materia ambiental, con incumbencia operativa de SOFSE

En Anexo I se aporta un listado de instalaciones que será considerado como base de las ubicaciones a estudiar.

## 3 - TAREAS A REALIZAR

El trabajo a contratar tiene como objetivo realizar un Pliego Técnico que defina los alcances que deberá tener la futura Auditoría Ambiental de Base Cero y Pasivos Ambientales de los predios ferroviarios operados por SOFSE en los sitios citados en la tabla de Anexo I, a fin de determinar su estado de situación ambiental, que aspectos deberán ser auditados, la documentación preliminar de pasivos ambientales y la eventual necesidad de acciones correctivas mediatas o inmediatas y/o de remediación.

Se realizarán trabajos de campo para definir los puntos de interés, los pasivos y riesgos ambientales de cada predio detallado en tabla de Anexo I.



### 3.1- Organización de los Trabajos

A los fines organizativos se prevé que los trabajos se organicen de la siguiente manera:

Tendrá como alcance las instalaciones ubicadas en las trazas de las líneas de Larga Distancia y Ferrocarriles Regionales

El orden de los relevamientos será:

- RETIRO.
- MAR DEL PLATA.
- CORDOBA.
- ALTA CÓRDOBA.
- COSQUÍN.
- TUCUMÁN.
- CHACO CACUI.
- CHACO S. PEÑA.
- SALTA GÜEMES
- SALTA
- LA CALERA.
- RODRÍGUEZ DEL BUSTO.
- ROSARIO Norte
- ROSARIO Sur
- E. RIOS PARANA
- TALLERES MALDONADO
- BAHÍA BLANCA SUR
- E. RIOS BASAVILBASO
- NEUQUEN
- CHASCOMUS
- LEZAMA
- CASTELLI
- DOLORES
- MAIPÚ

Plazo de ejecución: Se establece un tiempo de 120 días como límite para las tareas de campo y presentación del Pliego Técnico.





### 3.2- Tareas a Realizar

Para la confección del Pliego, deberán tomarse como parámetros de mínima los siguientes aspectos:

- Relevamiento físico, fotográfico e histórico de los establecimientos
- Ubicación. Caracterización del entorno. Determinación de la ubicación de puntos de riesgos.
- Antecedentes Históricos: Detalle de las actividades previas y procesos desarrollados en el predio con descripción de tiempos de funcionamiento.
- Descripción de las instalaciones.
- Descripción y fotografía de cada uno de los sitios de las instalaciones y el predio.
- Detección de pasivos ambientales y posible afectación a los recursos naturales (suelo, agua superficial y subterránea).
- Se relevarán instalaciones principales, secundarias y auxiliares, superficiales y subterráneas.
- Relevamiento de SASH (Sistema de Almacenamiento Subterráneo de Hidrocarburos) y/o SAAH (Sistema de Almacenamiento Aéreo de Hidrocarburos), e instalaciones conexas. - Antecedentes y presencia actual de sistemas de almacenamiento de CDI.
- Definición de zonas de interés según criterios de análisis. - Identificación, categorización de corrientes de desechos industriales o peligrosos.
- Definición del Plan Tentativo de Monitoreo superficial y subterráneo para la caracterización de los recursos del suelo y agua superficial y subterránea
- Definición de los parámetros de monitoreo y técnica de análisis de los mismos.
- Adicionalmente deberá solicitar en el Pliego Técnico la realización de un informe paralelo que deberá usar como base la "Guía para Auditorías Ambientales" emitida por la Sindicatura General de la Nación – SIGEN, dependiente de la Presidencia de la Nación.

### 3.3- Relevamiento Legal de los establecimientos

- Encuadre legal y grado de cumplimiento de las actividades desarrolladas a la fecha. Listado de la legislación ambiental aplicable y los antecedentes de cumplimiento ante el Organismo Provincial para el Desarrollo Sostenible, el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sustentable y ante cualquier otro Organismos de incumbencia Legal Ambiental.





Nacional"

- Definir legislación aplicable. - Proponer plan de adecuación, según prioridad, para cumplimiento legal.

Martín N. Badalucco  
Gerente

Centro de Operaciones Ferroviarias  
TRENES ARGENTINOS

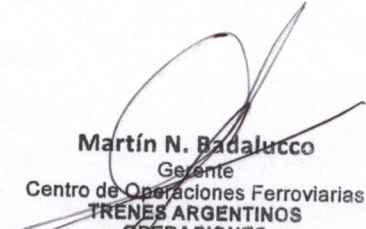
Lic. EDMUNDO M. MOCCIA  
SUBGERENTE  
HIGIENE, SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE  
TRENES ARGENTINOS  
OPERACIONES



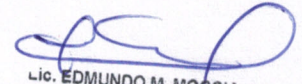


### 3.4- Informes

- Se entregará un Pliego Técnico que contendrá la información detallada en el ítem 3.2, que permita identificar claramente los aspectos relevantes a Auditar en cada ubicación y que será utilizado de referencia para la contratación posterior de la Auditoría Ambiental de las ubicaciones que se citan en ANEXO I.
- Se emitirá un informe preliminar del encuadre legal y grado de cumplimiento actual según lo citado en ítem 3.3 para las ubicaciones que se citan en ANEXO I.

  
**Martín N. Badalucco**  
Gerente

Centro de Operaciones Ferroviarias  
**TRENES ARGENTINOS**  
**OPERACIONES**

  
Lic. EDMUNDO M. MOCCIA  
SUBGERENTE  
HIGIENE, SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE  
TRENES ARGENTINOS  
OPERACIONES





#### 4 - REFERENTE AL PERSONAL DEL CONTRATISTA

El Contratista deberá presentar su oferta mediante sobre cerrado en la fecha y lugar que oportunamente informe el área de Compras y Contrataciones en el pedido de cotización. La información a entregar acompañando la Oferta será la siguiente:

- Curriculum Vitae y matrículas habilitantes de los profesionales responsables de las tareas objeto de esta contratación, quienes deberán estar habilitados/inscriptos en los distintos registros.
- La nómina de personal a RRHH de SOFSE. a fin de gestionar las autorizaciones de acceso.
- Certificado de cobertura de la ART, con el Listado del personal con su N° de C.U.I.L. correspondiente.
- Constancia de seguro de accidente personal para el caso de trabajadores autónomos; empresas unipersonales.
- A todos efectos se tomará contacto con las diferentes áreas de SOFSE (Contratos, Legales, Higiene, Seguridad y Medioambiente ) quienes informarán de la documentación necesaria previa al inicio de los trabajos objeto de este pliego

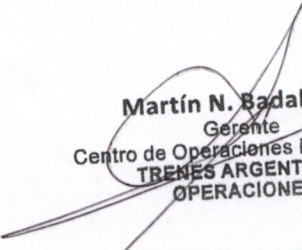
#### 5 - OBSERVACIONES GENERALES

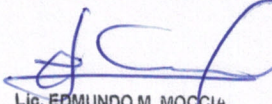
- 1) Los oferentes deberán acompañar a la oferta una carpeta de antecedentes en trabajos de similar factura (se tendrán en cuenta los trabajos realizados preferentemente en Empresas Ferroviarias).
- 2) Los oferentes acreditarán cumplir con las siguientes certificaciones, registros y habilitaciones:
  - Norma ISO 9001: Empresa con Certificación de Calidad.
  - Habilitación Municipal
  - GCBA, Registro Consultores Evaluación Ambiental:
  - RELADA, GCBA: (Registro Laboratorios Ambientales)





- OPDS: Registro de Habilitación
  - OPDS: Registro de Consultoras
  - RENATOM: Registro de Tomadores de Muestras CPQ,
  - MAyDS: Registro Consultores Nacionales
- 3) El oferente se obliga al reconocimiento de las zonas de Evaluación Ambiental motivo de este pliego y deberá ajustar su oferta a las mejores artes, pudiendo introducir los agregados que estime necesarios para el logro del fin, no pudiendo luego de presentada su oferta alegar desconocimiento alguno de las condiciones existentes.
- 4) La empresa Contratista, deberá cumplir en forma estricta, lo estipulado en las Normas Generales de Seguridad en Obra, de acuerdo a cada una de las tareas desarrolladas.
- 5) La empresa Contratista deberá proveer los elementos y supervisar su correcto uso vinculado a la seguridad del personal que trabaje respecto del desarrollo de sus tareas y del servicio ferroviario.

  
Martín N. Badalucco  
Gerente  
Centro de Operaciones Ferroviarias  
TRENES ARGENTINOS  
OPERACIONES

  
Lic. EDMUNDO M. MOCCIA  
SUBGERENTE  
HIGIENE, SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE  
TRENES ARGENTINOS  
OPERACIONES






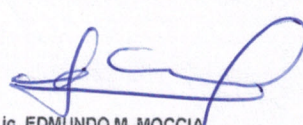
**OPERADORA FERROVIARIA  
SOCIEDAD DEL ESTADO**

**CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE  
CONSULTORÍA para el Relevamiento  
y Confección del Pliego Técnico de la  
AUDITORIA AMBIENTAL  
DE BASE CERO y PASIVOS  
AMBIENTALES**

**(Diagnóstico de la Situación Ambiental Inicial)**

**ANEXO I**

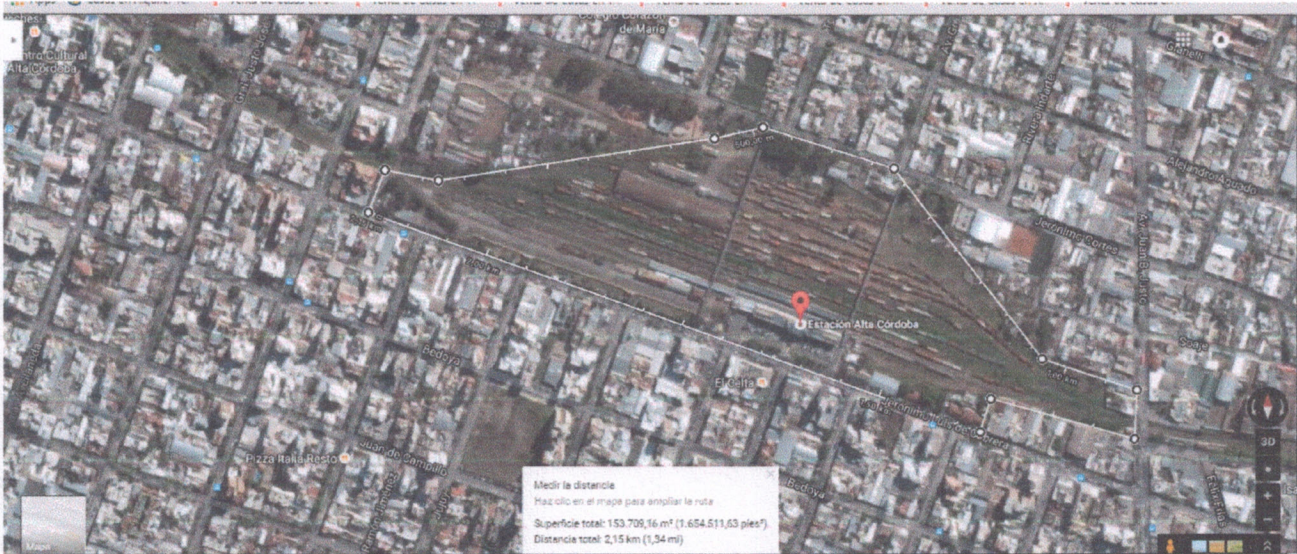
  
**Martín N. Badalucco**  
Gerente  
Centro de Operaciones Ferroviarias  
TRENES ARGENTINOS  
OPERACIONES

  
Lic. EDMUNDO M. MOCCIA  
SUBGERENTE  
HIGIENE, SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE  
TRENES ARGENTINOS  
OPERACIONES





**1- Predios con Aspectos Ambientales Relevantes en  
LARGA DISTANCIA Y REGIONALES**



Línea	Predio	Superficie (m2)	Observaciones
LD y Regionales	Alta Córdoba	153709	Alistamiento de formación. Acopio de combustible. Generación de residuos peligrosos

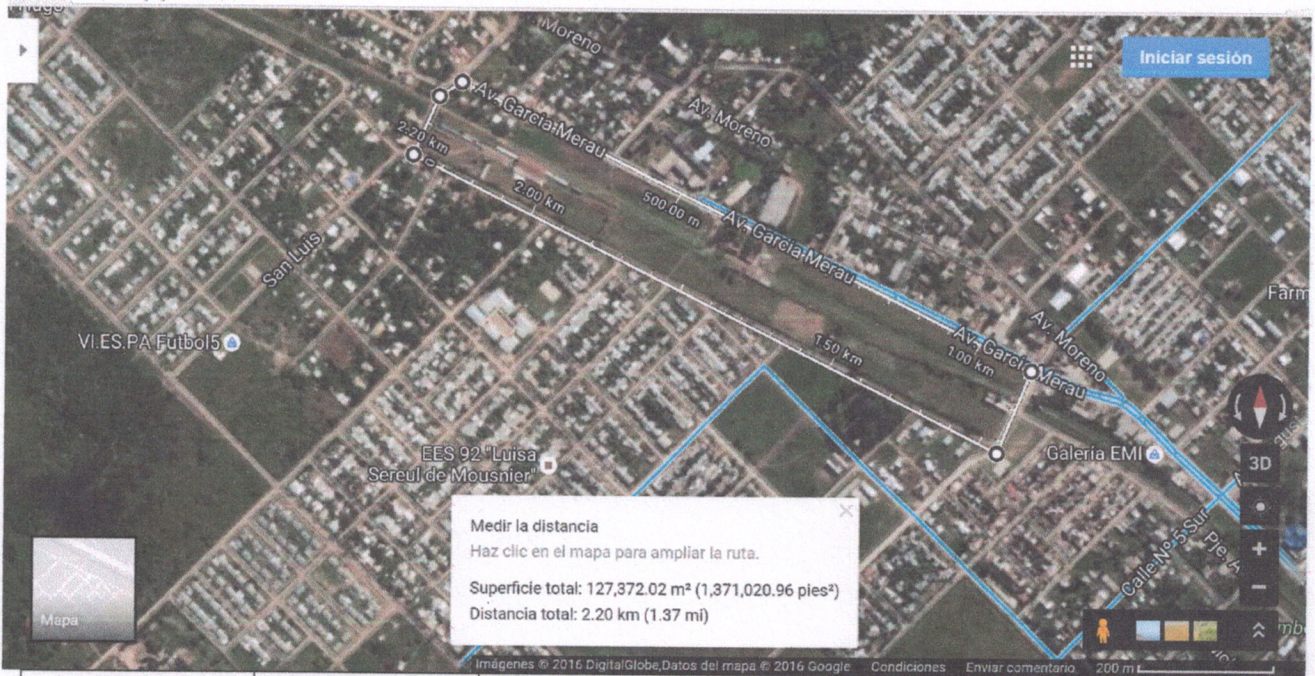
**Martín N. Badalucco**  
Gerente

Centro de Operaciones Ferroviarias  
TRENES ARGENTINOS

Lic. EDMUNDO M. MOCCIA  
SUBGERENTE  
HIGIENE, SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE  
TRENES ARGENTINOS  
OPERACIONES



Nacional"



Línea	Predio	Superficie (m2)	Observaciones
LD y Regionales	CHACO CACUI	127372	Mantenimiento de formaciones. Hay generación de residuos peligrosos. Campamento de vías. Otros servicios como mantenimiento edificios.

**Martín N. Badalucco**  
Gerente  
Centro de Operaciones Ferroviarias  
TRENES ARGENTINOS  
OPERACIONES

**Lic. EDUARDO M. MOCCIA**  
SUBGERENTE  
HIGIENE, SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE  
TRENES ARGENTINOS  
OPERACIONES



Nacional"



Línea	Predio	Superficie (m2)	Observaciones
LD y Regionales	CHACO S. PEÑA	118941	Mantenimiento de formaciones. Hay generación de residuos peligrosos

**Martin N. Badalucco**  
Gerente  
Centro de Operaciones Ferroviarias  
**TRENES ARGENTINOS**  
OPERACIONES

Lic. **EDMUNDO M. MOCCIA**  
SUBGERENTE  
HIGIENE, SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE  
**TRENES ARGENTINOS**  
OPERACIONES



Nacional"



Línea	Predio	Superficie (m2)	Observaciones
LD y Regionales	Cosquín	14622	Mantenimiento de formaciones. generación de residuos peligrosos

**Martín N. Badalucco**  
Gerente  
Centro de Operaciones Ferroviarias  
**TRENES ARGENTINOS**  
OPERACIONES

**Lic. EDMUNDO M. MOCCIA**  
SUBGERENTE  
HIGIENE, SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE  
**TRENES ARGENTINOS**  
OPERACIONES




Nacional"



Línea	Predio	Superficie (m2)	Observaciones
LD y Regionales	La Calera	32169	Campamento de vía. Generación de residuos peligrosos

**Martín N. Badalucco**  
 Gerente  
 Centro de Operaciones Ferroviarias  
**TRENES ARGENTINOS OPERACIONES**

  
 Lic. EDMUNDO M. MOCCIA  
 SUBGERENTE  
 HIGIENE, SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE  
**TRENES ARGENTINOS OPERACIONES**





Línea	Predio	Superficie (m2)	Observaciones
LD y Regionales	Mar del Plata	123951	Mantenimiento de formaciones. Hay generación de residuos peligrosos. Campamento de vías.

*Martín N. Badalucco*  
**Martín N. Badalucco**  
 Gerente  
 Centro de Operaciones Ferroviarias  
**TRENES ARGENTINOS**  
**OPERACIONES**

*Lic. EDMUNDO M. MOCCIA*  
**Lic. EDMUNDO M. MOCCIA**  
 SUBGERENTE  
 HIGIENE, SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE  
 TRENES ARGENTINOS  
 OPERACIONES



Nacional"



Línea	Predio	Superficie (m2)	Observaciones
LD y Regionales	Rodríguez del Busto	19655	Mantenimiento de formaciones. generación de residuos peligrosos

**Martín N. Badalucco**  
Gerente  
Centro de Operaciones Ferroviarias  
**TRENES ARGENTINOS**  
OPERACIONES

**Lic. EDMUNDO M. MIOCCIA**  
SUBGERENTE  
HIGIENE, SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE  
TRENES ARGENTINOS  
OPERACIONES





Línea	Predio	Superficie (m2)	Observaciones
LD y Regionales	ROSARIO Norte	178915	Alistamiento de formación.

**Martín N. Badalucco**  
Gerente  
Centro de Operaciones Ferroviarias  
**TRENES ARGENTINOS OPERACIONES**

*[Signature]*  
**Lio. EDMUNDO M. ...**  
SUBGERENTE  
HIGIENE, SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE  
**TRENES ARGENTINOS OPERACIONES**



Nacional"



Línea	Predio	Superficie (m2)	Observaciones
LD y Regionales	ROSARIO Sur	380863	Alistamiento de formacion.

**Martín N. Basalucco**  
Gerente  
Centro de Operaciones Ferroviarias  
**TRENES ARGENTINOS OPERACIONES**

Lio. EDMUNDO M. MOCCI  
SUBGERENTE  
HIGIENE, SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE  
TRENES ARGENTINOS OPERACIONES



Nacional"



Línea	Predio	Superficie (m2)	Observaciones
LD y Regionales	SALTA	67353	Alistamiento ligero sin generacion de residuos.

Martín N. Badalucco  
Gerente  
Centro de Operaciones Ferroviarias  
TRENES ARGENTINOS  
OPERACIONES

J.C. EDMUNDO M. MOCCIA  
SUBGERENTE  
DIRECCION GENERAL DE SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE  
TRENES ARGENTINOS  
OPERACIONES





Nacional"



Línea	Predio	Superficie (m2)	Observaciones
LD y Regionales	CORDOBA	382832	Mantenimiento y alistamiento de formaciones. Planta de combustibles. generación de residuos peligrosos

**Martín N. Badalucco**  
 Gerente  
 Centro de Operaciones Ferroviarias  
**TRENES ARGENTINOS**  
 OPERACIONES

**Dr. EDMUNDO M. MOCCIA**  
 SUBGERENTE  
 DE SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE  
 TRENES ARGENTINOS  
 OPERACIONES





Nacional"



Línea	Predio	Superficie (m2)	Observaciones
LD y Regionales	E. RIOS PARANA	189690	Mantenimiento de formaciones. Hay generación de residuos peligrosos

*Martin N. Badalucco*  
**Martin N. Badalucco**  
 Gerente  
 Centro de Operaciones Ferroviarias  
**TRENES ARGENTINOS**  
**OPERACIONES**

*Lic. EDMUNDO M. MOCQIA*  
**Lic. EDMUNDO M. MOCQIA**  
 SUBGERENTE  
 HIGIENE, SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE  
**TRENES ARGENTINOS**  
 OPERACIONES





Línea	Predio	Superficie (m2)	Observaciones
LD y Regionales	Tucumán	146007	Mantenimiento y alistamiento de formación. Acopio de combustible. Generación de residuos peligrosos

*Martín N. Badalucco*  
**Martín N. Badalucco**  
 Gerente  
 Centro de Operaciones Ferroviarias  
**TRENES ARGENTINOS**  
**OPERACIONES**

*Lic. EDMUNDO M. MOCCIA*  
**Lic. EDMUNDO M. MOCCIA**  
 SUBGERENTE  
 HIGIENE, SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENT:  
**TRENES ARGENTINOS**  
**OPERACIONES**



Nacional"



Línea	Predio	Superficie (m2)	Observaciones
LD y Regionales	Retiro	22669	Mantenimiento y alistamiento de formaciones. Generación de residuos peligrosos

*Martín N. Badalucco*  
 Gerente  
 Centro de Operaciones Ferroviarias  
**TRENES ARGENTINOS  
OPERACIONES**

*Edmundo M. Mocchia*  
 Lic. EDMUNDO M. MOCCIA  
 SUBGERENTE  
 HIGIENE, SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE  
 TRENES ARGENTINOS  
 OPERACIONES



Nacional"



Línea	Predio	Superficie (m2)	Observaciones
LD y Regionales	SALTA GÜEMES	187430	Mantenimiento de formaciones. Hay generación de residuos peligrosos

**Martin N. Badalucco**  
Gerente  
Centro de Operaciones Ferroviarias  
**TRENES ARGENTINOS  
OPERACIONES**

**Lic. EDMUNDO M. MOCCIA**  
SUBGERENTE  
"HIGIENE, SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE"  
**TRENES ARGENTINOS  
OPERACIONES**





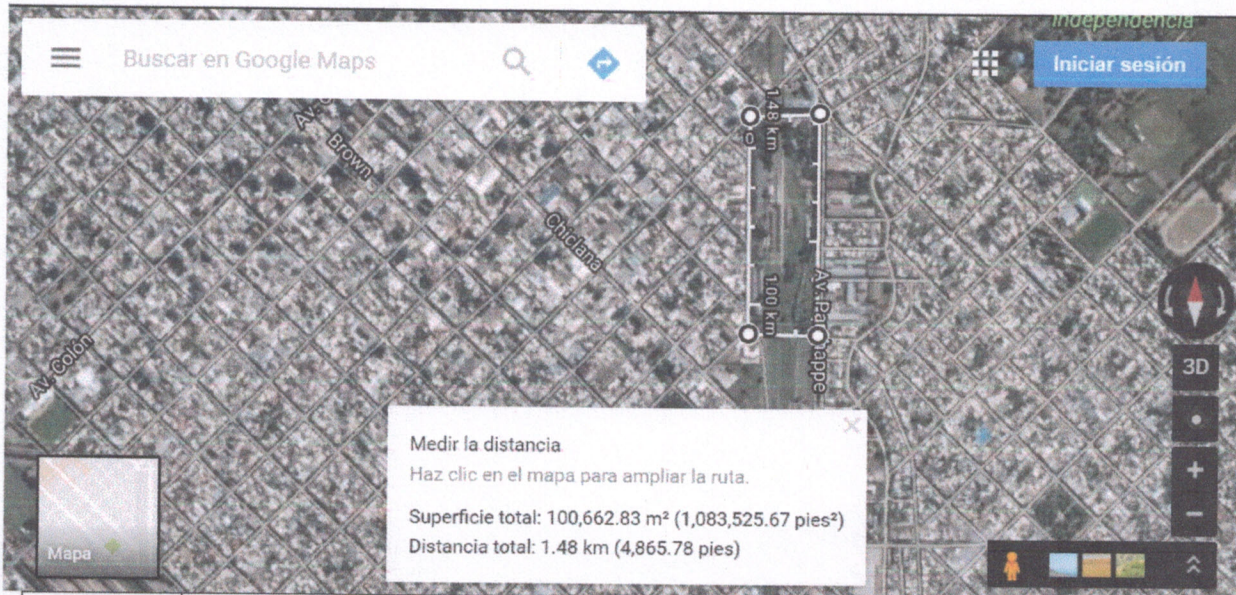
Línea	Predio	Superficie (m2)	Forma
LGR	Talleres Maldonado	106.908	Rectángulo

*(Handwritten Signature)*  
**Martín N. Badalucco**  
 Gerente  
 Centro de Operaciones Ferroviarias  
**TRENES ARGENTINOS**  
 OPERACIONES

*(Handwritten Signature)*  
 Lic. EDMUNDO M. MOCCIA  
 SUBGERENTE  
 HIGIENE, SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENT  
 TRENES ARGENTINOS  
 OPERACIONES



Nacional"



Medir la distancia  
Haz clic en el mapa para ampliar la ruta.  
Superficie total: 100,662.83 m² (1,083,525.67 pies²)  
Distancia total: 1.48 km (4,865.78 pies)

Línea	Predio	Superficie (m2)	Forma
LGR	Bahía Blanca Sur	100.662	Rectángulo

Predios sin compromiso ambiental aparente:

Línea	Predio	Observaciones
LD y Regionales	E. RIOS BASAVILBASO	Campamento de vía, alistamiento de formaciones. No se generan residuos
LD y Regionales	NEUQUEN	Alistamiento no genera residuos peligrosos
LD y Regionales	Chascomus	Campamento vía y obra
LD y Regionales	Lezama	Campamento vía y obra
LD y Regionales	Castelli	Campamento vía y obra
LD y Regionales	Dolores	Campamento vía y obra
LD y Regionales	Maipú	Campamento vía y obra

Martin N. Basalucco  
Gerente  
Centro de Operaciones Ferroviarias  
TRENES ARGENTINOS  
OPERACIONES

Lic. EDMUNDO M. MOCCIA  
SUBGERENTE  
HIGIENE, SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE  
TRENES ARGENTINOS  
OPERACIONES





Nacional"

Tabla de distancias:

Predios	Distancia CABA km
SALTA	1400
SALTA GÜEMES	1425
CHACO CACUI	1000
CHACO S. PEÑA	1125
E. RIOS PARANA	500
E. RIOS BASAVILBASO	350
NEUQUEN	1200
Retiro	0
CORDOBA	800
Tucumán	1160
ROSARIO Norte	302
ROSARIO Sur	295
Alta Córdoba	800
Rodríguez del Busto	710
La Calera	726
Cosquín	750
Chascomus	115
Lezama	151
Castelli	177
Dolores	203
Maipú	270
Mar del Plata	400

**Martín N. Badalucco**  
Gerente  
Centro de Operaciones Ferroviarias  
**TRENES ARGENTINOS**  
OPERACIONES

**ING. EDMUNDO...**  
SUBGERENTE  
SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE  
**TRENES ARGENTINOS**  
OPERACIONES