

ACTA DE APERTURA DE OFERTAS

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 15 días del mes de octubre de 2025, siendo las 15:00 horas, se hacen presentes en la sede de la OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD ANÓNIMA – (SOFSA), Andrés PRATI y Esteban CORONEL, en representación de la Gerencia de Compras, todos los comparecientes pertenecientes a la Sociedad mencionada, quienes manifiestan:

Que en este acto se procede a realizar la apertura de las ofertas respecto de la Licitación Pública Nacional N.º 12/2025, que tramita mediante Expediente EX-2025-82773988- -APN-SG#SOFSE, para la “ADQUISICIÓN DE DURMIENTES COMUNES PARA MANTENIMIENTO DE VIA - FFCC AMBA FFCC LARGA DISTANCIA Y REGIONALES”.

En tal sentido, se constató la presentación de CUATRO (4) sobres, recibidos por la Mesa de Entradas de SOFSA, con indicación de fecha y hora, debidamente cerrados, por lo que se procede a la identificación y apertura de los mismos:

1.- Firma: QUEBRACHO BLANCO S.R.L. Fecha 15 de octubre de 2025. Horario de recepción 09:34 horas. Presenta UN (1) sobre, cuyo contenido se describe a continuación:

a) En soporte papel:

- (i) La garantía de mantenimiento de la oferta constituida mediante Póliza de Seguro de Caución N.º 000001063204 emitida por ALBA COMPAÑÍA ARGENTINA DE SEGUROS S.A., por la suma de PESOS TRESCIENTOS DIECISEIS MILLONES CIENTO DIEZ MIL SEISCIENTOS (\$316.110.600.-). -----
- (ii) La Declaración Jurada en la que se manifiesta que la documentación acompañada en formato digital es auténtica y forma parte de la oferta.
- (iii) La Declaración Jurada de Intereses (Decreto 202/2017).
- (iv) La planilla de cotización por la suma de PESOS CINCO MIL TRESCIENTOS DOCE MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL (\$5.312.135.000.-) más IVA. -----

b) En soporte digital:

- (i) Se constata la presentación de DOS (2) PENDRIVE, procediéndose en este mismo acto a verificar el contenido digital.

A través de la utilización del programa Multihasher, se generaron los códigos hash que se detallan a continuación:

; Checksums generated by MultiHasher 2.8.2
 ; <http://www.abelhadigital.com/multihasher>
 ; 15/10/2025 15:04:30

f8e986ea0aefb75b4710f63f6efd365bee32cdda ?SHA1*E:\SOPORTE DIGITAL\0.3
 Documentación Presentada en Papel.pdf
 bb5f5f9c53e2d998987def481335e38142f13c265 ?SHA1*E:\SOPORTE DIGITAL\01. Pol
 1063204_firmado.pdf
 5e90fa9cfa2ad92be595104d8a765e8b3b94f841 ?SHA1*E:\SOPORTE DIGITAL\01. Poliza
 1063204.pdf

4f06d1e90641654671f0024a00ce18d2ad02ca6c ?SHA1*E:\SOPORTE DIGITAL\02.
 INDICE.pdf
 92df3fe8a4a250aefb7c8fecda0f56504e4dcef1 ?SHA1*E:\SOPORTE DIGITAL\02. PUNTO
 A.pdf
 0d49a0c0f5281e1c787ddfc25222cdb6183d2a07 ?SHA1*E:\SOPORTE DIGITAL\02. PUNTO
 B.pdf
 fadc5a61d1891b8604081175bada155317a9f2c1 ?SHA1*E:\SOPORTE DIGITAL\02. PUNTO
 C.pdf
 2ccb2766f16f99a9c4b2fb3d35807617658c2048 ?SHA1*E:\SOPORTE DIGITAL\02. PUNTO
 D.pdf
 e64e09db321e42e2cf6dcf681feb889a35cac975 ?SHA1*E:\SOPORTE DIGITAL\Thumbs.db
 2581faae651ca61fc1f3fbd350a91b38b7b70da0 ?SHA1*E:\System Volume
 Information\IndexerVolumeGuid
 b3f9702a89d51c8ddede1893c82ac44c6a02230b ?SHA1*E:\System Volume
 Information\WPSettings.dat

; Checksums generated by MultiHasher 2.8.2
 ; http://www.abelhadigital.com/multihasher
 ; 15/10/2025 15:07:38

f8e986ea0aefb75b4710f63f6efd365bee32cdda ?SHA1*E:\SOPORTE DIGITAL\0.3
 Documentación Presentada en Papel.pdf
 bbe4485ba3309cddc68a922efa3b4dbbf264ad71 ?SHA1*E:\SOPORTE DIGITAL\00.
 Invitacion.pdf
 090b028b051928e915717886f0e0edbc3f4fecea ?SHA1*E:\SOPORTE DIGITAL\00. Pliego
 de Bases y Condiciones Generales.pdf
 23b5b59454969899e77d788decba505057393e33 ?SHA1*E:\SOPORTE DIGITAL\00. Pliego
 de Condiciones Particulares.pdf
 bb5f5f9c53e2d998987def481335e38142f13c265 ?SHA1*E:\SOPORTE DIGITAL\01. Pol
 1063204_firmado.pdf
 5e90fa9cfa2ad92be595104d8a765e8b3b94f841 ?SHA1*E:\SOPORTE DIGITAL\01. Poliza
 1063204.pdf
 4f06d1e90641654671f0024a00ce18d2ad02ca6c ?SHA1*E:\SOPORTE DIGITAL\02.
 INDICE.pdf
 92df3fe8a4a250aefb7c8fecda0f56504e4dcef1 ?SHA1*E:\SOPORTE DIGITAL\02. PUNTO
 A.pdf
 0d49a0c0f5281e1c787ddfc25222cdb6183d2a07 ?SHA1*E:\SOPORTE DIGITAL\02. PUNTO
 B.pdf
 fadc5a61d1891b8604081175bada155317a9f2c1 ?SHA1*E:\SOPORTE DIGITAL\02. PUNTO
 C.pdf
 2ccb2766f16f99a9c4b2fb3d35807617658c2048 ?SHA1*E:\SOPORTE DIGITAL\02. PUNTO
 D.pdf
 e64e09db321e42e2cf6dcf681feb889a35cac975 ?SHA1*E:\SOPORTE DIGITAL\Thumbs.db
 5acea4d35c4f93dfbd7eb5643e295c6835156455 ?SHA1*E:\System Volume
 Information\IndexerVolumeGuid
 3f090475576be7e219fe85fa4bb26249020a02f3 ?SHA1*E:\System Volume
 Information\WPSettings.dat

2.- Firma: GEM CONSTRUCCIONES S.A. & CONSORCIOS COOPERACIÓN DURMIENTES EL NORTE. Fecha 15 de octubre de 2025. Horario de recepción 10:20 horas. Presenta UN (1) sobre, cuyo contenido se describe a continuación:

a) En soporte papel:

(i) La garantía de mantenimiento de la oferta constituida mediante Póliza de Seguro de Caución N.º 323.651 emitida por COSENA SEGUROS S.A., por la suma de PESOS OCHENTA MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO (\$80.252.865.-). -----

(ii) La garantía de mantenimiento de la oferta constituida mediante Póliza de Seguro de Caución N.º 323.652 emitida por COSENA SEGUROS S.A., por la suma de PESOS DOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL CIENTO CATORCE (\$2.424.114.-). -----

(iii) La garantía de mantenimiento de la oferta constituida mediante Póliza de Seguro de Caución N.º 323.653 emitida por COSENA SEGUROS S.A., por la suma de PESOS CUARENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO (\$41.671.674.-). -----

(iv) La garantía de mantenimiento de la oferta constituida mediante Póliza de Seguro de Caución N.º 323.654 emitida por COSENA SEGUROS S.A., por la suma de PESOS CUATRO MILLONES VEINTE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO (\$4.020.951.-). -----

(v) La garantía de mantenimiento de la oferta constituida mediante Póliza de Seguro de Caución N.º 323.655 emitida por COSENA SEGUROS S.A., por la suma de PESOS SESENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO CON CUARENTA CENTAVOS (\$65.910.365,40.-). -----

(vi) La garantía de mantenimiento de la oferta constituida mediante Póliza de Seguro de Caución N.º 323.656 emitida por COSENA SEGUROS S.A., por la suma de PESOS OCHO MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (\$8.118.858.-). -----

(vii) La garantía de mantenimiento de la oferta constituida mediante Póliza de Seguro de Caución N.º 323.657 emitida por COSENA SEGUROS S.A., por la suma de PESOS SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL VEINTICUATRO (\$69.918.024.-). -----

(viii) La garantía de mantenimiento de la oferta constituida mediante Póliza de Seguro de Caución N.º 323.658 emitida por COSENA SEGUROS S.A., por la suma de PESOS DIECISIETE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CON OCHENTA CENTAVOS (\$17.663.500,80.-). -----

(ix) La garantía de mantenimiento de la oferta constituida mediante Póliza de Seguro de Caución N.º 323.659 emitida por COSENA SEGUROS S.A., por la suma de PESOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO DIECISEIS MIL DOSCIENTOS (\$59.116.200.-). -----

(x) La garantía de mantenimiento de la oferta constituida mediante Póliza de Seguro de Caución N.º 323.660 emitida por COSENA SEGUROS S.A., por la suma de PESOS UN MILLON DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO CON SESENTA CENTAVOS (\$1.016.868,60.-). -----

(xi) La garantía de mantenimiento de la oferta constituida mediante Póliza de Seguro de Caución N.º 323.661 emitida por COSENA SEGUROS S.A., por la suma de PESOS UN MILLÓN CIENTO SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS CON OCHENTA CENTAVOS (\$1.177.426,80). -----

(xii) La garantía de mantenimiento de la oferta constituida mediante Póliza de Seguro de Caución N.° 323.663 emitida por COSENA SEGUROS S.A., por la suma de PESOS DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO DOCE (\$17.294.112.-). -----

(xiii) La Declaración Jurada en la que se manifiesta que la documentación acompañada en formato digital es auténtica y forma parte de la oferta.

(xiv) La Declaración Jurada de Intereses (Decreto 202/2017).

(iv) La planilla de cotización por la suma de PESOS CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS UN MIL QUINIENTOS DIECISEIS CON DIECISEIS CENTAVOS (\$5.384.501.516,16.-) más IVA. -----

b) En soporte digital:

(i) Se constata la presentación de DOS (2) PENDRIVE, procediéndose en este mismo acto a verificar el contenido digital de uno de ellos.

A través de la utilización del programa Multihasher, se generaron los códigos hash que se detallan a continuación:

```
; Checksums generated by MultiHasher 2.8.2
; http://www.abelhadigital.com/multihasher
; 15/10/2025 15:22:58
```

```
3691fffb190699ac5dbcabcce2de47a12c2d16623 ?SHA1*E:\LP 12-2025 SOFSA\105-117.pdf
fb4d770afd3566d25d940b0b8c5fa1d1f0db8ba2 ?SHA1*E:\LP 12-2025 SOFSA\118-150.pdf
0f441e655e9b59344703578ac8bb2fcf8d677f23 ?SHA1*E:\LP 12-2025 SOFSA\1-5.pdf
d503ef70c2c02096e8040ebddb11c78f0c2f0544 ?SHA1*E:\LP 12-2025 SOFSA\151-194.pdf
cc4f6792c34c853bcec68ca9d0923a4ea967427d ?SHA1*E:\LP 12-2025 SOFSA\195-248.pdf
f2bb24954329dd925bbd0196bca4b96854823f16 ?SHA1*E:\LP 12-2025 SOFSA\249-268.pdf
ba0af5a743206bff1240437612f217b1fe8dc8df ?SHA1*E:\LP 12-2025 SOFSA\269-290.pdf
38839196430c99a52f5db7e46c26f226005db6b6 ?SHA1*E:\LP 12-2025 SOFSA\291-319.pdf
948730b83fa4e32d69ed577bdeb2fe862d2eebb4 ?SHA1*E:\LP 12-2025 SOFSA\320-339.pdf
ee4c615d85ff3e63efbce0055076e8322216034a ?SHA1*E:\LP 12-2025 SOFSA\340-360.pdf
323961b84e1ac6975e6eb3e844b49df00aeaa33d ?SHA1*E:\LP 12-2025 SOFSA\361-369.pdf
98621373db7d0409d1258d4b3ab6440e5db22542 ?SHA1*E:\LP 12-2025 SOFSA\370-383.pdf
f7c9c9bda1cfa665d9d1e6621dc1cf3db6c33e80 ?SHA1*E:\LP 12-2025 SOFSA\5-60.pdf
c1938ba9542a1a2516d38e5260e07b96fd534584 ?SHA1*E:\LP 12-2025 SOFSA\61-104.pdf
ee56aa38bed87f2122ef9ad87ee07fab0902fa0f ?SHA1*E:\LP 12-2025
SOFSA\Economico.pdf
f5b4870529500954cbc0fd8b6a547a1b9877019b ?SHA1*E:\System Volume
Information\IndexerVolumeGuid
3651a03bbbf8017d5f576d5ecc21a06f0a4162d2 ?SHA1*E:\System Volume
Information\WPSettings.dat
```

3.- Firma: FORESTAL NORTE S.R.L. Fecha 15 de octubre de 2025. Horario de recepción 11:45 horas. Presenta UN (1) sobre, cuyo contenido se describe a continuación:

a) En soporte papel:

(i) La garantía de mantenimiento de la oferta constituida mediante Póliza de Seguro de Caucción N.º 722.664 emitida por AFIANZADORA LATINOAMERICANA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A., por la suma de PESOS DOSCIENTOS QUINCE MILLONES (\$215.000.000.-). -----

(ii) La Declaración Jurada en la que se manifiesta que la documentación acompañada en formato digital es auténtica y forma parte de la oferta.

(iii) La Declaración Jurada de Intereses (Decreto 202/2017).

(iv) La planilla de cotización por la suma de PESOS CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL (\$4.284.960.000.-) más IVA. -----

b) En soporte digital:

(i) Se constata la presentación de DOS (2) PENDRIVE, procediéndose en este mismo acto a verificar el contenido digital de uno de ellos.

A través de la utilización del programa Multihasher, se generaron los códigos hash que se detallan a continuación:

; Checksums generated by MultiHasher 2.8.2
; <http://www.abelhadigital.com/multihasher>
; 15/10/2025 15:27:32

2f2670a663a3c946b93fd828481c76d4f6db0c89 ?SHA1*E:\Balance FN 30-09-2023.pdf
f3de69d3030f6e0d57b76dd91bc594a9e75df34b ?SHA1*E:\Balance N° 27 al 30-9-2024.pdf
0238d2f35b96278ff336d95b6e7bdfd4c174825c ?SHA1*E:\Capacidad Tecnica Año 2020.pdf
e03adb6e88755fce39ff6deb52316109029d0fa4 ?SHA1*E:\Capacidad Tecnica Año 2021.pdf
c27237a1c986a9e53997b7eee2208f47dc49eef8 ?SHA1*E:\Capacidad Tecnica Año 2022.pdf
5ad32d6183c11acb796f60390abd33e31d456c06 ?SHA1*E:\Capacidad Tecnica Año 2023.pdf
f7953ace920586ffda420fe052b1a1eb20d7f151 ?SHA1*E:\capacidad Tecnica Año 2024.pdf
21c6f2b4b69610ad0ab060f101a736412836f9a4 ?SHA1*E:\Capacidad Tecnica F Norte.pdf
3f1971b52818b8a2253d30038723a3e883b0acd2 ?SHA1*E:\Capacidad Técnica.pdf
47e20212127ea60e9bd56ef76e6ee31aae3dc153 ?SHA1*E:\Estatuto Certif 2023.pdf
fbab35f21857a77b280f889cd67860e7c9897191 ?SHA1*E:\Install SanDisk Software.dmg
7d761df164716f7a67063448d1be1d1991d3f801 ?SHA1*E:\Install SanDisk Software.exe
090b028b051928e915717886f0e0edbc3f4fecea ?SHA1*E:\Pliego de Bases y Condiciones Generales Sofse Lic12-2025.pdf
23b5b59454969899e77d788decba505057393e33 ?SHA1*E:\Pliego de Condiciones Particulares Sofse Lic 12-2025.pdf
995f58066d73065648e9d307b5683fafcf3f33a5 ?SHA1*E:\Pliego de Especificaciones Técnicas Sofse Lic 12-2025.pdf
dec5755aeac4f13cfbdf6c32ffceebe2a5454352 ?SHA1*E:\Poliza SOFSE LPN 12-2025.pdf
c1d42959faf5a351840f4c10c4e78facfe38e413 ?SHA1*E:\Prop Economica Lic 48-2025 BCyL.pdf
835b4c3f10c529a76d649f72e6e2a6105bc94bbb ?SHA1*E:\SanDisk Software.pdf
f8e112eb6b61f3bb66b8355fb7a89dbbcf0593f5 ?SHA1*E:\Sofse LPN 12-2025 PCP.pdf

3fc88c4cb74e7525718950d5f6b78a5f7076b1d9 ?SHA1*E:\System Volume
Information\IndexerVolumeGuid
17f1b3f9fa82af47cf5000866fb9961285b17ff9 ?SHA1*E:\System Volume
Information\WPSettings.dat

4.- Firma: SILVIO HERRERA Y CÍA S.R.L. Fecha 15 de octubre de 2025. Horario de recepción 11:46 horas. Presenta UN (1) sobre, cuyo contenido se describe a continuación:

a) En soporte papel:

(i) La garantía de mantenimiento de la oferta constituida mediante Póliza de Seguro de Caución N.º 722.464 emitida por AFIANZADORA LATINOAMERICANA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A., por la suma de PESOS CIENTO DIECISEIS MILLONES SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL (\$116.618.000.-). -----

(ii) La Declaración Jurada en la que se manifiesta que la documentación acompañada en formato digital es auténtica y forma parte de la oferta.

(iii) La Declaración Jurada de Intereses (Decreto 202/2017).

(iv) La planilla de cotización por la suma de PESOS DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL (\$2.332.360.000.-) más IVA. -----

b) En soporte digital:

(i) Se constata la presentación de DOS (2) PENDRIVE, procediéndose en este mismo acto a verificar el contenido digital de uno de ellos.

A través de la utilización del programa Multihasher, se generaron los códigos hash que se detallan a continuación:

```
; Checksums generated by MultiHasher 2.8.2
; http://www.abelhadigital.com/multihasher
; 15/10/2025 15:31:40
```

```
f069bc604af1308023cef8ccda6133ce4a763731 ?SHA1*E:\01 - Cotización 2025-10 - LP
12-2025.pdf
e00e653f245122ee0b80f786b2863663c26766e0 ?SHA1*E:\02 -
Poliza_Poliza_722464_Endoso_0_cert_signed.pdf
9f6d5a780c9e846e54ea8858c093e52c961d5e83 ?SHA1*E:\03 -
Legalizacion_certificacionFirmaRequirente_25051211017725.pdf
384eea2375c8a5339732393d36a29a53ccf18f26 ?SHA1*E:\System Volume
Information\IndexerVolumeGuid
305af4d7d4400ba51a41f5e33b20c4b7122d890c ?SHA1*E:\System Volume
Information\WPSettings.dat
```

Presencian el acto Daniel Eduardo GRIMALDI, D.N.I. 11.533.784, quien dice representar a la firma GEM CONSTRUCCIONES S.A. & CONSORCIOS COOPERACIÓN DURMIENTES EL NORTE y Juan Ignacio MENA, D.N.I. 14.772.497, quien dice representar a la firma FORESTAL NORTE S.R.L.

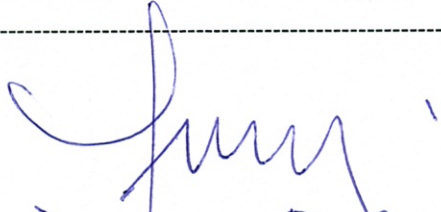
Las ofertas presentadas pasan para su análisis. Siendo las 15:38 horas, se cierra el presente acto de apertura, firmando los comparecientes de conformidad. -----


JUAN IGNACIO JENA

FODESTAL NORTE SAL


Cornelio Esteban
GCO/SEASA


Andres Batti
GCO/REFSA


DANIEL E. GRIMALDI
GEM SA y CONSORCIO COOPERATIVA DORMIENTES EL NORTE

PCL XL Error

Subsystem: KERNEL

Error: IllegalTag