	<b>Gerencia de Infraestructura Sarmiento</b>	
	<b>Especificación Técnica:</b> Mantenimiento – Equipos de aire acondicionado - Split	<b>SOF S.E. xxxxx</b>
		<b>Revisión 00</b>
		<i>Fecha: 01/2014</i>
<i>Página 1 de 6</i>		

### 1.- Generalidades:

El presente establece las condiciones y características de la contratación para el mantenimiento de equipos de aire acondicionado split.-

### 2.- Objeto:

El objeto es garantizar el correcto funcionamiento de los equipos y prolongar al máximo de vida útil de los mismos.

### 3.- Detalle de los equipos:

Los equipos incluidos en la presente contratación son los siguientes:

Según Anexo I.-

#### 3.1.- Características del Servicio:

Atención de los reclamos y urgencias que se presenten de 08.00 a 18.00 horas.

El servicio incluye la atención de todas las llamadas de emergencia que fuesen necesarias y serán atendidas dentro de las dos (2) horas de efectuado el pedido.

En todos los casos dejar documentada la intervención, según el procedimiento a convenir con la Jefatura de Infraestructura SOFSE – Línea Sarmiento.

#### 3.2.- Alcance del Servicio:


El servicio comprende la ejecución de un plan de mantenimiento, de acuerdo a las especificaciones técnicas del fabricante.

Las reparaciones necesarias para el correcto funcionamiento de los equipo enumerados en el Anexo I; dichas reparaciones deben ser aprobadas por la Jefatura de Infraestructura SOFSE – línea Sarmiento.-

Quedan excluidas de esta contratación todas aquellas reparaciones correspondientes a: Cambio de Compresor Hermético, Control de PLC y Temperatura (en caso de tener el equipo), Cambio de Serpentin, Reparación y/o cambio de Turbina y toda reparación superior a \$ 1.500 + IVA.-

### 4.- Programa de Mantenimiento:

El contratista deberá presentar el programa de mantenimiento a realizar en cada equipo, detallando en el mismo las actividades de inspección, limpieza, control, recambio,

	<b>Gerencia de Infraestructura Sarmiento</b>	
	<b>Especificación Técnica:</b> Mantenimiento – Equipos de aire acondicionado - Split	<i>SOF S.E. xxxxx</i>
		<i>Revisión 00</i>
		<i>Fecha: 01/2014</i>
		<i>Página 2 de 6</i>

lubricación y toda aquella que considere necesaria en cada uno de los equipos, así como en los componentes de los mismos.

Deben quedar claramente explicitadas las frecuencias tanto para la ejecución de cada una de ellas como para el recambio de materiales de consumo. Estos planes quedaran sujetos a la aprobación de la Jefatura de Infraestructura de SOFSE – Línea Sarmiento.

En la elaboración del programa de mantenimiento el contratista deberá tener en cuenta que

#### **5.- Reparaciones:**

Entregar a la Jefatura de Infraestructura de SOFSE – Línea Sarmiento un informe indicando las reparaciones realizadas y el detalle de los materiales aportados, el servicio debe incluir: Reparaciones de perdidas, deshidratado de los sistemas y carga de gas refrigerante R22, cambio de motor, ventilador, condensador y evaporador, válvulas, aislaciones y bobinas y todo repuestos necesarios para el buen funcionamiento.-

#### **6.- Coordinación e inspección de obra:**


Tanto los servicios como las reparaciones, deben ser coordinados con la Jefatura de Infraestructura de SOFSE – Línea Sarmiento, donde un representante de la gerencia será el responsable de la recepción, certificación y aprobación de los trabajos.-

#### **7.- Pruebas y ensayos:**

Se deben realizar pruebas de hermeticidad con nitrógeno a 300 LBS en todos los equipos a mantener y de funcionamiento.

#### **8.- Garantías:**

El proveedor deberá entregar toda documentación de fábrica y garantías escritas por las intervenciones efectuadas.

	<b>Gerencia de Infraestructura Sarmiento</b>	
	<b>Especificación Técnica:</b> Mantenimiento – Equipos de aire acondicionado - Split	<i>SOF S.E. xxxxx</i>
		<i>Revisión 00</i>
		<i>Fecha: 01/2014</i>
		<i>Página 3 de 6</i>

## ANEXO I

- **Boleterías:**


**Cantidad Lugar Frigorías**

2 equipos Once4500  
2 equipos Cap. Once 4500/6000  
1 equipo miserere 3000  
2 equipos caballito 3000  
3 equipos flores (2) 3000 /1750  
2 equipo floresta 3000/1750  
1 equipo V. Luro 3000  
3 equipos Liniers (2) 3000/4500  
1 equipo ciudadela 3000  
2 equipos R. Mejía 3000 /4500  
1 equipo Haedo 4500  
4 equipos Morón (3) 3000/1750  
2 equipos Castelar 3000/4500  
2 equipos Ituzaingo 3000/4500  
2 equipos Padua 3000/4500  
4 equipos Merlo (4)4500/3000  
2 equipos P. del Rey 3000  
4 equipos Moreno (2) 4500/3000  
1 equipo Lujan3000

- **Cabinas de señales:**

**Cantidad Lugar Frigorías**

1 equipo Once 15000  
2 equipos Caballito 3000/9000  
1 equipo Talleres 9000  
2 equipos Liniers 3000/9000  
2 equipos Haedo 1750/3000  
2 equipos Castelar 1750/3000  
2 equipos Merlo1750/3000  
2 equipos Moreno 1750/3000  
1 equipo Lujan Este 4500

	<b>Gerencia de Infraestructura Sarmiento</b>	
	<b>Especificación Técnica:</b> Mantenimiento – Equipos de aire acondicionado - Split	<i>SOF S.E. xxxxx</i>
		<i>Revisión 00</i>
		<i>Fecha: 01/2014</i>
		<i>Página 4 de 6</i>

2 equipos Lujan central 3000  
 1 equipo Lujan Oeste 4500  
 1 equipo E. Lobos 3000

- **Base operativa Castelar y Servicio Médico:**

**Cantidad Lugar Frigorías**

2 equipos C. Trens 15000/6000  
 1 equipo Conductores 6000  
 2 equipos Guardas 3000  
 1 equipo G. Ropa 3000  
 3 equipos Transporte (2) 6000/3000  
 1 equipo Oficina Contenedor  
 4 equipos S. Médico (3) 3000/1750

- **Edificio Once :**


**Cantidad Lugar Frigorías**

2 equipos Prepago 1750/6000  
 1 equipo Conductores 3000  
 1 equipo Guardas 1750  
 1 equipo Coordinación 9000  
 1 equipo Guardia 3000  
 2 equipos R. Humanos 3000  
 1 equipo Of. Escalera 4500  
 1 equipo Revisadores 3000  
 1 equipo S. Reuniones 4500  
 2 equipos Logística 3000/9000  
 3 equipos S. transmisión 3000  
 1 equipo Dpto. de limpieza 3000  
 1 equipo SS y HH 3000  
 1 equipo V. Evasión 3000  
 1 equipo V. Obras Civiles 3000  
 1 equipo V. Limpieza 3000  
 1 equipo Electromecánica 3000

- **Infraestructura**

**Cantidad Lugar Frigorías**

6 equipos Distrito 15000/6000/(2)4500/(2)1750  
 3 equipos Señalamiento (2)5000/1750

	<b>Gerencia de Infraestructura Sarmiento</b>	
	<b>Especificación Técnica:</b> Mantenimiento – Equipos de aire acondicionado - Split	<i>SOF S.E. xxxxx</i>
		<i>Revisión 00</i>
		<i>Fecha: 01/2014</i>
		<i>Página 5 de 6</i>

4 equipos T. Señalamiento (2)6000/4500/2500  
1 equipo Obras Civiles Haedo 3000  
1 equipo Poda y Desmalezado Haedo 3000  
1 equipo Campamento de vía Gral. Rodríguez 3000  
1 equipo Campamento de vía Gral. Las Heras 3000  
1 equipo Campamento de vía Mercedes 3000

- **Op. Señalamiento**

**Cantidad Lugar Frigorías**

2 equipos Once 3000  
1 equipo Ciudadela 3000  
1 equipo Ramos Mejía 3000  
1 equipo Ituzaingo 3000  
1 equipo Padua 3000  
1 equipo Merlo 3000  
1 equipo Paso del Rey 3000

- **Evasión**

**Cantidad Lugar Frigorías**

1 equipo Floresta 3000  
1 equipo Ciudadela 3000  
1 equipo Ramos Mejia

- **Camara Ramos**

**Cantidad Lugar Frigorías**

3 equipos Control 6000  
1 equipo Inspección Vías 3000  
1 equipo Lab. Telecomando 1750  
1 equipo Oficina Porta 1750  
1 equipo Oficina Nievas 3000  
1 equipo Oficina Gonzalez 3000

- **Talleres**

**Cantidad Lugar Frigorías**

3 equipos Dep. Castelar 3000  
1 equipo T. Haedo 4500

	<b>Gerencia de Infraestructura Sarmiento</b>	
	<b>Especificación Técnica:</b> Mantenimiento – Equipos de aire acondicionado - Split	<i>SOF S.E. xxxxx</i>
		<i>Revisión 00</i>
		<i>Fecha: 01/2014</i>
	<i>Página 6 de 6</i>	

- **Comunicaciones**

**Cantidad Lugar Frigorías**

2 equipos Hall Once 9000/3000

2 equipos Once 6000

2 equipos Haedo 3000/1750

1 equipo Castelar 4000

Total 144