

ACTA DE APERTURA DE OFERTAS

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 5 días del mes de octubre de 2026, siendo las 12:00 horas, se hacen presentes en la sede de la OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD ANÓNIMA – (SOFSA), Guillermo FERNANDEZ MUTTO y Paula LAMOTA, en representación de la Gerencia de Compras, todos los comparecientes pertenecientes a la Sociedad mencionada, quienes manifiestan:

Que en este acto se procede a realizar la apertura de las ofertas respecto de la Licitación Pública Nacional N.º 12/2026, que tramita mediante Expediente EX-2026-78630405- -APN-SG#SOFSE, para la "CONCESIÓN DE USO DE CARÁCTER ONEROSO DE BIENES COMERCIALES UBICADOS EN LA ESTACIÓN PLAZA CONSTITUCIÓN - LÍNEA GENERAL ROCA".

En tal sentido, se constató la presentación de UN (1) sobre, recibido por la Mesa de Entradas de SOFSA, con indicación de fecha y hora, debidamente cerrado, por lo que se procede a la identificación y apertura del mismo:

1.- Firma: CAMINANTES S.R.L. - VILATEGAS S.A. UT: Fecha 5 de octubre de 2026. Horario de recepción 11:23 horas. Presenta UN (1) sobre, cuyo contenido se describe a continuación:

i) Formulario Único y Oficial de Oferta Económica por la suma de PESOS OCHENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL (\$83.884.000.-), correspondiente al canon total mensual ofertado y la suma de PESOS VEINTE MIL CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES CIENTO SESENTA MIL (\$20.132.160.000.-) correspondiente a monto total ofertado – plazo original de VEINTE (20) años / DOSCIENTOS CUARENTA (240) meses -----

(ii) La Declaración Jurada en la que se manifiesta que la documentación acompañada en formato digital es auténtica y forma parte de la oferta.

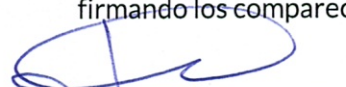
(iii) La Declaración Jurada de Intereses (Decreto 202/2017).

(iv) La documentación relativa a la "Propuesta de Desarrollo Comercial", a ser evaluada conforme el artículo 230 y cc. del PET ("PPDCi").

(i) La garantía de mantenimiento de la oferta constituida mediante Póliza de Seguro de Caución N.º 332.729 emitida por COSENA SEGUROS S.A., por la suma de PESOS UN MIL SEIS MILLONES SEISCIENTOS UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO CON VEINTICUATRO CENTAVOS (\$1.006.601.748,24.-). -----

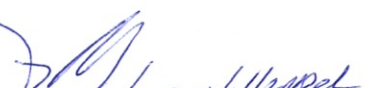
Presencian el acto Juan Luis VILLARREAL, D.N.I. 12.129.502, y Eduardo Francisco Antonio CANTA IZAGUIRRE, D.N.I. 25.317.852, quienes dicen representar a las firmas CAMINANTES S.R.L. - VILATEGAS S.A. UT.

Las ofertas presentadas pasan para su análisis. Siendo las 12:20 horas, se cierra el presente acto de apertura, firmando los comparecientes de conformidad. -----


Guillermo Fernandez Mutto
Gerencia de Compras
SOFSA


Paula Lamota
Gerencia de Compras
SOFSA


Eduardo Cantagui
CANTA
UT CAMINANTES S.R.L. - VILATEGAS S.A.


Juan Villarreal
12129502
VILATEGAS S.A.