
	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 1 de 57</i>

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

OBRA:


***VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO
DE VIAS VICTORIA***

LINEA MITRE


	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 2 de 57</i>

INDICE DE CONTENIDOS

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES	4
Artículo 1°	Objeto 4
Artículo 2°	Descripción del Edificio 4
Artículo 3°	Alcance de los Trabajos 4
Artículo 4°	Sistema de Contratación 4
Artículo 5°	Exigencias Administrativas 4
Artículo 6°	Provisiones a Cargo de LA CONTRATISTA 5
Artículo 7°	Plazos de Obra 5
Artículo 8°	Normas y Especificaciones a Considerar 5
Artículo 9°	Medidas de Seguridad en los Lugares de Trabajo 5
Artículo 10°	Metodología de Trabajo 6
Artículo 11°	Horario de Trabajo 7
Artículo 12°	Control de los Trabajos 8
Artículo 13°	Lugar de Ejecución de los Trabajos 8
Artículo 14°	Conocimiento de la Obra 8
Artículo 15°	Manejo de Obra 9
Artículo 16°	Representante Técnico 14
Artículo 17°	Limpieza de Obra 14
Artículo 18°	Garantía Técnica y Vicios Ocultos 15
MEMORIA TECNICA	19
Introducción.....	19
1. Trabajos Preliminares.....	19
2. Ingeniería de Obra y Proyecto Ejecutivo	19
3. Construcción de Campamento de Vías	20
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES.....	22
1. Tareas Previas.....	22
2. Ingeniería de Obra y Proyecto Ejecutivo	23
3. Descripción de los trabajos	24
Construcción de vestuarios, comedor y deposito campamento de vías victoria.....	24
PLANILLA DE COTIZACION.....	53
PLANOS & DOCUMENTACION ADICIONAL.....	55

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 3 de 57</i>

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 4 de 57</i>

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES

Artículo 1°. Objeto

La presente documentación define las Especificaciones Técnicas, las cuales junto al Pliego de Condiciones Generales y demás documentos que conforman la presente Licitación rigen los trabajos de **VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA -LINEA MITRE.**

La mencionada provisión comprende la mano de obra, materiales, herramental, equipos, y todo elemento que resulte necesario para la ejecución de los trabajos objeto del presente pliego.

Artículo 2°. Descripción del Edificio

El edificio consiste en la construcción de un nuevo campamento para el personal de vías en la Estación Victoria.

Artículo 3°. Alcance de los Trabajos

Los trabajos consisten en la construcción de tres módulos de edificaciones, las cuales estarán destinadas a Vestuario-Comedor del personal, Depósito, y Talleres.

Artículo 4°. Sistema de Contratación


Los trabajos serán contratados por el sistema "Ajuste Alzado" por lo cual una vez adjudicados los trabajos no se reconocerá ningún tipo de adicional. El oferente tomará todos los recaudos técnicos a fin de identificar todas las posibles interferencias en el desarrollo de la obra. Realizará una inspección "in situ" y todos los estudios necesarios que le permitan tener una interpretación cabal de todas las tareas necesarias para la ejecución de los trabajos, previo a la presentación de su oferta.

Con relación al tipo, calidad de los materiales y sus características, las mismas se establecen en la presente documentación.

Artículo 5°. Exigencias Administrativas

El Oferente deberá cumplir como mínimo con los siguientes requisitos administrativos, cuyo detalle deberá formar parte de su propuesta:

- Historial de obras civiles de similares características a las del objeto de este pliego en los últimos diez (10) años, donde detalle nombre de la obra, contratante, características técnicas mencionando principales tareas, plazo de ejecución, lugar de ejecución, fecha de comienzo y de recepción provisoria y/o definitiva.
- La acreditación se efectuará mediante la presentación del certificado de Recepción Provisoria o Definitiva de los trabajos, junto con el último certificado de obra o certificado de medición final.

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 5 de 57</i>

- En todos los casos el Comitente se reserva el derecho de realizar las constataciones que considere necesarias.

Artículo 6°. Provisiones a Cargo de LA CONTRATISTA

LA CONTRATISTA deberá proveer todos los materiales necesarios para la completa ejecución de los trabajos, los cuales serán de primera calidad y respetarán las normativas vigentes.

Artículo 7°. Plazos de Obra

El plazo previsto para la ejecución de los trabajos será de 210 (doscientos diez) días corridos a contar desde la fecha de firma del “Acta de Inicio de los Trabajos”.

Artículo 8°. Normas y Especificaciones a Considerar


Los reglamentos y normas que regirán para la presente documentación son los que a continuación se detallan:

- Características de los materiales Normas IRAM y Especificaciones Técnicas del I.N.T.I.
- Normativas del E.N. R. E. (electricidad).
- Leyes, Decretos y Ordenanzas Nacionales y Municipales correspondientes.
- Ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo 19587 y Decretos 351/79 y 911/96
- Ley general de Ferrocarriles Nacionales y sus modificatorias.
- Reglamento de Ferrocarriles aprobado por decreto 90325/36 y actualizaciones.
- RITO
- ENRE
- Reglamento para líneas que cruzan o corren paralelas al ferrocarril (Decreto 9254/72).
- NTGVO (OA) 003.
- Normas para las conducciones eléctricas que cruzan o corren paralelas al Ferrocarril (Decreto n° 9.254 del 28/12/1972).

En la eventualidad de un conflicto entre las normas citadas, o entre las normas y los requerimientos de esta especificación, deberá considerarse la interpretación más exigente. A todos los efectos, las normas citadas se consideran como formando parte del presente Pliego y de conocimiento de la Empresa. Su cumplimiento será exigido por la Inspección de Obra.

Artículo 9°. Medidas de Seguridad en los Lugares de Trabajo

Se tomarán las medidas necesarias para prevenir accidentes del personal, obreros o toda otra persona relacionada a la obra y/o terceros durante la ejecución. No se permitirá dejar zanjas o pozos abiertos fuera del horario de trabajo sin la debida cobertura, a fin de proteger la caída involuntaria de personas.

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
<i>Página 6 de 57</i>		

Se contará con personal responsable de Higiene y Seguridad debidamente matriculado cuya visita deberá ser plasmada en una planilla la cual estará a disposición en el obrador, tanto de la Inspección de obra, como para personal de Seguridad & Higiene SOFSE.

Se respetará en todo el ámbito de la obra el RITO (Reglamento Interno Técnico Operativo de F.A.) como así también las Normas Operativas N° 7 y N° 16 de Higiene, Seguridad y Medio Ambiente de SOFSE.

Artículo 10°. Metodología de Trabajo

En todo momento, se tendrá perfectamente delimitada las áreas de trabajo observando las normas de seguridad hacia el personal y el público usuario del servicio.

Se garantizará la continuidad de los servicios ferroviarios, tomándose las precauciones necesarias a fin de asegurar su operatividad.

10.1 Depósito de materiales, herramientas y equipos

Con el fin de afirmar la seguridad en la circulación y facilitar la vigilancia de los depósitos de materiales, herramientas, etc., en las proximidades de las vías se cumplirá con las prescripciones siguientes:

Las vías, los andenes y adyacencias deben quedar transitables; los depósitos provisorios de materiales a lo largo de la vía, si no pueden suprimirse, deben librar los gálidos y ser dispuestos de tal manera que librando el mismo no puedan ocasionar daños al personal o a los usuarios, o provocar inconvenientes en la señalización.

10.2 Seguridad operativa.


El trabajo se ejecutará con el servicio ferroviario funcionando por lo que es necesario lograr un clima de cooperación y entendimiento entre las partes. LA CONTRATISTA tendrá como premisa garantizar la continuidad de los servicios ferroviarios y tomará las precauciones necesarias a fin de asegurar su operatividad. En todo momento, se tendrá perfectamente delimitada las áreas de trabajo observando las normas de seguridad hacia el personal del FFCC y el público en general, previendo la libre visibilidad de éstos respecto de la aproximación de los trenes.

10.3 Alumbrado en los lugares de trabajo

El alumbrado de los lugares de trabajo queda a cargo de LA CONTRATISTA, ya sea para evitar accidentes en los sitios peligrosos, como para la ejecución de los trabajos nocturnos.

10.4 Limpieza, extracciones y remociones.

LA CONTRATISTA limpiará y vallará de ser necesaria la zona donde se ejecutarán las tareas de acuerdo a instrucciones de la Inspección.

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 7 de 57</i>

Los materiales producidos de interés para SOFSE serán indicados por la Inspección, transportados y depositados a costo de LA CONTRATISTA en el lugar indicado oportunamente.

El producido que no sea de interés para SOFSE, será retirado por LA CONTRATISTA fuera de la Obra y de los límites del FFCC a su exclusivo costo y de acuerdo a las normativas vigentes, sin que ello ocasione daños o perjuicios a terceros.

10.5 Materiales.

Los materiales a emplear en la ejecución de la Obra cumplirán con las normas I.R.A.M. correspondientes y serán, en todos los casos, de la mejor calidad dentro de su respectiva clase y de marca reconocida.

LA CONTRATISTA deberá acopiar en obrador todos los materiales necesarios para los trabajos diarios programados.

10.6 Equipos, máquinas, herramientas.

Los equipos, máquinas y herramientas requeridas para el manipuleo de los materiales, y para ejecutar todos los trabajos necesarios para la obra, deberán reunir las características que aseguren la obtención de la calidad exigida y realizar las operaciones en condiciones de seguridad para la obra y el personal afectado.

10.7 Cerco, vallado, protecciones, pasarelas públicas, señalizaciones, etc.


A los fines de garantizar la operatividad ferroviaria se colocarán cercos, vallados, protecciones, pasarelas para el usuario y las señalizaciones necesarias, serán diseñadas para su rápida remoción en el caso de trabajos que se realicen en diferentes sectores y afecten la seguridad de las personas.

Artículo 11°. Horario de Trabajo

Las distintas tareas se ejecutarán en horario diurno y nocturno de lunes a viernes y también en ventanas programadas de fin de semana, coordinadas previamente con la inspección de SOFSE.

Si por alguna circunstancia especial debiera invadirse el gálibo ferroviario, se coordinará con la Inspección de Obra con la antelación suficiente, a fin de realizar el trabajo bajo las modalidades operativas (precauciones de vía, ventanas de trabajo, etc.) que garanticen la seguridad.

Para la ejecución de trabajos en zona de vía valen todas las consideraciones que al respecto están indicadas en el RITO (Reglamento Interno Técnico Operativo de F.A.) como así también las Normas Operativas N° 7 y N° 16 de Higiene, Seguridad y Medio Ambiente.

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 8 de 57</i>

Artículo 12°. Control de los Trabajos

LA CONTRATISTA implementará y mantendrá los sistemas de información actualizados de la obra, que posibiliten a la Inspección llevar un control sistemático de la obra.

Producirá a expresa solicitud de la Inspección toda la información que resulte necesaria, ya sea de carácter técnico, administrativo u operativo, estando siempre disponible para su consulta.

La Inspección tendrá libre acceso a los lugares del obrador y talleres donde se esté construyendo, instalando, fabricando, montando o reparando toda obra o material, para proceder a la fiscalización y verificación de la calidad de las tareas realizadas.

Cuando dichas tareas fueran efectuadas por terceros Contratistas, o en establecimiento de terceros proveedores, LA CONTRATISTA tomará los recaudos necesarios para que la Inspección tenga libre acceso a esos lugares y cuente con todas las facilidades para llevar adelante su cometido.

Cuando la Inspección constatará defectos, errores, mala calidad de los materiales o deficientes procedimientos de trabajo, podrá ordenar a LA CONTRATISTA la reparación o el reemplazo de lo defectuoso, quedando a cargo de LA CONTRATISTA el reemplazo del mismo.

Si la Inspección no hubiera formulado, en su oportunidad, observaciones por materiales o trabajos defectuosos, no estará implícita la aceptación de los mismos, y la Inspección podrá ordenar las correcciones o reemplazos que correspondan, en el momento de evidenciarse las deficiencias, siendo también a cargo de LA CONTRATISTA el costo correspondiente.

Las comunicaciones entre LA CONTRATISTA y la Inspección se realizará por medio del libro de "Notas de Pedido", y entre la Inspección de Obras y LA CONTRATISTA por medio del libro de "Ordenes de Servicio", ambos libros estarán conformados por folios triplicados, estos serán provistos por LA CONTRATISTA y sus hojas serán numeradas correlativamente, dichos libros permanecerán a disponibilidad de la inspección de obra.


Artículo 13°. Lugar de Ejecución de los Trabajos

Los trabajos se realizarán dentro del predio de los Talleres Victoria del Ferrocarril Mitre

Artículo 14°. Conocimiento de la Obra

Los oferentes deberán inspeccionar las características y estado de las instalaciones así como la magnitud e índole de las tareas que eventualmente se pudieran realizar.

Se considera que en su visita al lugar de la obra, el Oferente ha podido conocer el estado en que se encuentra la misma y que por lo tanto su oferta incluye todas las tareas

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 9 de 57</i>

necesarias de acuerdo con las reglas del arte, aunque no se mencionen en la documentación de la presente licitación.

El Oferente deberá tomar las previsiones necesarias a los efectos de un cabal conocimiento del estado en que puede encontrarse la instalación. Este conocimiento de la obra es fundamental dado que en base al mismo se deberá ejecutar el presupuesto.

El Oferente deberá obtener un certificado que acredite su visita a la obra, dicho certificado deberá adjuntarse a las ofertas que se presenten en la propuesta licitatoria.

Artículo 15°. Manejo de Obra

15.1 Obrador y Depósito

LA CONTRATISTA preverá el montaje del obrador y depósito que el desarrollo de la obra requiera.

LA CONTRATISTA se obliga a mantenerlo en buenas condiciones de conservación y limpieza. El costo de la provisión y/o construcción del obrador y depósito provisionales estará a exclusivo cargo de LA CONTRATISTA, el que deberá presentar a la Inspección de Obra la documentación de detalle que permita su evaluación y, eventual aprobación previa.

No se autoriza el uso de otros sectores de edificios distintos al obrador y/o depósito para colocar materiales, equipos o instalaciones.

LA CONTRATISTA será el único responsable de la seguridad de la totalidad de los ámbitos destinados a obradores y depósito. El depósito de materiales contará con un área especial destinada al guardado de materiales originales retirados de la obra (carpinterías, etc.) que deban ser intervenidos y/o recolocados durante los trabajos.


LA CONTRATISTA será pleno y único responsable por la salvaguarda de los elementos y materiales allí colocados, haciéndose cargo de su reposición, al margen de las multas que pudieran corresponderle.

En el interior del depósito se evitará la acumulación de residuos, la incidencia de la luz solar directa, la humedad, las filtraciones y toda situación que pueda dañar a cualquiera de los materiales guardados allí.

15.2 Manejo de Materiales

Todos los materiales a usarse en los trabajos mencionados en esta obra, responderán a las especificaciones técnicas incluidas en cada uno de los rubros correspondientes y consecuentemente a las normas IRAM.

La calidad y eficacia de los materiales, elementos y equipos, cumplirán con las condiciones de perfecta funcionalidad y de acabado, no admitiéndose deficiencias de

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 10 de 57</i>

ningún tipo por eventuales omisiones, errores o discrepancias en la documentación respectiva. La responsabilidad sobre dichos términos correrá a cargo de LA CONTRATISTA. Dada la complejidad de tareas que intervienen en el proceso de la obra, LA CONTRATISTA deberá contar con maquinarias y herramientas adecuadas y suficientes.

La totalidad de los materiales que ingresen a la obra deberán estar reconocibles y LA CONTRATISTA se hará responsable por su calidad. En todos los casos en que sea posible deberá identificar procedencia, fecha de elaboración y/o de adquisición, marca, características y vencimiento de los mismos. Tan pronto como ingresen a la obra serán guardados en el depósito correspondiente.

Las pinturas, removedores, solventes, aditivos y demás productos químicos, se mantendrán en sus envases originales, tapados herméticamente y conservando los módulos de fábrica, donde se los identifique claramente.

Los productos combustibles o corrosivos se guardarán tomando las precauciones del caso e identificándolos claramente a efectos de advertir a los operarios y a terceros del peligro que representan. Las condiciones de guardado y manipulación de los mismos se ajustaran a lo previsto en las normas de seguridad vigentes para la obra.

15.3 Abastecimiento de Materiales

LA CONTRATISTA tendrá siempre en obra la cantidad de materiales que se requieran para el buen desarrollo del trabajo. La Dirección de Obra queda facultada para solicitar la ampliación del stock en el momento que lo considere necesario.

15.4 Movimiento de Materiales

El desplazamiento de materiales dentro de la obra, se realizará exclusivamente a través de los lugares expresamente autorizados por la Inspección de Obra.


15.5 Marcas de Materiales

Los materiales a utilizar deberán ser de primera calidad y se deberá indicar para cada caso que corresponda, la marca, el modelo y las características técnicas del producto que cotiza.

15.6 Manejo de la Obra

LA CONTRATISTA estará obligada a utilizar métodos, equipos, herramientas y enseres que a juicio de la Inspección de Obra aseguren la buena calidad de los trabajos y su correcta terminación.

Asimismo, empleará mano de obra calificada para cada tipo de tarea a desarrollar. La Inspección de Obra queda facultada para solicitar, a su solo juicio, la sustitución de cualquier equipo, herramienta, material, operario y/o técnico que no garantice el resultado del trabajo y/o la adecuada salvaguarda de las partes originales del edificio.

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA:	<i>MITRE-OC-0003</i>
	VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 11 de 57</i>

15.7 Trámites, Gestiones y Permiso

En cumplimiento del Decreto 1063/82, en caso de corresponder, el Comitente realizará las gestiones necesarias para la presentación y aprobación previa de los trabajos ante la Comisión Nacional de Museos, Monumentos y Lugares Históricos.

Por su parte, LA CONTRATISTA realizará las gestiones que fuesen necesarias ante el Municipio y/o las empresas de Telefonía, Electricidad, Gas, y otros para el retiro y/o reacomodamiento de las redes del edificio a intervenir.

15.8 Iluminación y Fuerza Motriz

La obtención y el consumo de la energía para la ejecución de la obra, como así también para la iluminación del cartel de obra, y la provisión de fuerza motriz para los equipos e implementos de construcción, propios y de los subcontratistas, serán costeados por LA CONTRATISTA, a cuyo cargo estará el tendido de la líneas provisionarias con ajuste a las exigencias de carácter técnico reglamentarias para dichas instalaciones.

Será rechazada toda instalación que no guarde las normas de seguridad para el trabajo, o que presente tendidos desprolijos o iluminación defectuosa, y todo otro vicio incompatible al sólo juicio de la Inspección de Obra.

15.9 Autorización de los Trabajos

Al comenzar los trabajos, LA CONTRATISTA presentará la documentación de detalle (planos, fotografías, memorias, etc.) en la que se indique el tipo de trabajo que ha previsto realizar en cada sector y/o elemento de obra.


Dicho trabajo se ajustará a las especificaciones del presente pliego y se considerarán incluidos en la oferta oportunamente realizada, no dando lugar a reclamos contractuales o económicos.

La Inspección de Obra revisará dicha documentación pudiendo solicitar las modificaciones que crea convenientes a efectos de cumplir con el objeto del presente Pliego. Una vez que sea expresamente aprobada por la Inspección de Obra, LA CONTRATISTA podrá iniciar los trabajos de que se trate.

15.10 Acta de Constatación

Antes de iniciar cualquier trabajo (incluyendo obrador, protecciones, etc.) y a efectos de deslindar toda responsabilidad entre LA CONTRATISTA y/o terceros que ocupen el elemento a refaccionar, LA CONTRATISTA deberá hacer un relevamiento del estado de conservación de las instalaciones existentes. Contará con los planos, croquis, memorias descriptivas y/o fotografías que se requieran para dar cuenta de las situaciones encontradas.

Dicha información conformará el Acta de Constatación y deberá contar con la firma de LA CONTRATISTA y de la Inspección de Obra. LA CONTRATISTA queda obligada a

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 12 de 57</i>

entregar los originales de toda acta de constatación o inventario de elementos o de estado de situación que se realice en el curso de la obra, a la Inspección de Obra, guardando copia para sí.

15.11 Responsabilidad por Elementos de la Obra

LA CONTRATISTA será responsable por la totalidad de los elementos existentes en las instalaciones y que se encuentren en él (adheridos o no), tanto al momento de iniciar la obra, como durante la misma. Por lo expresado, deberá hacerse cargo de roturas, faltantes, o pérdidas, estando a su exclusivo cargo la reposición de los elementos en cuestión, independientemente de las multas que por tales hechos pudieran caberle.

15.12 Andamios

Para la realización de los trabajos que requiera el uso de andamios, se utilizarán los fijos pre armados o de caño y nudo. El uso de uno u otro quedará sujeto a la propuesta de LA CONTRATISTA y a la aprobación de la Inspección de Obra. Queda expresamente prohibido el uso de silletas o de balancines manuales.

Los andamios fijos o móviles deberán permitir el acceso fácil, cómodo y seguro a todas y cada una de las partes a intervenir. Podrán ser móviles, con ruedas de goma. En cualquier caso cumplirán con las normas de seguridad vigentes.


Los pisos operativos de los andamios serán construidos con tablones de madera o de chapa doblada, de una resistencia suficiente como para asegurar su estabilidad y soportar las cargas a las que serán sometidos durante el desarrollo de los trabajos.

Los parantes verticales no podrán apoyar en forma directa sobre los solados. Dispondrán siempre de una base metálica, la que a su vez descansará sobre un taco de madera. Tanto la base como el taco tendrán la rigidez suficiente como para asegurar una adecuada repartición de las cargas sobre la superficie de apoyo, evitando el efecto de punzonamiento.

Los andamios deberán contar con las barandas y demás elementos exigidos por las normas de seguridad vigentes para el gremio de la construcción y deberán cumplir con las reglamentaciones municipales vigentes. Estarán dotados de escaleras de servicios, las que serán cómodas y seguras para permitir el eventual movimiento de operarios y técnicos de uno a otro nivel operativo, durante la intervención a desarrollar.

La totalidad de los elementos que conformen las estructuras de andamios serán los que correspondan al sistema comercial elegido. No se admitirá la mezcla de elementos que pertenezcan a sistemas distintos (siempre que no sean compatibles) ni sujeciones precarias (por ej: las realizadas mediante ataduras de alambres).

En el montaje se evitará dejar expuestos elementos que por sus características formales (filos, bordes cortantes, etc.) puedan causar accidentes al personal o terceros. Los

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 13 de 57</i>

elementos que presenten estas características (por ej: extremos de pernos roscados y/o tornillos) deben ser cubiertos adecuadamente (por ej: mediante un capuchón de plástico o goma). La Inspección de Obra queda facultada para solicitar las modificaciones que crea convenientes a efectos de solucionar este tipo de inconvenientes.

Todos los elementos metálicos que conforman los andamios, al ingresar a la obra deberán estar protegidos mediante los recubrimientos adecuados (convertidor de óxido y esmalte sintético), para evitar que cualquier proceso de oxidación durante su permanencia en ella pueda alterar las superficies originales de los edificios.

Los andamios contarán con una cobertura vertical completa, realizada con rafia plástica o tela media sombra al 80%. Solo se usará material nuevo. La cobertura se tomará al andamio mediante precintos plásticos colocados de modo tal que se garantice la integridad de los amarres.

La pantalla de seguridad tendrá un tramo horizontal y uno inclinado, ambos sin solución de continuidad. Serán construidos con terciado fenólico de un espesor no menor a 20 mm. No deben quedar espacios libres de más de 1 cm por los que puedan escaparse cascotes u otros elementos. Los tableros se fijarán mediante tornillos a la estructura de madera (tirantes) que se tomará a los parantes de andamios.


El andamio ubicado sobre las cubiertas contará con una cubierta provisoria de chapa zincada acanalada tomada a la estructura tubular mediante ganchos "J", los que serán colocados de forma tal que garanticen la estabilidad de la cubierta.

Las chapas serán colocadas con caída hacia el exterior del edificio, con una superposición tal que evite los espacios libres por los que pueda ingresar agua de lluvia. Cuando se trate de encuentros entre distintos planos podrá admitirse que esas uniones se cierren con membrana autoadhesiva, pegada en frío.

Durante los trabajos, los pisos de tablonos se mantendrán libres de escombros, desechos, envases, herramientas u otros elementos que no sean imprescindibles para la tarea a desarrollar. Todo el andamio mantendrá, desde el comienzo hasta la completa finalización de la obra, la totalidad de los pisos operativos que correspondan.

15.13 Protección del Entorno

Antes de dar comienzo a cualquier trabajo se protegerán las partes y/o los elementos del edificio que puedan ser dañados por el polvo o por golpes. Las protecciones serán sobrepuestas, pero aseguradas mediante el empleo de elementos de fijación no agresivos (cintas adhesivas, cuerda, etc.), de modo de asegurar su función. No se admitirá la fijación de las protecciones a las partes originales mediante elementos que puedan dañarlos, como clavos, ganchos, tornillos, etc.

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 14 de 57</i>

Cuando sólo se requieran protecciones contra el polvo, será suficiente usar las mantas de polietileno. Las estructuras para prever golpes deben estar diseñadas especialmente. En estos casos podrá recurrirse a muelles de espuma de goma o de fibra comprimida.

Se tendrá en cuenta especialmente la protección de los pisos de madera, los calcáneos y los umbrales existentes en la obra, los que se protegerán convenientemente del polvo, mediante el empleo de mantas de polietileno o lonas. Si estas superficies son sometidas al tránsito de carretillas y /u otras tareas que impliquen una agresión mecánica, serán cubiertos además por tablonos o tableros de madera que eviten su posible deterioro.

Las carretillas para el transporte de material tendrán ruedas de goma, al igual que toda maquinaria o equipo que deba ser desplazado por ellos.

Las pasarelas o tarimas serán exigidas cuando sea necesario circular sobre las cubiertas del edificio.

Artículo 16°. Representante Técnico

El representante Técnico de LA CONTRATISTA en la Obra deberá cumplir con los siguientes requerimientos:

Título Profesional: Ingeniero o Arquitecto que acredite conocimiento y capacidad para desarrollar esta actividad.

El representante técnico deberá encontrarse permanentemente en obra en todo tiempo y circunstancia en que concurra personal a sus órdenes y se realicen trabajos de su incumbencia.

LA CONTRATISTA deberá contar, además, con un responsable matriculado en Higiene y Seguridad en el trabajo, cuyos datos personales, matrícula y antecedentes se acreditarán al comenzar la obra.


Artículo 17°. Limpieza de Obra

17.1 Limpieza periódica de obra

Es obligación de LA CONTRATISTA mantener permanentemente la Obra y el obrador con una limpieza adecuada a juicio de la Inspección y libre de residuos, evitándose así inconvenientes al personal operativo y a usuarios del servicio ferroviario.

Al finalizar la jornada, LA CONTRATISTA deberá retirar todo el material producido, dejando las instalaciones limpias y ordenadas.

No se permitirá la acumulación en zonas operativas de material producido, escombros, basura, materiales y herramientas, dejando permanentemente libres los sectores mencionados.

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 15 de 57</i>

17.2 Limpieza final de obra.

Se realizará con eficacia la limpieza final de obra retirando todas las máquinas, herramientas, vallados, cercos, carteles, etc. Las zonas aledañas donde se realizaron los trabajos deben quedar libres de escombros, ramas o residuos.

Artículo 18°. Garantía Técnica y Vicios Ocultos

LA CONTRATISTA garantizará la buena calidad de los materiales utilizados y de los trabajos realizados por los deterioros y/o fallas que puedan sufrir por causa propia o por cualquier otra causa que resulte de la operación normal del servicio ferroviario. Se debe incluir en el alcance del suministro la totalidad de los insumos y consumibles necesarios para el funcionamiento de la instalación durante el período de garantía.

El plazo durante el cual se otorgará la garantía será de seis (6) meses, contados a partir de la firma del Acta de Recepción Provisoria sin observaciones. Durante este período, la reparación de los deterioros y/o fallas será hecha por LA CONTRATISTA a su costa. Si la Inspección interpretara que la aparición de deterioros y/o fallas ha tenido origen en algún defecto de fabricación, ejecución o instalación, se entenderá que hay vicio oculto y será de aplicación lo establecido en el artículo correspondiente con más las responsabilidades establecidas en el Código Civil.

En caso de incumplimiento de LA CONTRATISTA de su obligación de reparar los deterioros y/o fallas que se produjeran durante el período de garantía en el tiempo previsto, SOFSE tendrá el derecho a efectuar la reparación por sí o por intermedio de terceros, recuperando los costos de todo tipo que por tal razón hubiese asumido, mediante compensación por cualquier suma que adeudare a LA CONTRATISTA por cualquier motivo, o del Fondo de Reparos; ello además de aplicar la multa que corresponda. Luego de la Recepción Definitiva LA CONTRATISTA será responsable en los términos del Art. 1646 y 1647 del Código Civil.


18.1 Recepción provisoria

Una vez terminados los trabajos, se realizará una visita conjunta entre LA CONTRATISTA y la Inspección de Obra y de no mediar defectos, ni imperfecciones ó vicios aparentes en la ejecución de los trabajos contratados de acuerdo a la presente documentación, se procederá a recibir provisoriamente la ejecución de los trabajos mediante la firma del "ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA".

18.2 Recepción definitiva

Una vez transcurrido el plazo de garantía (6 meses) y de no observarse defectos, ni imperfecciones ó vicios aparentes o/y ocultos, se procederá a recibir definitivamente la ejecución de los trabajos mediante la firma del "ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA".


18.3 Medición y Certificación

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 16 de 57</i>


Mensualmente se confeccionará el Certificado de Avance, de acuerdo al trabajo realizado y en base al Acta de Medición, donde constará la cantidad de trabajo ejecutado. Ambos documentos serán firmados por la Inspección de Obra y el Representante Técnico de LA CONTRATISTA.

La documentación para la certificación son los siguientes a saber.


- Certificado.
- Acta de medición.
- Curva de avance de los trabajos ejecutados.
- Informe descriptivo de los trabajos realizados.
- Relevamiento Fotográfico.

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 17 de 57</i>

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 18 de 57</i>

MEMORIA TECNICA

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 19 de 57</i>

MEMORIA TECNICA

Introducción

La presente Memoria tiene por objeto establecer el Alcance de los trabajos a realizarse para la obra “**VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA – LÍNEA MITRE**”

Los trabajos consisten en la construcción de dos módulos de edificaciones, las cuales estarán destinadas a Vestuario-Comedor del personal, Depósito.

Los trabajos a ejecutar son:

1. Trabajos Preliminares
2. Ingeniería de Obra y Proyecto Ejecutivo
3. Construcción de Campamento de Vías

1. Trabajos Preliminares

1.1 Obrador:

LA CONTRATISTA preverá el montaje de un obrador y depósito para el normal desarrollo de la obra.

1.2 Limpieza, Demoliciones, Vallado y Señalización


Se realizará la limpieza del sector de trabajos, el material producido será retirado de la obra y puesto a disposición final. LA CONTRATISTA hará frente a los costos asociados a esta tarea.

Se ejecutarán la demolición total de la edificación existente y las que fueran necesarias, en el predio en el que en actualidad se alojan los equipos, materiales y vehículos de uso exclusivo de la cuadrilla, para la ejecución de los trabajos descriptos en la presente documentación. Se retirará y/o reubicará todo elemento y/o instalación existente que impidan la ejecución de la obra bajo los lineamientos de personal especializado de Sofse Línea Mitre.

Se realizará el vallado y señalización de la zona de trabajos previéndose que en todo momento el sector estará operativo.


2. Ingeniería de Obra y Proyecto Ejecutivo

Previo a la iniciación de los trabajos, LA CONTRATISTA procederá a la preparación, confección y presentación de la documentación completa de planos generales, de construcción y de detalles del proyecto completo de arquitectura e instalaciones de la obra, ante SOFSE hasta obtener la aprobación respectiva.


	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
	<i>Página 20 de 57</i>	

3. Construcción de Campamento de Vías

Los trabajos consisten en la construcción de un módulo edilicio para alojar las instalaciones sanitarias y dependencias necesarias para allí desarrollar las tareas que se llevan a cabo en la cuadrilla de referencia

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 21 de 57</i>

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 22 de 57</i>

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

1. Tareas Previas

1.1 Cartel de Obra, Obrador y Delimitación de Obra:

Se procederá a la ejecución de los trabajos antes del comienzo de la obra como ser:

- Provisión y montaje de cartel de Obra.
- Construcción del obrador.
- Instalación de baños químicos para personal de obra.

LA CONTRATISTA deberá proveer dos carteles de obra de 3.50 x 2.00m, cada uno según diseño a indicar por la SOFSE instalarlos y mantenerlos durante el transcurso de la obra que indique el Inspector de Obra.

LA CONTRATISTA, considerando las necesidades de la obra, presentará el diseño del obrador, características y todo otro elemento que permita a la Inspección de Obra abrir juicio a los fines de lograr la aprobación con que deberá contar, previamente a la ejecución de todas las obras provisionales para obradores.

Este contará con oficinas, depósito, vestuario y locales sanitarios, de acuerdo a las reglamentaciones vigentes, pudiendo ser reemplazado por obrador rodante, con las mismas comodidades detalladas anteriormente, previa aprobación de la Inspección, asimismo proveerá las comodidades y elementos para la Inspección.


LA CONTRATISTA deberá proveer y asegurar el uso de los elementos de protección por parte tanto de su personal como de cualquier otra persona afectada a las tareas de la obra de conformidad a la normativa y a las mejores prácticas en la materia.

1.2 Limpieza, Demoliciones, Vallado y Señalización:

Limpieza: Antes de iniciarse la construcción, se limpiará todo el terreno de escombros, residuos, malezas, etc., que hubiere. Los árboles, incluyendo sus raíces, serán retirados o conservados en buen estado, de acuerdo a las indicaciones de la documentación de obra o, en su defecto, de SOFSE.

Demoliciones: Una vez consensuado con la inspección de obra se realizarán las demoliciones, desarme de depósitos existente y estacionamiento techado y demás tareas necesarias para la construcción de las diferentes estructuras que conformaran la presente obra.

Para ello LA CONTRATISTA deberá relevar la zona a intervenir y desarrollar el plano de demolición correspondiente. Se procederá al retiro del producido en obra fuera del ámbito ferroviario a cuenta y cargo de la contratista.

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 23 de 57</i>

Vallado y Señalización: Todas las áreas de las obras afectadas por estos trabajos, durante la ejecución de los mismos deberán ser valladas por LA CONTRATISTA a fin de evitar el ingreso del público en las mismas. El sistema de vallado deberá contar con la aprobación del Inspector de Obra, el cual tendrá en cuenta la adaptabilidad del mismo a su función, su seguridad, su limpieza y su estética.

LA CONTRATISTA deberá además proveer y colocar las defensas, vallas, pasarelas, iluminación y señalización necesarias para seguridad tanto del personal empleado como de los peatones y usuarios de la Estación. Asimismo, deberá proveer y asegurar el uso de los elementos de protección por parte tanto de su personal como de cualquier otra persona afectada a las tareas de la obra de conformidad a la normativa y a las mejores prácticas en la materia.


2. Ingeniería de Obra y Proyecto Ejecutivo

LA CONTRATISTA realizará el proyecto ejecutivo, la Ingeniería básica y de detalle, la provisión de todos los materiales, los equipos para el montaje, la mano de obra, la puesta en servicio y todas las tareas necesarias para que la obra cumpla con su fin de acuerdo a las reglas del buen arte, respetando todas las Normas y Reglamentaciones vigentes, en especial de todas las instalaciones necesarias para la ejecución de la obra, de forma de obtener instalaciones confiables y seguras.

LA CONTRATISTA deberá ejecutar el proyecto de ingeniería de obra, proyecto arquitectónico, eléctrico, sanitario, de sistemas y estudios y cálculos necesarios para la construcción de la obra en su totalidad. Los cálculos serán presentados debidamente firmados por profesional matriculado y representante técnico de la empresa contratista.

Proyecto Ejecutivo: LA CONTRATISTA presentará el proyecto ejecutivo a la SOFSE para su aprobación y su ejecución, dicha documentación constará de:

1. Relevamiento del emplazamiento y de elementos existentes en el mismo, incluidas las interferencias e instalaciones existentes, aunque las mismas no presenten interferencias con las obras proyectadas.
2. Memoria Descriptiva del método constructivo, materiales, etc.
3. Planos que definan inequívocamente la obra a construir.
4. Ingeniería de detalle que incluirá: memoria de trabajos y dimensionamiento, proyecto ejecutivo e ingeniería
5. Cálculos estructurales, de todos los elementos que surjan para la ejecución de los trabajos.
6. Planos, ingeniería de detalle y cálculos de todas las instalaciones (eléctrica, iluminación, sanitaria, de sistemas, etc.)

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 24 de 57</i>

7. Todo otro elemento de proyecto que resulte imprescindible para la total definición de la obra.
8. Plan de trabajos y curva de inversión, el cual deberá incluir:
 - Detalle de Rubros y sus ítems, los cuales a su vez deberán estar desglosados en sus tareas más críticas. Dichos ítems estarán identificados por diferentes colores a los efectos de simplificar su lectura.
 - La planilla deberá estar dividida por días identificando los fines de semana, así como el inicio y fin de cada mes.
 - Programa de inversiones, sobre la base del programa de trabajos. Las inversiones serán imputadas en ese programa en correspondencia con el mes en que se ejecutan las respectivas tareas.
 - Las planillas se realizarán en el programa Excel de Microsoft, por lo que la Curva Financiera deberá estar ligada a las modificaciones que sufra el Cronograma de Tareas en forma automática.
 - Toda otra información que a juicio de la inspección resulte de importancia para definir los trabajos a realizar en la obra.

3. Descripción de los trabajos

El Contratista realizará el proyecto ejecutivo, la Ingeniería básica y de detalle y la provisión de todos los materiales, equipos, mano de obra, y todas las tareas necesarias para la ejecución de la obra CONSTRUCCION DE CAMPAMENTOS DE VIA VICTORIA.

Antes de iniciar las obras, se combinará con la Inspección de Obra el plan de trabajos para poder tener en claro los sectores a intervenir y establecer las precauciones pertinentes. Estos parámetros se tendrán en cuenta a la hora de realizar el Proyecto Ejecutivo.


Previo inicio de los trabajos en el sector, se coordinará con la inspección de obra su correcta ubicación, para así poder ejecutar las tareas.

Para la confección de la ingeniería general, de detalle, cálculos estructurales, la contratista elaborará los planos pertinentes, y a los mismos le efectuará las modificaciones generales y/o de detalle que surjan de los requerimientos de SOFSE, así como también toda la ingeniería general y/o de detalle que surja durante la ejecución de la obra.

Construcción de vestuarios, comedor y deposito campamento de vías victoria

Los trabajos consisten en la construcción de un nuevo campamento de vías en los Talleres Victoria del Ferrocarril Mitre.

La construcción de los nuevos campamentos se ejecutará según los lineamientos indicados en los planos de anteproyecto y modulación (ver Plano MITRE-OC-0003 Anteproyecto y Plano MITRE-OC-0003 Modulación).

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 25 de 57</i>

Tendrá una superficie total cubierta de aproximadamente 450 m² y estará conformada por dos Módulos bien diferenciados.

El Módulo 01 en el que funcionará el Vestuario Damas-Caballeros y el Comedor.

El Módulo 02 estará compuesto por un Depósito y una oficina para el encargado del Depósito.

La implantación de los Módulos se encuentra indicada en el sector detallado en el plano adjunto (ver Plano MITRE-OC-00003 Situación Actual).

Previo inicio de los trabajos en el sector, se coordinará con la inspección de obra su correcta ubicación, para así poder ejecutar las tareas de replanteo.

La totalidad de la obra se materializará con construcción tradicional de estructura independiente de H°A° macizo (no se aceptarán elementos premoldeados), excepto la cubierta del Módulo 2 la cual será de estructura metálica y chapas galvanizadas. Todas las paredes interiores y exteriores serán de mampostería de ladrillos,

La altura libre será de 3.00 m. como mínimo desde el nivel de piso hasta el nivel inferior de la losa para el sector de núcleos sanitarios, vestuarios, comedor (Modulo 1).

Para el Módulo 2 la altura mínima será de 5.68 desde el nivel de piso hasta el nivel inferior de la estructura de la cubierta metálica.

Replanteo


De acuerdo al plano de arquitectura adjunto, y una vez cumplido lo indicado en el apartado anterior se realizará previo al inicio de todos los trabajos el replanteo general de obra, ubicando en puntos fijos los ejes de coordenadas, que permitan desarrollar la ejecución de las tareas en la obra.

Generalidades y movimiento de suelos

Se consideran dentro de esta denominación aquellos materiales para relleno, excavación, terraplenado, etc., o aporte, para cuya extracción puedan utilizarse directamente equipos comunes, entendiéndose como estos, palas, picos, arados, palas mecánicas, excavadores, elevadores y zanjadoras.

Precauciones y medidas a adoptar

La contratista efectuará las exploraciones y sondeos previos a los trabajos para determinar la existencia en el subsuelo de las instalaciones de servicios públicos y/o ferroviarios.

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 26 de 57</i>

Se harán todas las averiguaciones que se crean convenientes a los efectos de ubicar cualquier obstáculo.

SOFSE, en el caso de poseer, proveerá los planos de instalaciones de señales y tendidos eléctricos propios. Caso contrario la empresa contratista deberá realizar los sondeos o cateos necesarios a los efectos de no dañar las instalaciones existentes, generar alguna alteración correrá por cuenta y cargo de la empresa contratista la normalización de la o las instalaciones afectadas al servicio.

Descripción del trabajo

La ejecución de los distintos tipos o categorías de excavaciones incluirán:

Se verificará la perfecta horizontalidad de los fondos de pozos o fondos de cimientos, que quedaran limpios de todo desecho, sin agua ni derrames de tierra al momento de la ejecución de los trabajos de fundación. Se incluye dentro del alcance la eliminación del agua de las excavaciones, la depresión de las napas subterráneas, el bombeo y drenaje, la conservación y/o reparación de instalaciones existentes, el relleno de las excavaciones y su compactación, el retiro y transporte de los materiales producidos fuera de los límites del FC y todas las eventualidades inherentes a esta clase de trabajos.

Se ejecutaran las excavaciones de acuerdo a los niveles y dimensiones señalados en los planos de proyecto a realizar y en base a las recomendaciones del estudio de suelos, memorias de cálculo, etc.

Las excavaciones destinadas a fundaciones, colocación de cañerías, etc. no se efectuaran con demasiada anticipación, se llegará a una profundidad cuya cota no supere los diez centímetros a la cota de fundación definitiva. La excavación remanente se practicara inmediatamente antes de efectuarse la construcción.


Al adoptar el método de trabajo para mantener en seco las excavaciones, se eliminará toda posibilidad de daño, desperfectos y perjuicios directos o indirectos a las edificaciones o instalaciones próximas.

Si durante el movimiento de suelos se produjeran asentamientos en las construcciones linderas, el contratista deberá realizar sobre los mismos las tareas necesarias para subsanar los daños causados (eliminación de fisuras, recalce de las fundaciones, trabajos de albañilería, pintura, etc.), a exclusivo costo.

Defensas

Para evitar el derrumbe de las excavaciones, se efectuaran apuntalamientos, entubaciones o tablestacados de protección durante la ejecución de las obras.

Excavaciones

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 27 de 57</i>

Por la naturaleza de esta clase de excavaciones se extremaran las precauciones tendientes a evitar accidentes o peligro para el personal que trabaje en las obras, se cumplirá estrictamente las leyes y disposiciones que rigen la ejecución de tales tareas.

Se tapanán todos los pozos una vez terminados realizando una adecuada señalización e iluminación.

Rellenos

El relleno de las excavaciones se efectuara con aporte de suelo seleccionado. Este tendrá las condiciones óptimas de humedad y desmenuzamiento que permita la correcta ejecución de los trabajos.

Salvo especificación en contrario, el relleno se efectuara llenando perfectamente los huecos entre las estructuras y el suelo firme mediante capas sucesivas de 0,20 m de espesor, apisonado por medios mecánicos y humedecidos convenientemente para producir el máximo asentamiento.

En la zona donde se construirán los locales hasta alcanzar el nivel determinado por proyecto. Se nivelara el terreno de manera de crear pendientes que alejen el agua del edificio.

Estructura de H°A°

La estructura del Módulo 1 estará compuesta por bases, columnas, vigas y losas de hormigón armado macizo (no se aceptan elementos ni losetas premoldeadas).

La estructura de Módulo 2 estará compuesta por bases, columnas, vigas de hormigón armado macizo (no se aceptan elementos premoldeadas) la cubierta será de estructura metálica y cubierta de chapa galvanizada. La contratista ejecutará el cálculo estructural de las mismas para someterla a la aprobación de la inspección de obra, firmado por el profesional responsable.


Fundaciones

Las fundaciones se ejecutaran con bases de hormigón armado ejecutadas "In situ" a tierra firme vinculadas a una viga de encadenado inferior perimetral construida en hormigón armado que servirá además para el apoyo de la mampostería de cierre perimetral. Las secciones y resistencia de las mismas surgirán del cálculo y dimensionamiento.

Columnas vigas y losas

Las secciones y resistencia de las mismas para las estructuras que comprenderán la materialización de los módulos 1-2 surgirán del producto de su cálculo y según las normativas vigentes.

Capas aisladoras

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 28 de 57</i>

Se ejecutara una capa aisladora bajo todas las mamposterías exteriores que comprenden la totalidad de la obra, sobre la viga de encadenado inferior, envolviendo sus caras laterales y superiores. En todos los paramentos se ejecutarán dos capas aisladoras horizontales de 20mm., de espesor mínimo, en forma continua y cuidando las uniones en los encuentros de muros y columnas. A fin de garantizar que no se origine el ingreso de humedades desde el exterior.

La misma será ejecutada con mezcla de cemento 1:3 con aditivo hidrófugo de marca reconocida y en la proporción que indique el fabricante. Ambas capas se unirán mediante otras dos verticales de igual mezcla y espesor.

Mampostería

Muros de ladrillos

Se ejecutarán en las paredes exteriores de todos los módulos muros dobles cuya pared externa será de ladrillos a la vista tipo Córdoba con junta tomada, y la pared interna de ladrillo huecos del 8 x 18 x 33 cm, con cámara de aire entre ambos muros de 2 cm.

Se dejarán pelos cada 6 (seis hiladas de ladrillos para vincular la mampostería de elevación con las columnas de hormigón armado en paramento exterior.

La aislación hidrófuga se efectuará sobre la cara externa de la pared de ladrillos huecos


Las hiladas serán perfectamente horizontales, y las trabas no se reunirán entre hiladas contiguas. Al plano vertical, para lo que se emplearan guías, hilos, niveles, plomadas y todas las herramientas de acuerdo al arte; las juntas serán parejas y tener entre uno y no más de dos centímetros de espesor.

En las paredes interiores de los módulos 1-2 se utilizaran ladrillos huecos de 12x18x33 y 8x18x33 de según corresponda de para mamposterías terminados de 0.15 m. Según corresponda, revocados y pintados.

Las hiladas serán perfectamente horizontales, y las trabas no se reunirán entre hiladas contiguas. Al plano vertical, para lo que se emplearan guías, hilos, niveles, plomadas y todas las herramientas de acuerdo al arte; las juntas serán parejas y tener entre uno y no más de dos centímetros de espesor. Se empleará mezcla asiento 1/2; 1; 3 (cemento, cal, arena mediana).

Los dinteles menores a 1m de luz se armarán con 2 hierros de 10 mm asentados en concreto 1:3, (cemento, arena). Los antepechos serán armados con dos hierros de 8 mm alojados en concreto penetrando 30 cm. de cada lado de la abertura. La mampostería estará unida a la estructura mediante pelos de hierro, que penetraran 60 cm. en cada una y cada tres hiladas en altura, asentados en mezcla asiento 1:3. Los trabajos mencionados están incluidos en la cotización del ítem.).

Revoques

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 29 de 57</i>

Interiores

Previamente a la ejecución de los revoque se deberán amurar las cañerías, cajas y bocas, previendo que éstas últimas deben quedar a filo del revoque terminado.

A todos los paramentos interiores de los nuevos muros se les ejecutará un revoque compuesto por grueso y fino fratazado al fieltro, los cuales presentarán una perfecta continuidad, plomo y nivel, y el encuentro de dos caras en sus aristas presentarán ángulos rectos verticales perfectamente definidos.

Contrapiso

Se realizara un contrapiso sobre la totalidad de los sectores a construir, para ello se deberá realizar la excavación o relleno necesario para allí materializar el contrapiso. Su nivel será el adecuado para que el piso terminado será de + 0.10mts con respecto al nivel 0.00 ms del terreno natural o nivel de piso terminado.

Previamente a la ejecución del contrapiso se deberá apisonar el perfil del terreno excavado o relleno, de manera que no se produzcan descensos luego de la ejecución de aquel.

El contrapiso será de hormigón de cascotes sobre terreno natural, que tendrá un espesor mínimo de 15 cm., y se tendrá en cuenta que sobre el mismo se realizará una carpeta de 2 cm con mortero cementicio con hidrófugo de terminación alisado.

Pisos

Nivelación

La construcción quedara a nivel +0.20 del punto más alto del terreno circundante, para lo cual la contratista deberá entrega a la inspección la documentación referida a los niveles existentes del terreno y efectuara el relleno o desmonte que fueran necesarios a cuenta y cargo de la contratista


Construcción de piso de hormigón

Depósito (Módulo 02)

Según el plano de anteproyecto adjunto se realizará un piso de Hormigón armado elaborado en planta del tipo H21 como mínimo reforzado con malla estructural de 0.15 x 0.15 del Ø 6 cuya superficie aproximada es de 155m² ejecutado con un espesor mínimo de 0.15 m. Este cumplirá con las exigencias de ser apto para recibir tránsito vehicular pesado.

En caso de la no utilización de H^o Elaborado, la contratista deberá cumplir con los requisitos establecidos en las normativas y apartados vigentes del CIRSOC 201 y las condiciones establecidas en la Norma IRAM.-

Construcción de juntas

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 30 de 57</i>

Depósito Módulo 02

Generalidades:

Las juntas se distribuirán de forma tal, que no queden paños de más de 3.00 x 4,00 metros de lado. Las juntas longitudinales se construirán sobre el eje del edificio o paralelas a él, las juntas transversales formarán ángulos rectos con ese eje, salvo otras indicaciones de los planos respectivos, ambas serán perpendiculares a la superficie del piso. En las juntas las diferencias de nivel entre losas adyacentes no serán, en ningún caso, superiores a 2 mm. Las juntas terminadas y controladas en la superficie del piso, deben ser rectas no admitiéndose desviaciones mayores de 3 mm en 3 mts de longitud.

Relleno y sellado de las Juntas:

Las juntas se sellarán con “Sikaflex T 68” o similar, siguiendo todas las instrucciones de uso de la firma Sika Argentina S.A.I.C. Previo al sellado se limpiará la junta y se colocará una imprimación con Sika Primer.

Curado del Hormigón:

Tan pronto lo permita el estado de la superficie, se procederá al curado del hormigón por cualquiera de los métodos propuestos y aprobados por la Dirección de Obra. El mismo se extenderá durante siete días.

Mediante “Spray” impermeabilizantes tipo Antisol o similar que cumpla Normas IRAM, en base a pigmento blanco, aplicando 2 (dos) manos de colocación cruzada y según las recomendaciones de la firma proveedora.

Mediante películas de polietileno.

Piso Ferrocementado

Depósito Módulo 02


En interior del depósito (Módulo 02) se ejecutara de hormigón armado elaborado en planta. La terminación del mismo deberá ser materializada con un endurecedor ferrocementado de color a definir por la inspección de obras teniendo en cuenta las juntas de dilatación que correspondan conforme las superficies y las reglas del arte mediante una capa de rodamiento alisado de cemento con endurecedor no metálico con llaneado mecánico.

Se realizara una prueba in situ del tipo de terminación del piso ferrocementado para ser evaluada y aprobada por la inspección de obra, para su posterior ejecución.

Piso cerámico

Módulo 01 y Oficina del Módulo 02

Se deberá proveer y colocar en todos los locales ubicados (Módulos 1 y Oficina del Módulo 2), piso cerámico marca Cerro Negro modelo cuarzo natural color gris, de 33 x 33cm, usando para su colocación adhesivo cementicio tipo “Klaukol” o similar. Las juntas ejecutadas a 2mm entre placas se tomarán con pastina al tono.

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 31 de 57</i>

En lo dependencias previamente mencionadas se colocará zócalo sanitario marca Cerro Negro modelo cuarzo natural color gris de 33 x 10cm. sobre jaharro reforzado. En los vértices, salientes como entrantes y en la parte superior se colocará piezas de acordonamiento de aluminio pre-pintado al tono, como terminación, incluida en el ítem.

En la zona de duchas de todos los distintos grupos sanitarios, deberá proveer y colocar piso cerámico con características antideslizantes marca San Lorenzo negro o similar color gris de 20x20 usando para su colocación adhesivo cementicio tipo "Klaukol" o similar. Las juntas ejecutadas a 2mm entre placas se tomarán con pastina al tono.

Vereda perimetral

En el frente del módulo edilicio, se realizará un piso de una dimensión de 1m de ancho por todo el frente del edificio cuya superficie aproximada de 30 mts². Dicho piso se realizará de hormigón armado H21 como mínimo con un espesor mínimo de 12 cm, armado con malla tipo SIMA o similar de 6 mm como mínimo con una separación de 15 x 15 cm.

Tendrá como terminación llaneado del mismo. La misma estará con una nivelación -0.03 mts. como mínimo con respecto al nivel de piso terminado de la sala principal, y una pendiente hacia el exterior de 2%.

Asi mismo se deberá realizar el acceso con una rampa en el sector de ingreso al porton del depósito a los efectos de poder ingresa e egresar vehículos pesados.


Piso asfáltico

Se deberá efectuar el reacondicionamiento del camino vehicular en todo frente del nuevo campamento de vías con una superficie aproximada es de 120m².

Debido a las características del predio y en virtud de que sobre el frente del mismo corre una vía que en la actualidad está en fuera de servicio, será tarea del contratista la remoción de todo material (tierra, escombros, etc) hasta el nivel de la cara superior del durmiente y hasta 1m más allá del riel más lejano por todo el frente del nuevo módulo edilicio a construir.

El mismo será ejecutado mediante el recubrimiento de tales áreas con mezcla asfáltica de 0.15m de espesor como mínimo donde lo permita, la cual será esparcida y distribuida en espesores varios, produciendo una superficie uniforme, con la lisura y rugosidad superficial adecuada; cumplimentando lo que se establezca en las Especificaciones Técnicas Particulares y recomendaciones del proveedor para un tránsito de vehículos pesados

El sistema de distribución de la mezcla será con rodillo, debiendo estar el mismo aprobado por la Inspección, así como el resto del equipo que será empleado en las obras.

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 32 de 57</i>

Se practicará una completa y perfecta limpieza del área mediante barrido- sopladora y cepillos. Previamente y con la antelación establecida en los Item respectivos, se deberán haber ejecutado los correspondientes riegos de Imprimación y de liga, los cuales deberán haber sido aprobados por la Inspección antes de autorizar la colocación de la mezcla asfáltica. El riego de imprimación deberá ejecutarse con una antelación mínima de 48 horas a la colocación de la carpeta, y deberá ser mantenido en perfectas condiciones hasta el momento de su recubrimiento.

La mezcla asfáltica será transportada con los medio adecuados que permitan el comienzo de la compactación a la temperatura adecuada; en caso de lluvias imprevistas o humedecimiento de la calzada la mezcla no será descargada hasta que la superficie de aquella se encuentre perfectamente seca.

Si se observara cualquier tipo de irregularidad en la mezcla al llegar a la obra, será rechazada sin descargársela.

En caso de deficiencias (rugosidades, ondulaciones, hundimientos), que se constaten en la carpeta terminada y a lo largo del período de conservación, el contratista deberá corregirlas a su costa por el método que proponga y que sea aprobado; por ejemplo, si se presentaran exudaciones, peladuras, afloramiento, deformación u otras características indeseables o perjudiciales.

Se cuidará de no alterar y de corregir, en caso de ser necesario, las pendientes y cotas para permitir el adecuado escurrimiento de las aguas, siendo considerada de rechazo inmediato toda área que obstaculice el mismo. Dicha área deberá ser demolida y reconstruida a costa del contratista, siendo responsable éste de las nivelaciones necesarias.


Al finalizar los trabajos el área deberá quedar en perfectas condiciones y limpieza y las adyacentes en las mismas condiciones en que se encontraban inicialmente. No deberán quedar resaltos ni diferencias de niveles entre las áreas ejecutadas y las adyacentes.

El área rechazada por cualquier deficiencia no será computada ni certificada, debiendo ser reconstruida a costa del contratista. A exclusivo juicio de la Inspección, se podrá autorizar la remoción de las áreas rechazadas, o dejarlas en observación para la evaluación de su comportamiento futuro, pero sin reconocimiento o pago alguno en concepto de provisión de mezcla bituminosa ni ejecución de bacheo asfáltico, para el área cuestionada.

Revestimientos cerámicos:

Módulo 01 y Oficinas del Módulo 02

Se ejecutará el revestimiento correspondiente sobre toda la superficie interior del núcleo de servicio, y sobre la pared correspondiente al Sector office de la Oficina de depósitos y en el Comedor desde el nivel de la mesada hasta la altura de tres hiladas y por el ancho

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 33 de 57</i>

de la misma. En el interior de los distintos baños (Damas, Caballeros, Oficinas) y vestuarios (Damas, Caballeros), se revestirá hasta los 2.10mts de altura. Los mismos serán cerámicos marca Cerro Negro, modelo Blanco Baden brillante de 20 x 20cm. de forma de colocación recta, Las juntas ejecutadas a 2mm., entre placas se tomaran con pastina al tono. En los vértices, salientes como entrantes y en la parte superior se colocarán piezas de acordonamientos metálicos, como terminación.

Cubiertas

Módulo 01 (grupos sanitarios – vestuarios – comedor – dependencias)

La nueva cubierta para el sector de Vestuarios, Núcleos Sanitarios y Comedor se ejecutara en H^o A^o de acuerdo a la ingeniería a presentar por la contratista, con su correspondiente alero de protección de acceso de 1.00m de ancho, al que se le realizará un goterón en todo el borde exterior el que también se revocará en su lado inferior,

Sobre la estructura se colocara un contrapiso de espesor minimo de 008m en el embudo, con pendiente mínima del 3% hacia el contra frente para permitir el libre escurrimiento del agua.

Sobre el contrapiso se ejecutara una carpeta de cemento hasta nivel de embudo, para recibir la membrana; por todo el perímetro de la obra se ejecutará un muro de carga de ladrillos, para la conformación de la carga correspondiente.

Como terminación se ejecutará la impermeabilización con membrana asfáltica aluminizada de 4 mm de espesor como mínimo, teniendo especial cuidado en el sellado para el desagüe y la ejecución de las babetas perimetrales. Antes de la colocación de la membrana se colocará una pintura asfáltica de imprimación.

En la losa quedara conformada a los efectos de que las cajas hexagonales de iluminación, estén embutidas en la misma.


Cubierta Metálica

Techo Parabólico

Módulos 02 (Depósitos)

El techo a construir en el módulo será de estructura metálica parabólica de acuerdo con el proyecto ejecutivo y al correspondiente cálculo estructural que presentara la contratista. La estructura estará compuesto por perfiles metálicos laminados cuyas dimensiones surgirán del cálculo estructural a ejecutar por la contratista y chapas galvanizadas pre pintadas color gris N°25.

Las superficies de las distintas cubiertas estarán compuestas por un 30% de chapas de policarbonato compacto traslucido. Las pendientes de dichas cubiertas no serán inferiores al 20% y tendrán su sistema de desagües pluviales en virtud de la ingeniería a presentar por la contratista.

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 34 de 57</i>

Dichas cubiertas deberán tener un sistema de aireación mediante el uso de extractores eólicos cuyo dimensionamiento, características y cantidades surgirán del cálculo a presentar por la contratista.

Desagües Pluviales

Las cañerías de bajadas de los desagües pluviales se vincularán a cámaras de desagüe las cuales mediante caños de diámetro 110 mm. La traza de dichos desagües se desarrollara en el frente del edificio por debajo de la vereda antes descripta.

La construcción del nuevo tendido de desagües se vincularan a la red pluvial existente la cual se sitúa a 70 mts aproximadamente de la zona de obra.

Ejecución de cielorraso

Grupos sanitarios, Vestuarios, Comedor y Oficinas

Se realizara la ejecución de cielorraso desmontable de placas termoacusticas de 0.61 x 0.61 de material de fibra de forma absorbente. Se instalara sobre perfilería a la vista, modulación 1220 x 610 mm y 610 x 610 mm.

Los cielorrasos estarán formados por una estructura metálica que se compone de montantes y soleras de chapa galvanizada prepintada color blanco, tipo Barbieri o similar.

El contratista ejecutara todos los trabajos y proveerá todos los materiales y mano de obra para la perfecta terminación del cielorraso, cualquiera sea su tipo, de acuerdo a necesidades de la obra y reglas del arte.

Carpinterías

Descripción:


Se proveerán los materiales, construirá e instalará la totalidad de las carpinterías de aluminio natural necesarias, según plano de arquitectura adjunto, así como todos los elementos accesorios, vidrios, dispositivos de fijación o hermeticidad, y demás que no figuran en planos ni se mencionan en esta especificación técnica, pero que hagan falta para el correcto funcionamiento de las aberturas.

Para la protección en obra de la carpintería, ésta será recubierta con cintas adhesivas, etc. Posteriormente a su colocación en obra, se mantendrá vigilancia y el cuidado necesario para evitar daños a la superficie del metal o madera que pudieran ser ocasionados por la ejecución de rubros de obra adyacentes a la carpintería.

En todos los casos se construirán los dinteles ce acuerdo a la carga que reciban cada una de las carpinterías.

En la totalidad de las aberturas se proveerá y colocara rejas de protección anti vandálicas las mismas estarán conformadas según los lineamientos de la inspección de obra.

Generalidades:

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 35 de 57</i>

-Burletes: se colocará burletes de neopreno E. P. T. o felpas de nylon en cada una de las juntas de contacto (simples o dobles) entre partes fijas y móviles o entre partes móviles, aunque no se indique en planos. Asimismo se colocará burletes de neopreno E. P. T. enmarcando los vidrios en las carpinterías de aluminio. Serán de óptima calidad, no aceptándose otro material que no sea el especificado.

-Hermeticidad: Se adoptará un diseño aprobado que garantice su perfecta hermeticidad al paso del agua de lluvia y viento. En caso de que una vez terminada la obra y durante el plazo de garantía se comprobaran filtraciones de agua o viento en la carpintería, se desmontará, reparará y/o substituirá de modo de lograr la hermeticidad buscada.

-Sellado: Siguiendo el proceso de armado y montaje, en cada caso se aplicará especial cuidado en el sellado de uniones de metal, de madera, metal a mampostería, madera a mampostería y toda otra unión de elementos componentes que hacen a la estanqueidad integral de las aberturas. En cada caso las juntas serán previamente limpiadas y tratadas con imprimaciones, siguiendo las recomendaciones del fabricante del sellador.

-Elementos de fijación y herrajes: Todos los elementos de fijación y herrajes (grampas, tornillos, bulones y remaches) tendrán la resistencia adecuada a la función que se designa.

Puertas

Se proveerán y colocarán según el plano de anteproyecto y planilla de carpinterías adjuntas en el presente pliego, en los accesos puertas metálicas, con apertura según corresponda, doble chapa N° 18 inyectada de espesor 2", cerradura de seguridad y picaporte doble balancín. Deberán poseer barrales anti pánico y cumplirán con las normas en vigencia referidas a salidas de emergencia y protección contra incendios.

Provisión y colocación de puertas de rejas en accesos, con apertura hacia el exterior, para seguridad con cerradura de seguridad.


A su vez se suministraran y colocarán las puertas para interior según se indican en el proyecto adjunto. Estas serán puertas placas doble contacto con marco de chapa.

En las oficinas se suministraran puertas metálicas, con apertura según corresponda, doble chapa N° 18 inyectada de espesor 2", cerradura de seguridad y picaporte doble balancín. Deberán poseer barrales anti pánico y cumplirán con las normas en vigencia referidas a salidas de emergencia y protección contra incendios.

Persianas Metálicas Sector Depósitos

En el acceso de la dependencia se proveerá y colocará según planos de anteproyecto 1 (Una) persiana metálica de 4.00 metros de ancho y 4.00 metros de altura como mínimo.

Automatización de cortina metálica.

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 36 de 57</i>

Una vez suministrada y colocada la persiana metálica se procederá a la construcción de guías de seguridad (Antivandalismo) de 60 x 40 mm, o de 70 x 50 mm, serán fabricadas dos guías para dicha cortina, una para cada lateral. Estas guías serán de perfilera metálica para poder tener más seguridad contra el vandalismo las cuales incluirán dos pasadores eléctricos por cada cortina para el perfecto cierre y el caso de falta de suministro eléctrico el mismo podrá ser accionado o deshabilitada en forma manual.

Cada cortina funcionara con un equipo de elevadores eléctricos ultrarápidos, monofásico cuya potencia estará acorde a los esfuerzos sometidos, con botonera y caja protectora incluida, corte automático y sistema anti caída, toda instalación eléctrica se ajustará a lo establecido en las normativas de la Asociación Electrotécnica Argentina última edición, y requisitos establecidos por la resolución E.N.R.E Nº 207/95 y todos sus apartados.

Ante la falta de suministro eléctrico o falla de motor se contemplara un sistema de cierre manual con cadena.

Se requiere que los motores, pasadores mecánicos tengan garantía de doce meses como mínimo y se suministrara a la Inspección un manual con las instrucciones de uso y mantenimientos a realizar para un correcto accionar de las cortinas.


Rejas de Seguridad

Por cada ventana y puertas de acceso del módulo edilicio de la totalidad de la obra se proveerá y colocaran rejas de seguridad/protección a fin de evitar vandalismo y daños al nuevo campamento.

En cuanto a la reja o marco metálico, se construirá el mismo, por medio de un bastidor acorde a los distintos tipos de carpinterías a tratar, los mismos estarán compuesto por las siguientes especificaciones mínimas que se describen a continuación: perfiles perimetrales de hierro "L" de sección 2" x 3/16" o similar, con refuerzos verticales intermedios de perfil "T" de sección 1 ¼" x 3/16" y Planchuelas de 1 ¾" x 3/16" o similar. Dentro de dicho marco se colocará un paño de malla de metal desplegado romboidal tipo Shulman de 050-32-33 o similar.

Para el acceso peatonal del Depósito dicha reja de seguridad contara con cerradura del tipo pasador con porta candado y se proveerán 2 candados del tipo anti vandálico cuya combinación deberá ser idéntica, los mismos deberán contar con 5 copias de llaves por candado.

Toda estructura metálica, como así también sus componentes para cumplir con el destino solicitado recibirán el tratamiento adecuado su acondicionamiento para dejar su superficie apta para recibir el tratamiento de pintura (anti óxido y esmalte sintético), según todas las indicaciones y precauciones necesarias para ejecutar las tareas correspondientes al rubro de pintura.

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 37 de 57</i>

Ventanas.

Se incluirá la provisión y colocación de 7 tipos de ventanas, la cantidad y ubicación se indica en plano adjunto y Planilla de Carpinterías, todas ellas estarán provistas con sus correspondientes rejas de seguridad con malla metálica de protección para cada una.

Todas las ventanas serán de Aluminio natural, con hojas corredizas (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto accionamiento o apertura) según corresponda su destino e indicaciones de la Inspección de Obra. Se deberá verificar su perfecto funcionamiento así como su correcta estanqueidad al agua y el aire.

Vidrios.

Los vidrios de todas las carpinterías de la obra serán traslúcidos de 6 mm de espesor y llevarán contra vidrio de aluminio, ajustado con tornillos al marco de la estructura de las ventanas.

Instalación eléctrica.

Descripción:

Los trabajos a efectuar incluyen la provisión de mano de obra, materiales, equipos y dirección técnica necesarios para ejecutar y normalizar las instalaciones eléctricas completas conforme a su fin, incluyendo además aquellos elementos o accesorios que aún sin estar expresamente especificados o indicados, sean necesarios para el correcto funcionamiento de la misma.

Se deberá desafectar y retirar toda la instalación en actual funcionamiento, (cables, tableros, tomas, llaves, etc.) tapar con material las cajas empotradas, según cada caso.


Para su realización se contemplará la intervención de un instalador habilitado.

La ejecución de la instalación eléctrica se ajustará a lo establecido en el Pliego de Especificaciones Técnicas Generales, normativas de la Asociación Electrotécnica Argentina última edición, y requisitos establecidos por la resolución E.N.R.E N° 207/95.

Tablero General.

El tablero estará conformado por una estructura metálica tipo caja, cerrado en todos sus lados, con acceso por una puerta abisagrada con cerradura a tambor, la que cerrará sobre marcos laberínticos, provistos de burletes de neoprene.

Se construirá en chapa D.D. N°16 y protegido por anti óxido Epoxi y pintura ALKYDICA Horneable, colores según Normas, con una placa en su fondo interior de chapa D.D. N°14, sujeta a la estructura mediante tornillería, en la cual se montarán todos los elementos que se indiquen, los que deberán conservar una distancia mínima de 100 mm de las paredes del gabinete.

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 38 de 57</i>

La vinculación entre el interruptor principal y los interruptores seccionales se efectuará mediante borneras de conexión componibles tipo “Zoloda”, montadas sobre guía de hierro.

Los cables de conexionado de distribución se llevarán en forma prolija.

El total de los elementos con partes vivas accesibles se cubrirá con una contratapa calada que deje a la vista solo las manijas de los interruptores; junto a cada interruptor se colocará una placa grabada en acrílico con las leyendas que identifiquen al circuito al que alimentan.

El tablero se embutirá en la pared a una altura de 1,80 m. desde su borde superior a piso terminado. El frente tendrá el marco formado por un reborde de la misma caja o fijado a la caja por soldadura sin junta aparente y sobre dicho marco se asegurará la puerta mediante bisagras desmontables. El marco formará cubrejunta entre pared y gabinete, se deberá prever una reserva equipada del 20% del equipamiento instalado y un 20% del espacio vacío del tablero. El contratista deberá proveer pegado a la contratapa del tablero el diagrama unifilar del mismo.

En el mismo se colocarán las llaves térmicas por cada circuito e interruptores disyuntores diferenciales de acuerdo al proyecto que presente el contratista en cada caso particular.

Cañerías


En los sectores a la vista y en estructuras del techo metálico de deberá ejecutar a la vista con caños de hierro galvanizado del tipo Daisa, éste será del tipo galvanizado pesado conforme a norma IRAM 2005. La sección mínima de cañería a utilizar será $\frac{3}{4}$ ”; todos los extremos de cañería serán cortados en escuadra respecto a su eje, escariados, roscados con no menos de cinco hilos y apretados a fondo.

Las cañerías sobre cielorrasos serán de hierro semipesado, a su vez se colocarán en línea recta entre cajas o con curvas suaves. Las cañerías a la vista se colocarán paralelas o perpendiculares con las líneas del edificio.

Las cañerías serán continuas entre cajas de salida o cajas de pase y se fijarán a éstas, en todos los casos, con boquillas y contratuercas de modo tal que el sistema sea mecánicamente continuo en toda su extensión.

Las cañerías exteriores y se fijarán a la estructura con abrazaderas conforme a normas, con silleta de montaje para separarlos de la pared, colocadas como máximo cada 1,50m., además en cada codo al comenzar y empalmar, y al final de cada tramo recto que llega a una caja. Accesorios a utilizar riel DIN y grampas olma.

Cajas de pase y derivación.

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 39 de 57</i>

Serán de medidas proporcionadas a los caños y conductores que lleguen a ellas, siempre que las mismas no estén indicadas en los planos. Serán de chapa de hierro de 1,5 mm. para cajas de hasta 20 cm. de lado; las de tamaño mayor y hasta 40 cm. serán de chapa de 2,0 mm. de espesor. Llevarán tapas fijadas con tornillos en cantidad suficiente para garantizar un correcto cierre.

Cajas De Salida A La Vista.

Se emplearán cajas de fundición de aluminio según normas IRAM 2005 P, para brazos, centros, tomacorrientes, etc. Las cajas para brazos y centros serán octogonales, chicas de 75 mm. de diámetro para acometida de hasta dos caños y/o cuatro conductores, y grandes de 90 mm. de diámetro para hasta cuatro caños y/u ocho conductores. Para acometidas de mayor cantidad de caños y/o conductores las cajas serán cuadradas de 100 mm. de lado.

Las cajas para llaves o tomacorrientes serán rectangulares de 100 x 55 mm. para hasta dos caños y/o cuatro conductores y cuadradas de 100 mm. de lado, con tapa de reducción rectangular para mayor número de caños y/o conductores.

Salvo indicación especial de la Inspección, las cajas para llaves se colocarán a 1,20 m. sobre el nivel de piso terminado y a 10 cm. de la jamba de la puerta del lado que ésta se abre. Las cajas para tomacorrientes se colocarán a 0,40 cm. sobre el nivel piso terminado, y a 1,20 m. en los locales con revestimiento sanitario.

Artefactos de iluminación.


La iluminación en el interior de las distintas dependencias serán ejecutadas mediante la colocación de artefactos del tipo tubo fluorescente con pantalla y protección acrílica de alto impacto tipo Philips Pacific o similar, que aseguren un nivel de iluminación en el interior de las distintas dependencias de 200 Lux como mínimo; especialmente en el sector comprendido por el Módulo 02 se aseguraran niveles de iluminación de 300 lux como mínimo y el o los comandos necesarios de la misma se realizará en todos los casos desde el interior de las distintas dependencias. Los artefactos de iluminación serán acordes al uso de la dependencia el cual será del tipo industrial. Las llaves, tomas y accesorios serán del tipo industrial de marca reconocida en el mercado.

Conductores.

Serán de cobre electrolítico responderán a lo indicado por normas IRAM 2183 y 2220 respectivamente, con aislaciones de PVC y serán del tipo antillama. La sección mínima a utilizar será de 2,5 mm² para instalaciones de iluminación y fuerza motriz.

Los conductores se colocarán de acuerdo a la distribución que se indica en la ingeniería presentada por el contratista, con respecto a la cantidad y sección de los mismos.

Las uniones o empalmes de las líneas, nunca quedarán dentro de las cañerías, sino que deberán ser practicados en las cajas de salida, inspección o derivación.

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 40 de 57</i>

Las uniones se ejecutarán por entrelazamiento reforzado y llevarán una capa de cinta aisladora tipo plástica, que restituya el nivel de aislación original del conductor.

Todos los conductores serán conectados a los tableros y/o aparatos de consumo mediante terminales o conectores aprobados, colocados a presión mediante herramientas apropiadas, asegurando un efectivo contacto de todos los alambres y en forma tal que no ofrezcan peligro de aflojarse por vibración o tensiones bajo servicio normal.

En todos los casos, los conductores se colocarán con colores codificados a lo largo de toda la obra, para su mejor individualización y rápida inspección o control de las instalaciones, a saber:

- * Fase R: Color castaño
- * Fase S: Color negro
- * Fase T: Color rojo
- * Neutro: Celeste
- * Tierra: Bicolor verde-amarillo.

Puesta a tierra

El neutro de la instalación no será puesto a tierra salvo expresa indicación de la Compañía de Electricidad para la toma de energía (ver reglamento de la A.E.A.)


La toma a tierra se efectuará mediante una jabalina hierro-cobre Copperweld que se hincará directa y verticalmente en terreno natural, hasta una profundidad de 1,50 m como mínimo cuyo \varnothing mínimos será de 5/8", las uniones que sean necesarias realizar entre secciones de jabalina hasta alcanzarla profundidad indicada se ejecutarán con manguitos de acople de la misma marca, al igual que el perno para hincado y él toma cable que acoplará el cable de tierra con la jabalina.

Antes de dar por terminada la puesta a tierra deberá medirse la resistencia la cual no podrá superar en ningún caso los 5 ohms. Se usara cable de 50 mm² de sección de acero galvanizado 19 hilos. Las jabalinas serán del tipo hierro-cobre Copperweld Se colocarán tantas jabalinas en paralelo como sea necesario para lograr el valor de resistencia mínima necesaria.

La puesta a tierra se terminará en una caja de inspección de 20 x 20 cm. con tapa metálica, en la que se efectuará la conexión entre la jabalina y el cable de tierra del tablero, mediante conector especial a presión. El cable de conexión a tablero tendrá 25 mm² de sección e irá colocado dentro de caño galvanizado de \varnothing 3/4" nominal.

Se deberá realizar el protocolo de ensayo de la instalación en presencia de la Inspección de Obra.

Puesta a tierra de los equipos y estructuras.

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 41 de 57</i>

La totalidad de la cañería metálica, soportes, luminarias, tomacorrientes y en general toda estructura conductora que por accidente pueda quedar bajo tensión deberá ponerse sólidamente a tierra, a cuyo efecto y en forma independiente del neutro deberá conectarse mediante conductor Aislación Bicolor (Verde/Amarillo) de sección adecuada, el que podrá ser único para ramales o circuitos que pasen por la misma caja de paso.

Lo mismo sucederá con las distintas estructuras metálicas (techos, portones, rejas de seguridad, cerramientos metálicos, etc.)

El o los cables de tierra serán puestos a tierra en el tablero, pero de tal modo que no puedan aislarse por casualidad.

Iluminación exterior.

Se colocarán doce (18) artefactos de iluminación como mínimo los cuales serán del tipo para exterior antibandalico o similar con su respectivo brazo o ménsula para sujeción a la mampostería en el exterior, con su tendido, y accesorios para el correcto funcionamiento.

Se realizara una protección metálica de hierro ángulo y malla shulman pesada, para impedir que el artefacto sea dañado por el vandalismo del lugar, y es necesario que tenga la posibilidad de abrirse para el mantenimiento de los mismos.

Iluminación de emergencia.

Se instalarán artefactos de iluminación para los distintos locales y sus distintas dependencias de todos los módulos y su cantidad será la que surja del cálculo correspondiente a presentar por el Contratista según las Normativas vigentes, el artefacto será Tipo Led del tipo autónomo, marca Atomlux, modelo 2020 o similar.

Características técnicas.

Entrada 220V ~ 50/60Hz

Batería 6V 4.2Ah Electrolito absorbido

Potencia nominal de la luminaria tipo led 18/20W

Tiempo aproximado de autonomía 8 horas

Dimensiones: Largo 695 mm, Ancho 80 mm, Alto 105 mm


Peso neto: 2 kg

Sera necesario colocar Cartel luminoso que indique SALIDA a led 3 hs. de autonomía marca Sica o similar.

Circuito especial para equipos de aire acondicionado

Sera necesario conectar energía eléctrica con un circuito especial a todos los equipos y colocar una llave térmica por cada equipo, como llave de accionamiento a los efectos de evitar cualquier alteración de suministro eléctrico de dicha dependencia y demás instalaciones y así obtener un único circuito a fin de dar un correcto funcionamiento.

Instalación sanitaria

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 42 de 57</i>

Comprenden el proyecto, la coordinación técnica, provisión de mano de obra especializada, materiales y equipos necesarios para la instalación sanitaria del nuevo edificio , la cual comprende la de provisión de agua fría y caliente, de desagüe cloacal y pluvial, y la provisión y colocación de artefactos, accesorios y termotanques.

Se deberán incluir todos los trabajos, cualquiera sea su naturaleza, que aún sin estar expresamente indicados en la documentación contractual sean necesarios para el correcto funcionamiento, buena terminación y habilitación de las instalaciones con todas las reglas del arte, incluyendo la provisión de cualquier trabajo complementario que sea requerido, estén o no previstos y especificados en el presente Pliego.

La contratista confeccionará el proyecto de la instalación sanitaria para los distintos Módulos

El proyecto estará de acuerdo a las normas y reglamentos de la ex Obras Sanitarias de la Nación y AYSA, el mismo será presentado para su aprobación ante la inspección de obra. No se podrán iniciar los trabajos si no se obtiene la aprobación de la inspección de obra.

La contratista deberá confeccionar los planos reglamentarios para las gestiones de aprobación ante las reparticiones que correspondan para obtener la aprobación de planos, solicitar conexiones de agua y cloacas, realizar inspecciones reglamentarias y cuanta gestión sea menester hasta obtener los certificados de aprobación y/o habilitación de dicha instalación.

Todos los pagos de derechos, sellados y tramites por los nuevos suministros y por la ejecución de las nuevas conexiones estará a cargo del Contratista.


Se ejecutara la instalación sanitaria completa, para suministrar agua fría y caliente, como así también la instalación cloacal correspondiente, que surjan de los planos de proyecto a cargo de la empresa contratista.

Para ello se tendrá en cuenta la ubicación de artefactos correspondientes, según se indica en plano adjunto. Dentro de esta provisión de instalación sanitaria se proveerán los correspondientes artefactos, cámaras, caños, piezas de acople, etc. Y todo material necesario para que la obra esté lista para su correcto funcionamiento

Red Cloacal

La instalación en el interior de los baños se ejecutara con cañerías y accesorios en polipropileno con unión deslizante o ríngs de doble labio tipo Awaduct o similar y de diámetros adecuados.

La contratista efectuará la conexión de la nueva instalación a la red cloacal de AYSA SA , para lo cual la contratista se encargará de todos los trámites y pagos de derechos ante dicho organismo.

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 43 de 57</i>

En el caso que AYSA SA no otorgue el permiso de conexión con red cloacal, la contratista la contratista vinculará la nueva instalación a un nuevo pozo absorbente y cámara séptica a construir.

Las dimensiones y características del pozo serán producto del cálculo necesario a ejecutar a cargo de la contratista, mediante la interposición de una cámara séptica y la cantidad de cámaras de inspección necesarias determinadas en el proyecto, conectadas entre sí. Las tapas de las piletas de piso serán de acero inoxidable, estas se ejecutaran de modo que su tapa quede perfectamente nivelada con el piso de cerámicos nuevo.

Una vez concluida la instalación se efectuara una prueba a cañería llena durante 4 horas, luego de la cual se procederá al tapado de la misma.

Cámaras de Inspección


Se construirán de 0,60 m x 0,60 m de luz libre interna. Para facilitar el desagüe de los líquidos, se dará a la base de las cámaras, un desnivel de 0,05 m entre la cañería de entrada y la de salida. Las cañerías que convergen a la cámara, estarán perfectamente empotradas con las paredes de la misma, a efectos de evitar filtraciones. Dentro del recinto de la cámara y en correspondencia entre los caños de entrada con los de salida, se construirán canaletas o cojinetes de forma semicircular, del mismo diámetro que las cañerías y de una altura mínima superior a estas.

Las cámaras de inspección tendrán además de la tapa movable, colocada al nivel de terreno, otra que se denomina contratapa, construida de H^o. A^o., de una sola pieza, de medidas aproximadas de 0,58 x 0,58 x 0,05 m., dicha contratapa se apoya en una saliente o diente, que se construye en todo su perímetro, en las paredes de la cámara, a una distancia, contando desde el nivel del piso o tapa de 0,30 m aproximadamente.

Cámara Séptica

En caso de ser necesario se instalara una cámara séptica de capacidad adecuada, con tapa sellada con mortero a la cal y perfectamente enrasada con el nivel de piso. El espesor será de 0,10 mts como mínimo llevara una armadura de diámetro del 8 cada 20 cm. La entrada de los efluentes, se hará por intermedio de un codo de polipropileno con unión deslizante orings de doble labio tipo awaduct o similar, diámetro 110, sumergido 0,10 m del máximo nivel; de líquido; la salida se hará con un ramal "TE" de polipropileno con unión deslizante orings de doble labio tipo awaduct o similar de diámetro 110 el que se prolongará 0,50 m bajo el nivel previsto. Entre el caño de entrada y salida, habrá un desnivel de 0,05 m como mínimo.

Las conexiones con las cámaras de inspección y con el pozo absorbente se harán mediante caños de en polipropileno con unión deslizante orings de doble labio tipo awaduct o similar diámetro 110.

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 44 de 57</i>

Pozo Absorbente (En caso de ser necesario)

Antes de la excavación, se realizará un estudio de suelos detallado en el que conste: profundidad de la napa freática y ensayos de infiltración de los distintos mantos, hasta la profundidad útil del pozo absorbente.

El pozo se ubicara a una distancia de 1,5 m de la cámara séptica y 3 m. de la línea de edificación. Se excavará hasta la profundidad que determinen los ensayos de infiltración, respetando siempre un volumen útil mínimo de 10 m³. El brocal -anillo que va desde la tapa del pozo hasta un metro por debajo de la misma se construirá con mampostería cerrada, asentada con mortero reforzado. La tapa del pozo será de hormigón armado de 0,10 m de espesor armada con una malla de diámetro 8 cada 0,2 m en ambas direcciones. Sobre pasará como mínimo, 0,3 m alrededor de todo el contorno del pozo.

Llevará una boca de desagote con tapa y contratapa. La descarga de la cámara séptica se ejecutara con caño de en polipropilena con unión deslizante orings de doble labio tipo awaduct o similar de diámetro 110 que rematara en un codo invertido separado como mínimo 0,5 m del paramento interior del pozo. El contorno del local se compactará con suelo cemento 1:8 (cemento/tierra) en un área de 1 m a la redonda y en toda la profundidad del brocal.

Ventilaciones de cañerías de desagüe

La cañería principal se ventilara desde la cámara de inspección con cañería de PVC de diámetro 63. El pozo absorbente se ventilara con cañería de PVC de diámetro 100 de 2,5m de altura, adosado a un poste de H^o. de la línea medianera. Las ventilaciones no podrán ser comunes a dos pozos o más. El remate de los caños de ventilación será con un sombrerete de PVC. Esta cañería estará alejada como mínima, 4 m de toda puerta, ventana, tanque de agua, etc. y a 2 m por encima de estos.


Provisión de Agua Fría y Caliente

La instalación se conectará a la cañería de provisión de agua existente en el sitio, para la cual deberá realizar las tareas necesarias para el correcto suministro.

En el caso que la cañería existente no sea suficiente para el suministro que requiera la nueva edificación deberá ejecutar un nuevo tendido y/o solicitar un nuevo suministro hasta AYSA SA

La cañería de acometida, impulsión será del diámetro resultante del cálculo a presentar, garantizando el llenado en simultáneo de los tanques de reserva y de bombeo en un periodo máximo de 2 horas.

Se realizará la ingeniería de detalle para la construcción de la elevación del tanque de reserva, colector, bombas y demás dimensionamientos de las cañerías, de modo que el edificio tenga la presión de agua óptima para el correcto funcionamiento, esta se realizara sobre la estructura de hormigón del edificio, la contratista dispondrá en la ingeniería el lugar

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 45 de 57</i>

más conveniente para tal fin. La capacidad del Tanque de reserva y tanque de Bombeo será de la resultante del cálculo según la cantidad de artefactos, y el consumo de cada uno de los mismos.

En la zona de tanque de reserva, se proveerá y colocara una cañería para el desagote del mismo la cual deberá estar vinculada con la conexión desagües pluviales o en su defecto con las cañerías secundarias.

Estos se alimentaran mediante dos bombas elevadora automática ubicada en un gabinete reforzado nuevo a ejecutar sobre el interior del edificio, mediante la previa ejecución de un zócalo de 0.10 mts de elevación (banquina), con respecto al nivel de piso existente, se proveerá un tanque tipo cisterna, conectado a la toma de agua enunciada anteriormente con la interposición de una llave de paso de bronce tipo esclusa. Este se ubicara al lado del gabinete de bombas y será enterrado, con tapa de inspección de H°A°. La cañería de alimentación principal se ejecutara embutida, con cañería y accesorios de termo fusión tipo "Acqua System" o similar.


Las cañerías de bajada, ejecutadas con el mismo material, estarán conectadas a un tubo colector que poseerá válvula de drenaje y llaves de paso independientes del tipo esclusa. En ambos casos y en los lugares donde queden expuestas a la intemperie serán protegidas en la forma indicada por el fabricante. Su diámetro será calculado en función a la perdida de presión por rozamiento y de acuerdo al consumo de los artefactos; no obstante la misma no será menor a 0, 20mm. La instalación se embutirá totalmente y antes de proceder a tapparla, se deberá probarla hidráulicamente a 7 kg/cm² para verificar su estanqueidad.

Las calderas a suministrar serán Eléctricos de 250 Lts. como mínimo de marca reconocida con su correspondiente instalación eléctrica, estantería y ménsulas. En un todo conforme las reglamentaciones vigentes. La cantidad de las calderas surgirán de los cálculos correspondientes a realizar por la contratista para así garantizar el correcto abastecimiento de agua caliente durante un periodo mínimo de 1.15 horas continuas, en el tiempo de horario pico (Ingreso/egreso de personal o cuadrilla).

Artefactos y Accesorios:

En los distintos núcleos sanitarios se colocarán la cantidad indicada de artefactos y accesorios nuevos según el plano de anteproyecto:

- Inodoro pedestal con depósito mochila marca Ferrum modelo Florencia color blanco con asiento y tapa de plástico reforzado.
- Mingitorios: será del tipo oval de loza vitrificada blanca marca Ferrum o equivalente. Para su limpieza se colocará válvula tipo PRESSMATIC - Válvula automática para mingitorio tipo TRIA de Ferrum o similar.
- Como separación entre mingitorios se colocará una placas de mármol granítico de 2 mm. de espesor.

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 46 de 57</i>

- Mesada de granito gris mara con Lavatorio marca Ferrum de acero inoxidable, tres agujeros.
- Juego para duchas de dos llaves con ducha marca Allegro de FV o similar
- Calderas eléctricas Marca Flowing o similar de 250 Lts.
- Canilla mezcladora para Mesada de cocina marca FV cromo o similar.
- Juegos para lavatorio marca FV Allegro

Como accesorios se colocarán:

- Jabonera, portarrollos, un toallero y una percha doble, todos en cerámica color blanco y de pegar según especificación del fabricante.
- Sobre el lavatorio se colocarán espejos fijados al revestimiento de la pared mediante adhesivo de contacto y esquineros metálicos cromados en sus vértices.
- Canilla de servicio 1/2" bronce, cierre 1/4 de giro.

Mesadas

En el sector de office, comedor del Módulo 01 se proveerán y colocaran una mesada de 4.51 x 0.60 mts aproximadamente con dos bachas rectangulares de acero inoxidable de 1.00 x 0.60 x 0.18 Mts.

En la oficina del Módulo 02 se colocarán una mesadas de 1.45 x 0.65 m. con bachas rectangulares de acero inoxidable de 0.40x 0.40 x 0.18 Mts .

Todas las mesadas anteriormente descriptas serán de mármol gris mara con zócalo de 5 cm de altura con sus correspondientes muebles bajos mesadas de melanina blanca apoyada sobre banquetas de concreto cuya disposición se detalla en los planos de anteproyecto adjunto.

En los sectores de baños para el personal, y vestuario se proveerán y colocaran mesadas de mármol gris mara con zócalo de 5 cm de altura con sus respectivas ménsulas y accesorios para su correcto funcionamiento, según las medidas indicadas en la planta de arquitectura. Dichas mesadas tendrán bachas rectangulares de acero inoxidable de 0.55x 0.40 x 0.18 Mts., según las cantidades indicadas en la planta de arquitectura.


Colocación de revestimientos

El revestimiento en pisos está en el presente pliego en el apartado revestimiento de pisos.

Ventilaciones

Para los cuartos de duchas y baños sin ventilación natural la contratista deberá proveer e instalar un sistema de evacuación de humos electromecánicos mediante conductos y extractores de ventilación.

Deberá incluir la toma, rejillas, sombreretes y todos los accesorios y elementos que sean necesarios para la correcta ejecución de las ventilaciones.

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 47 de 57</i>

La contratista entregará cálculo del sistema electromecánico de evacuación de humos, poniendo especial atención en la evacuación de humos en los sectores de ducha de Caballeros.

Pintura

Los trabajos aquí especificados incluirán en general todos los materiales y mano de obra necesarios para la pintura completa de toda la obra.

Comprenden la pintura por medios manuales o mecánicos de estructuras de hormigón armado, muros de albañilería revocados, tabiques y cielorrasos de placas de roca de yeso, carpinterías metálicas y herrerías nuevas, carpinterías de madera, rejas, barandas, etc.

Normas generales

Los defectos que pudiera presentar cualquier superficie serán corregidos antes de su pintura y no se admitirá el empleo de pinturas espesas para tapar poros, grietas etc. La contratista tomará las precauciones a fin de preservar las obras del polvo de las obras de otro sector en los casos en que se realicen otros trabajos de manera simultánea.

La contratista deberá notificar a la inspección de obra cuando vaya a aplicar cada mano de pintura.

La última mano se dará después que todos los otros gremios hayan terminado sus trabajos.

Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos que tengan un acabado perfecto, no admitiéndose que presenten señales de pinceladas, pelos, etc.

La contratista tomará las precauciones para no manchar otras estructuras tales como pisos, revestimientos, cielorrasos, artefactos eléctricos, sanitarios, etc., pues en el caso en que esto ocurra, será por su cuenta la limpieza o reposición de los elementos dañados, a solo juicio de la inspección de obra.


Se efectuara una limpieza y retoque general de modo que en los trabajos no se observen salpicaduras, derrames, u otro tipo de imperfecciones que evidencien desprolijidad en la ejecución.

Materiales

Los materiales a emplear serán de la mejor calidad en su tipo y marca, se llevarán a obra en sus envases originales y cerrados.

Muestras

La contratista realizará previamente a la ejecución de los trabajos, las muestras de todos los tipos de trabajos a realizar, en chapas de 50 cm x 50 cm en las tonalidades que le indique la inspección de obra. Para ello, la contratista facilitará los catálogos con todas las muestras de color disponibles. Una vez aprobadas las muestras, las mismas quedarán en poder de la

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 48 de 57</i>

inspección de obra y las pinturas serán preparadas exclusivamente en su fábrica original. En caso de que la pintura no responda a las muestras aprobadas, será rechazada y repintadas las superficies.

Este rubro comprende los siguientes ítems:

Látex para paredes interiores

Comprende el interior de todas las edificaciones:

Se lijarán y limpiarán previamente las superficies a pintar.

Se dará una mano de fijador diluido con aguarrás, en la proporción necesaria, para que una vez seco, quede mate.

Se hará una aplicación de dos manos de enduido plástico al agua en todas las superficie de las paredes interiores, previo lijado del revoque a la cal fina para eliminar granos de arena e imperfecciones, siempre en sucesivas capas delgadas.

Después de 8 horas se lijará con lija fina en seco.

Se quitará en seco el polvo resultante de la operación anterior.

Se aplicarán las manos de pintura al látex acrílico para interiores Albalatex o similar que fuera menester para su correcto acabado, color a designar por la inspección de obra.

La primera se aplicará diluida al 50% con agua y las manos siguientes se rebajarán, según absorción de las superficies, aplicándose como mínimo dos manos.

Látex para paredes de hormigón

Comprende aquellas estructuras de hormigón a la vista.


Se lijarán y limpiarán previamente las superficies a pintar.

Se dará una mano de fijador diluido con aguarrás, en la proporción necesaria, para que una vez seco, quede mate.

Se hará una aplicación de enduido plástico al agua para eliminar las imperfecciones, siempre en sucesivas capas delgadas.

Después de 8 horas se lijará con lija fina en seco.

Se quitará en seco el polvo resultante de la operación anterior.

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 49 de 57</i>

Se aplicará las manos de pintura al látex acrílico para exteriores marca Loxon o similar que fuera menester para su correcto acabado color a designar por la inspección de obra.

La primera mano se aplicará diluida al 50% con agua y las manos siguientes se rebajarán, según absorción de las superficies, aplicándose como mínimo dos manos.

Látex para cielorrasos interiores

Comprende el interior de todas las edificaciones

Se lijarán y limpiarán previamente las superficies a pintar.

Se dará una mano de fijador diluido con aguarrás, en la proporción necesaria para que una vez seco quede mate.

Se hará una aplicación de enduido plástico al agua para eliminar las imperfecciones siempre en sucesivas capas delgadas.

Después de 8 horas se lijará con lija fina en seco.

Se quitará en seco el polvo resultante de la operación anterior.

Se aplicarán las manos de pintura al látex que fuera menester para su correcto acabado, color a designar por la inspección de obra.

La primera diluida al 50% con agua y las siguientes rebajada según la absorción de la superficie, aplicándose como mínimo dos manos.

Esmalte sintético en carpinterías metálicas

Esmalte sintético satinado de primera marca color a designar por la inspección de obra.


Esmalte sintético en rejas y barandas metálicas

Esmalte sintético de primera calidad color a designar por la inspección de obra.

Tratamiento con esmalte sintético

Se limpiará y lijará la superficie con solventes para eliminar totalmente el antióxido de obra.

Se aplicará una mano de fondo antióxido de cromato, cubriendo perfectamente las superficies.

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 50 de 57</i>

Se masillará con masilla al aguarrás, en capas delgadas donde fuere menester. Luego se aplicará fondo antióxido sobre las partes masilladas.

Posteriormente se lijará convenientemente la superficie.

Secadas las superficies serán pintadas como mínimo con una mano de fondo sintético, luego una mano de fondo sintético con el 20% de esmalte sintético y dos manos de esmalte sintético puro como mínimo hasta dejar la superficie con un acabado perfecto.

Se lijará a fondo y se limpiará la superficie con solventes.

Se masillará donde fuere necesario y lijará convenientemente.

Se aplicarán una mano de fondo sintético y 20% de esmalte sintético y posteriormente las manos de esmalte sintético Alba o similar que fueren necesarias para quedar la superficie uniforme aplicándose como mínimo dos manos.

Esmalte sintético en puertas placas

Esmalte sintético de primera calidad color a designar por la inspección de obra.

Se lijará a fondo y se limpiará la superficie con solventes.

Se masillará donde fuere necesario y lijará convenientemente.

Se aplicarán una mano de fondo sintético y 20% de esmalte sintético y posteriormente las manos de esmalte sintético Alba o similar que fueren necesarias para quedar la superficie uniforme aplicándose como mínimo dos manos.

TAREAS VARIAS


1. Estará a cargo de la contratista el traslado y movimientos de todos los materiales acopiados en la actualidad dentro del depósito a demoler. La contratista deberá contemplar la mano de obra, vehículos, herramientas y las tareas complementarias necesarias para realizar dicho movimiento en un radio de 500mts del sector de obra, bajo la supervisión y lineamientos de personal idóneo del Taller Victoria.

PROVISIONES GENERALES

Antes de suministrar y colocar el siguiente listado de materiales, la contratista deberá presentar a la inspección los modelos a proveer, para recibir la correspondiente aprobación y posterior colocación.


Se proveerán e instalaran el equipamiento y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento que se describe a continuación:

- 3 Equipos de Aires acondicionados, uno para la Oficina del depósito Gral. 1 de 3500fg como mínimo, 2 para el sector de Comedor de 10.000fg cada uno como mínimo cuyas

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 51 de 57</i>

dimensiones y características surgirán del cálculo de balance térmico del local, serán del tipo Split Frio/calor, incluye su respectiva instalación eléctrica, y desagüe embutido en la pared hasta una rejilla de piso.

- Tres (3) anafes eléctricos de dos hornallas incluyendo la instalación eléctrica para su normal funcionamiento.
- Tres (3) hornos microondas de marca reconocida en el sector de office con su correspondiente estantería y ménsulas.
- Caldera Eléctrica Marca Flowing o similar de 250Lts. como mínimo de marca reconocida con su correspondiente instalación eléctrica, estantería y ménsulas. En un todo conforme las reglamentaciones vigentes. La cantidad de calderas surgirán de los cálculos correspondientes a realizar por la contratista para así garantizar el correcto abastecimiento de agua caliente.
- 5 Cierra puertas Hidráulicos con brazos para puertas de hasta 0,95 mts.
- Mesada de granito gris mara de 4.51 mts x 0.60 mts. Con zócalo de 5 cm de altura, pileta de acero inoxidable y con su correspondiente bajo mesada que incluye cuatros puertas y tres cajones en cada lateral.
- Mesada de granito gris mara de 1.45 mts x 0.60 mts. Con zócalo de 5 cm de altura y con su correspondiente bajo mesada que incluye dos puertas y tres cajones en un lateral.
- Mesadas de granito gris mara de 1.98 x 0.45 m, 1.98 x 0.45 m, 3.20 x 0.45 m, 3.20 x 0.45 m, 1.05 x 0.45 m, con zócalo de 5 cm de altura, con la cantidad de piletas de acero inoxidable indicadas en plano del anteproyecto.
- Proveer para la totalidad de los ventanales cortinas tipo americanas con sus correspondientes elementos de sujeción y accionamientos conforme la disposición de la Inspección de Obra.
- Una (1) sillas, fijas con apoya brazos y estructura de hierro. (Todas las sillas deben tener un tratamiento ignífugo o retardador de fuego.
- Dos (2) sillas con apoya brazos giratorias bajas. (Todas las sillas deben tener un tratamiento ignífugo o retardador de fuego.
- Un (1) Escritorio Línea Equinox Basic 160x80. Color: cedro.
- Dos (2) Muebles de Guardado de 96x H: 110x40.50. Color: cedro.
- Dos (2) espejos (sobre el lavatorio) de 1.98 x 0.90 m. fijado al revestimiento de la pared mediante adhesivo de contacto y esquineros metálicos cromados en sus vértices.
- Dos (2) espejos (sobre el lavatorio) de 3.20 x 0.90 m. fijado al revestimiento de la pared mediante adhesivo de contacto y esquineros metálicos cromados en sus vértices.
- Un espejo (sobre el lavatorio) de 1.05 x 0.90 m. fijado al revestimiento de la pared mediante adhesivo de contacto y esquineros metálicos cromados en sus vértices para el sector de Oficina del Depósito.
- 9 inodoros tipo pedestal con deposito mochila marca Ferrum modelo Florencia, o similar color blanco con asiento y tapa de plástico reforzado.
- 8 mingitorios marca Ferrum modelo Florencia, o similar color blanco con sus correspondientes paneles divisorios y accesorios para su correcto funcionamiento.
- 8 Válvulas del tipo PRESSMATIC para mingitorio tipo TRIA de Ferrum o similar.

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 52 de 57</i>


- 17 canillas mezcladoras marca FV modelo Allegroo similar. Para sanitario.
- 2 Canillas Juego Mono comando marca FV para Mesada de Cocina.
- 6 Canillas de servicio. Se instalará una en cada sanitario y 2 para usos varios.
- 26 módulos de casilleros, que funcionen como lockers para el personal. Será metálico de 6 puertas cortas. Medidas: 0.80 x 2.00 x 0.60. Incluye falleba porta candado, caño perchero y percha para cada compartimiento. Tipo Alfa Racks-Int o similar. También deberá proveer los candados con un juego 3 (tres) llaves cada uno.
- 24 Bancos para vestuarios, construidos en caño de acero 25 mm x 25 mm, 1.6 de espesor, madera maciza en color roble. Acabado en pintura sintética y tratamiento anticorrosivo. Marca Guardalock o similar.
- 16 Bancos para el comedor estructura metálica y asiento de madera (1,40 x 0,30)
- 8 Mesas de melamina con estructura metálica (0,80x1,40Mts).
- 10 Matafuego del tipo ABC de 5kg como mínimo con su respectiva carteleras conforme la legislación vigente, el cual se colocará conforme los requerimientos de la Inspección de Obra, la cantidad final de los mismos surgirá en virtud de la reglamentación vigente.

Los modelos de los mobiliarios se presentarán a la inspección para su aprobación y posterior suministro en la obra.


7. DOCUMENTACIÓN DE FINAL DE OBRA

Conjuntamente con la finalización de los trabajos y previo a la solicitud del acta de recepción provisoria el Contratista entregará a la Inspección de Obra tres (3) copias en papel y tres (3) copias en soporte magnético (Formatos PDF y Editables Word, Excel, Dwg (versión 2000 o superior), Puntas de Impresión, etc.) de la totalidad de la documentación conforme a obra correspondiente a los trabajos realizados que abarca y no se limita a:

- Planos de arquitectura y detalles constructivos conforme a obra.
- Planos de estructuras.
- Planos de estructuras y dimensionamiento del techo metálico.
- Planos conforme a obras de instalación pluvial y desagües pluviales Primarios y Secundarios.
- Planos conforme a obra de instalación eléctrica y de Iluminación tanto interior como exterior.-
- Documentación fotográfica conforme avance de obra.
- Manuales de operación y mantenimiento.
- Originales de garantías de equipos.

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 53 de 57</i>

<p>PLANILLA DE COTIZACION</p>


	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA:	<i>MITRE-OC-0003</i>
	VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 54 de 57</i>

PLANILLA DE COTIZACION - ITEMIZACION DE TRABAJOS A REALIZAR

(LAS CANTIDADES DE LA PLANILLA SON ESTIMATIVAS , EL OFERENTE DEBE TOMAR LAS MEDIDAS EXACTAS PARA SU PRESUPUESTO)

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio parcial	Incidencia en %
1	OBRADOR Y MOVILIZACION					
2	INGENIERIA DE OBRA Y PLANOS CONFORME A OBRA					
3	DEMOLICION Y DESMONTE					
4	ESTRUCTURAS DE Hº Aº					
5	MAMPOSTERIAS					
6	REVOQUES					
7	CONTRAPISO					
8	PISOS Y REVESTIMIENTOS					
9	CONSTRUCCION DE CUBIERTA METALICA					
10	TECHADO DE AZOTEA					
11	CIELORRASO					
12	CARPINTERIAS					
13	INSTALACION ELECTRICA					
14	INSTALACION SANITARIA					
15	PROVISIONES					
16	PINTURA					
17	LIMPIEZA DE OBRA (Periódica Y Final)					
18	TAREAS VARIAS					

TOTAL	\$ 0,00	100,00%
--------------	----------------	----------------

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA: VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>MITRE-OC-0003</i>
		<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 55 de 57</i>

PLANOS & DOCUMENTACION ADICIONAL

UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA

OBRA:
**VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO
CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA**


MITRE-OC-0003

Revisión 01

Fecha: 04/05/15

Página 56 de 57

N°	LOCAL	MEDIDAS		CANTIDAD	DESCRIPCION
1	PE1	4,00	4,00	1	CORTINA METALICA AUTOMATIZADA SEGÚN PETP Y PETG
2	P1	1,50	2,00	3	PUERTA DE ABRIR PB. 2 HOJAS DE 0,75m.MARCO DE CHAPA Y HOJA DE DOBLE CHAPA INYECTADA CON POLIESTIRENO EXPANDIDO CON BARRAL ANTIPANICO
3	P2	0,70	2,00	2	PUERTA PLACA DE ABRIR . MARCO DE CHAPA
4	P3	1,00	2,00	4	PUERTA PLACA DE ABRIR . MARCO DE CHAPA
5	P4	1,20	2,00	1	PUERTA PLACA DE VAIVEN. ENCHAPADA CON LAMINADO PLASTICO. MARCO DE CHAPA
6	P5	0,90	2,00	2	PUERTA PLACA CORREDIZA. MARCO DE CHAPA
7	P6	0,70	1,20	8	PUERTA PLACA DE ABRIR PARA RETRETE. MARCO DE CHAPA
SUBTOTAL PUERTAS				21	
11	V1	1,50	0,40	1	VENTANA TIPO VENTILUZ MARCO Y HOJA DE ALUMINIO
12	V2	1,00	0,40	1	VENTANA TIPO VENTILUZ MARCO Y HOJA DE ALUMINIO
13	V3	2,00	1,20	4	VENTANA OSCILOVATIENTE DE MARCO DE ALUMINIO, HOJAS DE DOBLE CONTACTO Y BRAZO DE EMPUJE DE ALUMINIO
13	V3.1	2,00	0,40	2	VENTANA OSCILOVATIENTE DE MARCO DE ALUMINIO, HOJAS DE DOBLE CONTACTO Y BRAZO DE EMPUJE DE ALUMINIO

	UNIDAD EJECUTORA DE OBRAS E INGENIERIA	
	OBRA:	<i>MITRE-OC-0003</i>
	VESTUARIOS, COMEDOR Y DEPOSITO CAMPAMENTO DE VIAS VICTORIA	<i>Revisión 01</i>
		<i>Fecha: 04/05/15</i>
		<i>Página 57 de 57</i>

14	V4	0,60	0,30	17	VENTANA TIPO VENTILUZ MARCO Y HOJA DE ALUMINIO
15	V5	2,00	0,60	2	VENTANA TIPO VENTILUZ MARCO Y HOJA DE ALUMINIO
16	V6	0,80	0,30	1	VENTANA TIPO VENTILUZ MARCO Y HOJA DE ALUMINIO

SUBTOTAL VENTANAS	28
--------------------------	-----------

IMPORTANTE: TODAS LAS MEDIDAS SE VERIFICARAN Y AJUSTARAN EN OBRA EN FUNCION DEL REPLANTEO GENERAL QUE EL CONTRATISTA EJECUTARÁ ASIMISMO, PREPARARA LOS PLANOS DE TALLER, DETALLES Y ENTREGARA LAS MUESTRAS DE LAS CARPINTERIAS A INSTALAR PARA SOMETERLO A LA APROBACION DE LA INSPECCION DE OBRA.

MITRE-OC-0003 Situación Actual.
MITRE-OC-0003 Anteproyecto.
MITRE-OC-0003 Relevamiento Fotográfico.