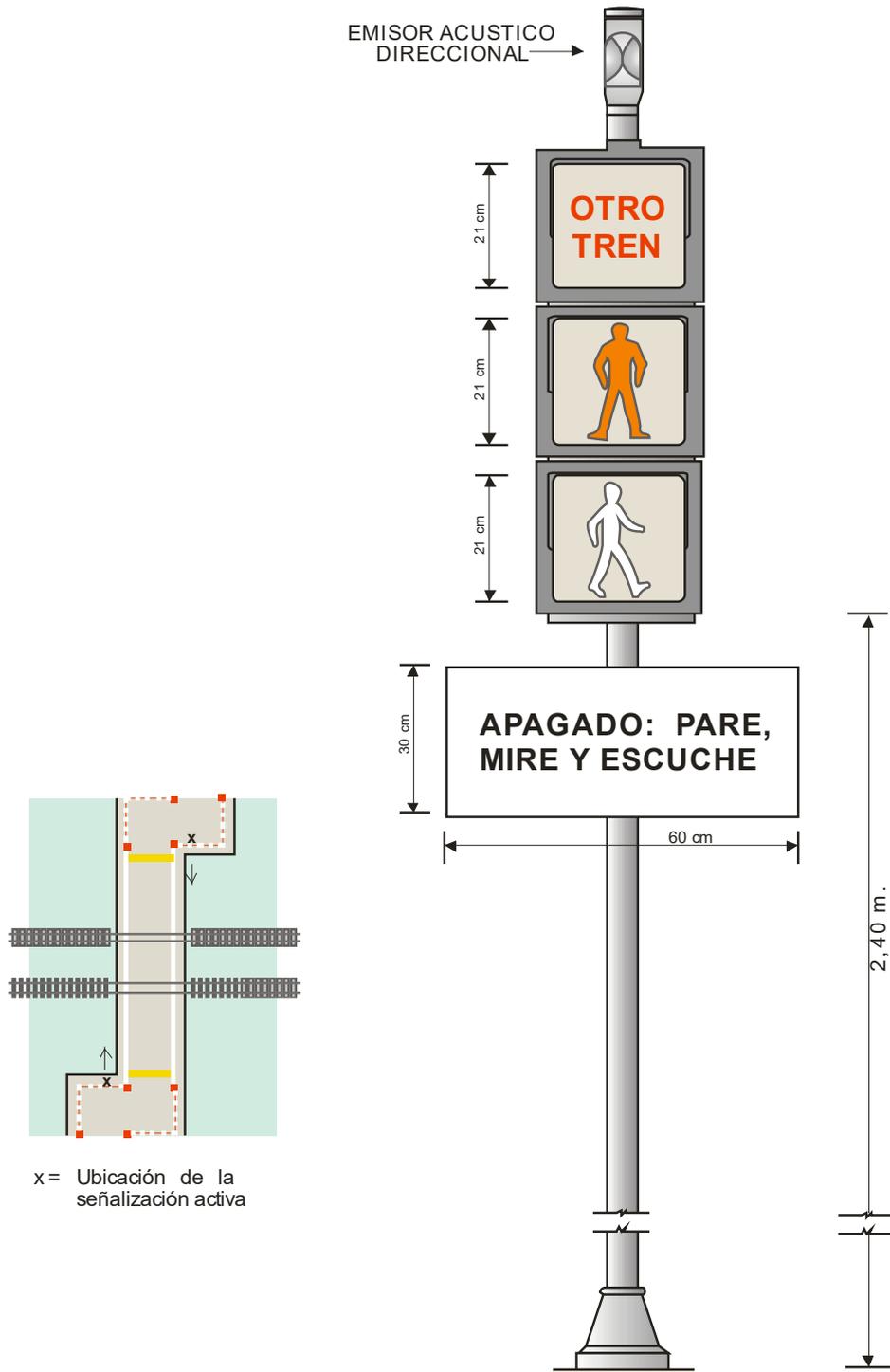


Figura 64  
Señalización activa vertical Clase II

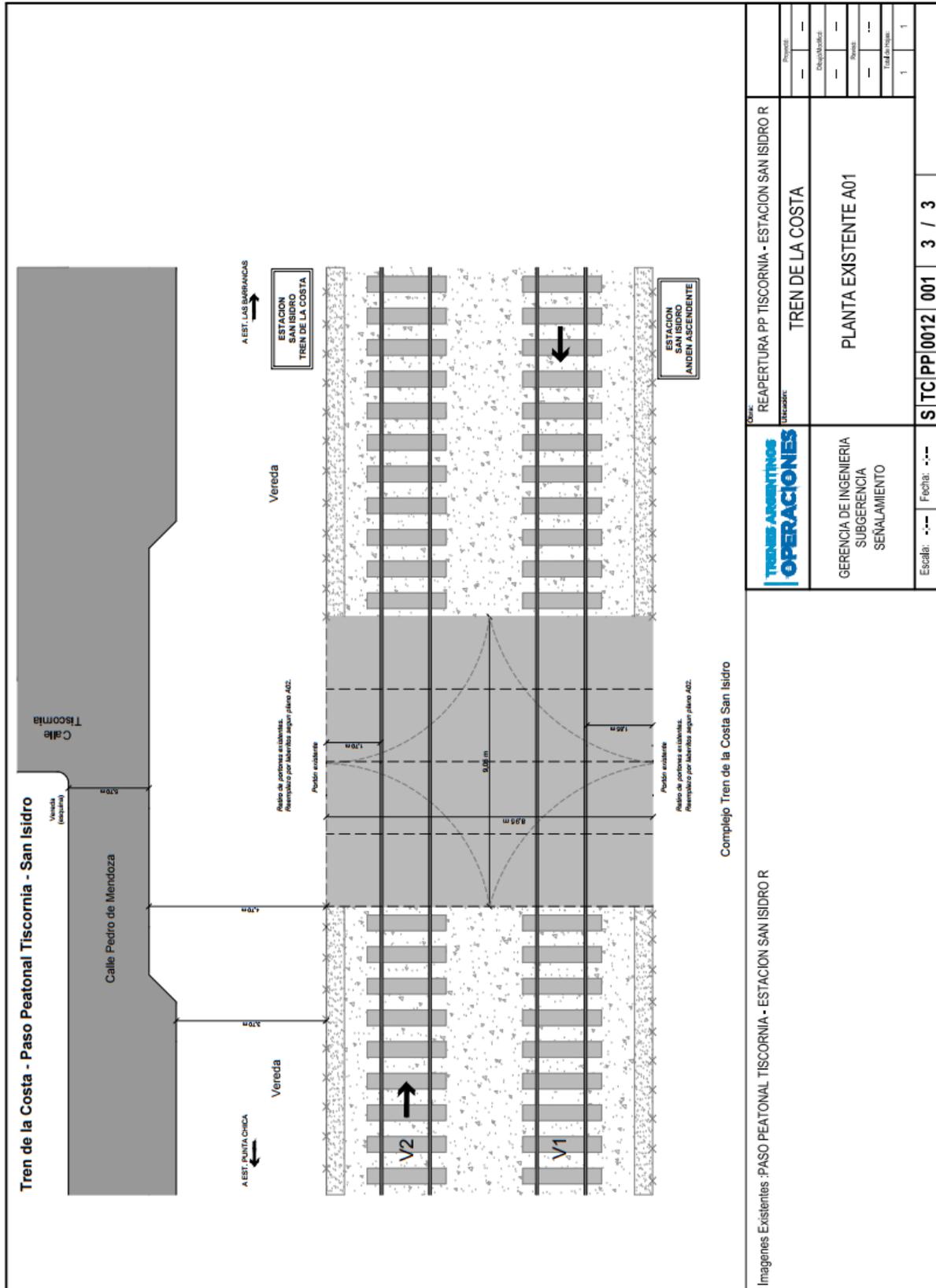


## 2) IMÁGENES ACTUALES



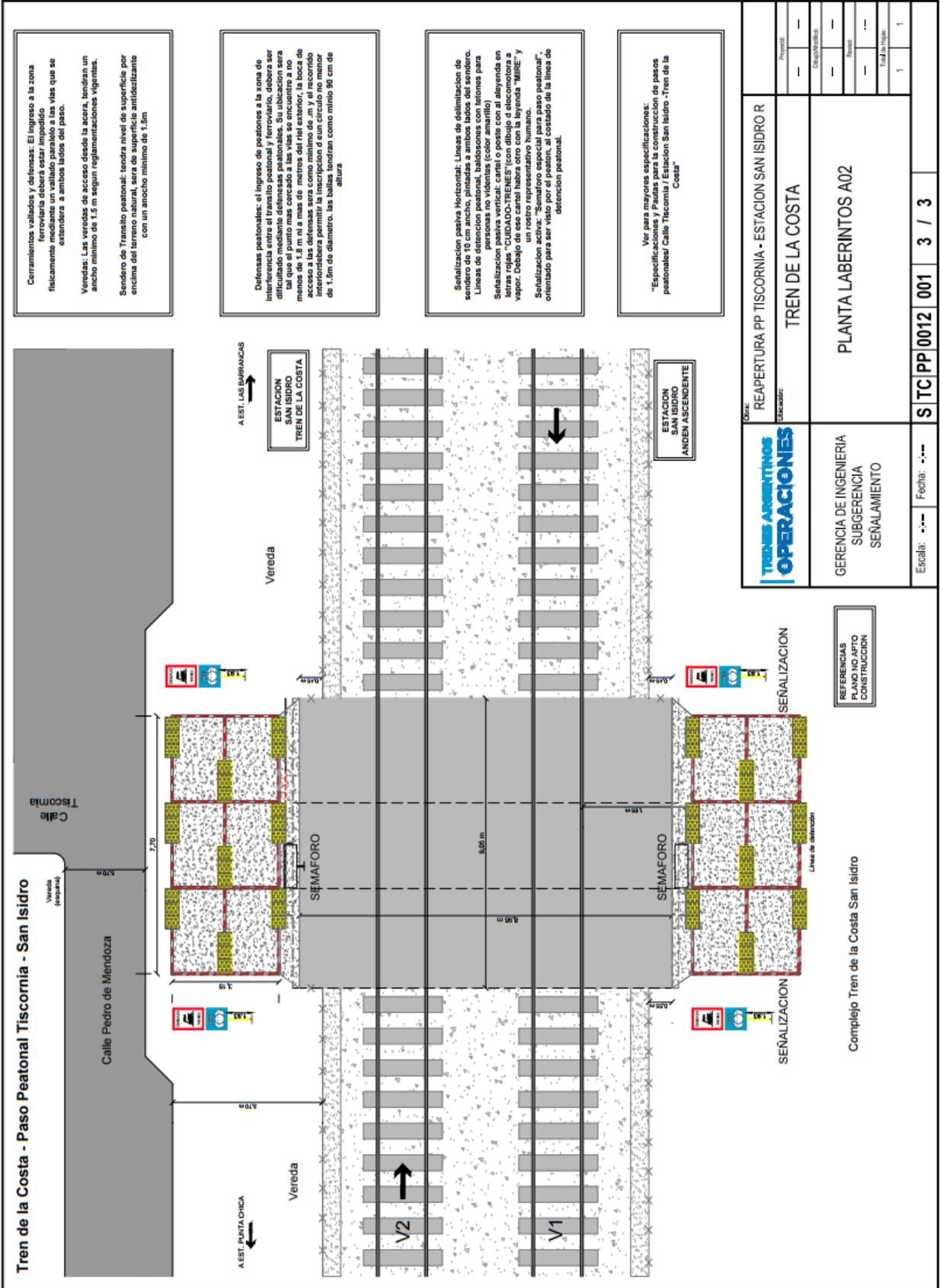
#### 4) ESQUEMA PASO A NIVEL TISCORNIA

##### Planta existente



	GERENCIA DE INGENIERIA SUBGERENCIA SEÑALAMIENTO	Escala: --- Fecha: ---	S   TC   PP   0012   001   3 / 3		
			OBRAS: REAPERTURA PP TISCORNIA - ESTACION SAN ISIDRO R	UBICACION: TREN DE LA COSTA	PLANTA EXISTENTE A01

Planta laberintos



	REAPERTURA PP TISCORNIA - ESTACION SAN ISIDRO R TREN DE LA COSTA	Proyecto: --- Desplazados: --- Retirados: --- Total de Vías: 1
	PLANTA LABERINTOS A02	Escala: --- Fecha: ---
GERENCIA DE INGENIERIA SUBGERENCIA SEÑALAMIENTO	S TC IPP 0012 001 3 / 3	

REFERENCIAS  
PLANO NO APTO  
CONSTRUCCION

Complejo Tren de la Costa San Isidro

ANEXO IX

CERTIFICADO DE VISITA

El que suscribe:....., Documento de Identidad N°:....., en su carácter de representante de la empresa:....., con domicilio real en: .....; deja constancia que en fecha:....., ha procedido a visitar el inmueble ubicado en la calle J. B. de La Salle 591, entre Tiscornia y Del Barco Centenera, de la Ciudad de San Isidro, Provincia de Buenos Aires, habiéndose interiorizado de las características del mismo, sus dimensiones, estado edilicio, las instalaciones existentes, áreas a ser reservadas para la operación de SOFSE y todo otro aspecto a tener en cuenta, con el propósito de evaluar el monto de la oferta a presentar en la Licitación Pública, correspondiente a la Concesión de Uso para la administración y explotación del mismo.

Atentamente.

Firma:.....

Nombres y Apellido:.....

Documento de Identidad:.....

Empresa Representada:.....

Domicilio:.....

Teléfono N°.....

Firma y Aclaración del: .....  
Personal de SOFSE

## ANEXO X

### METODOLOGÍA PARA LA CALIFICACIÓN DE OFERTAS

ÍTEM	DESCRIPCION	Incidencia (%)
1	VALOR DE LA INVERSIÓN	45
2	PROPUESTA DE CANON	40
3	PLAN COMERCIAL Y DE EJECUCION:	5
4	ANTECEDENTES – ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO	5
5	PROPUESTA DE EJECUCIÓN DE OBRA	5

La Comisión de Evaluación de Ofertas evaluará las mismas de conformidad a los propósitos y parámetros detallados a continuación y a los Pliegos.

La Comisión Evaluadora seleccionará la oferta que resulte más conveniente de acuerdo al puntaje obtenido según los criterios, puntajes y ponderaciones que se reflejan en la ecuación polinómica indicada a continuación:

$$PT_i = VI * PV_i + PC * PPC_i + PCPE * PPCPE_i + AN * PAN_i + PO * PPO_i$$

Dónde  $PT_i$ , es el puntaje total para la oferta "i".

#### 1. VALOR DE LA INVERSIÓN (VI=45%):

Se evaluarán las inversiones de las obras propuestas propiciando la mayor inversión para la puesta en valor del Complejo Edificio Concesionado. En dicha evaluación se calificará el Valor de la Inversión de los Oferentes en función de los montos presentados en el Plan de Inversiones, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 8, y de acuerdo a las planillas obrantes como Anexo IV A – IV B (Planillas de Inversión de Obra Civil y de Cargos). El puntaje a otorgar para la ponderación del Valor de la Inversión se obtendrá dividiendo el monto de la oferta analizada, por el monto de inversión de la oferta más alta y luego multiplicando el resultado de esta división por 100, que es el puntaje máximo.

#### Puntaje por Valor de la Inversión "i": $PV_i$

$$PV_i = 100 * (\text{Valor de la Inversión Ofertada}_i / \text{Valor Máximo Ofertado}_i)$$

**2. PROPUESTA DE CANON (PC=40%):**

La evaluación de la oferta del canon se obtendrá dividiendo el monto de la oferta analizada, por el monto máximo de todas las ofertas presentadas y luego multiplicando el resultado de esta división por 100, que es el puntaje máximo.

**Puntaje de la Propuesta de Canon “i”: PPCi**

$$PPC_i = 100 * (\text{Precio de la Oferta } i / \text{Precio Máximo Ofertado } i)$$

**3. PROPUESTA COMERCIAL y PLAN DE EJECUCION – (PCPE 5%)**

Se evaluará el alcance y la calidad de la información suministrada en la OFERTA referida a los siguientes ítems:

Cada uno de ellos, en el caso de no ser presentado satisfactoriamente no será puntuado.

<b>Propuesta Comercial y Plan de Ejecución</b>	<b>Puntaje: PPCPEi</b>
Supuestos de Ingresos según tipo de uso inmobiliario (Comercial, Oficinas, etc.)	10 puntos
Superficie de ABL (m2) propuesta	10 puntos
Mix de Usos propuestos	10 puntos
Modelo de Gestión Comercial propuesto	10 puntos
Modelo de Gestión de la Operación propuesto	10 puntos
Modelo de Gestión de Administración propuesto	10 puntos
Contratos Acordados y Formalizados a la fecha de la Oferta	10 puntos
Plan de Mantenimiento propuesto	10 puntos
Plan de Seguridad propuesto	10 puntos
Procedimiento de Restitución de los Bienes Concesionados a la fecha de vencimiento del Contrato de Concesión	10 puntos
<b>Total</b>	<b>100 puntos</b>

**Puntaje por Propuesta Comercial y Plan de Ejecución “i”: PPCPEi**

**4. ANTECEDENTES – ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO (AN=5%):**

Se tomará en consideración los años de antigüedad del Oferente en la actividad empresarial en los distintos rubros involucrados en la presente Licitación. En caso de UT o Consorcio, se computará la antigüedad del integrante que acredite la mayor cantidad de años.

<b>Antecedentes - Antigüedad en el Mercado</b>	<b>Puntaje: PAN<sub>i</sub></b>
Mayor o igual a diez (10) años de antecedentes - antigüedad en el mercado	100 puntos
Mayor a cinco (5) y menor a diez (10) años de antecedentes - antigüedad en el mercado	50 puntos
Menor o igual a cinco (5) años de antecedentes - antigüedad en el mercado	0 puntos

**Puntaje por Antecedentes – Antigüedad en el Mercado “i”: PAN<sub>i</sub>**

**5. PROPUESTA DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS (PO=5%)**

Se evaluarán los plazos de ejecución de las obras propuestos, siempre que cumplan con el plazo estipulado en el Art. 24 – “PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS”. Se propiciará el menor plazo de ejecución de todas las obras y puesta en funcionamiento de los espacios concesionados.

<b>Propuesta De Ejecución De Las Obras</b>	<b>Puntaje: PPO<sub>i</sub></b>
<b>Menos de 18 meses</b>	100 puntos
<b>Entre 18/24 meses</b>	50 puntos

**Puntaje por Ejecución de Obra “i”: PPO<sub>i</sub>**

**ANEXO XI**

**CONTRATOS EXISTENTES QUE SERÁN TRANSFERIDOS AL CONCESIONARIO**

**1) Locales identificados con los códigos: TC-SAN-FA-S1-L-020 / TC-SAN-FA-S2-E-010**

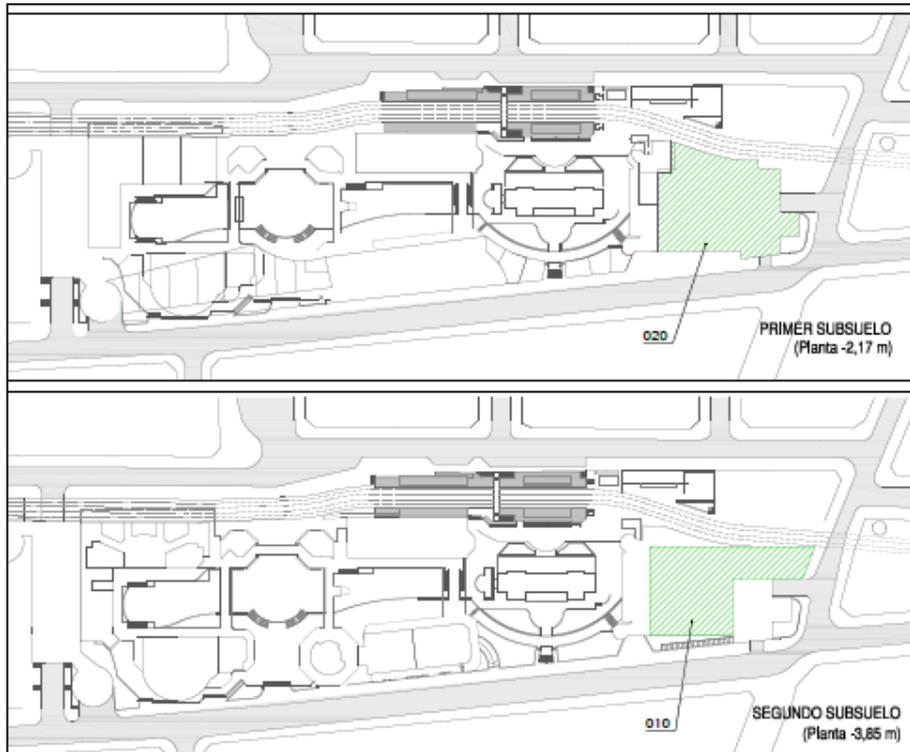
Código del local	M <sup>2</sup> aproximados	Fecha de vencimiento
<b>TC-SAN-FA-S1-L-020</b>	2.027	31/3/2020
<b>TC-SAN-FA-S2-E-010</b>	1.950	
<b>TOTAL</b>	<b>3.977</b>	

Razón Social: COTO CENTRO INTEGRAL DE COMERCIALIZACIÓN S.A.

Canon mensual:

- Para el inmueble identificado como Nro. TC-SAN-FA-S1-L-020 "SUPERMERCADO" rige los valores que a continuación se detallan:
  - a) Hasta el 31/03/2019, el canon corresponde a la suma de PESOS TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIEN (\$) 386.100,00) + IVA Y DEMAS IMPUESTOS QUE CORRESPONDAN.
  - b) Desde el 01/04/2019 hasta el 31/03/2020, el canon corresponde a la suma de PESOS CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE (\$451.737,00) + IVA Y DEMAS IMPUESTOS QUE CORRESPONDAN.
- Para el inmueble identificado como Nro. TC-SAN-FA-S2-L-010 "ESTACIONAMIENTO" rige los valores que a continuación se detallan:
  - a) Hasta el 31/03/2019, el canon corresponde a la suma de PESOS CIENTO SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS (\$) 163.800,00) + IVA Y DEMAS IMPUESTOS QUE CORRESPONDAN.
  - b) Desde el 01/04/2019 hasta el 31/03/2020, el canon corresponde a la suma de PESOS CIENTO NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS (\$191.646,00) + IVA Y DEMAS IMPUESTOS QUE CORRESPONDAN.

Ubicación dentro del Complejo:



2) Locales identificados con los códigos: TC-SAN-FA-S1-L-050/ TC-SAN-FA-S1-L-060 / TC-SAN-FA-S1-L-070

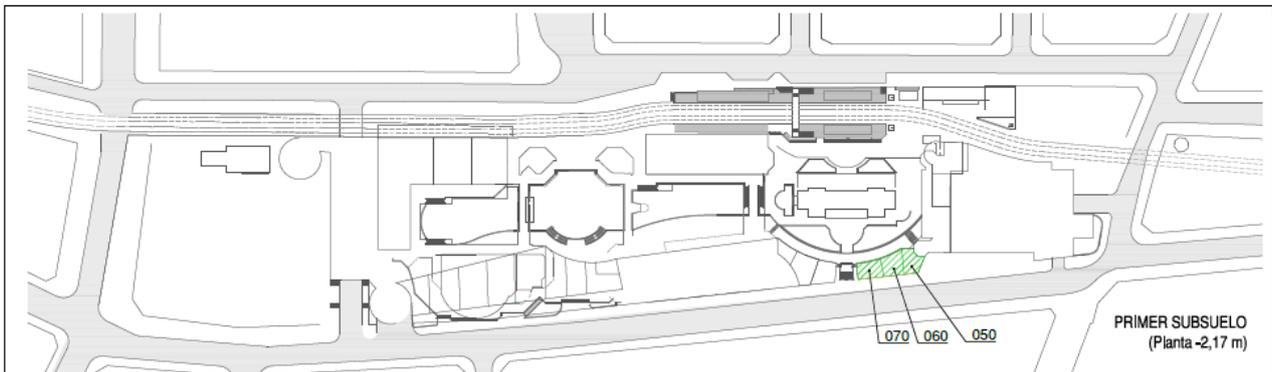
Código del local	M <sup>2</sup> aproximados	Fecha de vencimiento
TC-SAN-FA-S1-L-050	118	30/6/2020
TC-SAN-FA-S1-L-060		
TC-SAN-FA-S1-L-070		
<b>TOTAL</b>	<b>118</b>	

Razón Social: MINISTERIO DE TRABAJO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Canon mensual:

- a) Hasta el 30/06/2020, el canon corresponde a la suma de PESOS DIECISIETE MIL SETECIENTOS (\$ 17.700,00) + LOS IMPUESTOS QUE CORRESPONDAN.

Ubicación dentro del Complejo:



**3) Locales identificados con los códigos: TC-SAN-FA-PB-L-320 / TC-SAN-FA-PB-L-310**

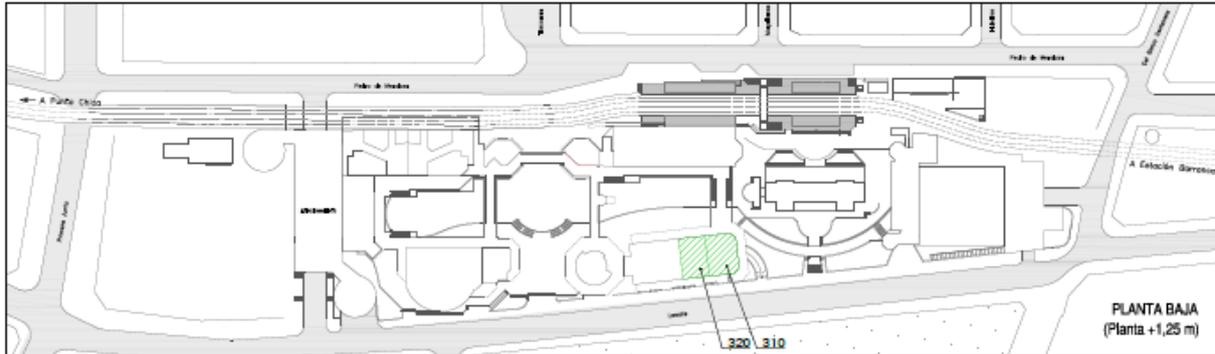
Código del local	M <sup>2</sup> aproximados	Fecha de vencimiento
<b>TC-SAN-FA-PB-L-320</b>	45	30/04/2020
<b>TC-SAN-FA-PB-L-310</b>	170	29/02/2020
<b>TOTAL</b>	<b>215</b>	

Razón Social: SIMPHONY FM S.A.

Canon mensual:

- Para el inmueble identificado como Nro. TC-SAN-FA-PB-L-320 rige los valores que a continuación se detallan:
  - a) Hasta el 30/04/2019, el canon corresponde a la suma de PESOS DIEZ MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE (\$ 10.589) + IVA Y LOS IMPUESTOS QUE CORRESPONDAN.
  - b) Desde el 01/05/2019 hasta el 30/04/2020, el canon corresponde a la suma de PESOS DOCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE (\$ 12.389) + IVA Y LOS IMPUESTOS QUE CORRESPONDAN.
- Para el inmueble identificado como Nro. TC-SAN-FA-PB-L-310 rige los valores que a continuación se detallan:
  - a) Hasta el 29/02/2020, el canon corresponde a la suma de PESOS TREINTA Y CINCO MIL (\$ 35.000) + IVA Y LOS IMPUESTOS QUE CORRESPONDAN.

Ubicación dentro del Complejo:



- 4) Locales identificados con los códigos: TC-SAN-FA-P1-L-400 / TC-SAN-FA-P1-L-420 / TC-SAN-FA-P1-L-430 / TC-SAN-FA-PB-L-300 / TC-SAN-FA-S1-E-130 / TC-SAN-FA-S1-L-120

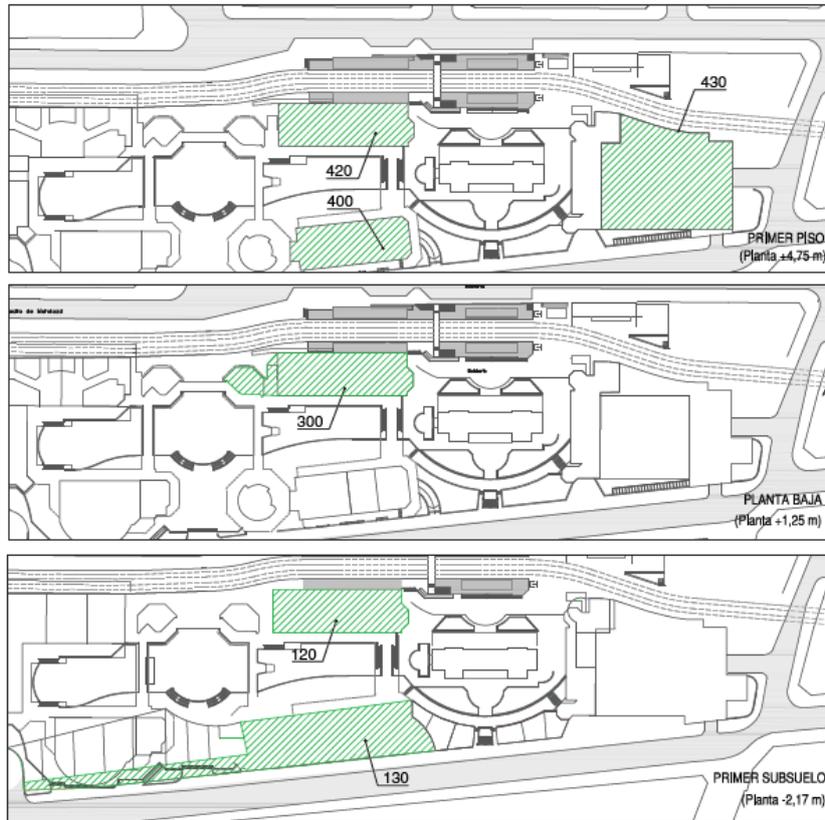
Código del local	M <sup>2</sup> aproximados	Fecha de vencimiento
TC-SAN-FA-P1-L-400	473	29/02/2020
TC-SAN-FA-P1-L-420	518	
TC-SAN-FA-PB-L-300	532	
TC-SAN-FA-S1-E-130	1937	
TC-SAN-FA-S1-L-120	464	
TC-SAN-FA-P1-L-430	916 cubierto	
	224 descubierto	
<b>TOTAL</b>	<b>4.840 cubiertos</b> <b>224 descubierto</b>	

Razón Social: CORDIAL COMPANIA FINANCIERA S.A.

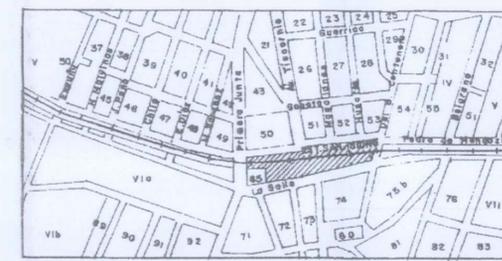
Canon mensual:

- a) Hasta el 29/02/2020, el canon corresponde a la suma de PESOS OCHOCIENTOS MIL (\$ 800.000) + IVA Y LOS IMPUESTOS QUE CORRESPONDAN.

Ubicación dentro del Complejo:



CROQUIS DE UBICACION

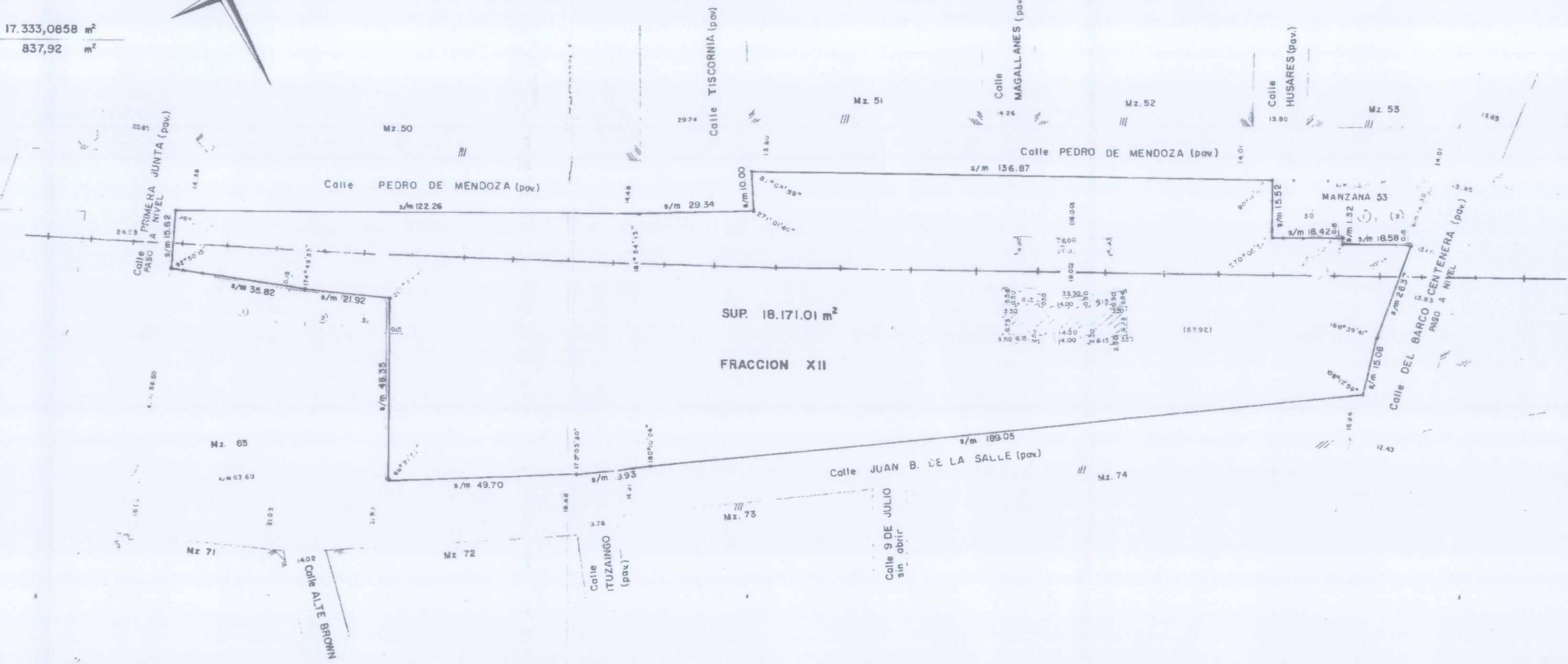


BALANCE DE SUPERFICIES

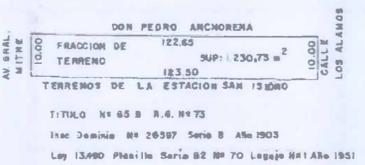
SUP. S/MENSURA FRACCION XII	18.171,01 m <sup>2</sup>
SUP. S/TITULO N° 65 (Fracciones A, B y C)	16.160,0060 m <sup>2</sup>
SUP. S/TITULO N° 65 A	755,0098 m <sup>2</sup>
SUP. S/TITULO N° 65 B (calle permutada)	1.230,7500 m <sup>2</sup>
SUP. S/TITULOS N° 65 y 65 A (Remanente)	15.684,2658 m <sup>2</sup>
SUP. S/TITULO N° 65 B (fracción permutada)	1.648,8200 m <sup>2</sup>
SUP. TOTAL S/TITULOS (por suma)	17.333,0858 m <sup>2</sup>
DIFERENCIA EN MAS	837,92 m <sup>2</sup>



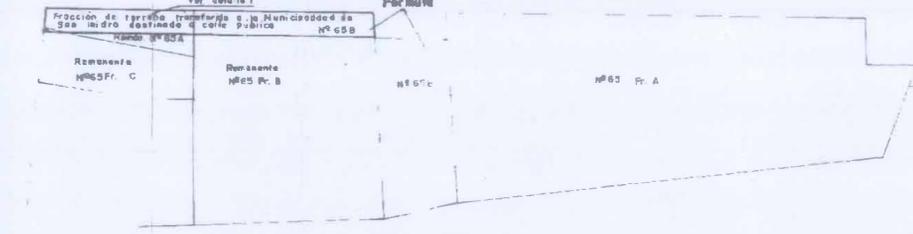
PLANO SEGUN MENSURA



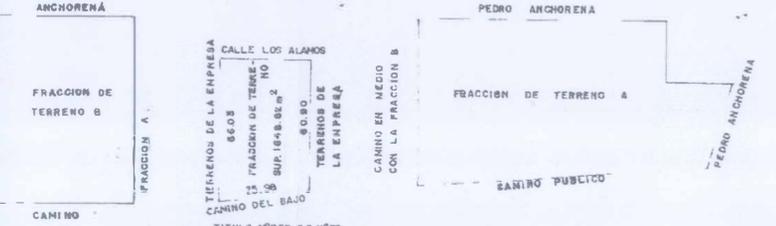
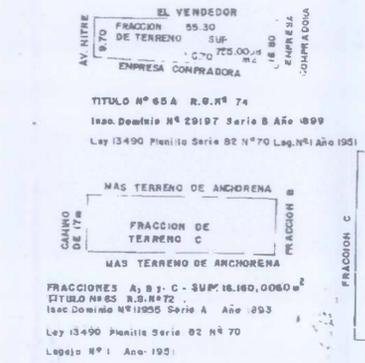
DETALLE I



CROQUIS DE INTEGRACION DE TITULOS Y UBICACION DE REMANENTES



CROQUIS SEGUN TITULOS



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
 Partido: SAN ISIDRO  
 Lugar: Est. San Isidro  
 Objeto: Mensura y Unificación  
 Propiedad:  
 ESTADO NACIONAL ARGENTINO

97 - 38 - 94
NOMENCLATURA CATASTRAL ORIGEN
CIRCUNSCRIPCION: I SECCION: A
FRACCION: XII
PASOS INMOBILIARIO
0

BIEN: FRACCIONES DE TERRENO (S)  
 INSCRIPCION DE DOMINIO: N° 11955 Serie A Año 1893, N° 29197 Serie B Año 1899, N° 28597 Serie B Año 1903, Ley 13490 Planilla Serie B 2 N° 70 Lagaño N° 1 Año 1951.

- NOTAS:
1. Domicilio del propietario: Av. Ramos Mejía 1502 Buenos Aires (FERROCARRILES ARGENTINOS)
  2. Por Decreto N° 204/85 se aprueba contrato de concesión para la explotación del ramal N° 112-Delta de FERROCARRILES ARGENTINOS a favor de TREN DE LA COSTA S.A.
  3. El presente plano se realizó en cumplimiento del Art. 318 del Plano Licitarario.
  4. Cumple Art. 15 - Inc. 12 Decreto Ley 8533/80
  5. Los ángulos no indicados son rectos o suplementarios y los medidos lineales en metros.
  6. Visación C.F.P. N° 13364 del 8-9-94 - Distrito VII
  7. Visación Municipales: Exp. 8281 - E-94 del 23-08-94
  8. Visación FERROCARRILES ARGENTINOS N° 8 Agrim. Formado Plano 26/07/94
  9. Los vértices han sido empalmeados en sus respectivos puntos.
  10. Cumple Res. 16/92 C.C.P.

CANTIDAD DE PARCELAS: 1  
 FECHA DE MENSURA: agosto 1993

RESTRICCIONES:  
 13/3 15

NOTAS OFICIALES:  
 MAURO ANDRES ZAVERT  
 Dir. Depto. Catastral (B. 30714)  
 Dirección de Geodasia  
 Ministerio de Infraestructura

NOMENCLATURA CATASTRAL  
 PARTIDO: SAN ISIDRO  
 CIRCUNSCRIPCION: I  
 SECCION: A  
 FRACCION: XII

DIRECCION DE CATASTRO

13/3/15

ESC: 1:750

**BALANCE DE SUPERFICIES A REGULARIZAR CUBIERTAS**

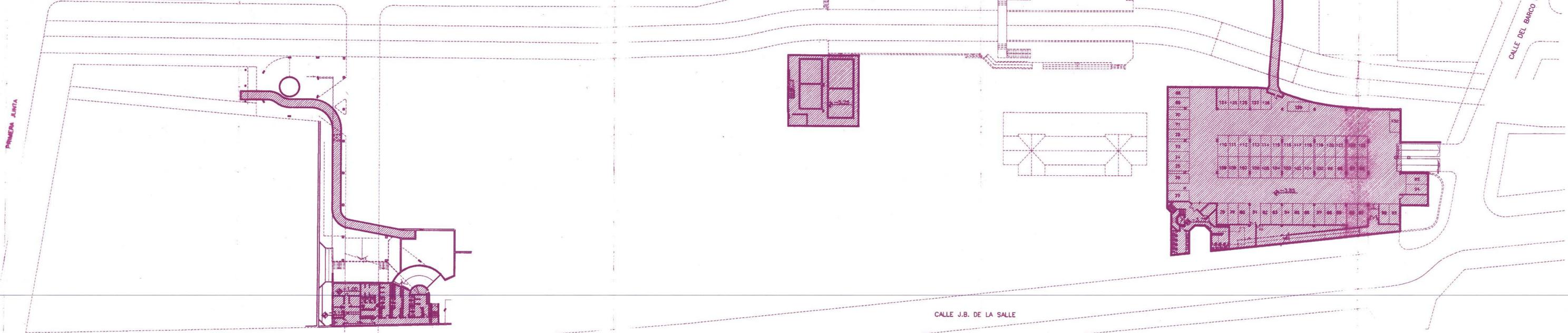
No	MEDIDAS		SUP. CUBIERTA	SUP. SEMICUB.	OBSERVACION
	X	Y			
1	2.92	7.63	19.47		
2	5.02	7.50	37.69		CAMBIO DE USO
3	R		60.79		OBRA NUEVA
4	9.93	4.83	36.56		
5	8.25	3.56	26.17		
6	3.31	6.30	18.66		
7	10.25	9.54	73.34		OBRA NUEVA
8	4.80	3.69	17.70		OBRA NUEVA
9	3.90	1.85	7.12		OBRA NUEVA
TOTALES			297.50		

**BALANCE DE SUPERFICIES A REGULARIZAR SEMICUBIERTAS**

No	MEDIDAS		SUP. CUBIERTA	SUP. SEMICUB.	OBSERVACION
	X	Y			
1	2.92	7.63	19.47		ERAN SEMICUBIERTO
4	9.93	4.83	27.53		ERAN SEMICUBIERTO
5	8.25	3.56	26.17		ERAN SEMICUBIERTO
6	3.31	6.30	18.64		ERAN SEMICUBIERTO
TOTALES			91.81		

DESARROLLO CALCULO OCUPACION DE SUELO Y TOTAL

F.O.S. =	sup. p. baja	=	8534.34 m <sup>2</sup>	=	0.45
	sup. terreno	=	18744.00 m <sup>2</sup>		
F.O.T. =	sup. total	=	22,664.79 m <sup>2</sup>	=	1.209
	sup. terreno	=	18,744.00 m <sup>2</sup>		



/// SUPERFICIE EXISTENTE

CIRC:	SECC:	FRACC:	PARC:	AREA:	SECTOR:
I	A	III	3	III	2

**PLANO A REGULARIZAR**

DESTINO: CONJUNTO POLIFUNCIONAL SAN ISIDRO "R"  
 CONSESION DE: TREN DE LA COSTA S.A.



CALLE: J. B. LA SALLE 591  
 ENTRE TISCORNIA Y DEL BARCO CENTENERA

26/07/03  
 PLANTA-3.85

**PARTIDO DE SAN ISIDRO**

1:500

ANTECEDENTES:	2851-T-95 12313-T-02	ZONA	F.O.S.: 0.6 U.E.	F.O.T.: 1.2	C.T.A. A EMPADRONAR P.D.A. A EMPADRONAR
---------------	-------------------------	------	---------------------	-------------	--

UBICACION	SUPERFICIES
	TERRENO 18.744,00 M2 APROBADA CUBIERTA 19.305,50 M2 APROBADA SEMICUBIERTA 2.891,88 M2 TOTAL APROBADO 22.197,40 M2
	A REGULARIZAR CUBIERTA 438,86 M2 A REGULARIZAR SEMICUBIERTA 2.948,98 M2 EXISTENTE CUBIERTA 19.744,36 M2 EXISTENTE SEMICUBIERTA 5.840,86 M2 TOTAL 25.585,22 M2 LIBRE 10.209,66 M2

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO IMPLICA LA HABILITACION DE LA FINCA O LOCAL	DE PROYECTO	
	F.O.S. 0.45	F.O.T. 1.209

O.S.N.  
 CONCESIONARIO: TREN DE LA COSTA S.A.  
 DOM: M.T. DE ALVEAR 684 7 P.  
 CARLOS PROVVIS  
 PROFESIONAL: Di Cesare Oscar Arq.  
 DOM: J.DE GARAY 2748 - OLIVOS  
 MAT: CAPBA 4372 MUNI: 3148 CAT: 1°  
 APROBADO POR DECRETO N° 1022  
 FECHA 20/04/95

V/ DEL PROYECTO **DIRECCION DE OBRAS PARTICULARES**

**APROBADO**  
 Expte. N° 2851-T-95 Fecha: 01 ABR 2004

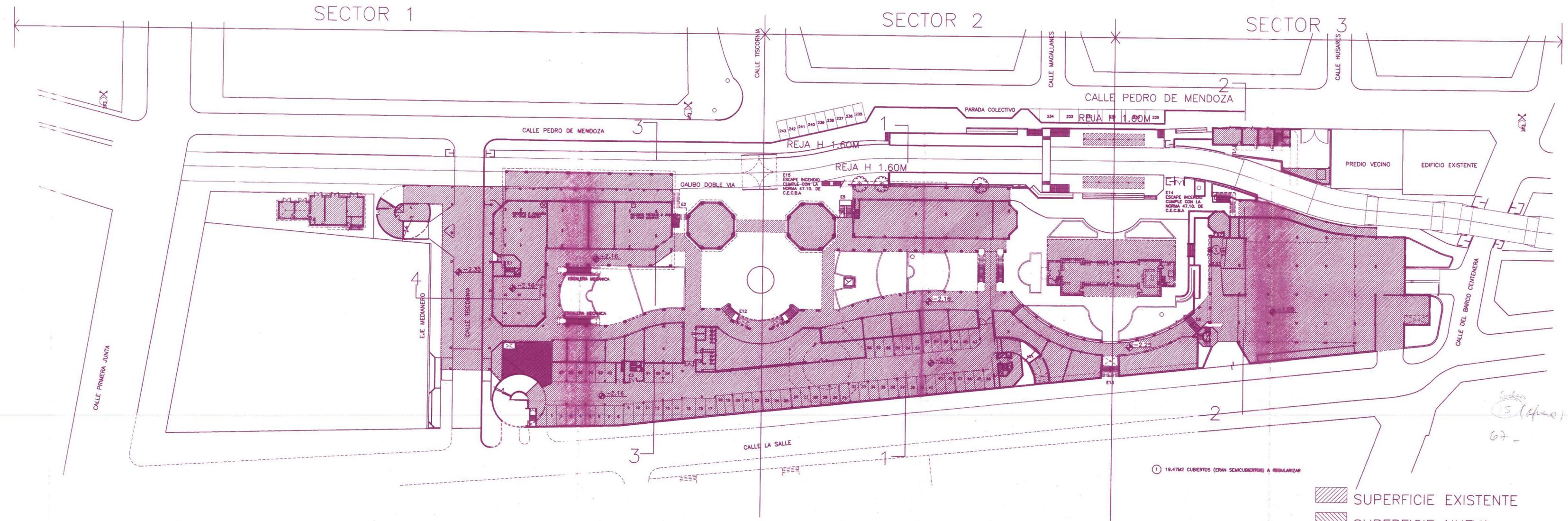
R/ DE FIRMAS RESOLUCION N° 68/04

CONFORME FECHA

N° 1697 B

La omisión en la presente documentación de cualquier referencia reglamentaria no libera al profesional y propietario de su cumplimiento en la ejecución de la obra.

JUAN ROBERTO RUSSO  
 Director de Obras Particulares  
 Municipalidad de San Isidro



CIRC: I	SECC: A	FRACC: III	PARC: III	AREA: III	SECTOR: 2
------------	------------	---------------	--------------	--------------	--------------

PLANO A REGULARIZAR

DESTINO: CONJUNTO POLIFUNCIONAL SAN ISIDRO "R"  
CONSESION DE: TREN DE LA COSTA S.A.



CALLE: J. B. LA SALLE 591  
ENTRE TISCORNIA Y DEL BARCO CENTENERA

26/07/03  
PLANTA-2.16

PARTIDO DE SAN ISIDRO 1:500

ANTECEDENTES: 2851-T-95 12313-T-02	ZONA U.E.	F.O.S.: 0.6 F.O.T.: 1.2	C.T.A. A EMPADRONAR P.D.A. A EMPADRONAR
--	--------------	----------------------------	--

<b>UBICACION</b> 	<b>SUPERFICIES</b>	
	TERRENO	18.744,00 M2
APROBADA CUBIERTA	19.305,50 M2	
APROBADA SEMICUBIERTA	2.891,88 M2	
TOTAL APROBADO	22.197,40 M2	
A REGULARIZAR CUBIERTA	438,86 M2	
A REGULARIZAR SEMICUBIERTA	2.948,98 M2	
EXISTENTE CUBIERTA	19.744,36 M2	
EXISTENTE SEMICUBIERTA	5.840,86 M2	
TOTAL	25.585,22 M2	
LIBRE	10.209,66 M2	

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO IMPLICA LA HABILITACION DE LA FINCA O LOCAL	DE PROYECTO	
	F.O.S. 0.45	F.O.T. 1.209

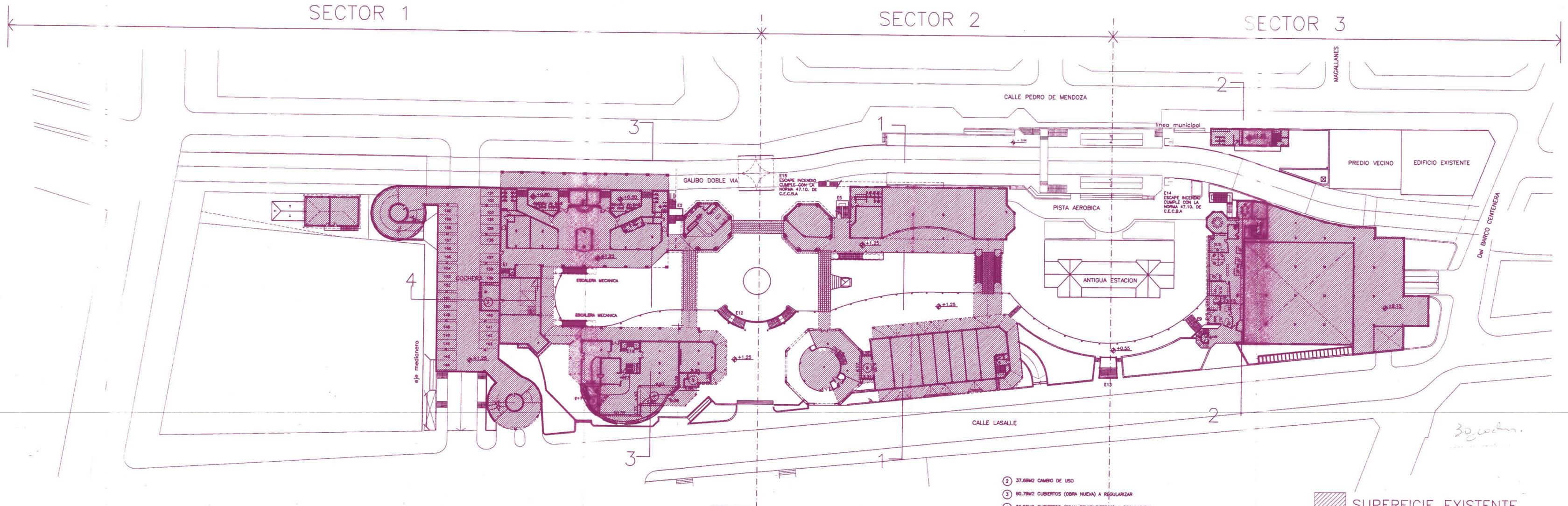
O.S.N.  
 CONCESIONARIO: TREN DE LA COSTA S.A.  
 DOM: M.T. DE ALVEAR 684 7 P.  
 PROFESIONAL: DI Cesare Oscar Arq.  
 DOM: J.DE GARAY 2748 - OLIVOS  
 MAT: CAPBA 4372 - MUN:1/3148 CAT: 1°

APROBADO POR DECRETO N° 1022  
FECHA 20/04/95

V/ DEL PROYECTO  
**DIRECCION DE OBRAS PARTICULARES APROBADO**  
 Expte. N° 2851 - T-99. Fecha: 01 ABR 2004  
 RESOLUCION N° 65/04  
 La omisión en la presente documentación de cualquier referencia reglamentaria no libera al profesional y propietario de su cumplimiento en la ejecución de la obra.  
 JUAN ROBERTO RUSSO  
 Director de Obras Particulares  
 Municipalidad de San Isidro

SUPERFICIE EXISTENTE  
 SUPERFICIE NUEVA

① 19.47M2 CUBIERTOS (ERAN SEMICUBIERTOS) A REGULARIZAR



SECTOR 1

SECTOR 2

SECTOR 3

CALLE PEDRO DE MENDOZA

CALLE LASALLE

MAGALLANES

DEL BARCO CENTENERA

GALIBO DOBLE VIA

PISTA AEROBICA

ANTIGUA ESTACION

PREDIO VECINO  
EDIFICIO EXISTENTE

COCHERA

ESCALERA MECANICA

ESCALERA MECANICA

PLAZA MITRE

E15 ESCAPE INCENDIO  
CUMPLE CON LA  
NORMA 47.10. DE  
C.E.C.B.A.

E14 ESCAPE INCENDIO  
CUMPLE CON LA  
NORMA 47.10. DE  
C.E.C.B.A.

- 2 37,69M2 CAMBIO DE USO
- 3 60,79M2 CUBIERTOS (OBRA NUEVA) A REGULARIZAR
- 4 36,56M2 CUBIERTOS (ERAN SEMICUBIERTOS) A REGULARIZAR
- 5 28,17M2 CUBIERTOS (ERAN SEMICUBIERTOS) A REGULARIZAR
- 6 18,66M2 CUBIERTOS (ERAN SEMICUBIERTOS) A REGULARIZAR

SUPERFICIE EXISTENTE  
 SUPERFICIE NUEVA

CIRC: I	SECC: A	FRACC: III	PARC: III	AREA: III	SECTOR: 2
------------	------------	---------------	--------------	--------------	--------------

**PLANO A REGULARIZAR**

DESTINO: CONJUNTO POLIFUNCIONAL SAN ISIDRO "R"  
CONSESION DE: TREN DE LA COSTA S.A.



CALLE: J. B. LA SALLE 591  
ENTRE TISCORNIA Y DEL BARCO CENTENERA

26/07/03  
PLANTA+1.25

**PARTIDO DE SAN ISIDRO**

1:500

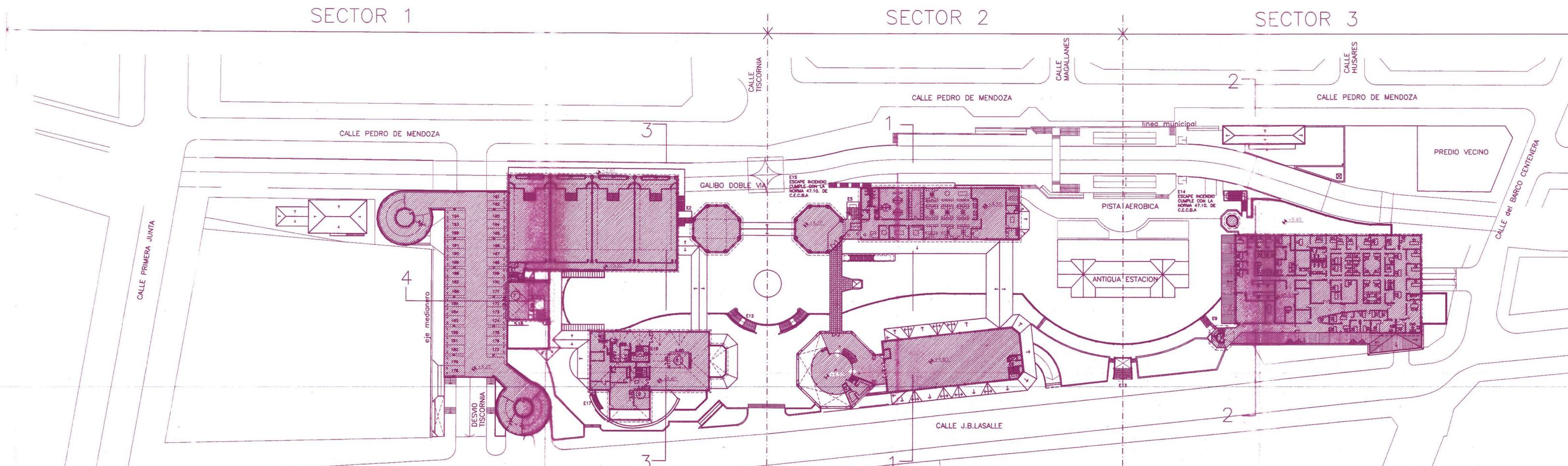
ANTECEDENTES: 2851-T-95 12313-T-02	ZONA U.E.	F.O.S.: 0.6 F.O.T.: 1.2	C.T.A. A EMPADRONAR P.D.A. A EMPADRONAR
--	--------------	----------------------------	--

UBICACION		SUPERFICIES	
	TERRENO	18.744,00 M2	
	APROBADA CUBIERTA	19.305,50 M2	
	APROBADA SEMICUBIERTA	2.891,88 M2	
	TOTAL APROBADO	22.197,40 M2	
	A REGULARIZAR CUBIERTA	438,86 M2	
	A REGULARIZAR SEMICUBIERTA	2.948,98 M2	
	EXISTENTE CUBIERTA	19.744,36 M2	
	EXISTENTE SEMICUBIERTA	5.840,86 M2	
	TOTAL	25.585,22 M2	
	LIBRE	10.209,66 M2	

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO IMPLICA LA HABILITACION DE LA FINCA O LOCAL	DE PROYECTO	
	F.O.S. 0.45	F.O.T. 1.209

<b>O.S.N.</b>	CONCESIONARIO: TREN DE LA COSTA S.A. DOM: M.T. DE ALVEAR, 684 7 P. <i>Carlos Pius</i> PROFESIONAL: DI Cesare Oscar Arq. DOM: J.DE GARAY 2748 - OLIVOS MAT: CAPBA 4372 - MUN:1/3148 CAT: 1°
APROBADO POR DECRETO N° 1022 FECHA 20/04/95	

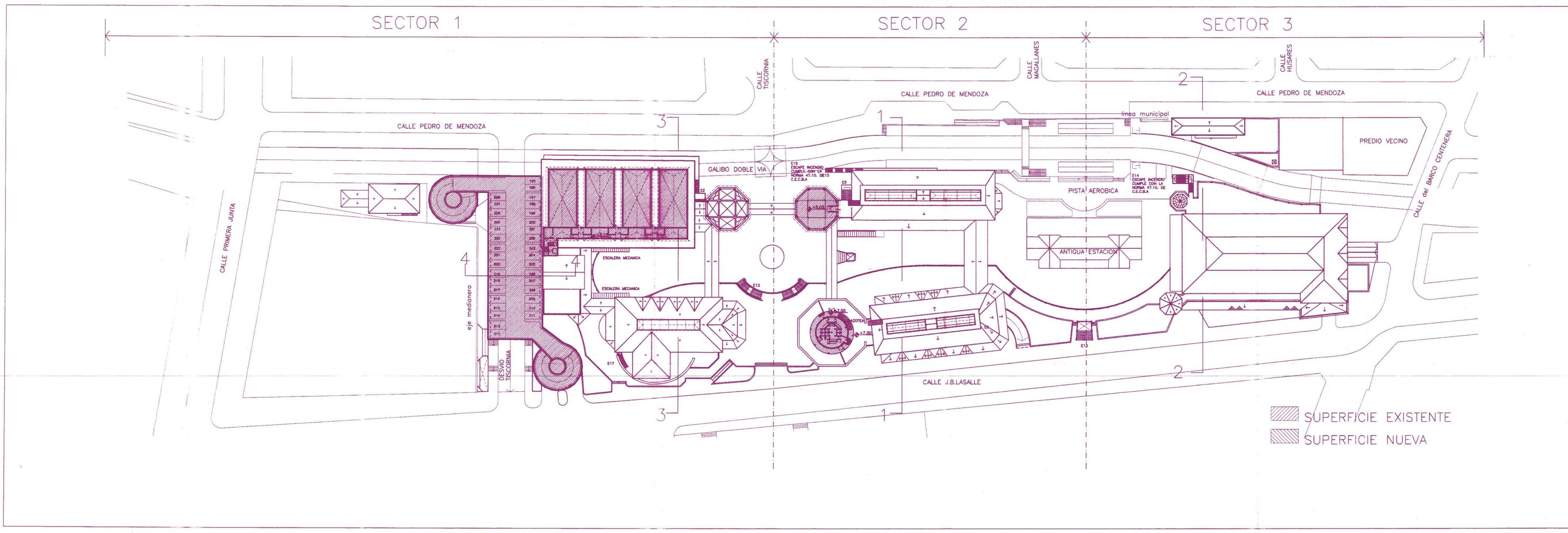
V/ DEL PROYECTO	<b>DIRECCION DE OBRAS PARTICULARES</b>
CONFORME FECHA	<b>APROBADO</b>
R/ DE FIRMAS	Expte. N° 2851-T-95 Fecha: 01 ABR 2004
CONFORME FECHA	RESOLUCION N° 65/04
N°1707 B	La omisión en la presente documentación de cualquier referencia reglamentaria no libera al profesional y propietario de su cumplimiento en la ejecución de la obra.
	JUAN ROBERTO RUSSO Director de Obras Particulares Municipalidad de San Isidro



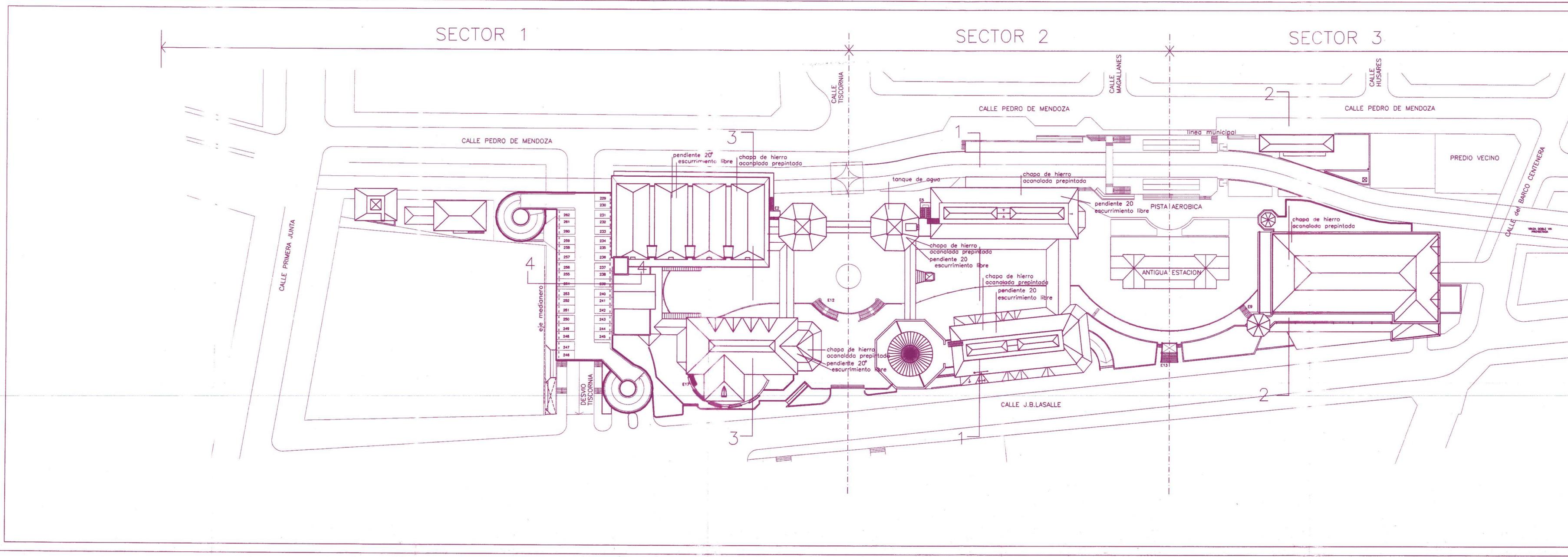
- 7 73.34M2 CUBIERTOS (OBRA NUEVA) A REGULARIZAR
- 8 17.70M2 CUBIERTOS (OBRA NUEVA) A REGULARIZAR
- 9 7.12M2 CUBIERTOS (OBRA NUEVA) A REGULARIZAR
- 8 PASES DE ESCALERAS CERRADOS POR VIQUETAS PRETENSADAS VIPRET SEGUN ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE
- 9 PASES DE ESCALERAS CERRADOS POR VIQUETAS PRETENSADAS VIPRET SEGUN ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE

SUPERFICIE EXISTENTE  
 SUPERFICIE NUEVA

CIRC: I	SECC: A	FRACC: III	PARC: III	AREA: III	SECTOR: 2																				
<b>PLANO A REGULARIZAR</b>																									
DESTINO: CONJUNTO POLIFUNCIONAL SAN ISIDRO "R" CONSECCION DE: TREN DE LA COSTA S.A.																									
				4																					
CALLE: J. B. LA SALLE 591 ENTRE TISCORNIA Y DEL BARCO CENTENERA				26/07/03 PLANTA+4.80																					
<b>PARTIDO DE SAN ISIDRO</b>																									
ANTECEDENTES: 2851-T-95 12313-T-02		ZONA U.E.	F.O.S.: 0.6 F.O.T.: 1.2	C.T.A. A EMPADRONAR P.D.A. A EMPADRONAR																					
<b>UBICACION</b>			<b>SUPERFICIES</b>																						
			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>TERRENO</td> <td style="text-align: right;">18.744,00 M2</td> </tr> <tr> <td>APROBADA CUBIERTA</td> <td style="text-align: right;">19.305,50 M2</td> </tr> <tr> <td>APROBADA SEMICUBIERTA</td> <td style="text-align: right;">2.891,88 M2</td> </tr> <tr> <td>TOTAL APROBADO</td> <td style="text-align: right;">22.197,40 M2</td> </tr> <tr> <td>A REGULARIZAR CUBIERTA</td> <td style="text-align: right;">438,86 M2</td> </tr> <tr> <td>A REGULARIZAR SEMICUBIERTA</td> <td style="text-align: right;">2.948,98 M2</td> </tr> <tr> <td>EXISTENTE CUBIERTA</td> <td style="text-align: right;">19.744,36 M2</td> </tr> <tr> <td>EXISTENTE SEMICUBIERTA</td> <td style="text-align: right;">5.840,86 M2</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td style="text-align: right;">25.585,22 M2</td> </tr> <tr> <td>LIBRE</td> <td style="text-align: right;">10.209,66 M2</td> </tr> </table>			TERRENO	18.744,00 M2	APROBADA CUBIERTA	19.305,50 M2	APROBADA SEMICUBIERTA	2.891,88 M2	TOTAL APROBADO	22.197,40 M2	A REGULARIZAR CUBIERTA	438,86 M2	A REGULARIZAR SEMICUBIERTA	2.948,98 M2	EXISTENTE CUBIERTA	19.744,36 M2	EXISTENTE SEMICUBIERTA	5.840,86 M2	TOTAL	25.585,22 M2	LIBRE	10.209,66 M2
TERRENO	18.744,00 M2																								
APROBADA CUBIERTA	19.305,50 M2																								
APROBADA SEMICUBIERTA	2.891,88 M2																								
TOTAL APROBADO	22.197,40 M2																								
A REGULARIZAR CUBIERTA	438,86 M2																								
A REGULARIZAR SEMICUBIERTA	2.948,98 M2																								
EXISTENTE CUBIERTA	19.744,36 M2																								
EXISTENTE SEMICUBIERTA	5.840,86 M2																								
TOTAL	25.585,22 M2																								
LIBRE	10.209,66 M2																								
LA APROBACION DE LOS PLANOS NO IMPLICA LA HABILITACION DE LA FINCA O LOCAL			<b>DE PROYECTO</b>																						
			F.O.S. 0.45	F.O.T. 1.209																					
<b>O.S.N.</b>																									
			CONCESIONARIO: TREN DE LA COSTA S.A. DOM: M.T. DE ALVEAR 684 7 P.  PROFESIONAL: DI Cesare Oscar Arq. DOM: J.DE GARAY 2748 - OLIVOS MAT: CAPBA 4372 - MUN:1/3148 CAT: 1°																						
APROBADO POR DECRETO N° 1022 FECHA 20/04/95																									
V/ DEL PROYECTO		<b>DIRECCION DE OBRAS PARTICULARES</b>																							
CONFORME FECHA		<b>APROBADO</b>																							
R/ DE FIRMAS		Expte. N° 2851-T-95 Fecha: 01 ABR 2004 RESOLUCION N° 65/04																							
CONFORME FECHA		N° 1712 B La omisión en la presente documentación de cualquier referencia reglamentaria no libera al profesional y propietario de su cumplimiento en la ejecución de la obra.																							
		JUAN ROBERTO RUSSO Director de Obras Particulares Municipalidad de San Isidro																							



CIRC:	SECC:	FRACC:	PARC:	AREA:	SECTOR:
I	A	III		III	2
<b>PLANO A REGULARIZAR</b>					
DESTINO: CONJUNTO POLIFUNCIONAL SAN ISIDRO "R"					
CONSECCION DE: TREN DE LA COSTA S.A.					
CALLE: J. B. LA SALLE 591 ENTRE TISCORNIA Y DEL BARCO CENTENERA				26/07/03	5
				PLANTA+7.50	MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO
PARTIDO DE SAN ISIDRO				1:500	
ANTECEDENTES:	2851-T-95	ZONA	F.O.S.: 0.6	C.T.A. A EMPADRONAR	
	12313-T-02	U.E.	F.O.T.: 1.2	P.D.A. A EMPADRONAR	
<b>UBICACION</b>			<b>SUPERFICIES</b>		
			TERRENO	18.744,00 M2	
			APROBADA CUBIERTA	19.305,50 M2	
			APROBADA SEMICUBIERTA	2.891,88 M2	
			TOTAL APROBADO	22.197,40 M2	
			A REGULARIZAR CUBIERTA	438,86 M2	
			A REGULARIZAR SEMICUBIERTA	2.948,98 M2	
			EXISTENTE CUBIERTA	19.744,36 M2	
			EXISTENTE SEMICUBIERTA	5.840,86 M2	
			TOTAL	25.585,22 M2	
			LIBRE	10.209,66 M2	
LA APROBACION DE LOS PLANOS NO IMPLICA LA HABILITACION DE LA FINCA O LOCAL			DE PROYECTO		
O.S.N.			F.O.S.	0.45	F.O.T.
					1.209
APROBADO POR DECRETO N° 1022 FECHA 20/04/95			CONCESIONARIO: TREN DE LA COSTA S.A. DOM: M.T. DE ALVEAR 684 7 P. <i>Carlos Pazos</i>		
			PROFESIONAL: Di Cesare Oscar Arq. DOM: J.DE GARAY 2748 - OLIVOS MAT: CAPBA 4372 - MUN:1/3148 CAT: 1°		
V/ DEL PROYECTO			<b>DIRECCION DE OBRAS PARTICULARES</b>		
			<b>APROBADO</b>		
CONFORME FECHA			RESOLUCION N° 6504		
R/ DE FIRMAS			01 ABR 2004		
CONFORME FECHA			N°1717 B		
			La omision en la presente documentacion de cualquier referencia reglamentaria no libera al profesional y propietario de su cumplimiento en la ejecucion de la obra.		
			JUAN ROBERTO RUSSO Director de Obras Particulares Municipalidad de San Isidro		



CIRC: I	SECC: A	FRACC: III	PARC: III	AREA: III	SECTOR: 2
------------	------------	---------------	--------------	--------------	--------------

**PLANO A REGULARIZAR**

DESTINO: CONJUNTO POLIFUNCIONAL SAN ISIDRO "R"  
 CONSECIÓN DE: TREN DE LA COSTA S.A.



CALLE: J. B. LA SALLE 591  
 ENTRE TISCORNIA Y DEL BARCO CENTENERA

26/07/03  
 PLANTA DE TECHOS

**PARTIDO DE SAN ISIDRO**

ANTECEDENTES: 2851-T-95 12313-T-02	ZONA U.E.	F.O.S.: 0.6 F.O.T.: 1.2	C.T.A. A EMPADRONAR P.D.A. A EMPADRONAR
--	--------------	----------------------------	--

**UBICACION**

**SUPERFICIES**

TERRENO	18.744,00 M2
APROBADA CUBIERTA	19.305,50 M2
APROBADA SEMICUBIERTA	2.891,88 M2
TOTAL APROBADO	22.197,40 M2
A REGULARIZAR CUBIERTA	438,86 M2
A REGULARIZAR SEMICUBIERTA	2.948,98 M2
EXISTENTE CUBIERTA	19.744,36 M2
EXISTENTE SEMICUBIERTA	5.840,86 M2
TOTAL	25.585,22 M2
LIBRE	10.209,66 M2

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO IMPLICA  
 LA HABILITACION DE LA FINCA O LOCAL

DE PROYECTO	F.O.S. 0.45	F.O.T. 1.209
-------------	-------------	--------------

O.S.N.

CONCESIONARIO: TREN DE LA COSTA S.A.  
 DOM: M.T. DE ALVEAR 684 7 P.

PROFESIONAL: Di Cesare Oscar Arq.  
 DOM: J.DE GARAY 2748 - OLIVOS  
 MAT: CAPBA 4372 MUN:173148 CAT: 1°

APROBADO POR DECRETO N° 1022  
 FECHA 20/04/95

V/ DEL PROYECTO **DIRECCION DE OBRAS PARTICULARES**

**APROBADO**

CONFORME  
 FECHA

R/ DE FIRMAS

CONFORME  
 FECHA

RESOLUCIÓN N° 65/09

La omisión en la presente documentación de cualquier referencia reglamentaria no libera al profesional y propietario de su cumplimiento en la ejecución de la obra.

JUAN ROBERTO RUSCO  
 Director de Obras Particulares  
 Municipalidad de San Isidro

BALANCE DE SUPERFICIES TOTALES

PLANO ARQ N°	PLANO SUP N°	NIVELES	SILUETA N°	SUP NUEVAS		
				CUBIERTA	SEMICUBIERTA	SEMICUBIERTA TOTAL
1	7	-3.85	1	22391	-	-
			2	27118	-	-
			3	1,909.81	-	-
				2,440.90	0.00	0.00

2	8	-2.16	1	14671	1,341.37	2,682.73
			2	88.21	21.20	42.40
			3	847.41	117.11	143.48
			4	12830	23.86	47.70
			5	12830	23.86	47.70
			6	42627	15.03	30.06
			7	93.84	62.96	106.89
			8	1,631.86	108.29	216.58
			9	161.68	-	-
			10	2,986.70	-	-
			11	25,245	-	-
				6,957.35	1,659.27	7,316.54

3	9	1.25	1	10902	83.33	166.66
			2	17.65	787.99	1,575.91
			3	1,664.37	80.92	161.84
			4	76.37	-	-
			5	82.74	-	-
			6	616.17	-	-
			7	93.84	-	-
			8	96.417	-	-
			9	68.26	-	-
			10	106.63	-	-
			11	57.431	-	-
			12	17.62	-	-
				4,719.37	962.24	1,804.47

4	10	4.80	1	1,966.43	83.33	166.66
			2	12861	81.36	162.71
			3	107.87	17.32	35.03
			4	55,209	117.38	234.76
			5	1,226.57	-	-
			6	471.69	-	-
			7	129.52	-	-
			8	619.08	-	-
				6,110.06	299.68	599.14

5	11	7.50	1	165.47	10.36	20.69
			2	12861	-	-
			3	44.32	-	-
			4	44.32	-	-
			5	92.64	-	-
			6	105.99	-	-
			7	32.19	-	-
			8	32.19	-	-
				606.68	10.36	20.69

TOTALES	19,744.36	2,920.43	5,840.86
TOTAL M²	22,664.79		
TERRENO M²	18,744.80		
FOT	1,208		
TOTAL M² CONSTRUIDO	25,595.22		

BALANCE DE SUPERFICIES A REGULARIZAR CUBIERTAS

No	MEDIDAS		SUP. CUBIERTA	SUP. SEMICUB.	OBSERVACION
	X	Y			
1	7.63	19.47			
2	7.50	37.69			CAMBIO DE USO
3		60.79			OBRA NUEVA
4	4.83	36.56			
5	3.56	26.17			
6	6.30	18.66			
7	9.54	73.34			OBRA NUEVA
8	3.69	17.70			OBRA NUEVA
9	1.85	7.12			OBRA NUEVA
TOTALES			297.50		

BALANCE DE SUPERFICIES A REGULARIZAR SEMICUBIERTAS

No	MEDIDAS		SUP. CUBIERTA	SUP. SEMICUB.	OBSERVACION
	X	Y			
1	7.63	19.47			ERAN SEMICUBIERTO
2	4.83	27.53			ERAN SEMICUBIERTO
3	3.56	26.17			ERAN SEMICUBIERTO
4	6.30	18.64			ERAN SEMICUBIERTO
TOTALES			91.81		

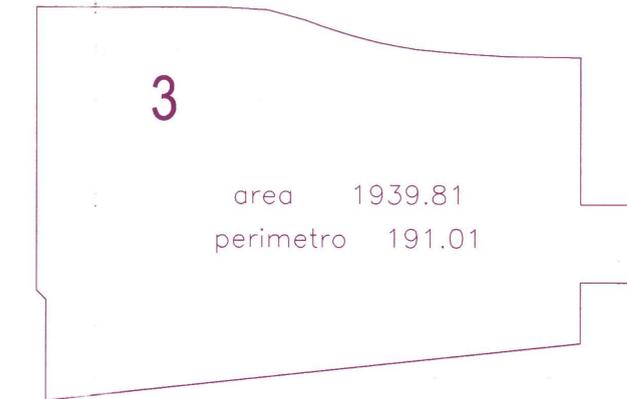
DESARROLLO CALCULO OCUPACION DE SUELO Y TOTAL

F.O.S. =  $\frac{\text{sup. p. bajo}}{\text{sup. terreno}} = \frac{8534.34 \text{ m}^2}{18744.00 \text{ m}^2} = 0.45$

F.O.T. =  $\frac{\text{sup. total}}{\text{sup. terreno}} = \frac{22664.79 \text{ m}^2}{18744.00 \text{ m}^2} = 1.209$

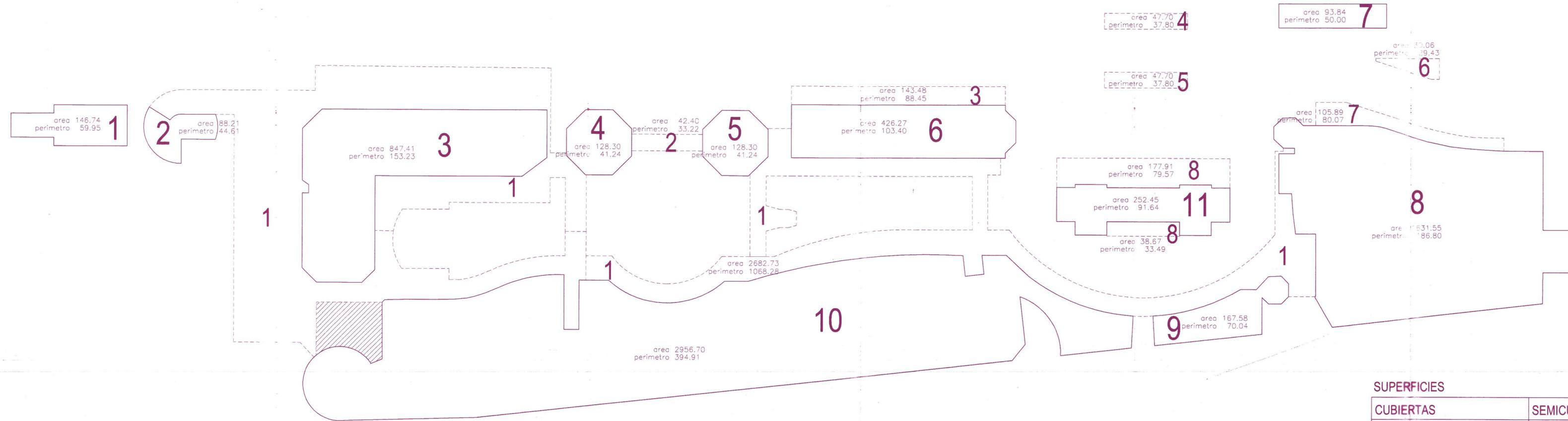
area 277.18<sup>2</sup>  
perimetro 66.60

area 223.91  
perimetro 68.22<sup>1</sup>



SUPERFICIES	
CUBIERTAS	SEMICUBIERTAS
1 = 223.91 m²	
2 = 277.18 m²	
3 = 1939.81 m²	
<b>TOTAL 2440.90 m²</b>	<b>TOTAL 0 m²</b>

CIRC: I	SECC: A	FRACC: III	PARC: III	AREA: III	SECTOR: 2
<b>PLANO A REGULARIZAR</b>					
DESTINO: CONJUNTO POLIFUNCIONAL SAN ISIDRO "R" CONSECON DE: TREN DE LA COSTA S.A.					
CALLE: J. B. LA SALLE 591 ENTRE TISCORNIA Y DEL BARCO CENTENERA 26/07/03 PLANTA-3.85 SILUETA_SUP. 1:300					
<b>PARTIDO DE SAN ISIDRO</b>					
ANTECEDENTES: 2851-T-95 12313-T-02	ZONA U.E.	F.O.S.: 0.6 F.O.T.: 1.2	C.T.A. A EMPADRONAR P.D.A. A EMPADRONAR		
<b>UBICACION</b>			<b>SUPERFICIES</b>		
			TERRENO APROBADA CUBIERTA 18,744.00 M2 APROBADA SEMICUBIERTA 2,891.88 M2 TOTAL APROBADO 22,197.40 M2 A REGULARIZAR CUBIERTA 438.86 M2 A REGULARIZAR SEMICUBIERTA 2,948.98 M2 EXISTENTE CUBIERTA 19,744.36 M2 EXISTENTE SEMICUBIERTA 5,840.86 M2 TOTAL LIBRE 25,585.22 M2		
LA APROBACION DE LOS PLANOS NO IMPLICA LA HABILITACION DE LA FINCA O LOCAL					
O.S.N.					
CONCESIONARIO: TREN DE LA COSTA S.A. DOM: M.T. DE ALVEAR 684 7 P.					
PROFESIONAL: DI Cesare Oscar Arq. DOM: J. DE GARAY 2748 - OLIVOS MAT: CAPBA 4372 - MUN: 1/3148 CAT: 1°					
APROBADO POR DECRETO N° 1022 FECHA 20/04/95					
V/ DEL PROYECTO: DIRECCION DE OBRAS PARTICULARES APROBADO					
CONFORME: MARIÉ RODRIGUEZ RODRIGUEZ EXPRTE N° 2851-T-95 Fecha: 07 ABR 2004					
R/ DE FIRMAS: RESOLUCION N° 65/04					
CONFORME: N.1727 B FECHA: La omisión en la presente documentación de cualquier referencia reglamentaria no libera al profesional y propietario de su cumplimiento en la ejecución de la obra.					



**SUPERFICIES**

CUBIERTAS		SEMICUBIERTAS	
1 =	146.74 m <sup>2</sup>	1 =	2682.73 m <sup>2</sup>
2 =	88.21 m <sup>2</sup>	2 =	42.40 m <sup>2</sup>
3 =	847.41 m <sup>2</sup>	3 =	143.48 m <sup>2</sup>
4 =	128.30 m <sup>2</sup>	4 =	47.70 m <sup>2</sup>
5 =	128.30 m <sup>2</sup>	5 =	47.70 m <sup>2</sup>
6 =	426.27 m <sup>2</sup>	6 =	30.06 m <sup>2</sup>
7 =	93.84 m <sup>2</sup>	7 =	105.89 m <sup>2</sup>
8 =	1631.55 m <sup>2</sup>	8 =	216.58 m <sup>2</sup>
9 =	167.58 m <sup>2</sup>		
10 =	2956.70 m <sup>2</sup>		
11 =	252.45 m <sup>2</sup>		
<b>TOTAL</b>	<b>6867.35 m<sup>2</sup></b>	<b>TOTAL</b>	<b>3316.54 m<sup>2</sup></b>

CIRC:	SECC:	FRACC:	PARC:	AREA:	SECTOR:
I	A	III		III	2

**PLANO A REGULARIZAR**  
 DESTINO: CONJUNTO POLIFUNCIONAL SAN ISIDRO "R"  
 CONSECCION DE: TREN DE LA COSTA S.A.

CALLE: J. B. LA SALLE 591 ENTRE TISCORNIA Y DEL BARCO CENTENERA  
 26/07/03 PLANTA-2.16 SILUETA\_SUP. 1:300

**PARTIDO DE SAN ISIDRO**

ANTECEDENTES:	2851-T-95	ZONA:	F.O.S.: 0.6	C.T.A. A EMPADRONAR
	12313-T-02	U.E.	F.O.T.: 1.2	P.D.A. A EMPADRONAR

<b>UBICACION</b>	<b>SUPERFICIES</b>
	TERRENO 18.744,00 M2 APROBADA CUBIERTA 19.305,50 M2 APROBADA SEMICUBIERTA 2.891,88 M2 TOTAL APROBADO 22.197,40 M2 A REGULARIZAR CUBIERTA 438,86 M2 A REGULARIZAR SEMICUBIERTA 2.948,98 M2 EXISTENTE CUBIERTA 19.744,36 M2 EXISTENTE SEMICUBIERTA 5.840,86 M2 TOTAL 25.585,22 M2 LIBRE 10.209,66 M2

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO IMPLICA LA HABILITACION DE LA FINCA O LOCAL

DE PROYECTO		
F.O.S.	0.45	F.O.T.
		1.209

**O.S.N.**

CONCESIONARIO: TREN DE LA COSTA S.A.  
 DOM: M.T. DE ALVEAR 684 7 P.

PROFESIONAL: DI Cesare Oscar Arq.  
 DOM: J. DE GARAY 2748 - OLIVOS  
 MAT: CAPBA 4372 MUN:1 3148 CAT: 1°

APROBADO POR DECRETO N° 1022  
 FECHA 20/04/95

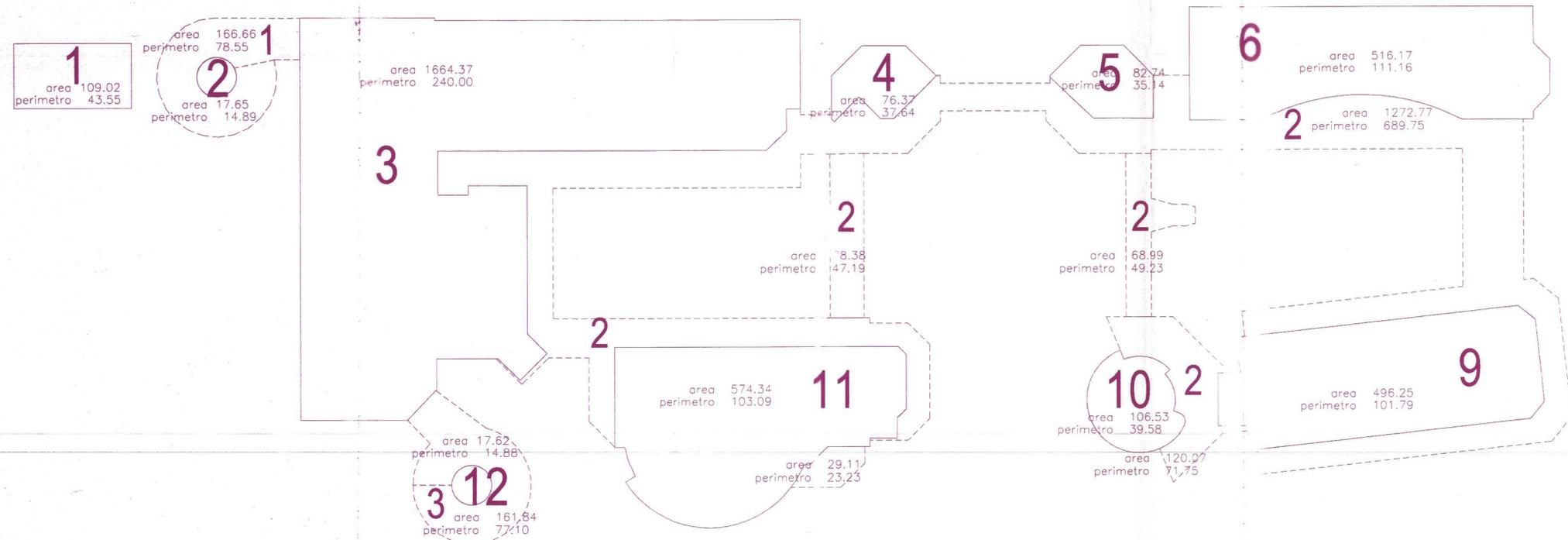
V/ DEL PROYECTO **DIRECCION DE OBRAS PARTICULARES**  
**APROBADO**

CONFORME FECHA: 01 ABR 2004  
 RESOLUCION N° 65/04

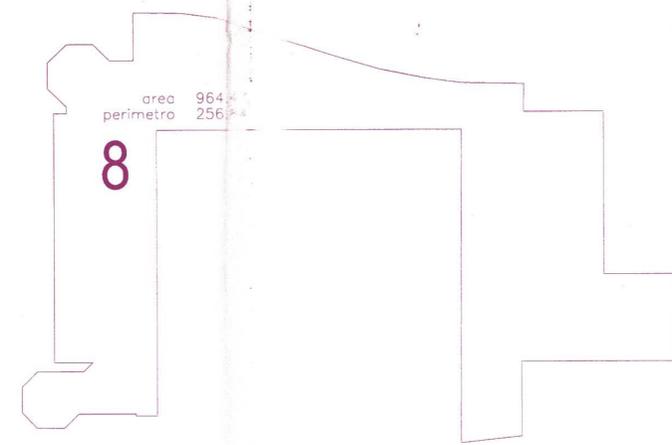
CONFORME FECHA: 01 ABR 2004

La simulación en la presente documentación de cualquier referencia reglamentaria no libera al profesional y propietario de su cumplimiento en la ejecución de la obra.

JUAN ROBERTO RUSSO  
 Director de Obras Particulares  
 Municipalidad de San Isidro



7 area 93.84  
perimetro 50.00



**SUPERFICIES**

CUBIERTAS		SEMICUBIERTAS	
1 =	109.02 m <sup>2</sup>	1 =	166.66 m <sup>2</sup>
2 =	17.65 m <sup>2</sup>	2 =	1575.97 m <sup>2</sup>
3 =	1664.37 m <sup>2</sup>	3 =	161.84 m <sup>2</sup>
4 =	76.37 m <sup>2</sup>		
5 =	82.74 m <sup>2</sup>		
6 =	516.17 m <sup>2</sup>		
7 =	93.84 m <sup>2</sup>		
8 =	964.47 m <sup>2</sup>		
9 =	496.25 m <sup>2</sup>		
10 =	106.53 m <sup>2</sup>		
11 =	574.34 m <sup>2</sup>		
12 =	17.62 m <sup>2</sup>		
<b>TOTAL</b>	<b>4719.37 m<sup>2</sup></b>	<b>TOTAL</b>	<b>1904.47 m<sup>2</sup></b>

CIRC:	SECC:	FRACC:	PARC:	AREA:	SECTOR:
I	A	III		III	2

**PLANO A REGULARIZAR**  
 DESTINO: CONJUNTO POLIFUNCIONAL SAN ISIDRO "R"  
 CONSEJON DE: TREN DE LA COSTA S.A.



ALLE: J. B. LA SALLE 591  
 ENTRE TISCORNIA Y DEL BARCO CENTENERA  
 26/07/03  
 PLANTA+1.25 SILUETA\_SUP.  
 1:300

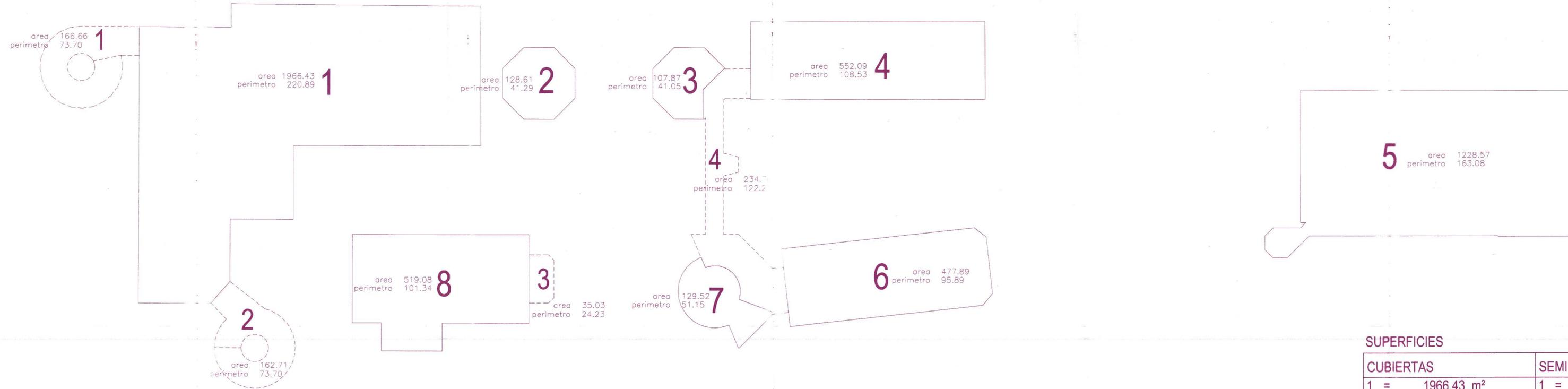
ANTECEDENTES:	2851-T-95	ZONA	F.O.S.: 0.6	C.T.A. A EMPADRONAR
	12313-T-02	U.E.	F.O.T.: 1.2	P.D.A. A EMPADRONAR

UBICACION	SUPERFICIES	
	TERRENO	18.744,00 M2
	APROBADA CUBIERTA	19.305,50 M2
	APROBADA SEMICUBIERTA	2.891,88 M2
	TOTAL APROBADO	22.197,40 M2
	A REGULARIZAR CUBIERTA	438,86 M2
	A REGULARIZAR SEMICUBIERTA	2.948,98 M2
	EXISTENTE CUBIERTA	19.744,36 M2
	EXISTENTE SEMICUBIERTA	5.840,85 M2
	TOTAL	25.585,22 M2
	LIBRE	10.209,66 M2

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO IMPLICA LA HABILITACION DE LA FINCA O LOCAL

O.S.N.  
 DE PROYECTO  
 F.O.S. 0.45 F.O.T. 1.209  
 CONCESSIONARIO: TREN DE LA COSTA S.A.  
 DOM: M.T. DE ALVEAR 684 7 P.  
 PROFESIONAL: Di Cesare Oscar Arq.  
 DOM: J.DE GARAY 2748 - Osivos  
 MAT: CAPBA 4372 MUM 12148 CAT: 1°  
 APROBADO POR DECRETO N° 1022  
 FECHA 20/04/95

**DIRECCION DE OBRAS PARTICULARES APROBADO**  
 CONFORME FECHA: 01 ABR 2004  
 RESOLUCION N°: 5709  
 R/ DE FIRMAS: [Signatures]  
 CONFORME FECHA: [Blank]  
 La emisión en la presente documentación de cualquier referencia reglamentaria no libera al profesional y propietario de su cumplimiento en la ejecución de la obra.  
 JUAN ROBERTO RUSO  
 Director de Obras Particulares  
 Municipalidad de San Isidro



**SUPERFICIES**

CUBIERTAS		SEMICUBIERTAS	
1 =	1966.43 m <sup>2</sup>	1 =	166.66 m <sup>2</sup>
2 =	128.61 m <sup>2</sup>	2 =	162.71 m <sup>2</sup>
3 =	107.87 m <sup>2</sup>	3 =	35.03 m <sup>2</sup>
4 =	552.09 m <sup>2</sup>	4 =	234.76 m <sup>2</sup>
5 =	1228.57 m <sup>2</sup>		
6 =	477.89 m <sup>2</sup>		
7 =	129.52 m <sup>2</sup>		
8 =	519.08 m <sup>2</sup>		
<b>TOTAL</b>	<b>5110.06 m<sup>2</sup></b>	<b>TOTAL</b>	<b>599.16 m<sup>2</sup></b>

CIRC:	SECC:	FRACC:	PARC:	AREA:	SECTOR:
I	A	III		III	2

**PLANO A REGULARIZAR**

DESTINO: CONJUNTO POLIFUNCIONAL SAN ISIDRO "R"  
 CONSEJO DE: TREN DE LA COSTA S.A.



CALLE: J. B. LA SALLE 591  
 ENTRE TISCORNIA Y DEL BARCO CENTENERA  
 26/07/03  
 PLANTA+4.80 SILUETA\_SUP.  
 1:300

ANTECEDENTES:	2851-T-95 12313-T-02	ZONA	F.O.S.: 0.6 U.E.	C.T.A. A EMPADRONAR	P.D.A. A EMPADRONAR
---------------	-------------------------	------	---------------------	---------------------	---------------------

UBICACION	SUPERFICIES
	TERRENO 18.744,00 M2 APROBADA CUBIERTA 19.305,50 M2 APROBADA SEMICUBIERTA 2.891,88 M2 TOTAL APROBADO 22.197,40 M2 A REGULARIZAR CUBIERTA 438,86 M2 A REGULARIZAR SEMICUBIERTA 2.948,98 M2 EXISTENTE CUBIERTA 19.744,36 M2 EXISTENTE SEMICUBIERTA 5.840,86 M2 TOTAL 25.585,22 M2 LIBRE 10.209,66 M2

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO IMPLICA LA HABILITACION DE LA FINCA O LOCAL DE PROYECTO

F.O.S.	0.45	F.O.T.	1.209
--------	------	--------	-------

O.S.N.  
 CONCESIONARIO: TREN DE LA COSTA S.A.  
 DOM: M.T. DE ALVEAR 684 7 P.  
 PROFESIONAL: DI Cesare Oscar Arq.  
 DOM: J. DE GARAY 2748 - OLIVOS  
 MAT: CAPBA 4372 MUN: 173148 CAT: 1°

APROBADO POR DECRETO N° 1022  
 FECHA 20/04/95

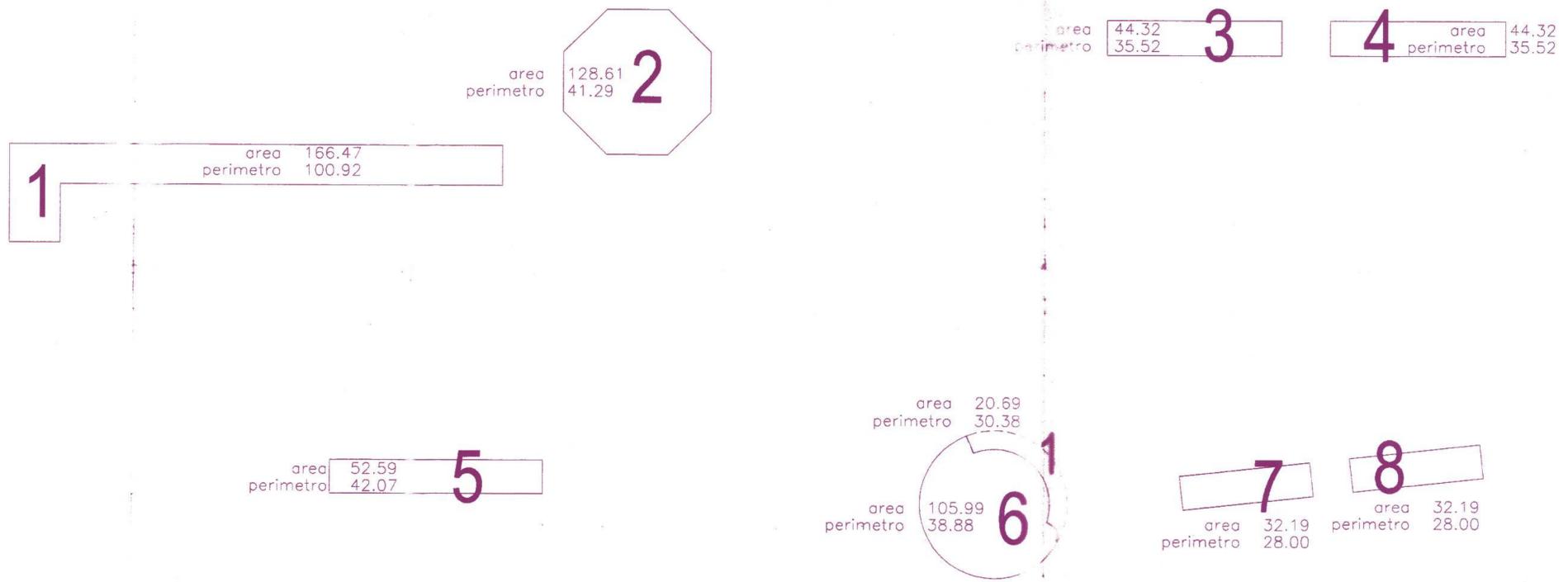
V/ DEL PROYECTO **DIRECCION DE OBRAS PARTICULARES APROBADO**

CONFORME FECHA: 28/04/04  
 R/ DE FIRMAS: 05/04

RESOLUCION N° 05/04

La omisión en la presente documentación de cualquier referencia reglamentaria no libera al profesional y propietario de su cumplimiento en la ejecución de la obra.

JUAN ROBERTO RUISSO  
 Director de Obras Particulares  
 Municipalidad de San Isidro



**SUPERFICIES**

CUBIERTAS		SEMICUBIERTAS	
1 =	166.47 m <sup>2</sup>	1 =	20.69 m <sup>2</sup>
2 =	128.61 m <sup>2</sup>		
3 =	44.32 m <sup>2</sup>		
4 =	44.32 m <sup>2</sup>		
5 =	52.59 m <sup>2</sup>		
6 =	105.99 m <sup>2</sup>		
7 =	32.19 m <sup>2</sup>		
8 =	32.19 m <sup>2</sup>		
<b>TOTAL</b>	<b>606.68 m<sup>2</sup></b>	<b>TOTAL</b>	<b>20.69 m<sup>2</sup></b>

CIRC:	SECC:	FRACC:	PARC:	AREA:	SECTOR:
I	A	III		III	2

**PLANO A REGULARIZAR**

DESTINO: CONJUNTO POLIFUNCIONAL SAN ISIDRO "R"  
 CONSECCION DE: TREN DE LA COSTA S.A.

CALLE: J. B. LA SALLE 591  
 ENTRE TISCORNIA Y DEL BARCO CENTENERA

26/07/03  
 PLANTA+7.50  
 1:300

**PARTIDO DE SAN ISIDRO**

ANTECEDENTES:	2851-T-95	ZONA	F.O.S.: 0.6	C.T.A. A EMPADRONAR
	12313-T-02	U.E.	F.O.T.: 1.2	P.D.A. A EMPADRONAR

UBICACION	SUPERFICIES
	TERRENO 18.744,00 M2 APROBADA CUBIERTA 19.305,50 M2 APROBADA SEMICUBIERTA 2.891,88 M2 TOTAL APROBADO 22.197,40 M2 A REGULARIZAR CUBIERTA 438,86 M2 A REGULARIZAR SEMICUBIERTA 2.948,98 M2 EXISTENTE CUBIERTA 19.744,36 M2 EXISTENTE SEMICUBIERTA 5.840,86 M2 TOTAL 25.585,22 M2 LIBRE 10.209,66 M2

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO IMPLICA LA HABILITACION DE LA FINCA O LOCAL

O.S.N.

APROBADO POR DECRETO N° 1022  
 FECHA 20/04/95

CONCESIONARIO: TREN DE LA COSTA S.A.  
 DOM: M.T. DE ALVEAR 684 7 P.  
 PROFESIONAL: Di Cesare Oscar Arq.  
 DOM: J.DE GARAY 2748 - OLIVOS  
 MAT: CAPBA 4372 MUN:1/3348 CAT: 1°

V/ DEL PROYECTO **DIRECCION DE OBRAS PARTICULARES APROBADO**

CONFORME FECHA **01 ABR 2004**

R/ DE FIRMAS

RESOLUCION N° 65/04

CONFORME FECHA

JUAN ROBERTO PRUSSO  
 Director de Obras Particulares  
 Municipalidad de San Isidro