

CIRCULAR N° 3
LICITACIÓN PRIVADA N° 25/2021
EX-2021-61159012- -APN-SG# SOFSE

**“DEPÓSITO REGIONAL PREDIO LINIERS/VILLA LURO
LÍNEA REGIONALES”**

ACLARATORIA CON CONSULTAS

Respuestas a las consultas efectuadas por los Participantes del llamado a Licitación Pública Nacional, por medio autorizado en los términos del Artículo 7 - CONSULTAS Y ACLARACIONES - del Pliego de Condiciones Particulares del presente llamado.

CONSULTA N° 1:

“...Se solicita facilitar planilla de cotización en formato Excel...”

RESPUESTA N° 1:

“...Se adjunta el documento solicitado como archivo embebido...”

CONSULTA N° 2:

“...Se solicitan mayores detalles del sombrerete continuo contraflujo indicado en PETP y planilla de cotización, habida cuenta de no ser un elemento de uso habitual en el mercado. Favor indicar el material del mismo, sus características, dimensiones, etc...”

RESPUESTA N° 2:

“...Refiere al remate, según computo 50 metros lineales. Los modelos de mercado acordes son: Cumbreira de acero para zinguerias, zingueria de remate, Caballete Zingueria,etc...”

CONSULTA N° 3:

“...Se solicita se adjunte la planilla modelo para la presentación del análisis del componente mano de obra según requerido en el PETP...”

RESPUESTA N° 3:

“...Se adjunta el documento solicitado como archivo embebido, la planilla es orientativa, el oferente deberá reflejar su propio desglose de composición de mano de obra...”

CONSULTA N° 4:

“...Se pide se indique si los cálculos del oferente pueden ser distintos a lo consignado en planilla de cotización del PETP, sobre la base de sus propios análisis. De no ser así,

se pide por favor informar cómo proceder en caso de que se observen variaciones en las cantidades que se adjuntaron consignadas en la planilla de pliegos, indicando si el oferente debe respetar esos cálculos, modificando entonces sus precios para que el volumen económico de cada renglón contenga todo el costo necesario para desarrollarlo...”

RESPUESTA N° 4:

“...La modalidad prevista es Ajuste Alzado, en tal sentido, el oferente debe respetar los cálculos, no pudiendo modificar la planilla de cotización. Se entenderá en consecuencia que se encuentran incluidas en el precio todas las prestaciones que, de acuerdo a su juicio y experiencia...”

CONSULTA N° 5:

“...Se pide se aclare el tipo de pavimento flexible con el cual se desea realizar lo indicado en art. 22.4.1 del PETP. En visita a obra se dijo que sería de concreto asfáltico, lo cual se pide confirmar y se pide también se aclare si el mismo debe o no contener armadura de refuerzo, lo cual no es habitual en estos trabajos...”

RESPUESTA N° 5:

“...Atenerse a lo indicado en el apartado 22.4.1 Ejecución de pavimento flexible (asfalto caliente), acceso de camiones. No requiere armadura, Se ejecutará el desarrollo del pavimento flexible hasta el encuentro con la calle existente. ...”

CONSULTA N° 6:

“...Se pide se envíen planos en formato .dwg (CAD) para su mejor análisis...”

RESPUESTA N° 6:

“...Se adjunta el documento solicitado como archivo embebido...”

CONSULTA N° 7:

“...Se indica en pliegos que el calibre de la chapa de cubierta debe ser BWG 25 o 27, pero también se indica que el grosor de la misma será de 0.5 mm, lo cual corresponde a calibre BWG 25. Confirmar cual es el calibre de la chapa a considerar...”

RESPUESTA N° 7:

“...Considerar C25 (0,5mm)...”

CONSULTA N° 8:

“...En visita a obra se indicó que no existen en el lugar suelos contaminados sobre los cuales deba estimarse alguna tarea por retiro de los mismos con certificado de disposición final del material. Favor ratificar...”

RESPUESTA N° 8:

“...No se debe estimar ningún tipo de tarea referida a suelos contaminados...”

CONSULTA N° 9:

“...Se tomó conocimiento en la visita a obra del depósito de residuos adjunto a la zona de proyecto. El mismo contendría restos de hidrocarburos. Se pide se indique si debe removerse del lugar y si el contenido del mismo debe tratarse con certificado de disposición, para lo cual se pide se indique el volumen contenido en el mismo...”

RESPUESTA N° 9:

“...No se debe estimar ningún tipo de tarea referida a suelos contaminados...”

CONSULTA N° 10:

“...Se indicó en visita a obra que la cota de fundación indicada en el pliego tenía elementos de certeza y que las bases tenían, en consecuencia, cierta seguridad en que serían aproximadamente de las dimensiones definitivas. Si no fuera así y todo quedara supeditado al estudio de suelos a realizar por parte del adjudicatario y el mismo arrojara que la solución de fundaciones directas indicada no sería adecuada, se pide se indique si SOFSE reconocería un incremento de contrato por lo señalado...”

RESPUESTA N° 10:

“...Atenerse a lo indicado en el Art 22.4.3 Fundación directa de Hormigón armado y vigas de arrostroamiento. Se prevén fundaciones directas de hormigón armado a -2,00 mts de profundidad, vigas de arrostroamiento en coincidencia con la mampostería de cerramiento perimetral y de división interna. LA CONTRATISTA será quien proporcione a la Inspección de Obra, para su aprobación, los dimensionados y memorias de cálculo necesarias para su desarrollo, las cuales deberán contar con los estudios de suelo necesarios para su dimensionamiento. En caso de haber alguna variación, la misma será administrada como economías o demasías de obra...”

CONSULTA N° 11:

“...Según lo señalado en visita a obra, se pide se confirme que solo deben removerse las vías de ferrocarril presentes dentro de la nave existente y que no hace falta remover otras en el exterior de la construcción...”

RESPUESTA N° 11:

“...Se confirma que solo deben removerse las vías de ferrocarril...”

CONSULTA N° 12:

“...Se consulta sobre si deben considerarse rejas en las carpinterías de fachada. De ser así, favor indicar su constitución...”

RESPUESTA N° 12:

“...Atenerse a lo indicado en el artículo 22.2 Vidrios, Carpinterías y Herrerías El presente ítem contempla la provisión y colocación de carpinterías metálicas y herrerías nuevas para ventanas exteriores. La misma se computo con vivienda '542 _0020– HERRERÍA :Sencilla,3 planchuelas agujereadas horizontales de 32x 5 mm y 38x5mm respectivamente Provisión y colocación de carpintería V03 bandolera 1,2x0,6m. Provisión y colocación de carpintería corrediza V02 baño, lavatorio y cocina 1,2 x 0,6m. Provisión y colocación de carpintería corrediza V01. 1,2 X 1m oficinas...”

CONSULTA N° 13:

“...Se pide se indique si debe realizarse algún tipo de instalación y datos. De ser así, favor enviar información, habida cuenta de que en PETP art. 2.21.8 no hay más que una enunciación general sin detalles o descripción de contenidos...”

RESPUESTA N° 13:

“...Las instalaciones de datos no forman parte de la presente contratación...”

CONSULTA N° 14:

“...Confirmar que solo se pide un “saneamiento” con cal debajo del contrapiso y piso interior, sin el aporte de ningún tipo de material compactado...”

RESPUESTA N° 14:

“...El oferente debe incluir en su oferta las tareas necesarias para garantizar la rigidez del solado en función del destino del edificio a construir...”

CONSULTA N° 15:

“...Se interpreta que los revoques son hasta toda la altura de las caras exteriores de los muros en los locales oficina, office, vestuario, etc. En el resto del galpón, los revoques interiores alcanzan a un friso de 1.00 mts de alto. Se consulta sobre si las caras externas de todo el galpón, al exterior, llevan revoques o el muro de bloque es a la vista...”

RESPUESTA N° 15:

“...Ejecutado el muro de bloques de hormigón, se procederá a ejecutar el revoque fino de terminación interior y exterior. En el sector exterior es menester agregar aditivos hidrófugos. En ningún caso será necesario aplicar revoque grueso, dadas las bondades ofrecidas por los mampuestos seleccionados. El revoque será de metro de altura en el taller tanto interno, como externo y completo exterior e interior en los locales de dependencias definidos...”

CONSULTA N° 16:

“...Según descripciones de PET punto 22.10.2 y 22.10.4 se interpreta que la mesada en granito negro absoluto con bacha Ferrum oval se corresponde con las mesadas de Baño

femenino y Vestuario, y que la mesada granito grismara se corresponde con la mesada de office. Favor confirmar...”

RESPUESTA N° 16:

“...Confirmado...”

CONSULTA N° 17:

“...La mesada descrita en PET punto 20.10.4 requiere de zócalos? En caso afirmativo: de que altura?...”

RESPUESTA N° 17:

“...Si, 10 cm de altura...”

CONSULTA N° 18:

“...En el punto 22.17.2 del PET se especifica la provisión de un puesto de trabajo con pantalla divisoria. Se entiende según planos y planilla de cotización que la cantidad a proveer es solo 1 (uno). Se lo debe proveer igualmente con la pantalla divisoria? ...”

RESPUESTA N° 18:

“...Se deberá proveer la pantalla solicitada por pliego para contemplar la ampliación de puestos de trabajo a futuro...”

CONSULTA N° 19:

“...Se consulta cuáles son las medidas requeridas para la mesa de comedor solicitada...”

RESPUESTA N° 19:

“...La mesa a proveer será mínimo para 4 personas. Medidas: 1,50 mt largo x 0.80 mt ancho...”

CONSULTA N° 20:

“...Se pide definir el sustrato de las placas con melamina para el mueble bajomesada, es decir si se trata de aglomerado o mdf. Favor definir...”

RESPUESTA N° 20:

“...Las placas de melamina a utilizar serán con interior en MDF...”

CONSULTA N° 21:

“...Se solicitan mayores definiciones respecto a la configuración del mueble bajomesada: Medidas y disposición de puertas y cajones...”

RESPUESTA N° 21:

“...Mueble bajo mesada: La Empresa CONTRATISTA proveerá y colocará un mueble bajo mesada, del mismo largo que mesada de granito. Ambos serán materializados en melamina color blanco de 18 mm de las siguientes medidas: 1.80m (largo de mesada) x 0.80 m de altura x 0.60 m de profundidad Llevará terminaciones en ABS en todos los

cantos al tono, manijas metálicas y correderas telescópicas. El mueble bajo mesada contendrá una cajonera con 3 cajones y puertas con un estante interior. La alacena contendrá puertas con un estante interior...”

CONSULTA N° 22:

“...En PET punto 22.21.1 título “Alcance de las obras eléctricas” se hace mención a canalizaciones 380V. Éste tipo de energía eléctrica está comprendida dentro del alcance de obra?...”

RESPUESTA N° 22:

“...Atenerse a lo indicado en el Art 22.21.1 Nueva instalación eléctrica (Incluye Proyecto Ejecutivo, Ayuda de Gremios). En particular las canalizaciones se encuentran incluidas dentro del alcance previsto...”

CONSULTA N° 23:

“...En PET punto 22.22.4 se hace indica proveer e instalar artefactos de emergencia “de igual tipo a los instalados en cada sector...”. Esto se refiere a instalar determinados módulos incorporados al cuerpo de algunos artefactos o bien instalar artefactos de iluminación compactos? Favor dilucidar...”

RESPUESTA N° 23:

“...Se proveerán e instalarán kits o módulos de emergencia para incorporar a cada tipo de artefacto detallado en cada sector...”

CONSULTA N° 24:

“...La planta de arquitectura manifiesta una división longitudinal a lo largo de la planta, conformando dos sectores bien definidos dentro del nuevo depósito. Se observa que en uno de estos sectores se prevé colocar una puerta antipánico tipo P05 y en el otro sector no figura ninguna puerta de escape. Se consulta si debe considerarse una puerta también para el otro sector...”

RESPUESTA N° 24:

“...Tal como se detalló en la Visita de Obra, no se proveerá ni colocará una puerta tipo P05 en el sector consultado. Únicamente se deberá proveer y colocar una puerta F90, relleno de material volcánico incombustible, doble chapa 20 con barral antipático y cerradura externa el lateral del depósito detallado en el plano de anteproyecto adjunto...”

CONSULTA N° 25:

“...Se consulta si hay que tener en cuenta algún sistema de desagües de baldeo para el área de depósitos, con volcamiento de estos líquidos a una cámara decantadora, antes de conectarlo al ramal de desagües cloacales...”

RESPUESTA N° 25:

“...No se considerarán desagües para baldeo en el área de depósito...”

CONSULTA N° 26:

“...Se consulta si debe considerarse la colocación de canillas de servicio, solamente en sanitarios, o deberá tenerse en cuenta también el área de depósito, a abastecer con servicio de agua para limpieza y baldeo...”

RESPUESTA N° 26:

“...Se proveerán y colocarán canillas de servicio en los locales sanitarios y office...”

CONSULTA N° 27:

“...Se consulta si debe considerarse un tanque cisterna para el sistema de bombeo a tanque de reserva previsto sobre el techo de los sanitarios o bien que la provision de la bomba centrífuga aspire directamente de la red existente...”

RESPUESTA N° 27:

“...Se aclaró en la visita de Obra que se debía calcular el sistema y en base al cálculo se determinaría si lleva tanque de bombeo o bien, se proveerá de una bomba centrífuga...”

CONSULTA N° 28:

“...Se consulta donde tiene previsto la ubicación de la rejilla tipo guardaganado en el sector de rampa de acceso vehicular...”

RESPUESTA N° 28:

“...Según se detalla en el art 22.20.1 del pliego - Provisión y ejecución de nuevo sistema pluvial. Incluye movimiento de suelos, tendidos, cámaras y conexión a red existente. “Se ejecutarán Desagües tipo guardaganado en el ingreso al depósito regional”. El guardaganado se colocará inmediato al acceso del Depósito, en la llegada de la rampa...”

CONSULTA N° 29:

“...Sistema de presurización agua fría/caliente. Existe tanque elevado por lo que a lo sumo sería necesaria una bomba para elevar. Tampoco está prevista en planos. ¿Se debe tener en cuenta?...”

RESPUESTA N° 29:

“...Se debe incluir el sistema de bombeo. Las características definitivas del equipo serán definidas en instancia de Proyecto Ejecutivo...”

CONSULTA N° 30:

“...Niveles Interior y Exterior. Se solicita una rampa de acceso, pero en los planos no acotan los niveles...”

RESPUESTA N° 30:

“...Los niveles interiores se tomarán del nivel de los locales linderos. En el acceso, la rampa señalada deberá salvar el desnivel. Los niveles definitivos serán definidos en instancia de Proyecto Ejecutivo...”

CONSULTA N° 31:

“...Cielorrasos: no aparece en la planilla de cotización, pero lo solicita el pliego. ¿Cómo se debe tener en cuenta?...”

RESPUESTA N° 31:

“...El cielorraso será aplicado en la cara inferior del forjado cerámico, el mismo está contemplado en dicho ítem. (Ítem 22.7.4). A su vez, en el ítem 22.16.1 “Látex cielorraso” se describen las tareas que deberán ejecutarse para el acabado final del mismo y se detallan los sectores de alcance...”

CONSULTA N° 32:

“...Rejas para aberturas: El pliego no especifica sobre estas herrerías, pero si de la pintura de las mismas. ¿Cómo se debe tener en cuenta?...”

RESPUESTA N° 32:

“...Atenerse a lo indicado en el Art 22.2 Vidrios, Carpinterías y Herrerías El presente ítem contempla la provisión y colocación de carpinterías metálicas y herrerías nuevas para ventanas exteriores. HERRERÍA: Sencilla, 3 planchuelas agujereadas horizontales de 32 x 5 mm y 38 x 5mm respectivamente. Provisión y colocación de carpintería V03 bandolera 1,2x0,6m. Provisión y colocación de carpintería corrediza V02 baño, lavatorio y cocina 1,2 x 0,6m Provisión y colocación de carpintería corrediza V01. 1,2 X 1m oficinas...”

CONSULTA N° 33:

“...Se pide se indique cual es el acabado inferior de la estructura de viguetas y ladrillos cerámicos o de poli estireno a disponer en zona sanitarios y dependencias. Se postula que puede hacerse aplicado a la cal con la red de soporten necesaria. Favor aclarar...”

RESPUESTA N° 33:

“...El acabado inferior de la estructura citada será mediante la aplicación de un enlucido a la cal previa colocación de malla o red de sostén. Luego, se realizará la pintura detalla

en el ítem 22.16.1 “Látex Cielorraso (enduido completo 1 mano de fijador y 3 manos de pintura)”. ...”

CONSULTA N° 34:

“...Se pregunta sobre en qué renglón de la planilla de cotización cotizar vigas, dinteles y encadenados de Ho.Ao. ...”

RESPUESTA N° 34:

“...Referenciado en el Item 22.4.3...”

CONSULTA N° 35:

“...Se interpreta que la identificación de carpinterías V04 de plano CORTE _D_D/C_C de página 89 de 294 del PET es incorrecta y que se debió consignar tipo V03. Favor confirmar. ...”

RESPUESTA N° 35:

“...Se aclaró en la Visita de Obra que en el anteproyecto hay 3 tipologías de ventanas:

- V01 – 1.20X1.00 mt corrediza referenciado en 22.13.1 oficinas
- V02- 1.20 X 0.60 mt corrediza referenciado en 22.13.2 lavatorio/cocina/baños
- V03- 1.20 X 0.60 mt bandolera con brazo extensible de empuje, referenciado en 22.13.3 resto del depósito...”

CONSULTA N° 36:

“...Se indica en plano CORTE_D_/C_C un alero de la cubierta metálica, cuya estructura y sus características resolverá el adjudicatario. Sin embargo, pareciera ser que bajo la misma se señala construir un cielorraso. Si es así, se solicita se indique de que características debe construirse y en que renglón de planilla debe cotizarse. ...”

RESPUESTA N° 36:

“...Respecto de la consulta realizada, deberá interpretarse en los planos como un refuerzo para las zinguerías y no como un alero...”

CONSULTA N° 37:

“...Se verifican importantes diferencias al realizar cálculos y contrastarlos con los consignados en planillas, en particular en mamposterías de bloques 20/20/40. Favor instruir sobre si los cálculos de planillas deben obligadamente respetarse y cotizar solamente las unidades indicadas en la misma; o bien si deben modificarse los precios unitarios para respetar las cantidades indicadas en la misma. O bien si debe el oferente volcar sus propios cálculos a la oferta. ...”

RESPUESTA N° 37:

“...La modalidad prevista es Ajuste Alzado, en tal sentido, el oferente debe no puede modificar la planilla de cotización. De todos modos debe incluir dentro de su oferta la totalidad de los trabajos previstos en el plexo normativo. En tal sentido cualquier eventual diferencia debe ser evidenciada en los análisis de precios. ...”

CONSULTA N° 38:

“...En planos se dibuja un mingitorio, pero no aparece en planilla de cotización. Se debe proveer y/o instalar? ¿En qué renglón debe cotizarse? ¿Qué modelo se desea? ...”

RESPUESTA N° 38:

“...El mingitorio debe ser incluido en el ítem 22.10.1 De acuerdo a lo indicado en la documentación gráfica el modelo de mingitorio es: DECA OVAL LOZA PUBLICO o calidad superior...”

CONSULTA N° 39:

“...Se entiende que en el renglón de fundaciones directas se deben incluir los pilotines y los troncos de columna indicados en planos. Favor confirmar. ...”

RESPUESTA N° 39:

“...Si, deben incluirse en el ítem 22.4.3. ...”

CONSULTA N° 40:

“...Se consulta sobre si no sería conveniente disponer membrana hidrófuga sobre el forjado cerámico que cubre el área de dependencias administrativas, para eventuales derrames del tanque de reserva. ...”

RESPUESTA N° 40:

“...No se encuentra dentro del alcance de la obra. ...”

CONSULTA N° 41:

“...Para el cálculo de las fundaciones, el pliego da el nivel al que tiene que estar, pero no hablar del tipo de suelo ni características. ¿Hay que hacer un estudio? ¿Cómo se debe tener en cuenta? ...”

RESPUESTA N° 41:

“...El nivel detallado es orientativo por anteproyecto. Para su aprobación, dimensionado y ejecución de memoria de cálculo, se deberá contar con el estudio de suelo correspondiente. Esta consulta se encuentra descripta en un párrafo del art. 22.4.3 del presente llamado. ...”

CONSULTA N° 42:

“...Debido al actual contexto sanitario, en no pocos establecimientos comerciales, empresas proveedoras y subcontratistas, se encuentran realizando teletrabajo y/o

contando con planteles reducidos. Estas contingencias dificultan la obtención de presupuestos. Por estos motivos solicitamos tengan a bien considerar una prórroga de al menos 5 días hábiles para la presentación de ofertas. Favor tengan a bien considerar...”

RESPUESTA N° 42:

“...A los efectos de favorecer la correcta elaboración de los presupuestos, se considera oportuno brindar la prórroga solicitada...”

En consecuencia, se informa que la Operadora Ferroviaria S.E. decide prorrogar los plazos para la presentación y la apertura de ofertas, de acuerdo al siguiente cronograma:

Fecha límite de Recepción de Ofertas: Hasta el 21/09/2021 a las 14.30 hs. en Av. Ramos Mejía 1302, Planta Baja en "Mesa de Entradas, Salidas y Archivos" de SOFSE - C.A.B.A.

Acto de Apertura de ofertas: el 21/09/2021 a las 15.00 hs. en Av. Ramos Mejía 1302, 1° Piso – Sala Mitre - C.A.B.A.



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2021 - Año de Homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

Hoja Adicional de Firmas
Circular aclaratoria

Número:

Referencia: CIRCULAR N° 3 - LICITACIÓN PRIVADA N° 25/2021 - EX-2021-61159012- -APN-SG# SOFSE -
“DEPÓSITO REGIONAL PREDIO LINIERS/VILLA LURO LÍNEA REGIONALES”

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 11 pagina/s.