

ARTÍCULO 30. INFORME MENSUAL DE OBRA

Durante el periodo de Ejecución de la obra el Concesionario deberá presentar un informe mensual en el que se asentará lo siguiente:

- Tareas desarrolladas en el mes, en relación al cronograma aprobado.
- Detalles de las tareas en que se manifestaron problemas, o potencialmente conflictivas, y medidas adoptadas o a adoptar.
- Días de lluvia y comprobantes de partes meteorológicos.
- Todo otro tipo de datos que sirvan para un mejor entendimiento, seguimiento y control de los trabajos.
- Asimismo, el Concesionario deberá acompañar con carácter de Declaración Jurada, un detalle mensual de los gastos incurridos en la ejecución de la obra respetando los ítems presentados y aprobados en el Proyecto Ejecutivo, pudiendo el Concesionario sustituir la garantía de cumplimiento del plan de inversiones a medida que demuestra los desembolsos.
- Al finalizar la obra, lo montos invertidos y declarados mensualmente deberán tener concordancia con los valores ofrecidos y aprobados, conforme a la actualización establecida en el Artículo 8, inciso d del presente Pliego.

ARTÍCULO 31. ETAPAS DE OBRA

El oferente deberá proponer las etapas para la ejecución de la obra, a excepción de lo solicitado en el Art 9. que deberá estar incluida en la primera etapa. Esta propuesta deberá tener discriminando cada uno de los sectores involucrados en las etapas con sus respectivos plazos correspondientes. La misma contará con toda la documentación necesaria para que el REPRESENTANTE SOFSE pueda analizarla y contemplar todos aspectos pertinentes a la hora de la evaluación de la propuesta.

Si esta etapabilidad trae acompañada como consecuencia la habilitación de sectores de explotación comercial con antelación de la fecha de finalización de la obra, deberán estar detallados los mismos con claridad (m² totales finalizados) y se solicitará se discrimine el porcentaje de la obra total a abarcar para poder analizar la curva de inversión y su repercusión en el cobro del CANON correspondiente a ese sector ya explotado comercialmente. En línea con ello, el Concesionario comenzará a abonar la parte proporcional del CANON LOCATIVO MENSUAL, correspondiente al sector finalizado según Art. 5.

Se establece como exigencia que la primera etapa de obra corresponda a los trabajos establecidos en el Artículo “9.4 EJECUCION DE EJE CENTRAL, CONEXIÓN DE PLAZA MITRE CON CALLE TISCORNIA” y “9.5 PASO A NIVEL PEATONAL CALLE TISCORNIA”.

ARTÍCULO 32. CONSTATACIÓN DE LOS TRABAJOS

- a) Encontrándose finalizadas las obras establecidas en el Plan de Inversión, el Concesionario deberá elaborar un “Informe Final de Obra”, el que será entregado a SOFSE en formato papel y digital en formato PDF y DWG, para su evaluación y aprobación. Dicho informe deberá contener una descripción acabada de las tareas realizadas, acompañándose los planos integrales, documentación técnica y planilla que refleje el desagregado de erogaciones durante el período de ejecución de las tareas. Asimismo, deberán adjuntarse imágenes que den cuenta de los trabajos. El plazo para la presentación del mismo será DOS (2) meses.

Por otra parte, se exigirá la presentación de las debidas habilitaciones municipales o el inicio de los trámites correspondientes.

Una vez finalizadas las obras se deberá dar comienzo al plan de Mantenimiento, Limpieza, Vigilancia y Recolección de Residuos. Se describen las exigencias en los artículos 15, 16, 17 y 18.

- b) En el plazo de **DIEZ (10) días corridos** contados a partir de la finalización de la obra, se realizará una inspección completa al inmueble. Una vez realizada la misma el REPRESENTANTE SOFSE y el CONCESIONARIO labrarán el Acta de Constatación Provisoria de Obra. En el Acta se consignarán las observaciones que merezcan los trabajos ejecutados por el Concesionario, dando de plazo **UN (1) mes** para su corrección, en caso de que existan.

Una vez suscripta el Acta de Constatación Provisoria de Obra, el Concesionario podrá dar inicio a la explotación comercial, momento en el cual deberá contar, a su vez, con las habilitaciones necesarias para la realización de las actividades.

En caso de contar con una etapabilidad de obra que genere la posibilidad de habilitaciones parciales según Art. 32.1. se realizarán Actas de Constataciones Parciales de Obra a partir de las cuales el Concesionario podrá dar inicio a la explotación comercial del correspondiente sector, momento en el cual deberá contar, a su vez, con las habilitaciones necesarias para la realización de las actividades.

En el caso de no cumplir con las obligaciones de trabajos pendientes suscriptos en la Acta de Constatación Provisoria de Obra se intimará para que en un plazo de QUINCE (15) días realice las correcciones, bajo apercibimiento de la aplicación de las penalidades correspondientes.

A los **SEIS (6) meses** desde la firma del Acta de Constatación Provisoria de Obra, una vez certificado el correcto funcionamiento de las instalaciones del complejo se labrará el Acta de Constatación de Final de Obra. En este instrumento se detallará el estado del inmueble, el que deberá coincidir con el estado del Inmueble al momento de finalizar el Contrato.

SOFSE y el Concesionario conservarán idénticas copias del Acta de Constatación de Final de Obra.

La aprobación del Plan de Inversiones que hubiera realizado la SOFSE no libera al Concesionario de cumplir con las obligaciones que se extiendan y las contempladas en los Arts. 1273 del CCyCN.

32.1 CONSTATAIONES PARCIALES

Cuando se prevea el tratamiento separado de diversas partes de la obra y les fije plazos individuales de ejecución, cada una de ellas será motivo de constatación parcial.

Se incluye la opción de realizar recepciones parciales a los efectos de poder iniciar la explotación comercial a medida que vayan finalizando los trabajos.

En cada caso, se revisará el estado del inmueble para cada uno de los sectores concluidos. Una vez realizado ello, se procederá a suscribir un Acta de Inicio de Explotación Parcial para los sectores indicados.

ARTÍCULO 33. CONTRATOS EXISTENTES QUE SERÁN TRANSFERIDOS AL CONCESIONARIO

A partir de la firma del Acta de Entrega del Inmueble, operará de pleno derecho la transmisión -en favor del concesionario-, de la titularidad de los permisos precarios de uso otorgados oportunamente, dentro del inmueble a concesionar.

Por lo tanto, el Concesionario asume la posición jurídica de SOFSE en la relación contractual con los permisionarios.

Como **ANEXO XI**, se detallan los Permisos Precarios de Uso que serán cedidos por SOFSE al Concesionario.

ARTÍCULO 34. NORMATIVA SEGURIDAD E HIGIENE

La normativa que deberá cumplimentarse por la empresa concesionaria y por los locatarios, de manera de poder brindar unas Instalaciones seguras tanto para los comercios, como para los pasajeros / usuarios y para nuestros trabajadores que brinden servicios en dichas estaciones.

- a) Ley 19.587 Higiene y Seguridad en el Trabajo
 - Decreto 351/79
 - Anexo I
 - Anexo IV
 - Anexo V
 - Anexo VI
 - Anexo VII
 - Se deberá contemplar además los Anexos, modificaciones, ampliaciones, resoluciones y disposiciones vigentes.
 - Decreto 1338/96 SRT
- b) Decreto 911/96 SRT “Reglamento de Higiene y Seguridad para la Industria de la Construcción”
 - Res 231/96 SRT
 - Res 35/98 SRT
 - Res 51/97 SRT
 - Res 319/99 SRT
 - Se deberá contemplar además los Anexos, modificaciones, ampliaciones, resoluciones y disposiciones vigentes.
- c) Res 37/10 “Exámenes Médicos en Salud”
- d) Res. SRT 299/2011 – “Constancia de Entrega de Ropa de Trabajo y Elementos y Equipos de Protección Personal”
- e) Res 592/2004 SRT – “Reglamento para la Ejecución de Trabajos con Tensión en Instalaciones Eléctricas Mayores a 1KiloVolt”
- f) Ley 20.744 Ley de Contrato de Trabajo
 - Se deberá contemplar además los Anexos, modificaciones, ampliaciones, resoluciones y disposiciones vigentes.
- g) Ley 24.557 Ley de Riesgos del Trabajo – Decreto Reglamentario 659/96.
 - Se deberá contemplar además los Anexos, modificaciones, ampliaciones, resoluciones y disposiciones vigentes.
- h) Ley 24.051 Residuos Peligrosos – Decreto 831/93

- Se deberá contemplar además los Anexos, modificaciones, ampliaciones, resoluciones y disposiciones vigentes.
- i) PG HSMA 02 – Requisitos para Empresas Contratistas

Se deberá tener presente que independientemente de dar cumplimiento a los requisitos legales nacionales, el concesionario deberá cumplir con la legislación provincial y/o municipal donde se encuentra radicado el Inmueble.

ARTÍCULO 35. CUMPLIMIENTO DE ACCESIBILIDAD DE PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA

El Oferente al momento de realizar la propuesta del Proyecto Ejecutivo, como así también del Plan de Inversiones, deberá tener en cuenta y dar cumplimiento en todo lo previsto en la Ley N. 24.314 de Accesibilidad de personas con movilidad reducida.

Se deberán respetar las normativas de accesibilidad para discapacitados motrices, incluyendo rampas de pendiente reglamentaria con solado háptico y barandas en la totalidad de las circulaciones. En el caso de que ya existan rampas, las mismas deberán ser regularizadas, completándose los elementos faltantes que correspondan (barandas, solados, iluminación, señalización, pendientes, etc.).

ARTÍCULO 36. CONTROL DE TERCEROS

Se acompaña al presente, el detalle de los requerimientos mínimos que deben cumplir las Empresas Contratistas y Subcontratistas (obras, servicios, etc.) que realizarán tareas en todo el Ámbito del Inmueble objeto de Concesión. Dichos requerimientos son expuestos en el **ANEXO XIV** “Requerimientos para contratistas de obra”.

ARTÍCULO 37. METODOLOGÍA PARA LA EVALUACIÓN DE OFERTAS

A los efectos de ponderar las ofertas presentadas, la Comisión Evaluadora se registrará conforme la metodología para la evaluación de las ofertas que surge de la aplicación de los criterios de calificación establecidos en el **ANEXO X** “Metodología para la Calificación de Ofertas” del presente Pliego de Especificaciones Técnicas.

ARTÍCULO 38. PROVISIONES PARA EL REPRESENTANTE SOFSE

- a) EL Concesionario facilitará sin cargo, DE USO EXCLUSIVO para oficina del REPRESENTANTE SOFSE, un espacio físico de no menos doce (12.00) m2 de superficie cubierta, que cuente con dependencia sanitaria adecuada y sistema de refrigeración y calefacción.
- b) Asimismo, el Concesionario deberá garantizar al REPRESENTANTE SOFSE, dentro de los DIEZ (10) días corridos de firmada el Acta de Entrega y hasta la firma del Acta de Constatación de Final de Obra:
 - Dos (2) notebook que cuente con las siguientes características.
 - Procesador Intel i7 o superior 6ta generación o superior
 - 8 GB de RAM, y una (1) Tera de disco rígido o superior.

- Pantalla: 15' pulgadas.
 - Ethernet + Wifi + Bluetooth.
 - USB 3.0.
 - Salida HDMI.
 - Batería de 9 celdas
 - Mouse óptico USB
 - Sistema Operativo: Windows 10 (64 bits) o superior con su respectiva licencia.
 - Microsoft Office 2010 o superior con su respectiva licencia.
 - Antivirus NOD 32 o similar con su respectiva licencia.
- Garantías: 1 año. Una impresora color, tamaño de hoja A3, con los cartuchos para su reposición en cantidad de dos (2) juegos.

ARTÍCULO 39. PERSONAL CON DISCAPACIDAD

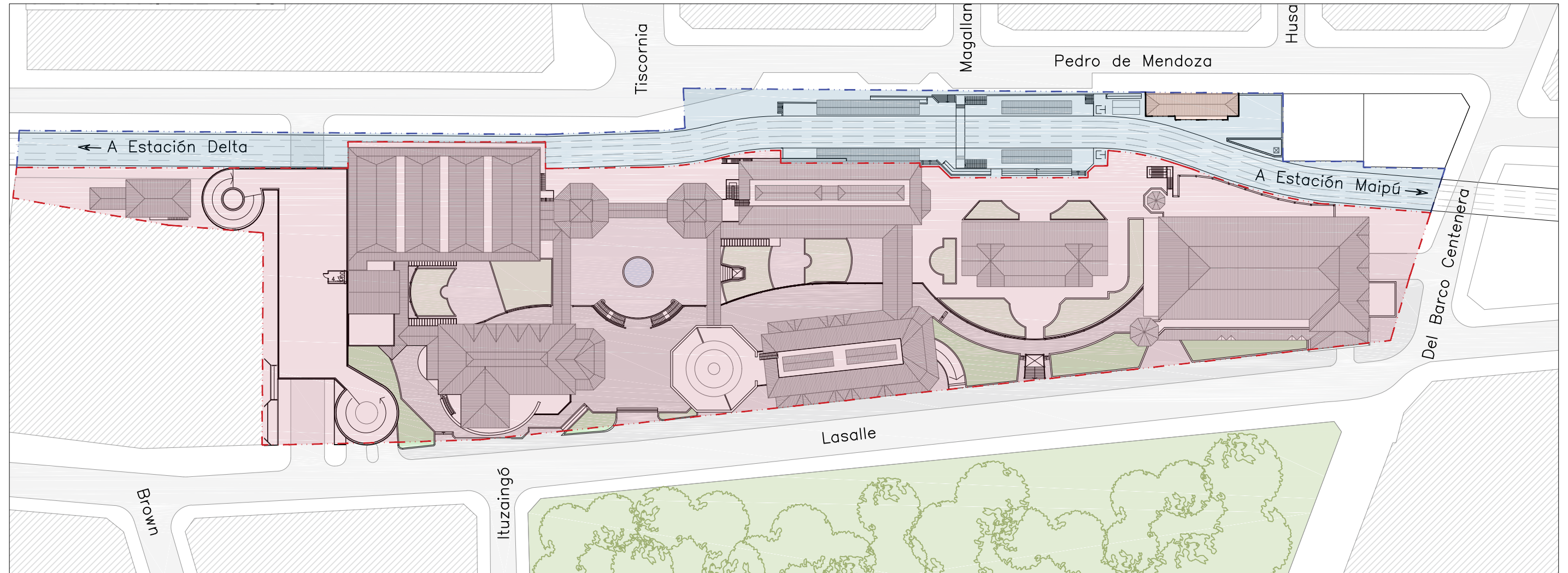
El oferente deberá contemplar en su oferta la obligación de ocupar, en la prestación del servicio objeto de la presente, a personas con discapacidad, en una proporción no inferior al CUATRO POR CIENTO (4%) de la totalidad del personal afectado a la misma de acuerdo con lo previsto por el Decreto N°312/10

ARTÍCULO 40. OTRAS CONSIDERACIONES

La enumeración contenida a lo largo del presente no es taxativa, y deberá considerarse como de cumplimiento mínimo. En tal sentido, los oferentes deberán acompañar a la propuesta toda la documentación que posibilite la evaluación técnica del objeto ofertado, respetando todo lo dispuesto en los Pliegos de Especificaciones Técnicas.




Deberá entenderse que los requerimientos técnicos y formales de este Pliego son considerados mínimos, debiendo explicarse todas aquellas ventajas y/o facilidades que mejoren las especificaciones solicitadas. Con posterioridad a la apertura de las ofertas podrá requerirse a los oferentes que amplíen o aclaren la documentación técnica presentada no pudiendo requerirse la presentación de documentación esencial que debió estar presente al momento de la apertura de las ofertas. No se aceptará la simple transcripción en las ofertas de las especificaciones técnicas contenidas en el presente pliego o en el Pliego de Especificaciones Técnicas.

ANEXO I-PLANO DE SUPERFICIES



LIMITE DEL TERRENO PLANO SEGUN MENSURA - ANEXO XII

REFERENCIAS

| | | | | | |
|---|---|---|--|---|--|
|  | <p>LIMITE SUPERFICIE EN PLANTA A CONCESIONAR 14.212,41 m²</p> |  | <p>LIMITE SUPERFICIE EN PLANTA SOFSE 3.935,47 m²</p> |  | <p>LIMITE SUPERFICIE EN PLANTA SOFSE/CONCESION 124,37 m²</p> |
|---|---|---|--|---|--|

TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA

TRENES ARGENTINOS OPERACIONES

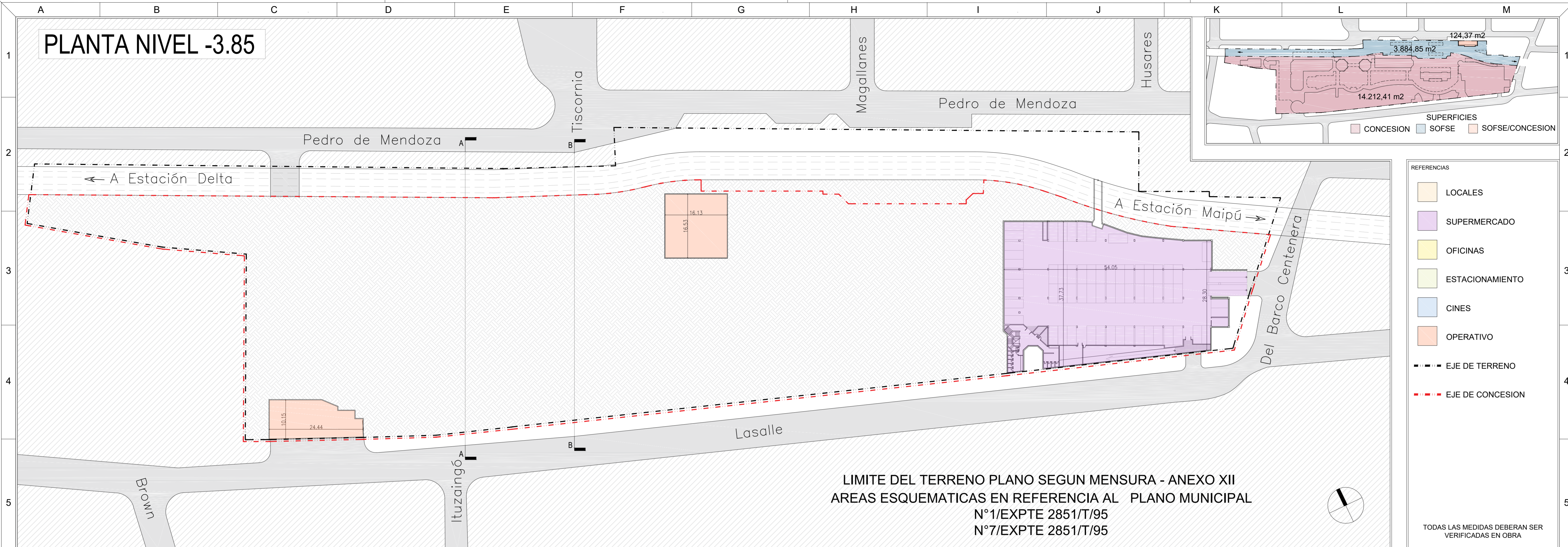
Operadora Ferroviaria Sociedad del Estado
Av. Dr. Ramos Mejía 1302, 4°, CABA (CP 1104)
Argentina. Tel. (54-11) 3220-630
www.trenesargentinos.gov.ar



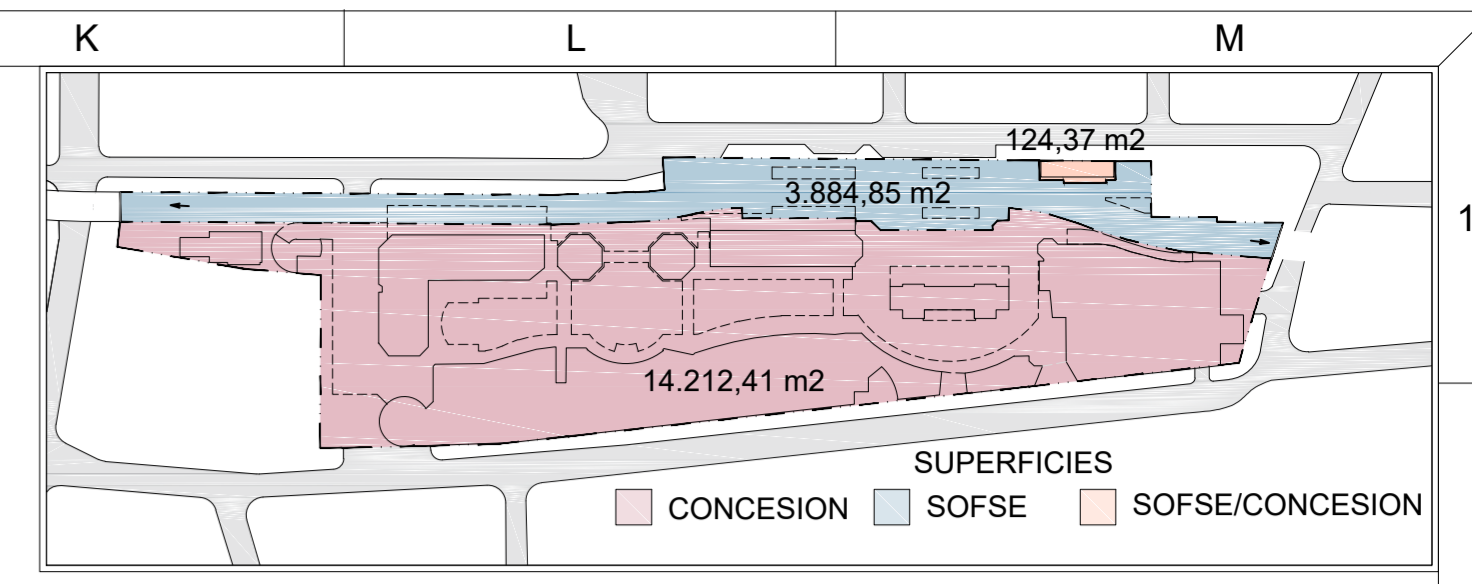
**Ministerio de Transporte
Presidencia de la Nación**

| | | | | |
|----------|--------------|---|---|-------------------|
| EJECUTO | - | DESCRIPCION | ESTACION SAN ISIDRO | |
| PROYECTO | Cabanillas.E | | FICHA ANEXO I PLANO DE SUPERFICIES | |
| APROBO | Arango.N | ESCALA: - | FECHA: 2019 03 21 | LINEA: SAN MARTIN |
| | | LA FIRMA SE RESERVA LA PROPIEDAD DE ESTE ELABORADO CON PROHIBICION DE REPRODUCIRLO O TRANSFERIRLO EN TODO O EN PARTE A OTRA FIRMA O PERSONA SIN SU PREVIA AUTORIZACION ESCRITA. | | RAMAL: SAN MARTIN |
| | | PLANO | - | 03 REVISION |

PLANTA NIVEL -3.85



LIMITE DEL TERRENO PLANO SEGUN MENSURA - ANEXO XII
 AREAS ESQUEMATICAS EN REFERENCIA AL PLANO MUNICIPAL
 N°1/EXPTE 2851/T/95
 N°7/EXPTE 2851/T/95



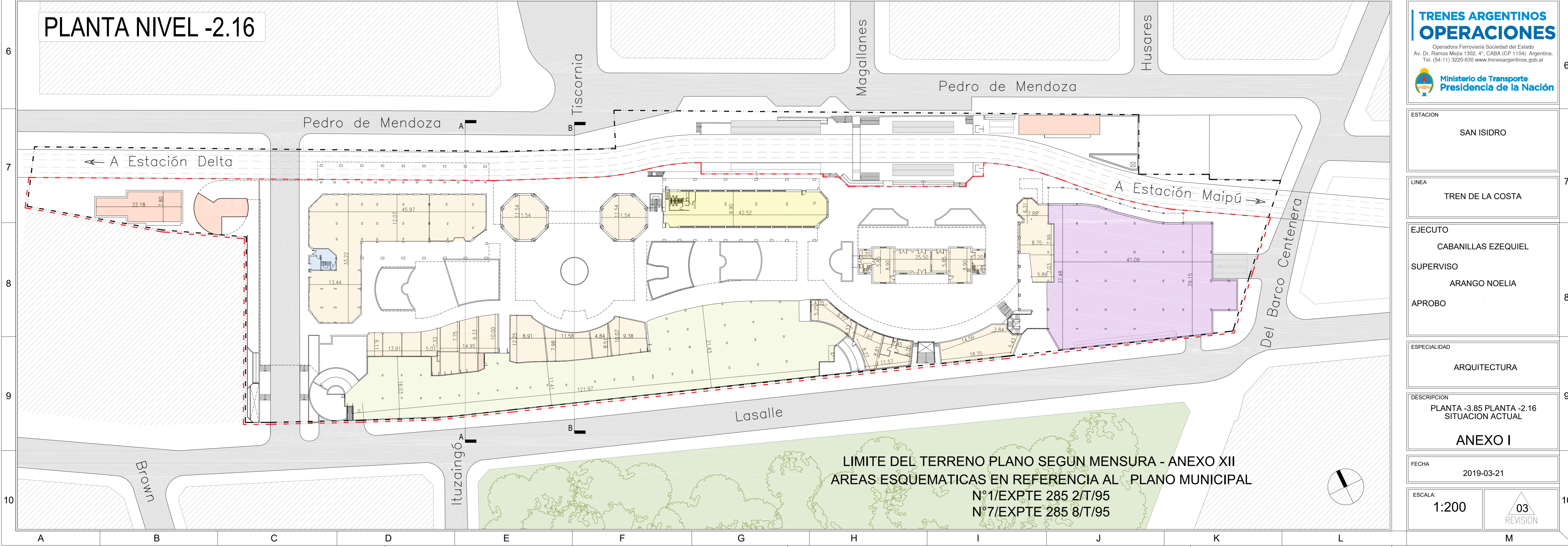
REFERENCIAS

- LOCALES
- SUPERMERCADO
- OFICINAS
- ESTACIONAMIENTO
- CINES
- OPERATIVO

EJE DE TERRENO
 EJE DE CONCESION

TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA

PLANTA NIVEL -2.16



LIMITE DEL TERRENO PLANO SEGUN MENSURA - ANEXO XII
 AREAS ESQUEMATICAS EN REFERENCIA AL PLANO MUNICIPAL
 N°1/EXPTE 285 2/T/95
 N°7/EXPTE 285 8/T/95

TRENES ARGENTINOS OPERACIONES
 Operadora Ferroviaria Sociedad del Estado
 Av. Dr. Ramos Mejía 1302, 4°. CABA (CP 1104) Argentina.
 Tel. (54-11) 3220-630 www.trenesargentinos.gov.ar

Ministerio de Transporte Presidencia de la Nación

ESTACION: SAN ISIDRO

LINEA: TREN DE LA COSTA

EJECUTO: CABANILLAS EZEQUIEL
 SUPERVISO: ARANGO NOELIA
 APROBO:

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

DESCRIPCION: PLANTA -3.85 PLANTA -2.16 SITUACION ACTUAL

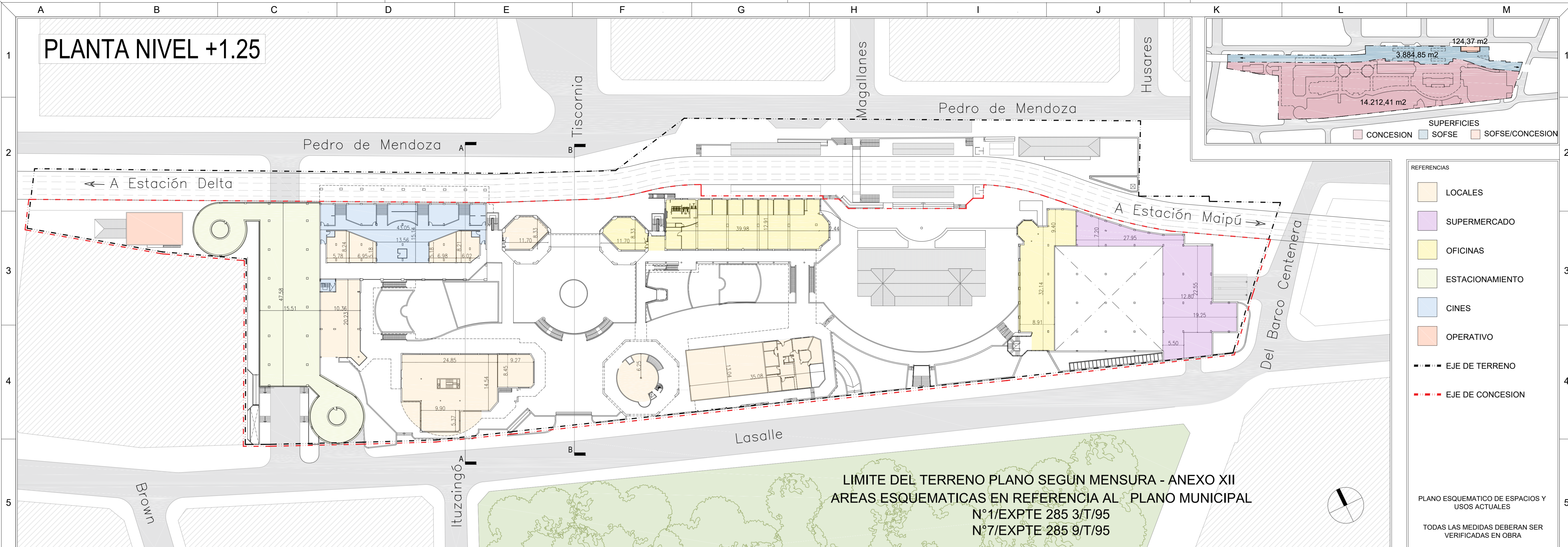
ANEXO I

FECHA: 2019-03-21

ESCALA: 1:200

03 REVISION

PLANTA NIVEL +1.25



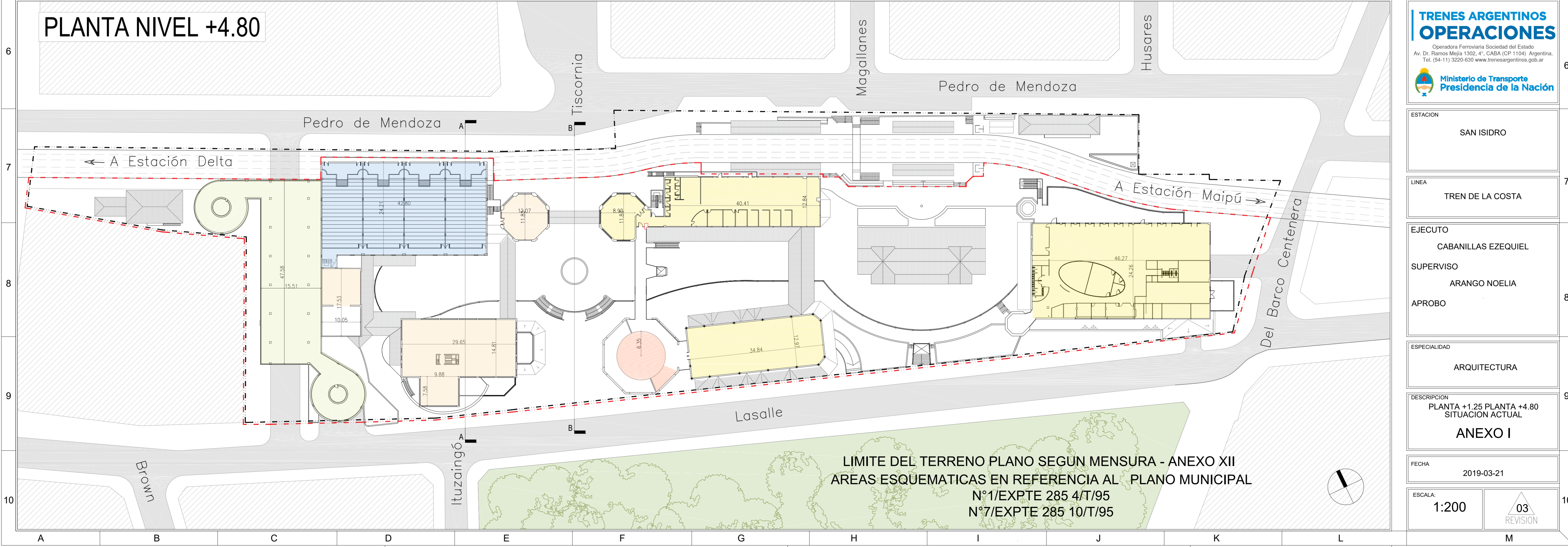
LIMITE DEL TERRENO PLANO SEGUN MENSURA - ANEXO XII
 AREAS ESQUEMATICAS EN REFERENCIA AL PLANO MUNICIPAL
 N°1/EXPT 285 3/T/95
 N°7/EXPT 285 9/T/95

SUPERFICIES
 CONCESION SOFSE SOFSE/CONCESION

- REFERENCIAS
- LOCALES
 - SUPERMERCADO
 - OFICINAS
 - ESTACIONAMIENTO
 - CINES
 - OPERATIVO
 - EJE DE TERRENO
 - EJE DE CONCESION

PLANO ESQUEMATICO DE ESPACIOS Y USOS ACTUALES
 TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA

PLANTA NIVEL +4.80



LIMITE DEL TERRENO PLANO SEGUN MENSURA - ANEXO XII
 AREAS ESQUEMATICAS EN REFERENCIA AL PLANO MUNICIPAL
 N°1/EXPT 285 4/T/95
 N°7/EXPT 285 10/T/95

TRENES ARGENTINOS OPERACIONES
 Operadora Ferroviaria Sociedad del Estado
 Av. Dr. Ramos Mejía 1302, 4° CABA (CP 1104) Argentina.
 Tel. (54-11) 3220-630 www.trenesargentinos.gov.ar

Ministerio de Transporte Presidencia de la Nación

ESTACION
 SAN ISIDRO

LINEA
 TREN DE LA COSTA

EJECUTO
 CABANILLAS EZEQUIEL

SUPERVISO
 ARANGO NOELIA

APROBO

ESPECIALIDAD
 ARQUITECTURA

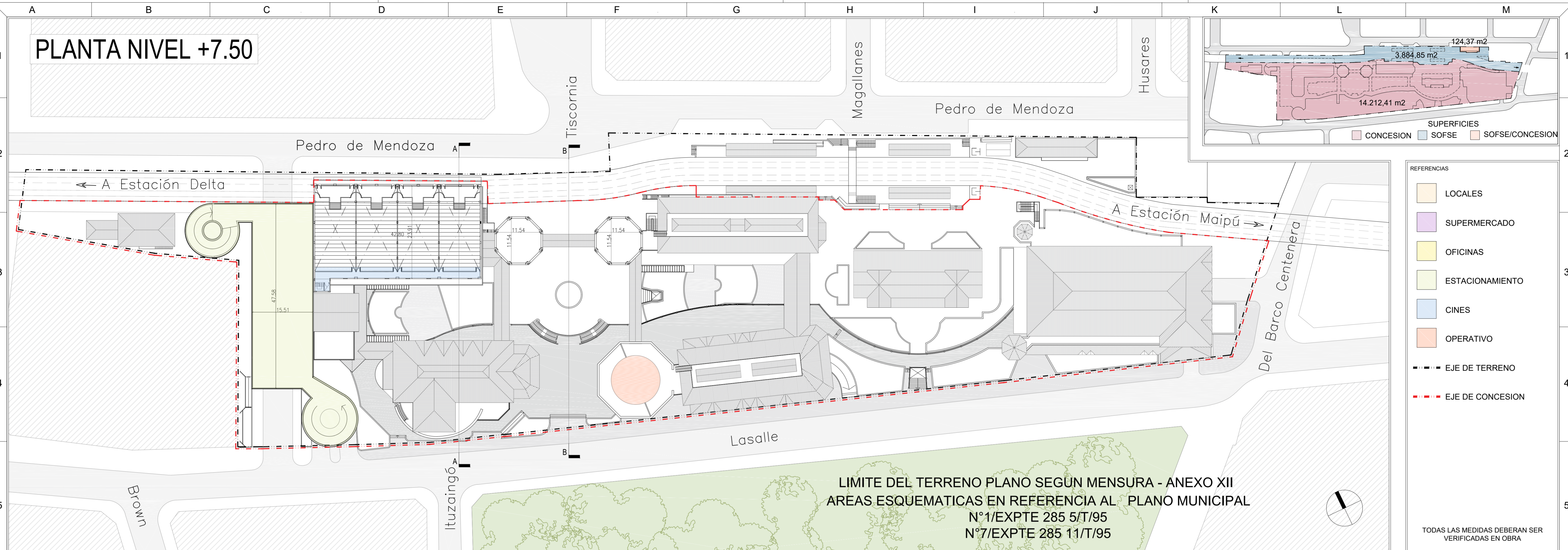
DESCRIPCION
 PLANTA +1.25 PLANTA +4.80
 SITUACION ACTUAL
ANEXO I

FECHA
 2019-03-21

ESCALA
 1:200

03 REVISION

PLANTA NIVEL +7.50



LIMITE DEL TERRENO PLANO SEGUN MENSURA - ANEXO XII
 AREAS ESQUEMATICAS EN REFERENCIA AL PLANO MUNICIPAL
 N°1/EXPTE 285 5/T/95
 N°7/EXPTE 285 11/T/95



CORTE A-A



CORTE B-B



Municipalidad de San Isidro

Tren de la Costa

ANEXO II - DOCUMENTACION MUNICIPAL - DECRETOS

AÑO 2008

LIBRO DE DECRETOS

Ref.: Expte N°: 2851-T-1995 -Cuerpo 0 al 5-



SAN ISIDRO, 25 de Agosto de 2008

DECRETO NUMERO: 1884

VISTO el Decreto N° 1022/95 por el cual se ordenó aprobar los planos referentes al proyecto ejecutivo de la Estación " San Isidro R" del ramal Mitre II -Delta,(Tren de la Costa); y

Considerando:

QUE la empresa Nuevo Tren de la Costa S.A.(concesionaria del Estado Nacional), propone efectuar modificaciones internas y cambios de destinos de algunos locales, buscando una alternativa para revitalizar la utilización de áreas que hoy se encuentran desocupadas y revalorizar el conjunto y su entorno;

QUE se incorporan aproximadamente: 3200m² de Oficina, dentro de la superficie cubierta aprobada como "local", manteniéndose el Factor de Ocupación del Suelo y el Factor de Ocupación Total aprobados por Planos Conforme a Obra de fecha : 1-4-2004;

QUE conforme lo dispuesto por el artículo 1.2.2.1. del Código de Ordenamiento Urbano, para el cambio de destino, correspondería incrementar el estacionamiento en 37 cocheras como mínimo, 15 de las cuales se ubicarán en el nivel -2.16 (desafectando 270m² de local), 30 cocheras aproximadamente en el proyecto del Boulevard Tiscornia y 6 sobre la dársena de Pedro de Mendoza;

QUE el Uso oficina, tal como opina la Dirección General de Ordenamiento Urbano, resulta compatible con el determinado para el complejo comercial y recreativo; entendiendo que se trata de una actividad complementaria por sus horarios de funcionamiento que revitalizarán el complejo, y que además es un rubro que se encuentra permitido para la zona RmbB según Cuadro de Usos del Código de Ordenamiento Urbano – referencia N° 40- , por ser el predio frentista a la calle Pedro de Mendoza;

QUE los responsables proponen el cambio de Uso del espacio habilitado como supermercado a partir del vencimiento del contrato de locación acompañado, eliminando las molestias que hoy se detectan frente al sector de carga y descarga de la calle Juan Bautista de La Salle y Del Barco Centenera, refuncionalizándose y mejorando de este modo el centro comercial;

Municipalidad de San Isidro

Ref.: Expte N°: 2851-T-1995 -Cuerpo 0 al 5-

QUE el Complejo en general fue motivo de estudio y tratamiento particularizado por parte de los Organismos Técnicos en ocasión de su aprobación - año 1995- como Urbanización Especial y en base a los lineamientos de la Licitación Pública N° 2145/90 Nacional e Internacional Ramal Mitre II Delta y pautas allí establecidas (entre otros los que se encuentra: el respeto por una arquitectura "ferrocarrilera" y las visuales desde la barranca, en especial desde la Plaza Mitre y la calle Ituzaingo que forman parte del Área de Preservación Patrimonial);

QUE habiendo transcurrido mas de 13 años desde aquél tratamiento, la propuesta original merecerá algunos ajustes, a fin de actualizarla a las normativas en vigencia y nuevas tendencias y crecimiento de la ciudad considerando además que actualmente el área se encuentra zonificada en el Código de Ordenamiento Urbano como Zona RmbB;

QUE asimismo correspondería modificar y ampliar lo dispuesto en el Decreto N° 1022/95 fijando nuevas condiciones en virtud del cambio de destino solicitado y de las actuales normativas en materia de estacionamiento vehicular;

QUE por lo expuesto, el Organismo Técnico competente que elaboró el informe de fojas 841/842 opina que, con el cumplimiento de los requisitos que mediante el presente se determinan, puede otorgarse la factibilidad consultada, criterio que este Departamento Ejecutivo comparte, razón por la cual se procede al dictado del Acto Administrativo que así lo disponga;

POR ello, en ejercicio de las atribuciones que le son propias.

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE SAN ISIDRO

d e c r e t a :

ARTICULO 1°.- Hácese saber a Nuevo Tren de la Costa S. A que podrá autorizarse las ***** modificaciones internas en la Estación "San Isidro R" del ramal Mitre II-Delta, designado catastralmente como circunscripción I, sección A, fracción III, ubicado en la calle J. B. de La Salle 591, entre Tiscornia y Del Barco Centenera, de la Ciudad de San Isidro, según documentación de fojas 825/831 y 834/836 convenientemente corregida.-



Municipalidad de San Isidro

AÑO 2008
LIBRO DE DECRETOS

Ref.: Expte N°: 2851-T-1995 -Cuerpo 0 al 5-



ARTICULO 2°.- Lo dispuesto en el artículo precedente, queda condicionado al
***** cumplimiento de los requisitos que a continuación se detallan:

A) Condiciones Urbanísticas:

- 1- No se efectuarán en el futuro ampliaciones edilicias, ni incremento de la superficie cubierta.
- 2- Se mantendrán los mismos Valores máximos de FOS y FOT, conforme a los planos aprobados: 0.45 y 1.209 respectiva mente.
- 3- Se deberán respetar las áreas semicubiertas de circulación, y las condiciones bajo las cuales fue autorizado el proyecto original.
- 4- A fin de respetar y resguardar la integración al tejido urbano, el respeto por la permeabilidad, y las visuales desde la barranca fortaleciendo el eje desde la Catedral- barranca/Plaza Mitre- hacia la calle Tiscornia y el Puerto, se verificará:
 - Mantenimiento de los espacios libres de los retiros de frente y separación interior entre bloques de edificios.
 - Tratamiento y mantenimiento de cubiertas, prohibiendo la colocación de tanques, equipos, antenas o cualquier otro elemento que supere la altura y perfil aprobado.
 - Mantenimiento de veredas y forestación.
- 5- Estacionamiento : Total de cocheras = 300 como mínimo (270 dentro del predio incluidas 6 en dársena sobre P. de Mendoza y 30 en el boulevard Tiscornia, entre Pedro de Mendoza y Gaboto):
 - I- Para las áreas que no se modifican con el destino aprobado anterior: un módulo cada 30 m² de local , oficina o similar = 270 cocheras
 - II- Para las nuevas Oficinas: que cambian de destino respecto del último plano aprobado: un módulo cada 20 m² de superficie computable según artículo 1.2.2.1. incisos 7 y 9 del Código de Ordenamiento Urbano, haciendo un total de 37 cocheras (15 dentro del predio a nivel -2.16 y 30 en el boulevard Tiscornia)

AÑO 2008
LIBRO DE DECRETOS

Municipalidad de San Isidro

Ref.: Expte N°: 2851-T-1995 -Cuerpo 0 al 5-



III- Se anularán 9 cocheras (N° 87 a 95) ubicadas en la dársena sobre la calle Pedro de Mendoza y Tiscornia a fin de permitir el giro de los vehículos.

6- Local "Sotano beat" : se propondrá su tratamiento acorde a los lineamientos generales establecidos para el Complejo y las visuales desde la Plaza Mitre y calle Ituzaingo, debiendo : modificar y mejorar la fachada hacia J.B de La Salle incorporando paños vidriados y el tratamiento de los espacios exteriores.

B) Condiciones Administrativas:

1. El proyecto del estacionamiento sobre la calle Tiscornia entre P. de Mendoza y Gaboto será ejecutado según propuesta de fs. 847 debiendo concluir las obras en un plazo máximo de 120 días corridos a partir de la notificación del presente decreto. El proyecto definitivo contará con la aprobación de la Secretaria de Obras Públicas y ratificación del Honorable Concejo Deliberante (art. 17 inciso 18-Ley Orgánica de las Municipalidades).
2. Los planos a presentar ante la Dirección de Obras Particulares se ajustarán a los criterios básicos establecidos en los planos aprobados por expediente N° 2851-T-95, tales como : Numeración de planos, Escalas de dibujo, N° de Sector, Niveles de plantas " completos", cómputos de FOS y FOT .
3. Se verificarán las condiciones de seguridad según disposiciones del Código de Edificación: Medios de salida, Instalación Eléctrica y Previsiones contra Incendios y las demás reglamentaciones contenidas en los Códigos de Edificación y de Ordenamiento Urbano

C) Condiciones de Funcionamiento:



Municipalidad de San Isidro

AÑO 2008
LIBRO DE DECRETOS

Ref.: Expte N°: 2851-T-1995 -Cuerpo 0 al 5-

316



- 1- Para el otorgamiento de nuevas habilitaciones deberá estar concluida la obra de la calle Tiscornia (Boulevard y Estacionamiento), dejando constancia que resulta requisito indispensable la realización de esta obra para la continuidad de las habilitaciones comerciales en el complejo.
- 2- Oficinas: La capacidad máxima de las Oficinas – computando el área de trabajo - no podrá resultar inferior a: 8 m² por persona. En cada solicitud de habilitación deberá constar un plano de funcionamiento indicando los puestos de trabajo y el mobiliario a colocar, así como una memoria descriptiva detallando la modalidad de funcionamiento.
- 3- Se extinguirá , a partir del vencimiento del contrato de locación con Coto Centro Integral de Comercialización S.A., el día 04/03/2015, el destino Supermercado en los espacios ocupados, no pudiendo renovarse el mismo ni autorizar nuevas habilitaciones bajo este rubro, bajo apercibimiento de clausurarse el centro comercial.
- 4- En caso de detectarse inconvenientes en la zona podrá limitarse la ocupación, cantidad de personal y/o concurrentes, así como los horarios y modalidad de funcionamiento,
- 5- -Estacionamiento: Queda pendiente de ejecución la segunda etapa de pavimentación y estacionamiento (tratamiento tipo boulevard) sobre la calle Tiscornia entre Gaboto y Puerto de San Isidro, (Plano N° 39 d), obras que deberían exigirse en oportunidad de ser necesario incrementar el estacionamiento del complejo comercial.
- 6- La publicidad será tratada particularmente debiendo ser colocada en el interior del predio y sin desvirtuar el perfil y características edilicias del conjunto.



Municipalidad de San Isidro

AÑO 2008
LIBRO DE DECRETOS

Ref.: Expte N°: 2851-T-1995 -Cuerpo 0 al 5-

316
MUNICIPALIDAD DE S.
FOLIO
N°
889
★

ARTICULO 3°.- Modificase el ítem *Usos del inciso 1° del artículo 2° del Decreto N°
***** 1022/95, el que quedará redactado de la siguiente manera:

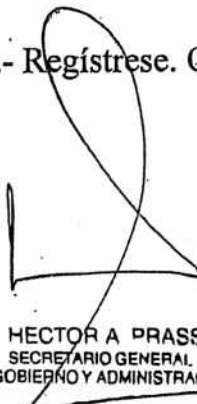
“*Usos: Centro Comercial-Gastronomía en General-Cines- Juegos para Niños-Salón de Usos Múltiples-Oficinas en General” .-

ARTICULO 4°.- Mantiénese todas sus partes y consecuencias las restantes disposiciones
***** del Decreto N° 1022/95.-


ARTICULO 5°.- La vigencia del presente Decreto queda condicionada a que dentro de los
***** ciento veinte (120) días corridos de notificado el mismo, se hubiere aprobado los respectivos planos de modificación de destino y se hubiere concluido la obra a que hace referencia el artículo 2° apartado B del presente Decreto.-

ARTICULO 6°.- Regístrese. Comuníquese y publíquese.-

| |
|-----|
| DES |
| Y |
| LEG |
| AL |
| |


LIC. HECTOR A PRASSEI
SECRETARIO GENERAL
DE GOBIERNO Y ADMINISTRACION




Dr. C. P. GUILLERMO SANCHEZ LANDA
SECRETARIO DE INSPECCIONES
Y REGISTROS URBANOS


Dr. GUSTAVO POSSE
INTENDENTE MUNICIPAL

**A LA SUBSECRETARÍA DE PLANEAMIENTO URBANO:**

Atento a la presentación realizada a fs. n° 1 a 21, relativa a la Puesta en valor del Conjunto edilicio de la estación San Isidro R- Ramal Mitre II -Delta del Tren de la Costa, ubicado en calle J. B. de La Salle entre Tiscornia y Del Barco Centenera de la localidad de San Isidro, Datos Catastrales Circunscripción I, Sección A- Fracción III, informa:

1. ANTECEDENTES. Síntesis

| | |
|---------------------------------|--|
| Decreto N° 1022/95 | Tratamiento del Conjunto como Urbanización Especial. |
| Usos | Centro Comercial - Gastronomía en General- Supermercado- Cines- Juegos para Niños- Salón de Usos Múltiples- Oficinas para el empresa (Tren de la Costa) |
| Estacionamiento | 1 módulo cada 30 m2 de local u oficina (para uso exclusivo de la empresa). Deberán destinarse también a esta finalidad las calles: Tiscornia entre Pedro de Mendoza y el Puerto de San Isidro; y Pedro de Mendoza entre del Barco Centenera y Roque Sáenz Peña. Las obras correspondientes deberán ser realizadas por la empresa, previa aprobación municipal de las mismas. |
| Decreto N° 1884/08 | Autorización de modificaciones internas en la Estación "San Isidro R" del ramal Mitre II- Delta, a los fines de <u>"revitalizar la utilización de las áreas que hoy se encuentran desocupadas a fin de revalorizar el conjunto y su entorno"</u> |
| Usos | Centro Comercial - Gastronomía en General- Cines- Juegos para Niños- Salón de Usos Múltiples- Oficinas en general |
| Condiciones urbanísticas | <p>No se efectuarán ampliaciones urbanísticas</p> <p><u>Se mantendrán los valores máximos de FOS y FOT, conforme a los planos aprobados: 0,45 y 1,209.</u></p> <p>Se respetarán las áreas semi cubiertas de circulación y las condiciones bajo las cuales fue autorizado el proyecto original.</p> <p>Mantenimiento de los espacios libres de los retiros de frente y separación entre bloques de edificios.</p> <p>Tratamiento y mantenimiento de cubiertas, prohibiendo la colocación de tanques, equipos, antenas o cualquier otro elemento que supere la altura y perfil aprobado.</p> |
| Estacionamiento | <p>1 módulo cada 30 m2 para las áreas que no modifican el destino aprobado original.</p> <p><u>1 módulo cada 20 m2 de superficie computable según artículo 1.2.2.1 del COU, para las nuevas oficinas - que cambian de destino respecto del último plano aprobado.</u></p> <p>Queda pendiente la ejecución de la segunda etapa de pavimentación y estacionamiento sobre la calle Tiscornia entre Gaboto y Puerto de San Isidro.</p> |

2. MARCO NORMATIVO COU - Código de Ordenamiento Urbano

| | |
|--|----------------|
| Zonificación | RmbB - Radio 1 |
| Artículo 1.2.1.1- B) Urbanización Especial para conjuntos no habitacionales. En todos los casos se presentará un anteproyecto que será considerado por el Departamento Ejecutivo, con informes previos de las Oficinas Técnicas, otorgando la respectiva factibilidad con las condiciones que en esta primera instancia se consideren pertinentes. | |
| Artículo 1.2.2.1 Estacionamiento | |

3. PRESENTACIÓN

El presidente de la Operadora Ferroviaria Sociedad del Estado- Ministerio de Transporte, Marcelo Orfila, realiza presentación referida a la intención de esa Sociedad, de "Recuperar, re- funcionalizar y poner en valor el conjunto edilicio de la estación San Isidro R- ramal Mitre II- Delta del Tren de la Costa", a fin de mejorar la situación actualmente existente y pueda satisfacer las demandas del público usuario del ferrocarril y de los vecinos.

La SOFSE realizará un llamado a licitación pública a fin de otorgar la concesión de uso, donde la empresas privadas podrán presentar una propuesta de desarrollo comercial integral en el predio, debiendo realizar las inversiones necesarias para el mejoramiento comercial, estético, y operacional del inmueble, que permita alcanzar el objetivo principal que es la puesta en valor del mismo, trazando como eje conductivo los requerimientos del SOFSE y el Municipio de San Isidro.

- Presentan a fs. n° 14 a 21 esquemas gráficos insuficientes para evaluar propuesta.

4. ANÁLISIS PRELIMINAR

El Conjunto edilicio de la estación San Isidro R- Ramal Mitre II -Delta del Tren de la Costa, conforma un enclave de singulares características, por su ubicación próxima al área central sanisidrense y aledaña al Casco Histórico, por lo que una intervención en ese espacio deberá ser particularmente analizada por la Municipalidad de San Isidro y sus Organismos Técnicos.

1. No se podrán efectuar ampliaciones edilicias ni incremento de superficies cubiertas, manteniéndose los valores de FOS y FOT aprobados: 0.45 y 1.209 respectivamente, según lo establecido en Decreto N° 1884/08.
2. La situación del tráfico vehicular y estacionamiento en las proximidades a la estación es muy compleja, por lo que se recomienda, no autorizar cambios de destino que impliquen un aumento de módulos de estacionamiento, en la medida que no se ajusten a lo establecido en el Decreto N° 1884/08 y COU- Artículo 1.2.2.1 Estacionamiento.
3. A fin de resguardar la integración al tejido urbano, se fortalecerá el eje Catedral-Plaza Mitre hacia la calle Tiscornia y el Puerto de San Isidro. Se mantendrán los espacios libres de los retiros de frente y separación interior entre bloques de edificios, según lo establecido en el Decreto N° 1884/08.

CONCLUSIONES

Atento a los antecedentes, el marco normativo vigente, la presentación efectuada y el análisis preliminar realizado, se considera:



MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO



Ref. Exp N°: 12138-2018

CEDULA DE NOTIFICACION

SEÑORES: OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD DEL ESTADO

(Sr. Marcelo Orfila – Presidente)

DOMICILIO: PERU N° 3101 – BENAVIDEZ – TIGRE (Domicilio Constituido)

Por la presente, **NOTIFICO** a Ud., visto el Alcance N° 902113 respecto a la Puesta en Valor del Conjunto Edificio de la Estación San Isidro R – Ramal Mitre II – Delta del Tren de la Costa, inmueble identificado catastralmente como Circunscripción I, Sección A, Fracción III, ubicado en la calle Juan B. de La Salle entre las calles Tiscornia y Del Barco Centenera, de la localidad de San Isidro, lo siguiente:

- **Respecto del Punto 1;** "Viabilidad de ampliaciones edilicias e incremento de superficies cubiertas existentes, como así también de modificación de volumetrías existentes"

Habiéndose verificado los antecedentes de construcción e informes que dieron lugar a la aprobación de los planos, se concluye que no es posible construir ampliaciones edilicias en incremento de superficie, debiéndose considerar que para cualquier re funcionalización y puesta en valor del edificio existente los metros cuadrados máximos a considerar serán los aprobados.-

- **Respecto del Punto 2;** "Validar los siguientes USOS dentro de las superficies existentes: Centro Comercial, Gastronomía en General, Gimnasio, Cines, Oficinas en General, Salón de Usos Múltiples, Estudios Profesionales, Supermercados, Juegos para niños"

Los Usos posibles de autorizar, serán los autorizados por Decreto N° 1884/08, como así también los contemplados en el cuadro de Usos del Código de Ordenamiento Urbanos para la zona.

- **Respecto del Punto 3;** "Precisar el alcance de los USOS denominados Juegos para niños y Salón de Usos múltiples"

Cuando se refiere a juego para niños se está refiriendo a los juegos similares usados en una plaza, los cuales pueden ser productos de la explotación de la actividad no incluyendo los videos juegos electrónicos. Cuando se refiere a salón de usos múltiples debe ser considerado como complementarios de la actividad principal, ejemplo: anexo de uso de oficinas.-

- **Respecto del Punto 4;** "definir la necesidad de unidades de cocheras para la alternativa de metros cuadrados existentes de superficie locativa con libre opción de USO"



Con relación a este punto en particular, teniendo en cuenta la situación urbana actual del Bajo de San Isidro, y de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 1.2.2.1 inciso 9 del Código de Ordenamiento Urbano, se admitirá incrementar el número de cocheras existentes siempre y cuando no se incremente el área edificable aprobada.

De resultar necesario por la modalidad de uso a proponer, incorporar mayor número de cocheras, los Organismos Técnicos podrán evaluar otras alternativas de incorporación de estacionamiento, ejecutando obra pública de uso público sobre las calles Tiscornia y Primera Junta.-

- **Respecto del Punto 5;** "Indicar la posibilidad de que el futuro concesionario pueda tarifar las cocheras existentes"

Las cocheras podrán ser explotadas comercialmente debiendo garantizarse un periodo gratuito para los concurrentes. Por ejemplo: 1 hora y luego se cobrara la tarifa.-

- **Respecto del Punto 6;** "habilitar la construcción de 250m² para el uso operativo de SOFSE, dentro del polígono operativo del ferrocarril, sin superar la altura máxima de las edificaciones máximas existentes sobre la calle Pedro de Mendoza (PB + 1° Piso) igualando construcción existente de planta transformadora"

En la medida, que lo que se pretenda construir, este dentro del polígono operativo del ferrocarril, no corresponde la presentación de planos municipales debiendo las mismas ajustarse a la volumetría y a la altura existente. -

- **Respecto del Punto 7;** "Definir franja mínima de horario de apertura del eje peatonal referenciados en nuestra NO-2018-42653518-APN-SOFSE MRT"

El horario de apertura del eje peatonal deberá estar abierto, todos los días, como mínimo de 8 a 24hs.



Dr. WALTER F. PEREZ
SUBSECRETARIO GRAL. DE INSPECCIONES
REGISTROS URBANOS Y TRANSITO

QUEDA UD. NOTIFICADO

Fecha:

Firma:

Aclaración:

DNI.:

ANEXO III

FORMULARIO ÚNICO Y OFICIAL DE OFERTA

Cotizar en esta planilla en letra de imprenta y en pesos el CANON NETO DE IMPUESTOS:

La cotización debe presentarse únicamente en la presente Planilla de Cotización

| N° RENG | DETALLE | ITEM | UNIDAD. CANTIDAD | CANON MENSUAL | CANON TOTAL ANUAL (X12 MESES) | INVERSION TOTAL |
|---|---|---------|---------------------|---------------|--|--------------------|
| 1 | Concesión de uso del complejo edilicio ubicados en inmediaciones Estación San Isidro – Tren de la Costa | a)1ºAño | 12 meses | | | |
| TOTAL GENERAL DE LA OFERTA (X15Años) | | | | | \$ | - |
| TOTAL INVERSION OBRA CIVIL Y CARGOS | | | | | - | \$ |

TOTAL GENERAL DE LA OFERTA: Son pesos: (Importe en letras), NETO DE IMPUESTOS:

TOTAL GENERAL DE LA INVERSION OBRA CIVIL Y CARGOS: Son pesos: (Importe en letras), NETO DE IMPUESTOS:

| | |
|--|--|
| Firma Autorizada del Oferente: | |
| Nombre y Cargo del Firmante: | |
| Razón Social de la Empresa: | |
| CUIT N.º: | |
| Dirección, Localidad, Código Postal: | |
| Teléfono y Fax aptos para notificaciones: | |
| Correo electrónico apto para notificaciones: | |

ANEXO IV - PLANILLA DE INVERSION OBRA CIVIL Y CARGOS - A

TRENES ARGENTINOS
OPERACIONES



Ministerio de Transporte
Presidencia de la Nación

| LINEA: | TREN DE LA COSTA | EMPRESA | | | | | | |
|-------------------------------|---|----------------|------------|-------------|-----------------|----------|-------|---------------|
| ESTACION : | SAN ISIDRO | OBRA | OBRA CIVIL | | | | | |
| LICITACION: | | FECHA | _/_/_ | | | | | |
| ITEM | | Unid | Cant | \$ Material | \$ Mano de Obra | Subtotal | Total | Observaciones |
| 0 GENERALES | | | | | | | \$ - | |
| 0.1 | Obrador y baños químicos | mes | 0 | \$ - | \$ - | \$ - | | |
| 0.2 | Cartel de obra | gl | 0 | \$ - | \$ - | \$ - | | |
| 0.3 | Replanteo | gl | 0 | \$ - | \$ - | \$ - | | |
| 0.4 | Planos y tramitaciones | gl | 0 | \$ - | \$ - | \$ - | | |
| 0.5 | Agua y luz de obra | gl | 0 | \$ - | \$ - | \$ - | | |
| 0.6 | VARIOS | | | | | | | |
| | - aclarar | u | 0 | \$ - | \$ - | \$ - | | |
| | - aclarar | u | 0 | \$ - | \$ - | \$ - | | |
| 1 DEMOLICIONES | | | | | | | \$ - | |
| 1.1 | Demolición de edificio existente | m ³ | 0 | \$ - | \$ - | \$ - | | |
| 1.2 | Retiro de pisos y revestimientos | m ² | 0 | \$ - | \$ - | \$ - | | |
| 1.3 | Canalizaciones | ml | 0 | \$ - | \$ - | \$ - | | |
| 1.4 | Retiro de elementos varios | gl | 0 | \$ - | \$ - | \$ - | | |
| 1.5 | Retiro de escombros (incluye volquetes) | m ³ | 0 | \$ - | \$ - | \$ - | | |
| 1.6 | VARIOS | | | | | | | |
| | - aclarar | u | 0 | \$ - | \$ - | \$ - | | |
| | - aclarar | u | 0 | \$ - | \$ - | \$ - | | |
| 2 EXCAVACIONES/RELLENO | | | | | | | \$ - | |
| 2.1 | Excavación | m ³ | 0 | \$ - | \$ - | \$ - | | |
| 2.2 | Relleno y compactación | m ³ | 0 | \$ - | \$ - | \$ - | | |
| 2.3 | VARIOS | | | | | | | |
| | - aclarar | u | 0 | \$ - | \$ - | \$ - | | |
| | - aclarar | u | 0 | \$ - | \$ - | \$ - | | |
| 3 ESTRUCTURAS DE HºAº | | | | | | | \$ - | |
| 3.1 | Bases | m ³ | 0 | \$ - | \$ - | \$ - | | |
| 3.2 | Losas | m ³ | 0 | \$ - | \$ - | \$ - | | |
| 3.3 | Vigas | m ³ | 0 | \$ - | \$ - | \$ - | | |
| 3.4 | Columnas | m ³ | 0 | \$ - | \$ - | \$ - | | |
| 3.5 | Dinteles | m ³ | 0 | \$ - | \$ - | \$ - | | |

| | | | | | | | | |
|--------------------------------|--|----------------|------|------|------|------|---|------|
| 3.6 | VARIOS | | | | | | | |
| | - aclarar | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| | - aclarar | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 4 ESTRUCTURAS METALICAS | | | | | | | | \$ - |
| 4.1 | Estructuras varias | gl | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 4.2 | Estrcutura de cubiertas | gl | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 4.3 | Refuerzos estructurales | gl | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 4.4 | VARIOS | | | | | | | |
| | - aclarar | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| | - aclarar | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 5 ESCALERAS | | | | | | | | \$ - |
| 5.1 | De hormigón | gl | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 5.2 | Metálicas | gl | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 5.3 | De madera | gl | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 5.4 | VARIOS | | | | | | | |
| | - aclarar | gl | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 6 CUBIERTAS | | | | | | | | \$ - |
| 6.1 | Cubierta nueva | gl | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 6.2 | Reparación de cubierta existente | gl | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 6.3 | VARIOS | | | | | | | |
| | - aclarar | gl | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 7 ALBAÑILERIA | | | | | | | | \$ - |
| 7.1 | Contrapisos | m ² | \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 7.2 | Carpetas | m ² | \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 7.3 | Aislaciones | gl | \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 7.4 | Revoques interiores | m ² | \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 7.5 | Revoques exteriores | m ² | \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 7.6 | Mampostería de ladrillos huecos portantes 8 x 18 x 33 | m ² | \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 7.7 | Mampostería de ladrillos huecos portantes 12 x 18 x 33 | m ² | \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 7.8 | Mampostería de ladrillos huecos portantes 18 x 18 x 33 | m ² | \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 7.9 | VARIOS | | | | | | | |
| | - aclarar | u | \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| | - aclarar | u | \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| | - aclarar | u | \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| | - aclarar | u | \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 8 CONSTRUCCION EN SECO | | | | | | | | \$ - |
| 8.1 | Tabique placas roca de yeso | m ² | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 8.2 | Tabique placas roca de yeso verde | m ² | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |

| | | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------|------|------|------|------|------|------|
| 8.3 | Enchape placas roca de yeso | m ² | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 8.4 | Cielorrado junta tomada | m ² | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 8.5 | Cielorraso desmontable | m ² | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 8.6 | VARIOS | | | | | | | |
| | - aclarar | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| | - aclarar | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 9 PISOS Y REVESTIMIENTOS | | | | | | | | \$ - |
| 9.1 | Solado Tipo 1 | m ² | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 9.2 | Solado tipo 2 | m ² | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 9.3 | Solado tipo 3 | m ² | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 9.4 | Revestimiento tipo 1 | m ² | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 9.5 | Revestimiento tipo 2 | m ² | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 9.6 | Revestimiento tipo 3 | m ² | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 9.7 | Solias | ml | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 9.8 | Zocalo | ml | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 9.9 | VARIOS | | | | | | | |
| | - aclarar | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| | - aclarar | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 10 CARPINTERIAS | | | | | | | | \$ - |
| 10.1 | VARIOS | | | | | | | |
| | - aclarar | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| | - aclarar | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| | - aclarar | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| | - aclarar | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| | - aclarar | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| | - aclarar | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| | - aclarar | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 11 CORTINAS Y MARQUESINAS | | | | | | | | \$ - |
| 11.1 | Cortinas de seguridad | u | | | | | | |
| 11.2 | Otras | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 11.3 | Marquesina tipo 1 | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 11.4 | Marquesina tipo 2 | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 11.5 | VARIOS | | | | | | | |
| | - aclarar | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| | - aclarar | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| | - aclarar | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 12 PINTURA | | | | | | | | \$ - |
| 12.1 | Al altex en paredes | m ² | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 12.2 | Al latex en cielorrasos | m ² | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 12.3 | Sintetico en elementos metalicos | m ² | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |

| | | | | | | | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|----|------|------|------|------|------|------|
| 12.4 | VARIOS | | | | | | | |
| | - aclarar | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| | - aclarar | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 13 INSTALACION ELECTRICA | | | | | | | | \$ - |
| 13.1 | Bocas iluminación | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 13.2 | Bocas Tomas | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 13.3 | Tablero 1 | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 13.4 | Tablero 2 | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 13.5 | Tablero 3 | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 13.6 | Artefactos de iluminación tipo 1 | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 13.7 | Artefactos de iluminación tipo 2 | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 13.8 | Artefactos de iluminación tipo 3 | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 13.9 | Otros | gl | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 13.10 | Tapas y llaves | gl | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 13.11 | Terminaciones | gl | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 13.12 | Bocas Corrientes débiles | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 13.13 | Instalación de emergencia | gl | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 13.14 | Instalación detección de incendio | gl | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 13.15 | Otros | gl | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 13.16 | VARIOS | | | | | | | |
| | - aclarar | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| | - aclarar | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 14 INSTALACION SANITARIA | | | | | | | | \$ - |
| 14.1 | Red de agua agua externa | gl | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 14.2 | Provision de agua Fria | gl | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 14.3 | Provision de agua caliente | gl | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 14.4 | Desague Cloacal | gl | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 14.5 | Tanques de reserva | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 14.6 | Bombas impulsoras | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 14.7 | Interceptor de grasas | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 14.8 | Termotanque | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| | Artefactos | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 14.9 | - | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 14.10 | - | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 14.11 | - | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 14.12 | - | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 14.13 | - | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 14.14 | - | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| | Griferías | | | | | | | |
| 14.15 | - | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 14.16 | - | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |
| 14.17 | - | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - |

| | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|----|------|------|------|------|------|---|------|
| | Accesorios | | | | | | | | |
| 14.18 | - | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 14.19 | - | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 14.20 | - | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 14.21 | VARIOS | | | | | | | | |
| | - aclarar | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| | - aclarar | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 15 INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO | | | | | | | | | \$ - |
| 15.1 | Equipos | gl | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 15.2 | Instalación | gl | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 15.3 | Puesta en marcha de equipos | gl | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 15.4 | Izaje y varios | gl | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 15.5 | Extracciones | gl | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 15.6 | VARIOS | | | | | | | | |
| | - aclarar | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| | - aclarar | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 16 INSTALACION DE GAS | | | | | | | | | \$ - |
| 16.1 | Tendido de cañerías | gl | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 16.2 | Equipamiento | gl | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 16.3 | VARIOS | | | | | | | | |
| | - aclarar | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| | - aclarar | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 17 INSTALACION PLUVIAL | | | | | | | | | \$ - |
| 17.1 | Tendido de instalación | gl | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 17.2 | Canaletas | ml | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 17.3 | Bajadas | ml | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 17.4 | VARIOS | | | | | | | | |
| | - aclarar | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| | - aclarar | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 18 INSTALACIONES INCENDIO | | | | | | | | | \$ - |
| 18.1 | Puesta en funcionamiento | gl | | | | | | | |
| | VARIOS | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| | - aclarar | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 19 LIMPIEZA | | | | | | | | | \$ - |
| 19.1 | Limpieza parcial de obra | gl | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 19.2 | Limpieza final de obra | gl | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 19.3 | VARIOS | | | | | | | | |
| | - aclarar | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| | - aclarar | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |

| | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-----------------------------------|----|------|------|------|------|------|---|-------------|
| 20 IMPERMEABILIZACIONES | | | | | | | | | \$ - |
| 20.1 | Retiro de membranas | gl | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 20.2 | Membranas nuevas | gl | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 20.3 | Terminaciones | gl | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 20.4 | Elementos varios | gl | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 20.5 | VARIOS | | | | | | | | |
| | - aclarar | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| | - aclarar | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| | - aclarar | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 21 VARIOS | | | | | | | | | \$ - |
| 21.1 | Equipamiento de mobiliario urbano | gl | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 21.2 | Paisajismo | gl | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 21.3 | Limpieza y destapación sanitaria | gl | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 21.4 | Ayuda de gremio | gl | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 21.5 | Reparación de elementos varios | gl | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 21.6 | VARIOS | | | | | | | | |
| | - aclarar | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| | - aclarar | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| | - aclarar | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 22 SEGUROS y VARIOS | | | | | | | | | \$ - |
| 22.1 | Proyecto | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 22.2 | Responsabilidad civil | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 22.3 | Caución y seguros varios | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| 22.4 | Sellados y tramitaciones varias | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| | OTROS | | | | | | | | |
| | - aclarar | u | 0 \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - \$ | - | |
| SUBTOTAL COSTOS: | | | | | | | | | \$ - |
| IMPUESTOS: | | | | | | | | | \$ - |
| TOTAL OBRA CIVIL: | | | | | | | | | \$ - |



| LINEA | TREN DE LA COSTA | | EMPRESA | | | | | |
|----------------------------------|--|------|---------|-------------|-----------------|----------|-------|---------------|
| ESTACION | SAN ISIDRO | | OBRA | CARGOS | | | | |
| LICITACION | | | FECHA | ___/___/___ | | | | |
| ITEM | | Unid | Cant | \$ Material | \$ Mano de Obra | Subtotal | Total | Observaciones |
| 1 AREAS OPERATIVAS | | | | | | | \$ - | |
| 1.1 | Construcción de DEPENDENCIAS OPERATIVAS con servicios | gl | 1 | \$ - | \$ - | \$ - | | |
| 1.2 | Construcción de BAÑOS PÚBLICOS | gl | 1 | \$ - | \$ - | \$ - | | |
| | VARIOS | | | | | | | |
| | - aclarar | u | 0 | \$ - | \$ - | \$ - | | |
| 2 EQUIPAMIENTO OPERATIVO | | | | | | | \$ - | |
| 2.1 | Provisión e instalación de MOBILIARIO | gl | 1 | \$ - | \$ - | \$ - | | |
| 2.2 | Provisión e instalación de CARTELERÍA | gl | 1 | \$ - | \$ - | \$ - | | |
| 2.3 | Provisión e instalación de SEÑALÉTICA FERROVIARIA | gl | 1 | \$ - | \$ - | \$ - | | |
| | VARIOS | | | | | | | |
| | - aclarar | u | 0 | \$ - | \$ - | \$ - | | |
| 3 EJE CENTRAL TRANSVERSAL | | | | | | | \$ - | |
| 3.1 | Construcción del EJE CENTRAL TRANSVERSAL | u | 1 | \$ - | \$ - | \$ - | | |
| | VARIOS | | | | | | | |
| | - aclarar | u | 0 | \$ - | \$ - | \$ - | | |
| | - aclarar | u | 0 | \$ - | \$ - | \$ - | | |
| | - aclarar | u | 0 | \$ - | \$ - | \$ - | | |
| 4 PASO A NIVEL | | | | | | | \$ - | |
| 3.1 | Construcción PASO A NIVEL Peatonal de la calle Tiscornia | u | 1 | \$ - | \$ - | \$ - | | |
| | VARIOS | | | | | | | |
| | - aclarar | u | 0 | \$ - | \$ - | \$ - | | |
| | - aclarar | u | 0 | \$ - | \$ - | \$ - | | |
| | - aclarar | u | 0 | \$ - | \$ - | \$ - | | |
| SUBTOTAL COSTOS | | | | | | | \$ - | |
| SUBTOTAL COSTOS CARGOS: | | | | | | | \$ - | |
| IMPUESTOS: | | | | | | | \$ - | |
| TOTAL COSTOS CARGOS: | | | | | | | \$ - | |

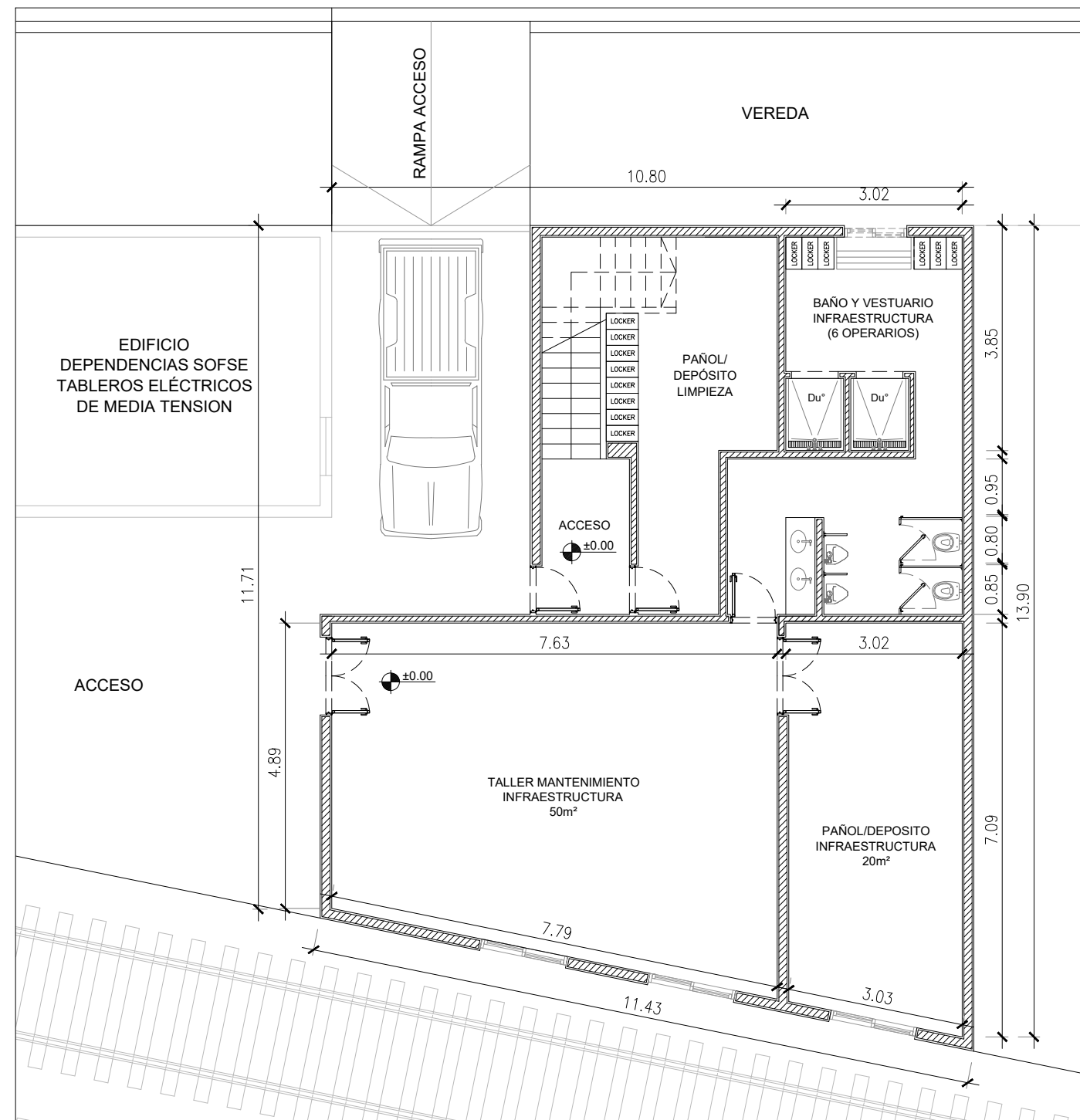
TRENES ARGENTINOS
OPERACIONES



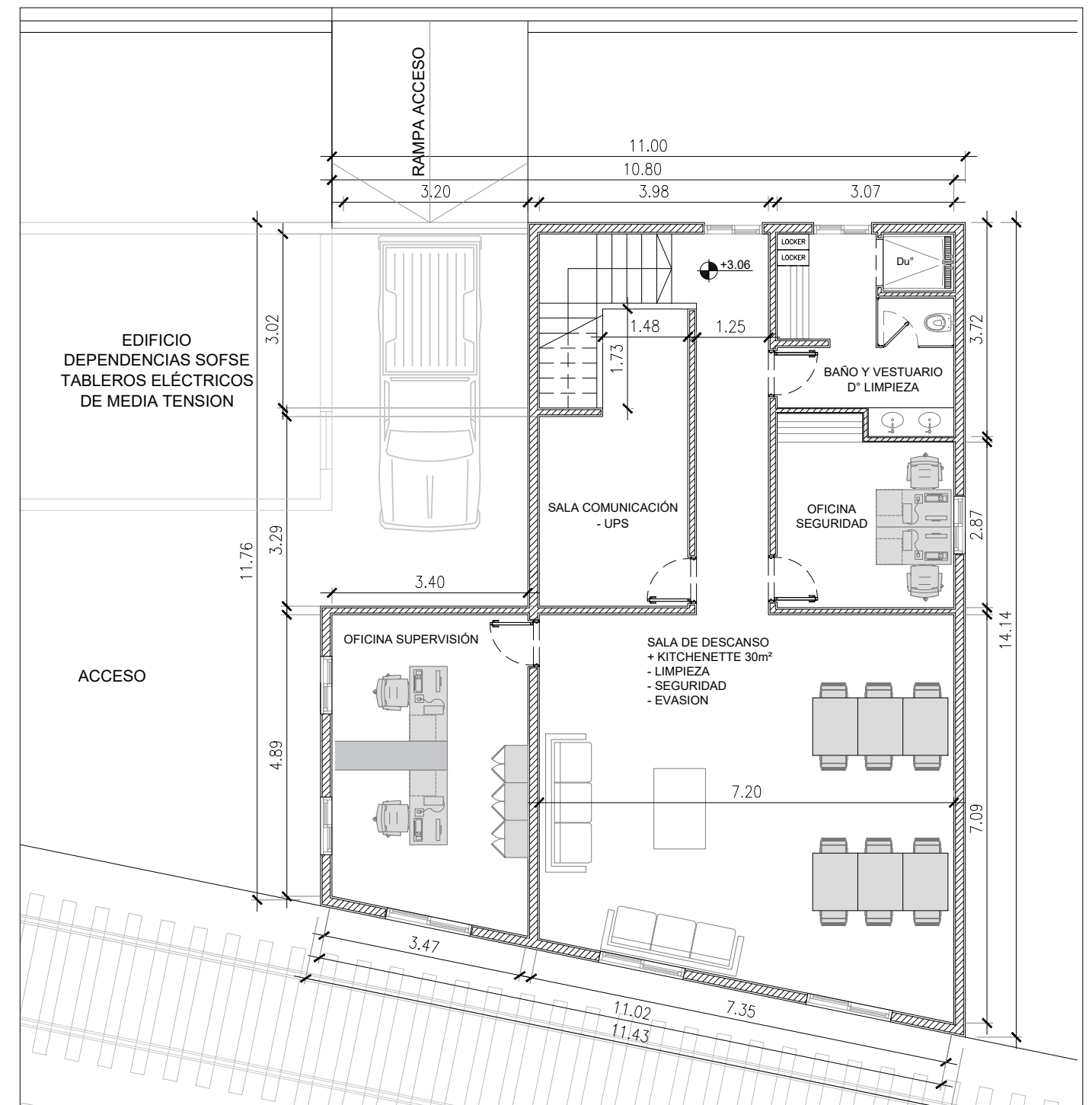
Ministerio de Transporte
Presidencia de la Nación

| LINEA: | TREN DE LA COSTA | | | EMPRESA | | | | |
|---|------------------|------|------|-------------|-----------------|----------------------------|-------|---------------|
| ESTACION : | SAN ISIDRO | | | OBRA | | EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO: | | |
| LICITACION: | | | | FECHA | | ___/___/___ | | |
| ITEM | | Unid | Cant | \$ Material | \$ Mano de Obra | Subtotal | Total | Observaciones |
| 1 EQUIPAMIENTO | | | | | | | \$ - | |
| 1.1 | Equipamiento | u | 0 | \$ - | \$ - | \$ - | | |
| 1.2 | Mobiliario | u | 0 | \$ - | \$ - | \$ - | | |
| | VARIOS | | | | | | | |
| | - aclarar | u | 0 | \$ - | \$ - | \$ - | | |
| | - aclarar | u | 0 | \$ - | \$ - | \$ - | | |
| | - aclarar | u | 0 | \$ - | \$ - | \$ - | | |
| | - aclarar | u | 0 | \$ - | \$ - | \$ - | | |
| | - aclarar | u | 0 | \$ - | \$ - | \$ - | | |
| SUBTOTAL COSTOS: | | | | | | | \$ - | |
| IMPUESTOS: | | | | | | | \$ - | |
| TOTAL EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO: | | | | | | | \$ - | |

ANEXO V - BAÑOS Y AREA OPERATIVA



PLANTA BAJA

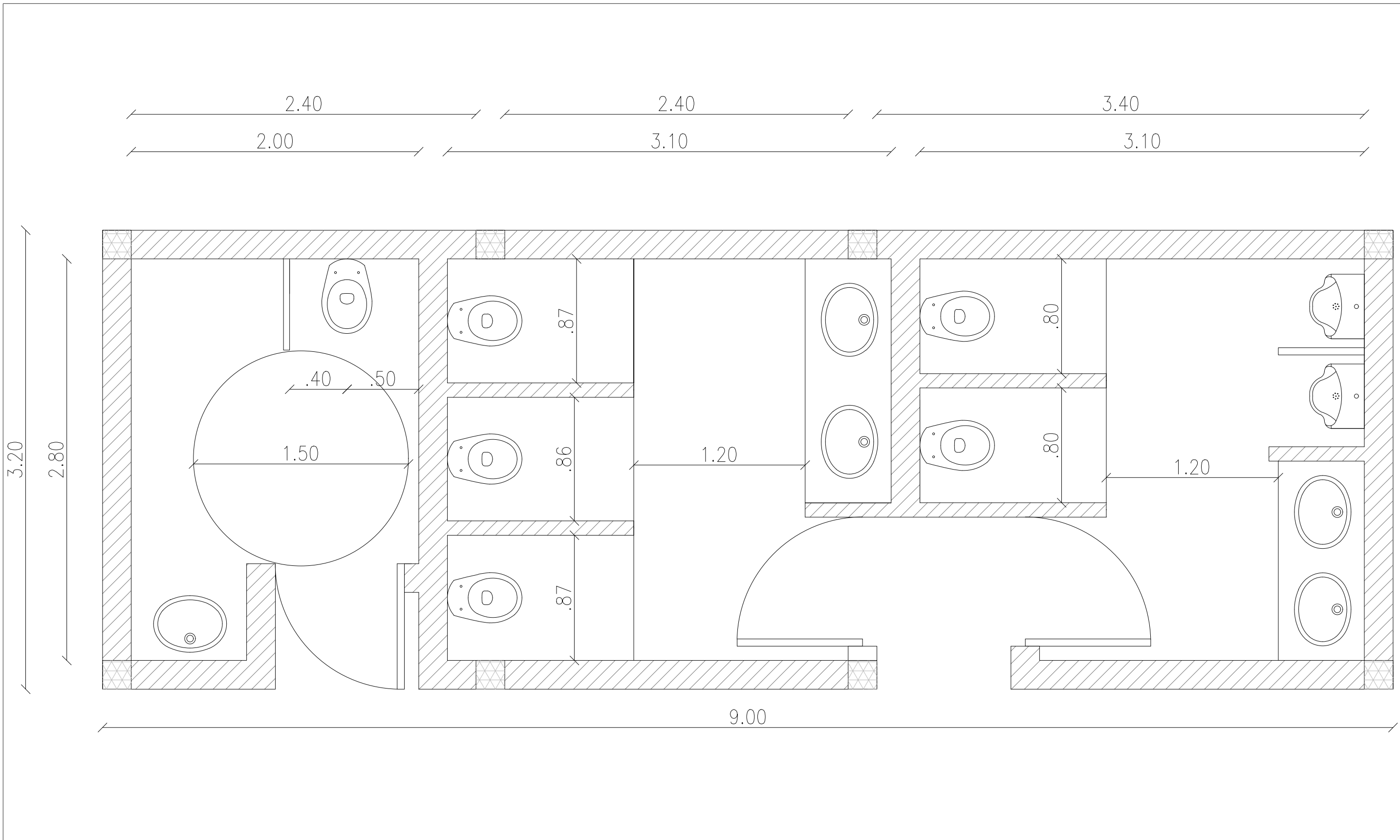


PLANTA ALTA

| SALA | ESPACIO | SERVICIOS | DEPENDENCIA |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Taller de Mantenimiento | 50 m ² | Electricidad y Agua | Infraestructura |
| Pañol/Deposito | 20 m ² | Electricidad | Infraestructura |
| Sala Descanso c/Kitchen | para 6 operarios | Electricidad y Agua | Infraestructura |
| Vestuario y Baño | para 6 operarios | Electricidad y Agua | Infraestructura |
| Oficina Supervisión | para 2 ocupantes | Electricidad, Agua y Datos | Infraestructura |
| Cochera | para 1 camioneta | Electricidad y Agua | Infraestructura |
| Sala de Comunicación y Ups | 20 m ² | Electricidad y Datos | Sistemas |
| Sala Descanso c/Kitchen | para 6 operarios | Electricidad y Agua | Limpieza, Evasión y Seguridad |
| Pañol/Deposito | 20 m ² | Electricidad | Limpieza |
| Vestuario y Baños ambos sexos | para 6 operarios | Electricidad y Agua | Limpieza, Evasión y Seguridad |
| Oficina de Seguridad | para 2 ocupantes | Electricidad y Datos | Seguridad |

TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA

| | | | | | |
|---|---|--|-------------------------|---|--|
|  | | Operadora Ferroviaria Sociedad del Estado Av. Dr. Ramos Mejía 1302, 4°, CABA (CP 1104) Argentina. Tel. (54-11) 3220-630 www.trenesargentinos.gob.ar | |  | |
| 1:100 EJECUTO | DESCRIPCION | | | | |
| Cabanillas.E PROYECTO | ESTACION SAN ISIDRO FICHA ANEXO TECNICO V-A LAYOUT AREAS EXCLUSIVAS Y NECESIDADES DE SOFSE PARA LA OPERACION FERROVIARIA | | | | |
| Arango.N APROBO | ESCALA: - | FECHA: 2019 03 18 | LINEA: TREN DE LA COSTA | RAMAL: - | PLANO - |
| LA FIRMA SE RESERVA LA PROPIEDAD DE ESTE ELABORADO CON PROHIBICION DE REPRODUCIRLO O TRANSFERIRLO EN TODO O EN PARTE A OTRA FIRMA O PERSONA SIN SU PREVIA AUTORIZACION ESCRITA. | | | | |  01 REVISION |



TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA

TRENES ARGENTINOS OPERACIONES

Operadora Ferroviaria Sociedad del Estado
 Av. Dr. Ramos Mejía 1302, 4°, CABA (CP 1104)
 Argentina. Tel. (54-11) 3220-630
 www.trenesargentinos.gob.ar



Ministerio de Transporte
 Presidencia de la Nación

| | | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|----------|
| - EJECUTO | DESCRIPCION ESTACION SAN ISIDRO | | | |
| Cabanillas.E PROYECTO | FICHA ANEXO TECNICO V-B ESQUEMA MODULOS DE BAÑO | | | |
| Arango.N APROBO | ESCALA: - | FECHA: 2019 03 18 | LINEA: TREN DE LA COSTA | RAMAL: - |
| LA FIRMA SE RESERVA LA PROPIEDAD DE ESTE ELABORADO CON PROHIBICION DE REPRODUCIRLO O TRANSFERIRLO EN TODO O EN PARTE A OTRA FIRMA O PERSONA SIN SU PREVIA AUTORIZACION ESCRITA. | | PLANO - | 01 REVISION | |

ANEXO VI

MOBILIARIO, CARTELERÍA Y SEÑALÉTICA FERROVIARIA

- Código: SPB Pictograma para indicación de baños

Cantidad a incorporar: 3



Ubicación: Se coloca uno por cada puerta de baño por encima del marco o, en caso de no tener lugar por encima de la puerta, al costado de la puerta en altura a definir, nunca en la puerta misma.

Diseños posibles: Pictograma HOMBRE, Pictograma MUJER, Pictograma SILLA DE RUEDAS o las combinaciones HOMBRE/SILLA DE RUEDAS ó MUJER/SILLA DE RUEDAS (Según corresponda a los baños existentes, solicitar diseños a la Subgerencia de Diseño Institucional)

Estructura: La señal se estructura con un bastidor de hierro (Fe) de caño estructural de sección cuadrada de 12mm x 12mm. pintado con pintura en polvo termoconvertible en color GRIS IVECO terminación brillante (empresa LAF). Los mismos se fijan en la pared sobre la puerta del baño y luego se revisten con la señal en sí. Esta separación que le otorga el bastidor mantiene la señal 12mm desplazada de la pared generando la sensación de volumen a la señal. Los elementos y el modo de fijación deben estar probados en prototipos y aprobados por el RESPONSABLE SOFSE.

Revestimiento: Los pictogramas se logran calando por corte láser una chapa de acero de 2mm, pintadas al horno con pintura en polvo termoconvertible en color GRIS IVECO terminación brillante (empresa LAF).

Esta señal lleva una chapa de 1,2mm de espesor pintada al horno con pintura en polvo termoconvertible de color gris perla (RAL7047). La misma se fija en la parte interna de la señal para evitar que el bastidor de la señal no sobresalga por debajo de la superficie calada y para evitar que se vea la rejilla de ventilación de la puerta en caso de que la misma posea rejilla de ventilación.

Partes componentes: bastidor de fijación + estructura metálica calada + chapa fondo gris perla.

Dimensiones: La señal completa mide 300mm.x300mm.x14mm.

Código: SCE - Señal comunicacional

Cantidad a incorporar: 10



Ubicación: La ubicación corresponde a la necesidad comunicacional de la estación por ejemplo: pasillos, puentes o túneles peatonales, accesos.

Estructura: Esta señal se logra vinculando dos bandejas de chapas plegadas, de manera que queden enfrentadas sus espaldas. Pueden ir sujetas a una estructura de soporte lateral que permite amurarse tipo bandera a la pared o columnas preexistentes, o bien estar amuradas.

Está conformada por dos chapas de hierro (Fe) galvanizadas de 1,6mm con pliegues superior, inferior y laterales para mantener la rigidez de la señal (a definir en prototipo). Pintadas al horno con pintura en polvo termoconvertible en color GRIS IVECO terminación brillante (empresa LAF). El modelo SCE B es **dobles faz (dos paños informativos) y se amura tipo bandera**.

Paños Informativos: Tanto la tipografía como los pictogramas aplicados están realizados en vinilo de corte alta calidad apto intemperie, calidad 3M o superior, color blanco y celeste (RAL 5015/Pantone 3005/Oracal 084). Los mismos deberán contar con una película de laca que proteja la señal no solo de la exposición a los rayos ultravioleta y a la intemperie, sino también de los posibles actos vandálicos. La tipografía utilizada es DIN.

Partes componentes: bandejas metálicas ploteadas + soporte para anclaje.

Dimensiones: 800mm x300mm

- Código: STA Señal Tótem en accesos

Cantidad a incorporar: 2



Descripción: Esta señal se logra a partir de un conjunto monocolumna autoportante, revestido con bandejas de chapa plegadas, pintadas y con letras en vinilo de corte.

Estructura: La estructura interna de esta señal está compuesta por un marco rectangular logrado con caño estructural cuadrado de hierro (Fe) negro de 30mm x 30mm x 1,6mm. El mismo cuenta con refuerzos reticulados y se vincula de manera permanente a la columna que sostiene la totalidad del conjunto. Dicha columna debe respetar las proporciones dimensionales de su sección ajustándose exclusivamente a 160mm. x 180mm. lograda con tres perfiles galvanizados PGC de 160mm. x 60mm. x 20mm. x 2mm. soldadas con soldadura continua que sella el interior de la

estructura. La columna y la estructura van pintadas a horno con pintura en polvo de color gris topo (RAL7024) con una mano previa de pintura antióxido.

Revestimiento: Esta estructura se reviste con seis bandejas de chapa de hierro (Fe) galvanizada plegada de 1,6mm. Las mismas se disponen del siguiente modo; dos bandejas para cada cara informativa, dos en cada lateral y las últimas dos una cierra la parte superior mientras que la otra la parte inferior. De este modo se evitan todo tipo de ondulaciones en la chapa y se asegura una rectitud uniforme en toda la señal. Estas piezas van pintadas al horno con pintura en polvo termoconvertible. Las piezas frontales y laterales deben quedar en color gris IVECO terminación brillante (empresa LAF). Las chapas deben poseer todos los cantos plegados para protegerlas de la oxidación y lograr un encuentro sutil entre las distintas bandejas.

Paños informativos: Tanto la tipografía como los pictogramas aplicados están realizados en vinilo de corte de alta calidad apto para la exposición a la intemperie (calidad 3M o superior). Los colores utilizados para las letras o línea inferior de estos paños informativos son color blanco y celeste (RAL 5015 o su equivalente Pantone 3005 / Oracal 084). Los mismos deberán contar con una película de laca que proteja la señal no solo de la exposición a los rayos ultravioleta y a la intemperie, sino también de los actos vandálicos. La tipografía utilizada es DIN.

Dimensiones: el conjunto de la señal mide unos 5000mm. de alto x 680mm. de ancho x 280mm de espesor. Los paños informativos miden 680mm. de ancho x 2900mm. de alto, a partir de los 2100mm. de altura posibilitando su lectura por encima de los vehículos y los peatones.

- **Código: AS T Banco de hormigón armado**

Cantidad a incorporar: 10



Estructura: Está conformado por una sola pieza de hormigón armado con perforaciones en la parte superior. El asiento perforado permite la adecuada filtración del agua.

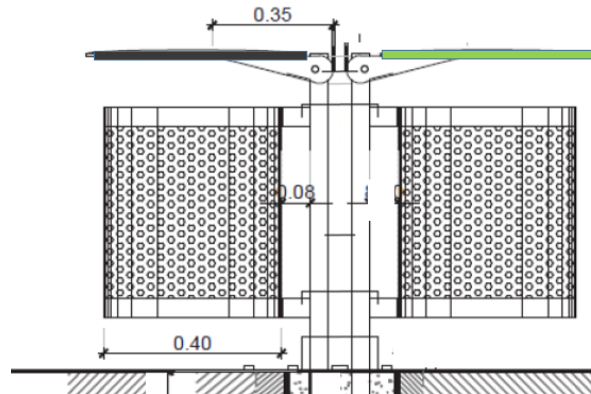
Soporte: Se coloca apoyado sobre el piso.

Partes componentes: Una pieza única de hormigón armado.

Dimensiones: 200x40x50 cm color gris hormigón. Peso aprox. 300kg.

- **Código PAP: Cestos de residuos doble basura / reciclados**

Cantidad a incorporar: 6



Descripción: Contenedor doble con identificación para tal fin.

Estructura: Está conformado con chapa de hierro (Fe) galvanizada de 2 mm. de espesor, perforada según diseño, rolada y soldada. Lleva un aro de cierre superior de planchuela de acero de 1 y 1/2" x 3/16" con bisagra para funcionar como sujetador de bolsa, cada cesto. Todos los papeleros que se utilicen a la intemperie deberán llevar una tapa superior, tipo bombé, de chapa de hierro (Fe) galvanizada de 2 mm, la cual estará abisagrada en el soporte, para permitir el acceso al cesto.

Soporte: El soporte de pie es un perfil normal doble "T" del 10 y una altura de 1200mm. La base es de chapa cuadrada de 300mm. x 300mm de 4,7mm de espesor, con perforaciones para su fijación al suelo. El cálculo de los soportes, así como las formas de fijación serán propuestos por el constructor, para su aprobación.

Partes componentes: Cesto metálico doble + aro superior + tapa superior abisagrada + chapa de identificación del residuo + estructura de fijación.

Dimensiones: Del cesto: 600mm x Ø 400mm. Tapa: Ø 450 mm. Se admite una variaciones de proporciones de +/- 10% en diámetros y dimensiones)

- Código TOR: Tótem direccionador de orientación

Cantidad a incorporar: 2



Descripción: Esta señal se logra a partir de placas de chapa caladas y ensambladas autoportante, pintadas y con letras en vinilo de corte.

Estructura: La estructura interna de esta señal está compuesta por un marco rectangular logrado con caño estructural cuadrado de hierro (Fe) negro de 30mm x 30mm x 1,6mm. El mismo cuenta con refuerzos reticulados y se vincula de manera permanente a la columna que sostiene la totalidad del conjunto. La estructura va pintada a horno con pintura en polvo de color gris IVECO terminación brillante (marca LAF) con un tratamiento antióxido. Deberá contar con una cintura de apoyo en acero inoxidable, que disimula los anclajes y tiene menor volumen que el cuerpo superior.

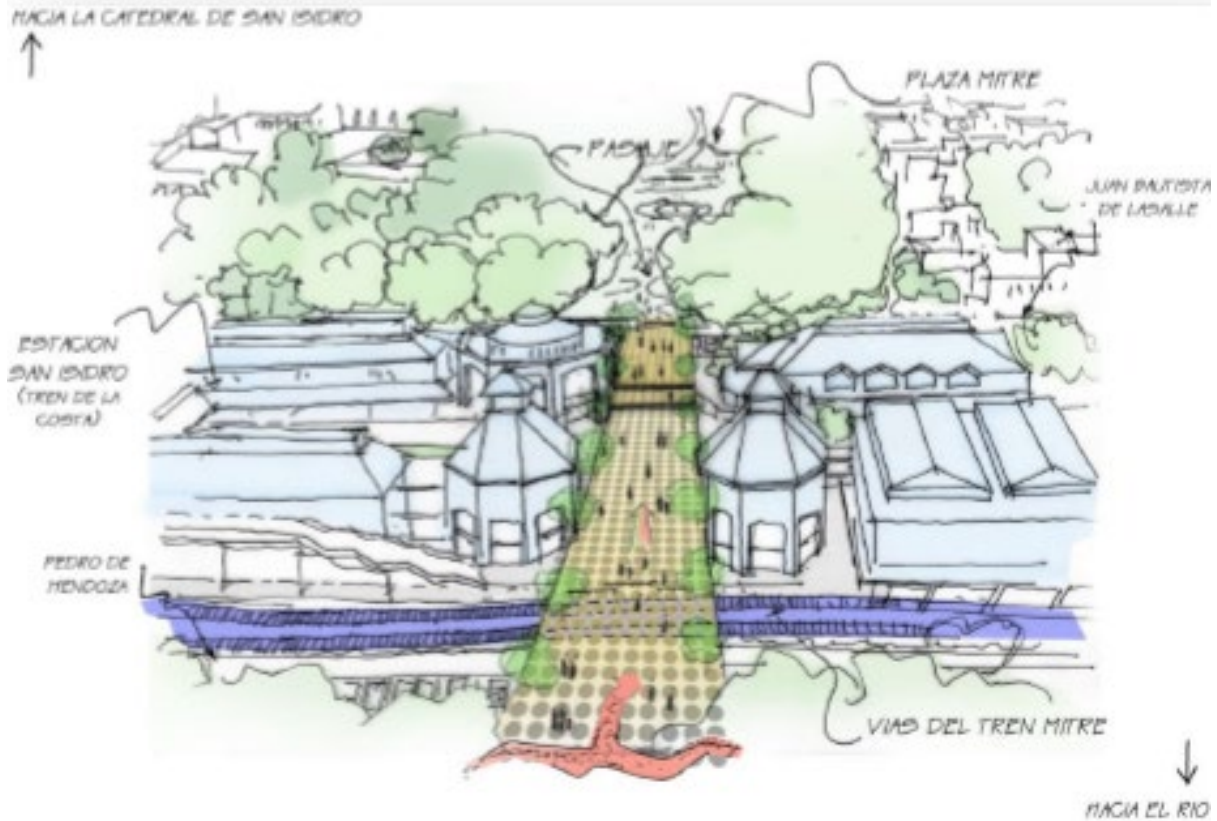
Revestimiento: Esta estructura se reviste con cuatro bandejas de chapa de hierro (Fe) galvanizada plegada de 1,6mm. Las mismas se disponen del siguiente modo; dos bandejas para cada cara informativa, dos en cada lateral. De este modo se evitan todo tipo de ondulaciones en la chapa y se asegura una rectitud uniforme en toda la señal. Estas piezas van pintadas al horno con pintura en polvo termoconvertible. Las piezas frontales y laterales deben quedar en color gris IVECO terminación brillante (empresa LAF). Las chapas deben poseer todos los cantos plegados para protegerlas de la oxidación y lograr un encuentro sutil entre las distintas bandejas.

Paños informativos: Tanto la tipografía como los pictogramas aplicados están realizados en vinilo de corte de alta calidad apto para la exposición a la intemperie (calidad 3M o superior). Los colores utilizados para las letras o línea inferior de estos paños informativos son color blanco y celeste (RAL 5015 o su equivalente Pantone 3005 / Oracal 084). Los mismos deberán contar con una película de laca que proteja la señal no solo de la exposición a los rayos ultravioleta y a la intemperie, sino también de los actos vandálicos. La tipografía utilizada es DIN.

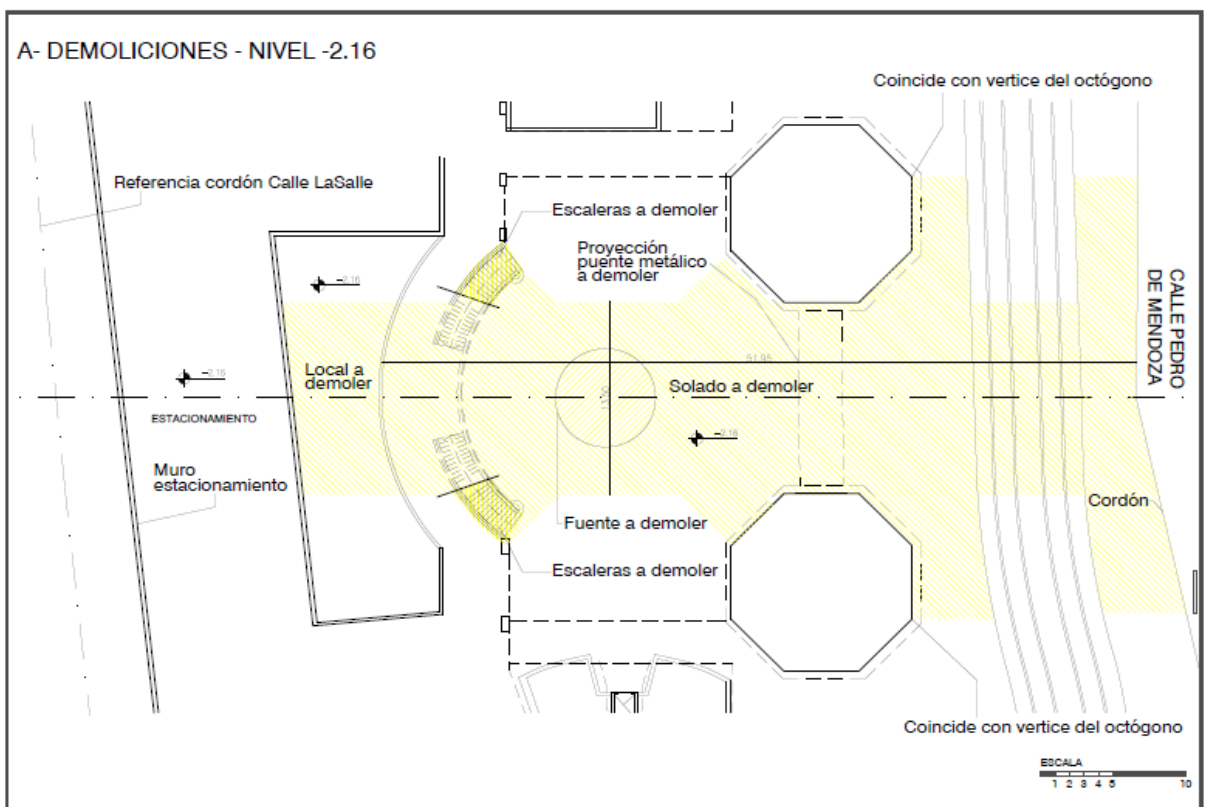
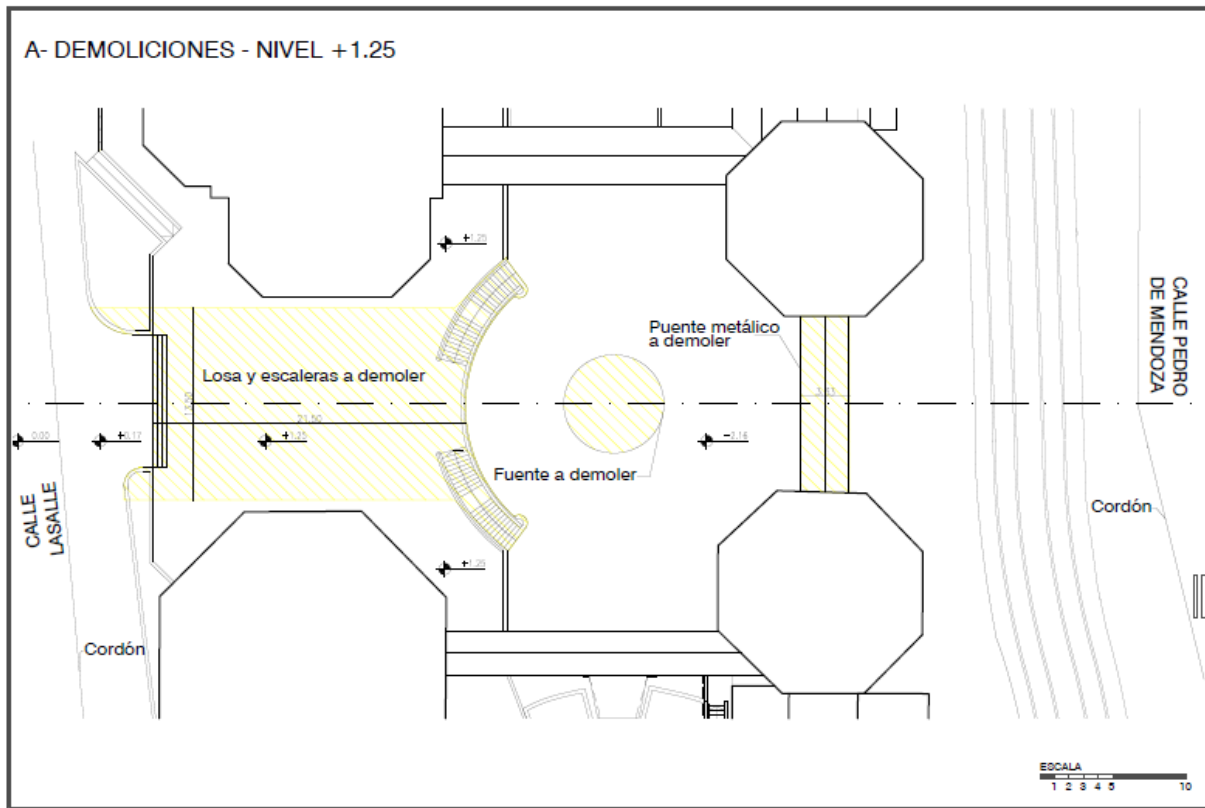
Dimensiones: El conjunto de la señal mide unos 20 cm de ancho y tiene una altura de 265 cm.

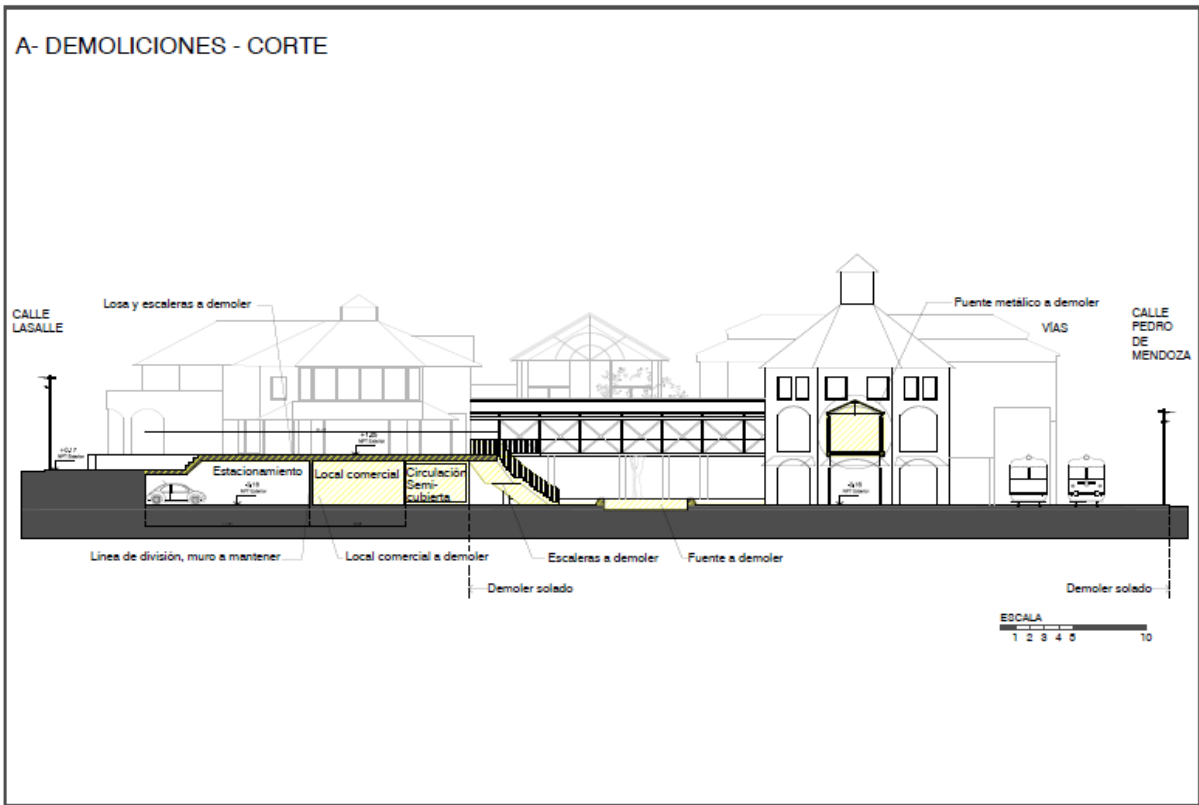
ANEXO VII - EJE CENTRAL, CONEXION DE PLAZA MITRE CON CALLE TISCORNIA

IDEA PROYECTUAL

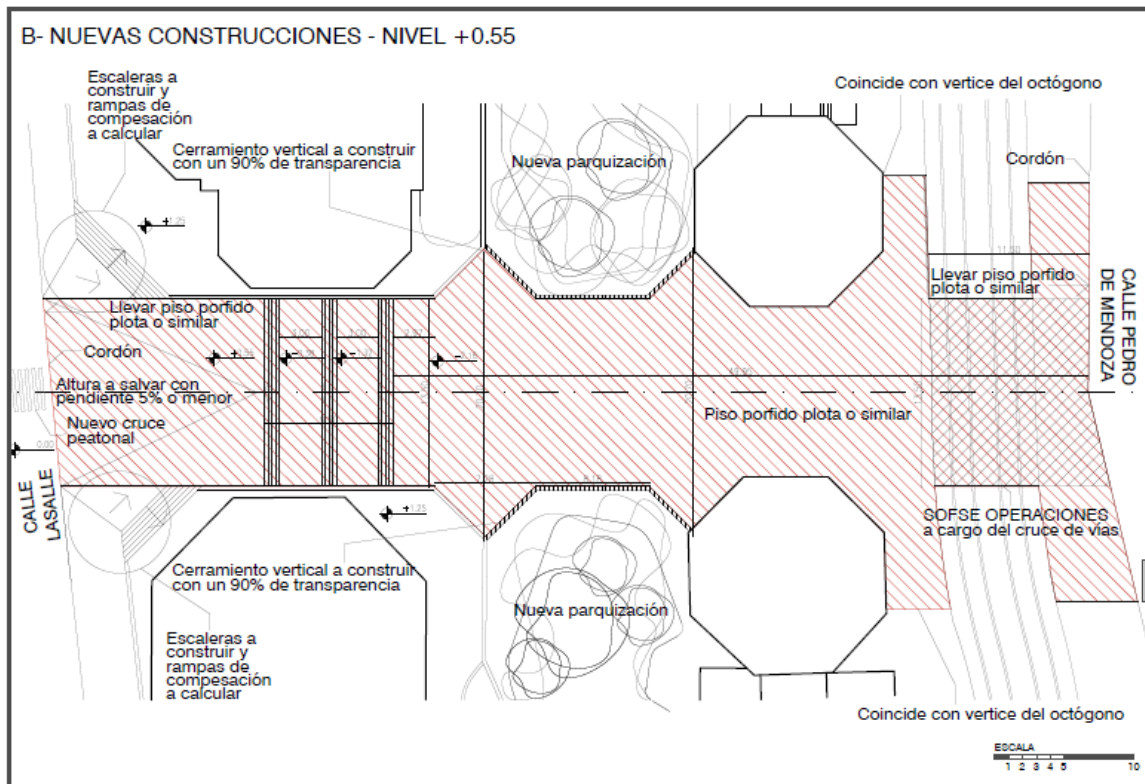


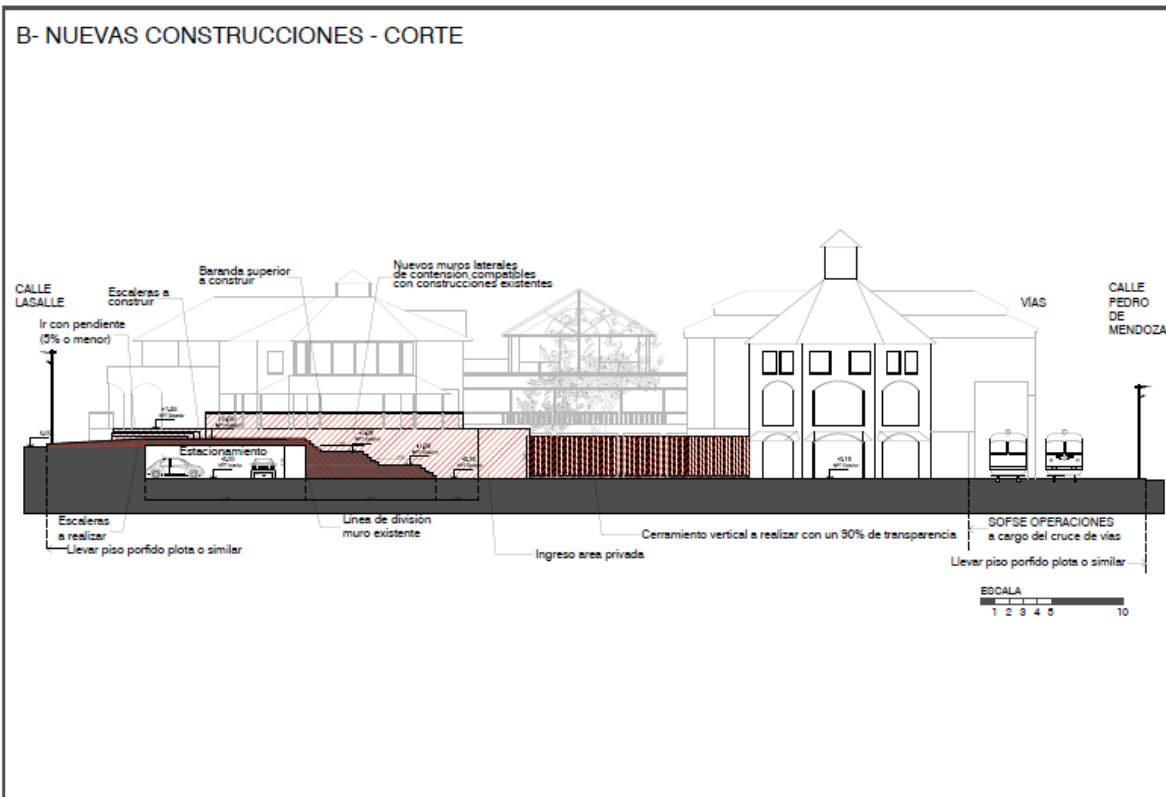
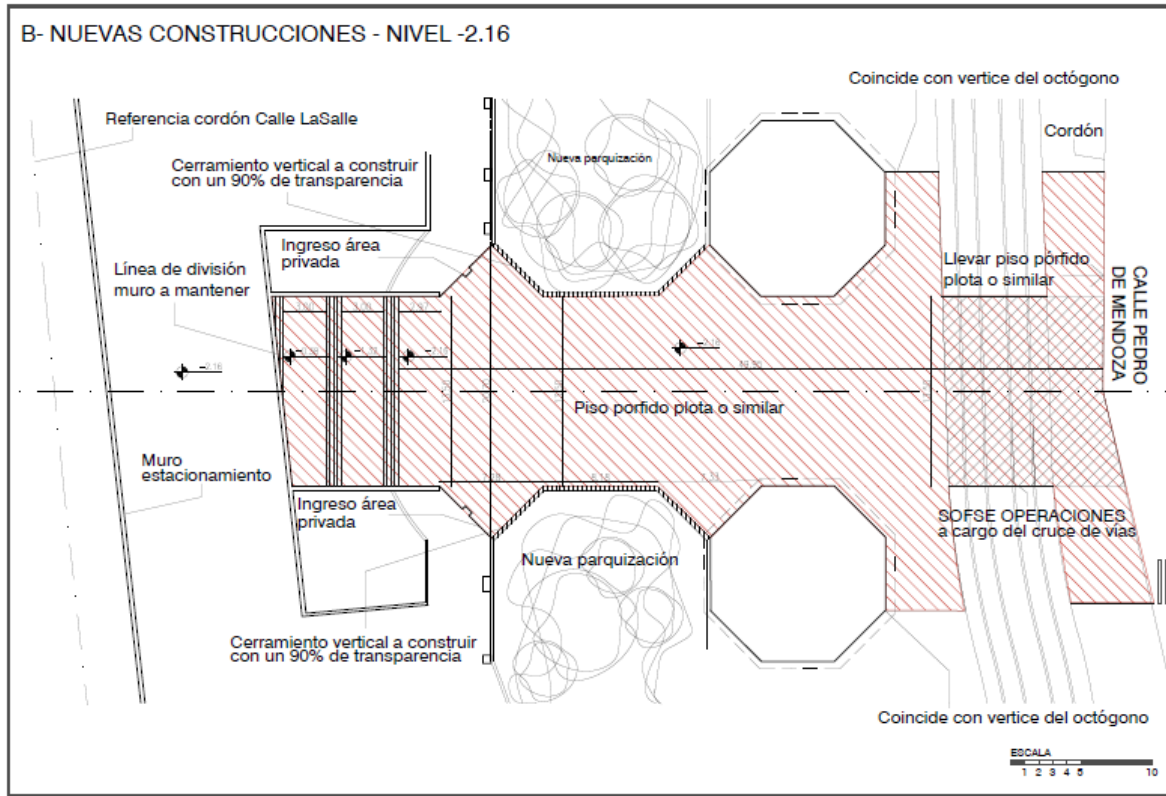
DEMOLICIONES





CONSTRUCCIONES





ANEXO VIII

1) PAUTAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PASOS PEATONALES PUROS

Veredas

Las veredas de acceso desde la acera, tendrán un ancho mínimo de 1,5 metros y rampa cuando las condiciones de contorno así lo justifiquen y de acuerdo con las reglamentaciones vigentes establecidas por la Autoridad Local.

Aquellas Autoridades Locales que no posean normativas específicas aplicarán las prescripciones de la normativa nacional.

Cerramientos, vallados y defensas

El acceso a la zona ferroviaria en un paso peatonal deberá contar con cerramientos, vallados o defensas que impidan el ingreso a los lugares prohibidos, en la mejor forma posible en cada caso.

El ingreso a la zona ferroviaria vedada al acceso público en las proximidades del paso peatonal a nivel deberá estar impedido físicamente mediante un cercado o vallado paralelo a las vías, que se extenderá como mínimo 50 metros a ambos lados del paso.

El cercado o vallado anteriormente descrito se deberá continuar con un cercado o vallado perpendicular a las vías que llegará hasta las defensas peatonales.

El Ferrocarril podrá además colocar un elemento transversal a la vía compatible con la circulación ferroviaria (guardaganado o similar) que procure impedir el ingreso de peatones o animales a la zona ferroviaria vedada al ingreso público.

Sendero de tránsito peatonal

Es la calzada comprendida entre defensas peatonales destinada al cruce de la zona de vía férrea y los accesos inmediatos. En los pasos de sector de andén es la calzada comprendida entre andenes.

Características generales

Ancho mínimo útil: 1,5 metros

Ancho mínimo de calzada construida: 1,8 metros

Longitud: Mínima y lo más perpendicular posible a la vía.

Nivel de superficie: Por encima del terreno natural o balasto de vía y, entre puntas extremas de durmientes, a nivel superior del hongo de riel, en lo posible.

Tipo de superficie: Antideslizante, sin resaltos ni aberturas que provoquen tropiezos. Solo se admite la abertura mínima y profundidad necesaria para el paso de la pestaña de la rueda del tren.

En vías electrificadas alimentadas mediante tercer riel, la distancia mínima del sendero al tercer riel deberá ser de 1,8 metros.

Señalización Clase I (Pasiva)

Defensas peatonales

El ingreso de peatones a la zona de interferencia entre el tránsito peatonal y ferroviario deberá ser dificultado mediante defensas peatonales que procuren el ingreso al área con la debida atención.

Dichas defensas no deberán ser un obstáculo infranqueable para los discapacitados ni de tal nivel de dificultad que desalienten su uso.

Se recomiendan dos vallas paralelas, desplazadas sobre el eje del sendero, (pueden ser tres en la forma en que muestra el plano “Laberintos”) que vistas de frente se tocan en sus extremos, presentando un impedimento para quien intente pasar de largo sin desviarse de su camino. En el caso de cruces oblicuos se recomienda que las vallas, vistas de frente por un peatón que camina siguiendo la dirección de la vereda, presenten un cierto solape.

No es obligación que las defensas conformen un “laberinto”, **ni existen inconvenientes en que sí lo conformen.**

Las caras laterales de las defensas peatonales se implantarán preferentemente paralelas a las trazas de la vía férrea y de la acera.

Su ubicación será tal que el punto más cercano a las vías se encuentre a no menos de 1,8 metros, ni más de 3 metros, del riel exterior.

La boca de acceso de las defensas será, como mínimo, de 1,50 metros, y en el recorrido interior deberá permitirse la inscripción de un círculo de 1,50 metros de diámetro.

Las vallas deberán tener como mínimo 90 centímetros de altura y contar con elementos horizontales (preferentemente caños) dispuestos de manera tal que no permitan espacios libres mayores a 45 centímetros entre el piso y la parte superior.

El color de la estructura será rojo y blanco, en franjas alternadas rectas (no inclinadas) de 30 centímetros de ancho.

Señalización horizontal

Líneas de delimitación de sendero

Líneas de color blanco de 10 centímetros de ancho, pintadas a ambos lados del sendero y separadas como mínimo 1,5 metros entre límites interiores.

Líneas de detención peatonal

Baldosones con tetones para personas no videntes, de color amarillo, de 20 centímetros de ancho, en ambos accesos al cruce de vías, paralelos a la traza de éstas y ubicados lo más cerca posible de las defensas peatonales.

Señalización pasiva vertical

“Señalización para Pasos Pevtonales que Cruzan Vías Férreas” consistente en cartel en poste con la leyenda en letras rojas “CUIDADO -Dibujo de una locomotora a vapor de color negra- TRENES” implantado a un costado de cada línea de detención peatonal y orientado hacia la vereda de acceso. Debajo de ese cartel habrá otro con la leyenda MIRE y un ícono representativo de un rostro humano mirando hacia uno y otro lado.

En caso de considerarse conveniente, se podrá utilizar la señalización indicada en un cartel en pórtico sin el cartel con la leyenda MIRE.

En los pasos peatonales en correspondencia con cruce ferroviario no es obligatoria esta señalización, y en los pasos peatonales en sector de andén no se colocará.

Señalización Clase II (Semáforo)

Señalización Pasiva

Idéntica a la Clase I (defensas, señalización horizontal y vertical).

Señalización activa

Descripción:

“Semáforo Especial para Paso Peatonal” mostrado en la Figura x, ubicado del otro lado de las vías, orientado para ser visto por quien va a cruzar, al costado de la línea de detención peatonal y a 2,4 metros de altura mínima respecto del nivel de calzada, medidos desde la base de la unidad luminosa inferior al piso.

En ausencia de trenes estará permanentemente encendida la luz blanca que mostrará una silueta humana caminando. Al aproximarse los trenes, se apagará la luz blanca y se encenderá, en forma intermitente primero y permanente después, la naranja que mostrará una silueta humana en situación de espera para poder cruzar. Las unidades luminosas serán cuadradas, deberán poseer un lado de 21 centímetros y serán adecuadamente visibles aún con luz diurna.

Si se cruzaren dos o más vías férreas de circulación, encima de la unidad luminosa naranja, se deberá colocar una tercera unidad luminosa con la leyenda “OTRO TREN” rojo intermitente que se encenderá al aproximarse un segundo tren al cruce.

Debajo de las ópticas se deberá colocar un cartel fijo de 30 cm x 60 cm con la leyenda “APAGADO: PARE, MIRE Y ESCUCHE”.

Conjuntamente con la señal luminosa de color naranja, se emitirán señales acústicas que entrarán en funcionamiento y cesarán simultáneamente con aquella. El equipo emisor estará ubicado encima del semáforo y deberá poseer la facilidad de direccionar el sonido.

Funcionamiento:

El elemento naranja se encenderá un tiempo t_{sem} antes de la llegada al paso del tren más rápido que pueda circular, siendo:

$$t_{sem} = t_p + 10 s$$

Donde t_p es el tiempo necesario para que el peatón pueda librar el cruce de las vías (ver "Visibilidad").

Durante el tiempo t_p encenderá en forma intermitente cada medio segundo, pasando a encender en forma permanente luego de pasado dicho tiempo.

Continuará emitiendo luz naranja hasta que el último eje de tren haya superado el ancho del cruce.

Durante el resto del tiempo estará encendido el elemento emisor de luz blanca.

La óptica con la leyenda luminosa "OTRO TREN" se encenderá en forma intermitente cada medio segundo cuando un segundo tren ingrese al sector de operación y se apagará cuando éste último haya librado totalmente el cruce.

El equipamiento emisor acústico (campana de alarma mecánica o electrónica) deberá emitir 60 golpes por minuto, y deberá poseer la capacidad de ajustar el nivel sonoro entre 60 y 95 dB(A), medidos a 1 metro de distancia. Además de ello, deberá poseer la capacidad de direccionar el sonido de modo que el mismo abarque principalmente la zona del sendero y de la vereda de acceso. El valor del nivel sonoro será definido por el Ferrocarril.

Simultáneamente con el encendido de la leyenda luminosa "OTRO TREN", la cantidad de golpes por minuto del elemento emisor acústico se incrementará 1,5 veces (90 golpes por minuto).

En zona urbana, se recomienda la incorporación de un reloj interno, de manera que se emita un nivel sonoro sensiblemente menor durante la noche que durante el día.

Visibilidad

El peatón parado en correspondencia con la línea de detención deberá tener una visión de los trenes libre de obstáculos hasta una distancia δ , expresada en metros, sobre la vía férrea, determinada según la siguiente expresión:

$$\delta = \frac{V_t}{3,6} t_p$$

Donde

V_t : Velocidad máxima de circulación establecida por el Ferrocarril en el cruce, expresada en Km/h.

t_p : Tiempo necesario para que el peatón pueda librar el cruce de las vías, expresado en segundos, calculado según la siguiente expresión:

$$t_p = \frac{d_p}{V_p} + t_r$$

Donde

t_r : Tiempo de reacción del peatón = 2 seg.

d_p : Distancia a recorrer por el peatón, si decide cruzar, expresada en metros, existente entre líneas de detención.

