

ACTA DE APERTURA DE OFERTAS

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 20 días del mes de Octubre de 2025, siendo las 12:00 horas, se hacen presentes en la sede de la OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD ANÓNIMA – (SOFSA), Esteban CORONEL, Andrés PRATI y Eric ROLDÁN, en representación de la Gerencia de Compras, todos los comparecientes pertenecientes a la Sociedad mencionada, quienes manifiestan:

Que en este acto se procede a realizar la apertura de las ofertas respecto de la Licitación Abreviada Nacional N.º 10/2025, que tramita mediante Expediente EX-2025-94185043- -APN-SG#SOFSE, para la "OBRA ACCESO PARA TRANSITO PESADO A TALLER DE LOCOMOTORAS - ETAPA II - PREDIO RETIRO - LSM".

En tal sentido, se constató la presentación de DOS (2) sobres, recibidos por la Mesa de Entradas de SOFSA, con indicación de fecha y hora, debidamente cerrados, por lo que se procede a la identificación y apertura de los mismos:

1.- Firma: SERVICIOS EMISER S.A. Fecha 20 de Octubre de 2025. Horario de recepción 09:50 horas. Presenta UN (1) sobre, cuyo contenido se describe a continuación:

a) En soporte papel:

(i) La garantía de mantenimiento de la oferta constituida mediante Póliza de Seguro de Caución N.º 465.554 emitida por FEDERACIÓN PATRONAL SEGUROS S.A., por la suma de PESOS VEINTISIETE MILLONES QUINIENTOS MIL (\$ 27.500.000.-). -----

(ii) La Declaración Jurada en la que se manifiesta que la documentación acompañada en formato digital es auténtica y forma parte de la oferta.

(iii) La Declaración Jurada de Intereses (Decreto 202/2017).

(iv) La planilla de cotización por la suma de PESOS CUATROCIENTOS VEINTISIETE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$ 427.634.386,89) más IVA. -----

b) En soporte digital:

(i) Se constata la presentación de DOS (2) PENDRIVE, procediéndose en este mismo acto a verificar el contenido digital de uno de ellos.

A través de la utilización del programa Multihasher, se generaron los códigos hash que se detallan a continuación:

; Checksums generated by MultiHasher 2.8.2
; <http://www.abelhadigital.com/multihasher>
; 20/10/2025 12:04:25

6cb16a11c413559705508c6ca182611d7dcbfb17 ?SHA1*E:\ANEXO I - SOLICITUD DE ADMISIÓN.pdf

97e73add5e674885ba7f03dd930ab3952bceea17 ?SHA1*E:\ANEXO II - DDJJ DE VERACIDAD.pdf

65bb317bc4537c57305e9c9b732a614a550cf4a0 ?SHA1*E:\ANEXO III-DDJJ DE CONOCIMIENTO.pdf

4cle91975bd2722ae565dd1023df61a9b672110a ?SHA1*E:\ANEXO IV - DDJJ PARTICIPAR LICITACIÓN.pdf

2e35533e4af9f04210d890c03fbd169775edf9d6 ?SHA1*E:\ANEXO IX - DDJJ DE CONFIDENCIALIDAD.pdf

923ffa40629508ac76a03728157d0ebbc9cceb5 ?SHA1*E:\ANEXO VI- DDJJ
INCUMPLIMIENTO DE OBRAS.pdf

31669e50db0126d4aedf8adcf9c4720d6a86d1 ?SHA1*E:\ANEXO VII- DDJJ DE
LITIGIOS.pdf

4b90f32b3c39a0fde99a3489895fe52afd3f1804 ?SHA1*E:\ANEXO VIII - DDJJ REPSAL.pdf

2842dac807fc4ada73c7aa331055ee6e5eefd60b ?SHA1*E:\ANEXO XI - AUTENTICIDAD.pdf

8ec2eded6e3a36fe9cfa903d3d9d35ccfc65f8e5 ?SHA1*E:\ANTECEDENTES\01 ARD Caf 1
firmar - firmado.pdf

40d5be7a8f7257a16d523a9a9716f65b5d3d68cb ?SHA1*E:\ANTECEDENTES\01 ARD Caf 9 -
firmado.pdf

0815ed31d0e9f79cbc71a2fe4487ed9e4af8a90d ?SHA1*E:\ANTECEDENTES\02 ARD Caf 18 -
firmado.pdf

09413ef12914abc51ca0ee8042d506ce658d76e7 ?SHA1*E:\ANTECEDENTES\02 CAF 2 ACTA
DE RECEPCIÓN PROVISORIA - firmado.pdf

4e0cf0cdb8583b323b4d1c0d135890c52f6cab83 ?SHA1*E:\ANTECEDENTES\03 ARD Caf 16
firmar - firmado.pdf

6bfbcf37710e64fbc076fdfff792e60eae0407c6 ?SHA1*E:\ANTECEDENTES\04 ARD Caf 12
firmar - firmado.pdf

a259466506fclb35585c5e666ef4f1f679aeb70e ?SHA1*E:\ANTECEDENTES\05 ARD Caf 13 -
firmado.pdf

8a547c1f76980bc55dffbf078986fbd008053ae0 ?SHA1*E:\ANTECEDENTES\06 ARD Caf 25 -
firmado.pdf

0646ca0c9bbbd3b86fbdda474720b3d33c923580 ?SHA1*E:\ANTECEDENTES\07 ARD Caf 26
firmar - firmado.pdf

d5d541615546b1c6e33919c1e74e9261fcd15881 ?SHA1*E:\ANTECEDENTES\3-CPO13 LOTE
1.pdf

2a355929d013fd34228680251c94cdf06b452784 ?SHA1*E:\ANTECEDENTES\4 MANZANAS
CONTRATO-certificacionReproducciones_23089910200043_FIRMADO_20230516_0017.pdf

ff9aa2c46fd064745770c317174a629aa205d2d7 ?SHA1*E:\ANTECEDENTES\4 MANZANAS
RECEPCIÓN PROVISORIA-
certificacionReproducciones_23089910200042_FIRMADO_20230516_0018.pdf

5dfbb6673337ff6f1f74d4ca7d8f1781cb7d2129 ?SHA1*E:\ANTECEDENTES\4-CONTRATO-
CPO13 LOTE 2-CAF12-CAF-13-CAF25-CAF26.pdf

996d817abd87fec68263f7005060cee9196104b5 ?SHA1*E:\ANTECEDENTES\5-CPO19 LOTE
1.pdf

13ed0d05c2e1e33371b4731f210bddf487375547 ?SHA1*E:\ANTECEDENTES\6-CPO19 LOTE
2.pdf

97b0e1336417568f9e55509ded0e08c9aa0f5700 ?SHA1*E:\ANTECEDENTES\ACTA DE
NEUTRALIZACIÓN DE OBRA BARADERO.pdf

62d792f67ae6f7b9a4372d0e9dff9b322b5aa147 ?SHA1*E:\ANTECEDENTES\ACTA DE
RECEPCION DEFINITIVA EXALTACION.pdf

6f2708a4bd3e8af61b4c4278cb302e70a3aa3a8d ?SHA1*E:\ANTECEDENTES\ACTA DE
REINICIO DE OBRA BARADERO.pdf

df1da30e825a210970bae02eb3600d112416b9 ?SHA1*E:\ANTECEDENTES\ACTA RECEPCION
DEFINITIVA BARADERO.pdf

c06756e52c606261374c19820d5412018472bf38 ?SHA1*E:\ANTECEDENTES\ACTA RECEPCION
DEFINITIVA PALOMAR.pdf

4710a35d03e4f5e61141a6f214fa9aae19df55ef ?SHA1*E:\ANTECEDENTES\Cert N°5
exaltacion.pdf

660bdfa588e850ac055b686c593fa99f02b56348 ?SHA1*E:\ANTECEDENTES\Certificación
de Reproducción Digital BARADERO.pdf

0bc59ca71537fc28d6e0da0a9eb36c24f1bfb597 ?SHA1*E:\ANTECEDENTES\Certificación
de Reproducción Digital EXALTACION.pdf

3da9bff2e2927ec590109cce3fb216ee50cdd4e5 ?SHA1*E:\ANTECEDENTES\Certificado 11
BALANCE FINAL CON REDET - BARADERO.pdf

a4101649ea198e82119ce43b2193004c903214da ?SHA1*E:\ANTECEDENTES\CONTRATO
exaltacion.pdf

a65cedcbe2ab5f8d79fe3ea4d5a8334317c5cca5 ?SHA1*E:\ANTECEDENTES\CONTRATO
BARADERO.pdf

6402a7fb623866a799a813e561eaa9b9abec5121 ?SHA1*E:\ANTECEDENTES\CONTRATO-
RECEPCIÓN-CENTRALIDAD PALOMAR.pdf

3f1de6b0147eb80a47ead5e856951a629511084c ?SHA1*E:\ANTECEDENTES\CPO20 LOTE 1
CONTRATO CON MDS.pdf
562df084f4f84b64f8686101b215dfa607834df6 ?SHA1*E:\ANTECEDENTES\desktop.ini
1f9162dac189582c6e66e2b31ad07375dab71832 ?SHA1*E:\ANTECEDENTES\FATIMA.pdf
ac08170508675250bdb503fb0f7265da491d9a00 ?SHA1*E:\ANTECEDENTES\MEMORIA
PALOMAR.pdf
f905badf3faa65568daa83adee45608d61b531eb ?SHA1*E:\ANTECEDENTES\ORILLA.pdf
e265e81f766c0a32c8bc13balabc5fb827a4d299 ?SHA1*E:\ANTECEDENTES\Ploteo Etapa 1
A0.pdf
fb7deb72633f2a4e680bb3ee1a415001ebf66a94 ?SHA1*E:\ANTECEDENTES\Ploteo
Pedernera A0.pdf
dlba3f458c408ee0dfb0efbf89af7e72e32b49848 ?SHA1*E:\AUTORIDADES 2024.pdf
d99de899ef5d0e40bc2167bd135c783998f0df7e ?SHA1*E:\CONSTANCIA ARCA.pdf
70c00f152200c1191490b24d581576e4072719ed ?SHA1*E:\CV ARMIENTO - MATRICULA.pdf
0904aecc90eeb3061bfbbddfa9062f2a995171066 ?SHA1*E:\CV ARMIENTO.pdf
8764a702c57207cf84db061f2c32f08dc656ec22 ?SHA1*E:\CV IVAN MONTENEGRO.pdf
f679bf9c0e52314a11ab369f6044112c6ee86ef7 ?SHA1*E:\DDJJ DEUDA LIQUIDA Y
EXIGIBLE.pdf
a7a8564b104862a990b0671f80ed7ab3805d3c1a ?SHA1*E:\DDJJ DOMICILIO LEGAL.pdf
f0d28a2154e06d321f415b28697b3a5f064472ef ?SHA1*E:\DDJJ HABILIDAD PARA
CONTRATAR SOFSE.pdf
ac7869a5163571d25603ae861f3a60ecee251388 ?SHA1*E:\DESIGNACION RT.pdf
42097ac89c8da46bab4e4d4122885a2189e12cb0 ?SHA1*E:\DETERMINACION MANO DE
OBRA.pdf
bb51327c80ed68bfd91a5555d1bb8727c3e39595 ?SHA1*E:\ESTATUTO COMPLETO 2025 F.pdf
9504f04f1ae201eaccc482a203a538b533962d48 ?SHA1*E:\HISTORIAL DE OBRAS.pdf
d6ac16ad5cb0f348ffd1455ece88d29ce75df8c2 ?SHA1*E:\Memoria.pdf
70c52bedee660ad2b0c890fb555ed4a1fc2da3ca ?SHA1*E:\NOMINA PERSONAL TECNICO.pdf
10a05d5e1a211b5fc42528d243bf8de2777ad05d ?SHA1*E:\OFERTA ECONOMICA\ANALISIS DE
PRECIOS CALLE ACCESO V4 500ML.pdf
562df084f4f84b64f8686101b215dfa607834df6 ?SHA1*E:\OFERTA ECONOMICA\desktop.ini
54540e52b3d5017be9e5cd25ae080255cca9535c ?SHA1*E:\OFERTA ECONOMICA\PLANILLA DE
COTIZACION COMPLETA.pdf
10a05d5e1a211b5fc42528d243bf8de2777ad05d ?SHA1*E:\OFERTA ECONOMICA\Presupuesto
CALLE ACCESO V4 500ML.pdf
0b667ea6fcl4badd84020256a0b17b6742cefea ?SHA1*E:\Organigrama.pdf
c86bffaf53b11412895b1ecaabd0f1b67ae1e270 ?SHA1*E:\PLAN DE EJECUCION.pdf
991c4d1a0eeee99fc60745e41da83a14aa73aec4 ?SHA1*E:\System Volume
Information\IndexerVolumeGuid
3578717aea1932e497c372e22087125b1d8ab87a ?SHA1*E:\System Volume
Information\WPSettings.dat
aa0ee1a01d0d59eca20b3f0dd33238932a6c38b4 ?SHA1*E:\VISITA DE OBRA.pdf

2.- **Firma:** MARTÍNEZ Y DE LA FUENTE S.A. Fecha 20 de Octubre de 2025. Horario de recepción 10:13 horas. Presenta UN (1) sobre, cuyo contenido se describe a continuación:

a) En soporte papel:

(i) La garantía de mantenimiento de la oferta constituida mediante Póliza de Seguro de Caución N.º 977.166 emitida por FINANZAS Y CRÉDITO S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS, por la suma de PESOS VEINTIOCHO MILLONES (\$ 28.000.000.-).

(ii) La Declaración Jurada en la que se manifiesta que la documentación acompañada en formato digital es auténtica y forma parte de la oferta.

(iii) La Declaración Jurada de Intereses (Decreto 202/2017).

(iv) La planilla de cotización por la suma de PESOS QUINIENTOS DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UNO CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS (\$ 510.812.831,98) más IVA. -----

b) En soporte digital:

(i) Se constata la presentación de DOS (2) PENDRIVE, procediéndose en este mismo acto a verificar el contenido digital de uno de ellos.

A través de la utilización del programa Multihasher, se generaron los códigos hash que se detallan a continuación:

```
; Checksums generated by MultiHasher 2.8.2
; http://www.abelhadigital.com/multihasher
; 20/10/2025 12:09:14
```

```
71bf9cf5acedbc088de4f767e66489eb3e8e9f7e ?SHA1*E:\A. DOCUMENTACIÓN INHERENTE A
LA PROPUESTA\01. Indice.pdf
46d617fe0489192b181ec12049e11d08d0918fdb ?SHA1*E:\A. DOCUMENTACIÓN INHERENTE A
LA PROPUESTA\02. Solicitud de Admisión(Anexo I).pdf
a898a5ab18dd6c49fadb571990d44c344ecedc51 ?SHA1*E:\A. DOCUMENTACIÓN INHERENTE A
LA PROPUESTA\03. Poder Marcelo Pebacini.pdf
aaeb5a4a8d25640f75838b452af5e9b6188ed484 ?SHA1*E:\A. DOCUMENTACIÓN INHERENTE A
LA PROPUESTA\04. DJ veracidad y exactitud info presentada (Anexo II).pdf
0204a266a91570cd986df2d38b7134ba2ea1443f ?SHA1*E:\A. DOCUMENTACIÓN INHERENTE A
LA PROPUESTA\05. DJ conocimiento y aceptación términos contratación (Anexo
III).pdf
1e34d7a8180e9cf0f2ed8932268c50230b7cc562 ?SHA1*E:\A. DOCUMENTACIÓN INHERENTE A
LA PROPUESTA\06. DJ encontrarse habilitado a participar de la contratación
(Anexo IV).pdf
ff34d3edf15c82df502e77bb42b888242e81462d ?SHA1*E:\A. DOCUMENTACIÓN INHERENTE A
LA PROPUESTA\07. DJ Compre Argentino (Anexo V).pdf
2db501f69d9a2b8ed0c17e804e0cc8c7c756bbef ?SHA1*E:\A. DOCUMENTACIÓN INHERENTE A
LA PROPUESTA\08. DJ no poseer antecedentes de incumplimientos en la ejecución
de obras (Anexo VI).pdf
91cf5b836f65b3ca63cc4de97166b8d45110dde1 ?SHA1*E:\A. DOCUMENTACIÓN INHERENTE A
LA PROPUESTA\09. DJ litigios pendientes (Anexo VII).pdf
5c3e3179ec260d663fd0ae3cf1f0c32ffd45ffe7 ?SHA1*E:\A. DOCUMENTACIÓN INHERENTE A
LA PROPUESTA\10. DJ no estar incluido en el REPSAL (Anexo VIII).pdf
bf2c50b9dbdf1dfed7c84cf1822768eee8439911 ?SHA1*E:\A. DOCUMENTACIÓN INHERENTE A
LA PROPUESTA\11. DJ confidencialidad (Anexo IX).pdf
43609b6c987ffb440e64cd2ee067d885142f5cea ?SHA1*E:\A. DOCUMENTACIÓN INHERENTE A
LA PROPUESTA\15. Constancia de inscripción ARCA.pdf
ec197cb1c6cdcd7a36679bcc8d9865ca1888521 ?SHA1*E:\A. DOCUMENTACIÓN INHERENTE A
LA PROPUESTA\17. Declaración domicilio CABA.pdf
076ef980d25ce6979018eb0ea735b2a1c89bd8b7 ?SHA1*E:\A. DOCUMENTACIÓN INHERENTE A
LA PROPUESTA\18. Visita Obra.pdf
00525c8d02a28b62ee077cb675edb0ce0901a11f ?SHA1*E:\B. DOCUMENTACIÓN INHERENTE A
LA CAPACIDAD LEGAL\19. Estatuto.pdf
0db7973efa800f3b4b590f05e83cbe89d9855090 ?SHA1*E:\B. DOCUMENTACIÓN INHERENTE A
LA CAPACIDAD LEGAL\20. Actas Autoridades.pdf
a3fa81d05a7c022d1ebd9e700fd0a533b3ee222f ?SHA1*E:\D. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA\21.
Memoria_Descriptiva.pdf
94532c5fb58e58f563fe8a02ea7cab5982010ec4 ?SHA1*E:\D. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA\22.
Determinación del costo horario de la mano de obra por categoría.pdf
49dde706d2f2a6a0f47d12d164368445eb5ea14c ?SHA1*E:\D. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA\23.
Plan de ejecución de las obras.pdf
02a06ca9c2b4a55e517a499018c595c4b3e9c270 ?SHA1*E:\D. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA\24.
Nómina de Personal Técnico y CV.pdf
915257029249bf355fccd33662a4770178726e81 ?SHA1*E:\D. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA\25.
Organigrama.pdf
```

85bf8b65470bf6a090cc42d4bc8b8716f3ca11ba ?SHA1*E:\D. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA\26.
 Antecedentes obras similares 1 de 2.pdf
 fe447eede6fab06a49369298408a6ab25c267c63 ?SHA1*E:\D. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA\26.
 Antecedentes obras similares 2 de 2.pdf
 64808b2b25abae87f272ff77c47cd8bfffbbb47ef ?SHA1*E:\E. DOCUMENTACIÓN INHERENTE A
 LA OFERTA ECONÓMICA\28. Análisis de Precios.pdf
 e84d343dcba5bf95e9f44c2bc00c0fd74cf264fa ?SHA1*E:\System Volume
 Information\IndexerVolumeGuid
 3f2a804503bfec21985adc87070f58412342d452 ?SHA1*E:\System Volume
 Information\WPSettings.dat

Presencia el acto Javier Enrique NOVELLI, D.N.I. 22.294.715, quien dice representar a la firma MARTÍNEZ Y DE LA FUENTE S.A.

Las ofertas presentadas pasan para su análisis. Siendo las 12:13 horas, se cierra el presente acto de apertura, firmando los comparecientes de conformidad. -----


 Andrés Buti
 GCO / SOFSA


 NOVELLI, JAVIER
 MY FSA.


 coronel Esteban
 GCO / SOFSA


 Roldán Eric
 GCO / SOFSA

