

Buenos Aires, 28 de Marzo de 2018.-

## **CIRCULAR N° 6**

### **LICITACIÓN PÚBLICA N° 03/2018 - EXPTE. TRE-SOF-SOFS-0006341/2017**

#### **“LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LA CONTRATACIÓN DEL PLAN INTEGRAL DE MANTENIMIENTO EDIFICIO, DE EQUIPAMIENTO E INSTALACIONES - ESTACIÓN RETIRO - LÍNEA MITRE”.-**

#### **ACLARATORIAS CON CONSULTA**

Respuestas a consultas efectuadas por Participantes del presente llamado a Licitación Pública por medio autorizado por el Pliego de Bases y Condiciones Particulares, en los términos de su Artículo 6°, Apartado "CONSULTA Y ACLARACIONES".

#### **CONSULTA NRO. 1**

*“...Se solicita informen si existe la posibilidad de realizar visitas técnicas adicionales a las ya previstas en el PByC con la finalidad de ajustar detalles de la propuesta con especialistas de cada rubro de la instalación. De resultar favorable favor de comunicar el medio de contacto para coordinar las mismas...”*...

#### **RESPUESTA NRO. 1**

Con relación a la consulta efectuada se informa que se otorga una visita adicional a las dos obligatorias, programándose esta para el día martes 3 de abril de 2018, las 10:00 en punto de encuentro, boletería central hall retiro.

Cabe aclarar que la misma no reviste carácter de obligatoria.

#### **CONSULTA NRO. 2**

*“Equipos VRV Mitsubishi:*

*¿Podrían indicarnos los modelos de las unidades evaporadoras y condensadoras de los equipos VRV y las cantidades instaladas de cada modelo?”*...

#### **RESPUESTA NRO. 2**

Los modelos son los correspondientes al catálogo de unidades bajo silueta y cassettes de BGH Mitsubishi, así como los equipos bomba de calor y recuperadores de calor, que comercializa la firma, las cantidades se indican en la planilla de activos, así como la ubicación y tipología son las indicadas en plano SC-GGA-ET-05-A-02-PL05.

#### **CONSULTA NRO. 3**

***“PET - Artículo 3 - Personal del Contratista en el Sitio - Dotación Permanente Circular N°3 - Respuesta N°2- Se solicita un Supervisor de Mantenimiento con formación mínima de ingeniero para cada turno en los 7 días de la semana***

***Consulta: Considerando que el referente técnico también deberá ser ingeniero o arquitecto, esto implica disponer para el servicio de 5 ingenieros (graduados) en forma permanente en el sitio. ¿Esta organización es parte de la mínima requerida o el oferente podrá diseñar y justificar en la propuesta la organización de personal que considera necesaria para cumplir con las exigencias del Pliego?”***

### **RESPUESTA NRO. 3**

Con relación a este punto se informa que el oferente deberá considerar en su oferta cubrir físicamente en sitio, las posiciones indicadas en pliego, pudiendo actuar el referente técnico como supervisor de mantenimiento, siempre y cuando coincidan las bandas horarias que se solicita para las funciones de supervisor de mantenimiento. Se resalta la respuesta a la consulta de supervisor de mantenimiento: El oferente deberá considerar en su oferta cubrir físicamente en sitio, la posición de Supervisor de mantenimiento integral. La cantidad de personas para cubrir esta posición será decisión del Contratista, pero en todos los casos, se deberá tener presencia solicitada en pliego, ver PET página 11. Horarios Supervisor de Mantenimiento Integral: Lunes a Lunes 24 hs Permanente,...

### **CONSULTA NRO. 4**

***“PET - 20.2 Limpieza Técnica- Control de Plagas (desinsectación, desinfección, desratización)***

***Se solicita incluir el control de aves y felinos-.***

***Consulta: ¿podrían ampliar indicando qué trabajos se requieren para responder con esta solicitud?”...***

### **RESPUESTA NRO. 4**

Con relación a la consulta efectuada se informa que corresponde a mantener en condiciones los elementos existentes, de protección para ingreso, así como los elementos que impiden el apoyo de aves en molduras y salientes de la estación, con respecto a felinos, se entiende al control de detección de ingreso de los mismos y toma de medidas correctivas, a definir por la contratista, en caso de detectarse la presencia de los mismos.

### **CONSULTA NRO. 5**

***“PCP - Artículo 10° - Forma de Cotización – Modalidad- El precio cotizado se entenderá a todos los efectos fijos e inamovibles”.***

***Consulta: A los efectos de considerar adecuadamente en los precios los incrementos salariales y de materiales e insumos, ¿podrían indicarnos cuál es la fecha prevista para el inicio del servicio?”...***

### **RESPUESTA NRO. 5**

Se estima como plazo de inicio del servicio dentro del segundo semestre del corriente año.

#### **CONSULTA NRO. 6**

*“Equipos VRV Mitsubishi*

*Consulta: ¿Podrían indicarnos los modelos de las unidades evaporadoras y condensadoras de los equipos VRV y las cantidades instaladas de cada modelo?”...*

#### **RESPUESTA NRO. 6**

Sobre este particular se comunica que los modelos son los correspondientes al catálogo de unidades bajo silueta y cassettes de BGH Mitsubishi, así como los equipos bomba de calor y recuperadores de calor, que comercializa la firma, las cantidades se indican en la planilla de activos, así como la ubicación y tipología son las indicadas en plano SC-GGA-ET-05-A-02-PL05.

#### **CONSULTA NRO. 7**

*“PET - Artículo 3 - Personal del Contratista en el Sitio - Dotación Permanente*

*Circular N°3 - Respuesta N°2*

*Se solicita un Supervisor de Mantenimiento con formación mínima de ingeniero para cada turno en los 7 días de la semana.*

*Consulta: Considerando que el referente técnico también deberá ser ingeniero o arquitecto, esto implica disponer para el servicio de 5 ingenieros (graduados) en forma permanente en el sitio. ¿Esta organización es parte de la mínima requerida o el oferente podrá diseñar y justificar en la propuesta la organización de personal que considera necesaria para cumplir con las exigencias del Pliego?”.*

#### **RESPUESTA NRO.7**

Con relación a la consulta efectuada se informa que el oferente deberá considerar en su oferta cubrir físicamente en sitio, las posiciones indicadas en pliego, pudiendo actuar el referente técnico como supervisor de mantenimiento, siempre y cuando coincidan las bandas horarias que se solicita para las funciones de supervisor de mantenimiento. Se resalta la respuesta a la consulta de supervisor de mantenimiento: El oferente deberá considerar en su oferta cubrir físicamente en sitio, la posición de Supervisor de mantenimiento integral. La cantidad de personas para cubrir esta posición será decisión del Contratista, pero en todos los casos, se deberá tener presencia solicitada en pliego, ver PET página 11. Horarios Supervisor de Mantenimiento Integral: Lunes a Lunes 24 hs Permanente,...