

ACTA DE APERTURA DE OFERTAS

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 23 días del mes de febrero de 2026, siendo las 15:00 horas, se hacen presentes en la sede de la OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD ANÓNIMA – (SOFSA), Esteban CORONEL, Eric ROLDAN y Andres PRATI en representación de la Gerencia de Compras, todos los comparecientes pertenecientes a la Sociedad mencionada, quienes manifiestan:

Que en este acto se procede a realizar la apertura de las ofertas respecto de la Licitación Privada Nacional N.º 05/2025, que tramita mediante Expediente EX-2025-93633888- -APN-SG#SOFSE para la ejecución de la "OBRA TAREAS DE VÍA PARA LA ADECUACIÓN DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD OPERATIVA RAMALES "M" Y "G" - LÍNEA BELGRANO SUR".

En tal sentido, se constató la presentación de DOS (2) sobres, recibidos por la Mesa de Entradas de SOFSA, con indicación de fecha y hora, debidamente cerrados, por lo que se procede a la identificación y apertura de los mismos:

1.- Firma: GEM CONSTRUCCIONES S.A. Fecha 23 de febrero de 2026. Horario de recepción 10:20 horas. Presenta UN (1) sobre, cuyo contenido se describe a continuación:

a) En soporte papel:

(i) La garantía de mantenimiento de la oferta constituida mediante Póliza de Seguro de Caución N.º 327056 emitida por COSENA SEGUROS S.A., por la suma de PESOS CIENTO DIEZ MILLONES (\$110.000.000.-). -----

(ii) La Declaración Jurada en la que se manifiesta que la documentación acompañada en formato digital es auténtica y forma parte de la oferta.

(iii) La Declaración Jurada de Intereses (Decreto 202/2017).

(iv) La planilla de cotización por la suma de PESOS DOS MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL (\$2.169.980.000.-) más IVA. -----

b) En soporte digital:

(i) Se constata la presentación de DOS (2) PENDRIVE, procediéndose en este mismo acto a verificar el contenido digital de uno de ellos.

A través de la utilización del programa Multihasher, se generaron los códigos hash que se detallan a continuación:

```
; Checksums generated by MultiHasher 2.8.2
; http://www.abelhadigital.com/multihasher
; 23/2/2026 15:04:47
```

```
4069feb2c1094e613e31887d9717d913c9072715 ?SHA1*D:\LP05-2026-SOFSA\A
Documentación inherente a la propuesta.pdf
5720e99de9797d9f4cfaac82a073998f550efd53 ?SHA1*D:\LP05-2026-SOFSA\B
Documentación inherente a la Capacidad Legal.pdf
863922d17e9e873bf2372039851737b4e073cad ?SHA1*D:\LP05-2026-SOFSA\C
Documentación inherente a la Capacidad economica.pdf
```

f239720406b592eefe4dc8bf9dc84b12daf36cc3 ?SHA1*D:\LP05-2026-SOFSA\D
 Documentación Tecnica.pdf
 3dc89d18584d601fd2e5272be9a1e7adddd64733 ?SHA1*D:\LP05-2026-SOFSA\E
 Documentación inherente a la Oferta economica.pdf
 ebc9ad54d4d0d7d00a2db749e0e6aad7d6b99dd ?SHA1*D:\System Volume
 Information\IndexerVolumeGuid
 9342e81e55f6aef99ce8bda3a88cbdb4db569b ?SHA1*D:\System Volume
 Information\WPSettings.dat

2.- Firma: INGENIERIA PRIDA HILBING S.R.L. Fecha 23 de febrero de 2026. Horario de recepción 11:17 horas. Presenta UN (1) sobre, cuyo contenido se describe a continuación:

a) En soporte papel:

(i) La garantía de mantenimiento de la oferta constituida mediante Póliza de Seguro de Caución N°1.238.358 emitida por ASEGURADORES DE CAUCIONES S.A COMPAÑÍA DE SEGUROS, por la suma de PESOS CIENTO DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL (\$ 112.500.000.-). -----

(ii) La Declaración Jurada en la que se manifiesta que la documentación acompañada en formato digital es auténtica y forma parte de la oferta.

(iii) La Declaración Jurada de Intereses (Decreto 202/2017).

(iv) La planilla de cotización por la suma de PESOS DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DOS CON CUARENTA CENTAVOS (\$2.246.545.902,40) más IVA. -----

b) En soporte digital:

(i) Se constata la presentación de DOS (2) PENDRIVE, procediéndose en este mismo acto a verificar el contenido digital de uno de ellos.

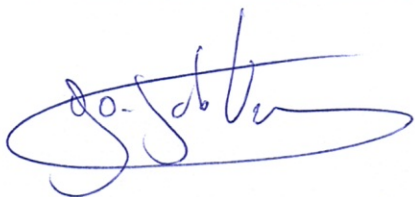
A través de la utilización del programa Multihasher, se generaron los códigos hash que se detallan a continuación:

; Checksums generated by MultiHasher 2.8.2
 ; http://www.abelhadigital.com/multihasher
 ; 23/2/2026 15:12:31

0f89809bf19a7d93acfb6eee93c8af9ef3820ed2 ?SHA1*D:\.dropbox.device
 77306175020635cbccc75ca684817b945ca1161a
 ?SHA1*D:\11940689_1238358_0_empo_20260219163001.pdf
 fa086968c43cfe515b39ee1806898b3cb8d10a41
 ?SHA1*D:\11940689_1238358_0_P_20260219164010.pdf
 d36f97cf0a280f0ef99cef5908e0953a5cd4d4b1 ?SHA1*D:\OFERTA.pdf
 ede97a3480cc0fcb016bad21d8244ff24218d988 ?SHA1*D:\System Volume
 Information\IndexerVolumeGuid
 689ad8b54f269b2d89abefa0426ba5361e4148d3 ?SHA1*D:\System Volume
 Information\WPSettings.dat

Presencia el acto Gonzalo Nahuel VAUTRETTO D.N.I. 28.730.314, quien dice representar a la firma GEM CONSTRUCCIONES S.A

Las ofertas presentadas pasan para su análisis. Siendo las 15:30 horas, se cierra el presente acto de apertura, firmando los comparecientes de conformidad. -----



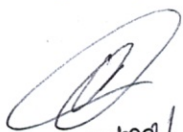
VOUTRETTO GONZALEZ

GEM CONSTRUCCIONES S.A



Andrés Protti

GCO/SOFSA



Cornel Gstebl
GCO/SOFSA



Eric Roldán

GCO/SOFSA

