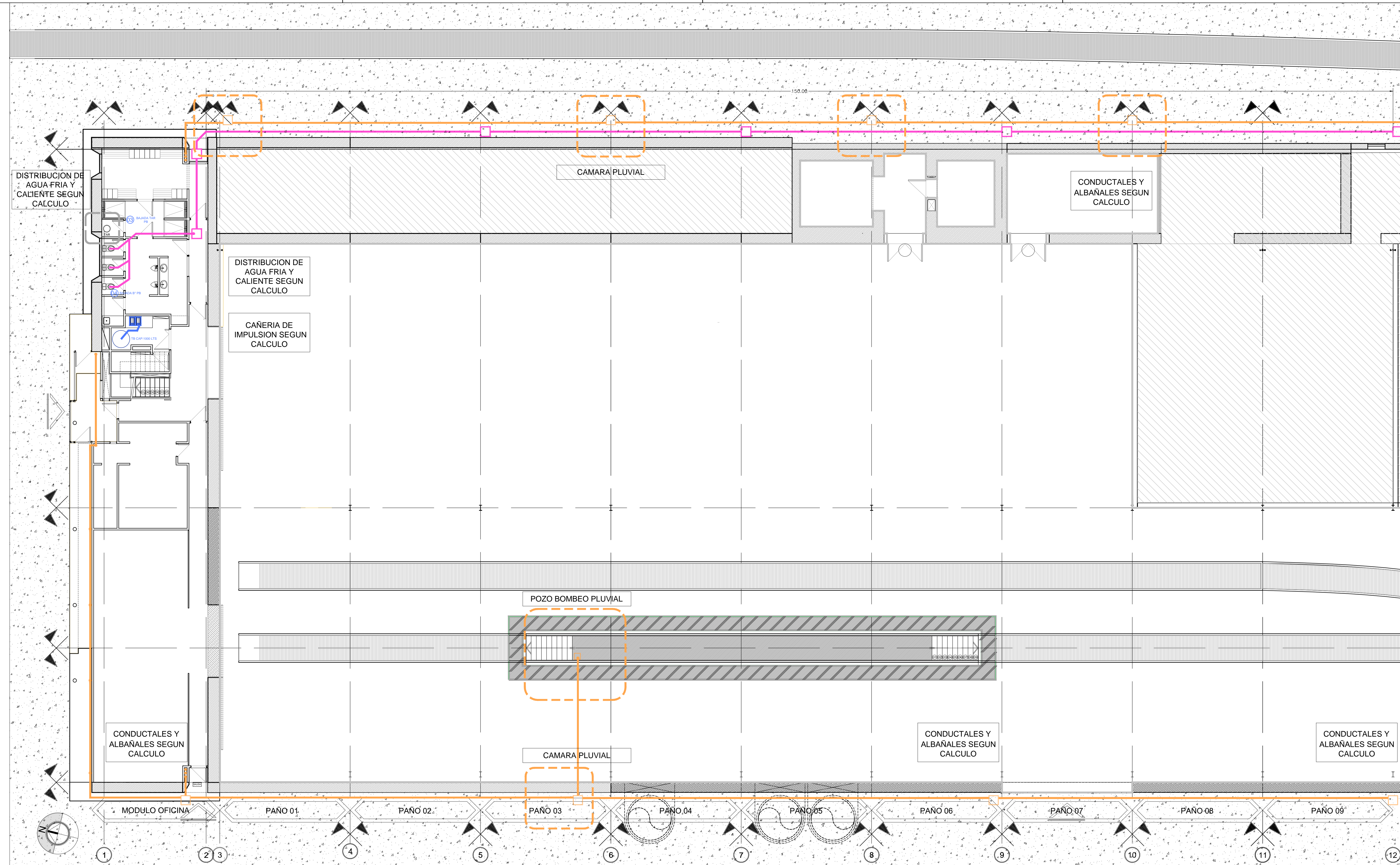
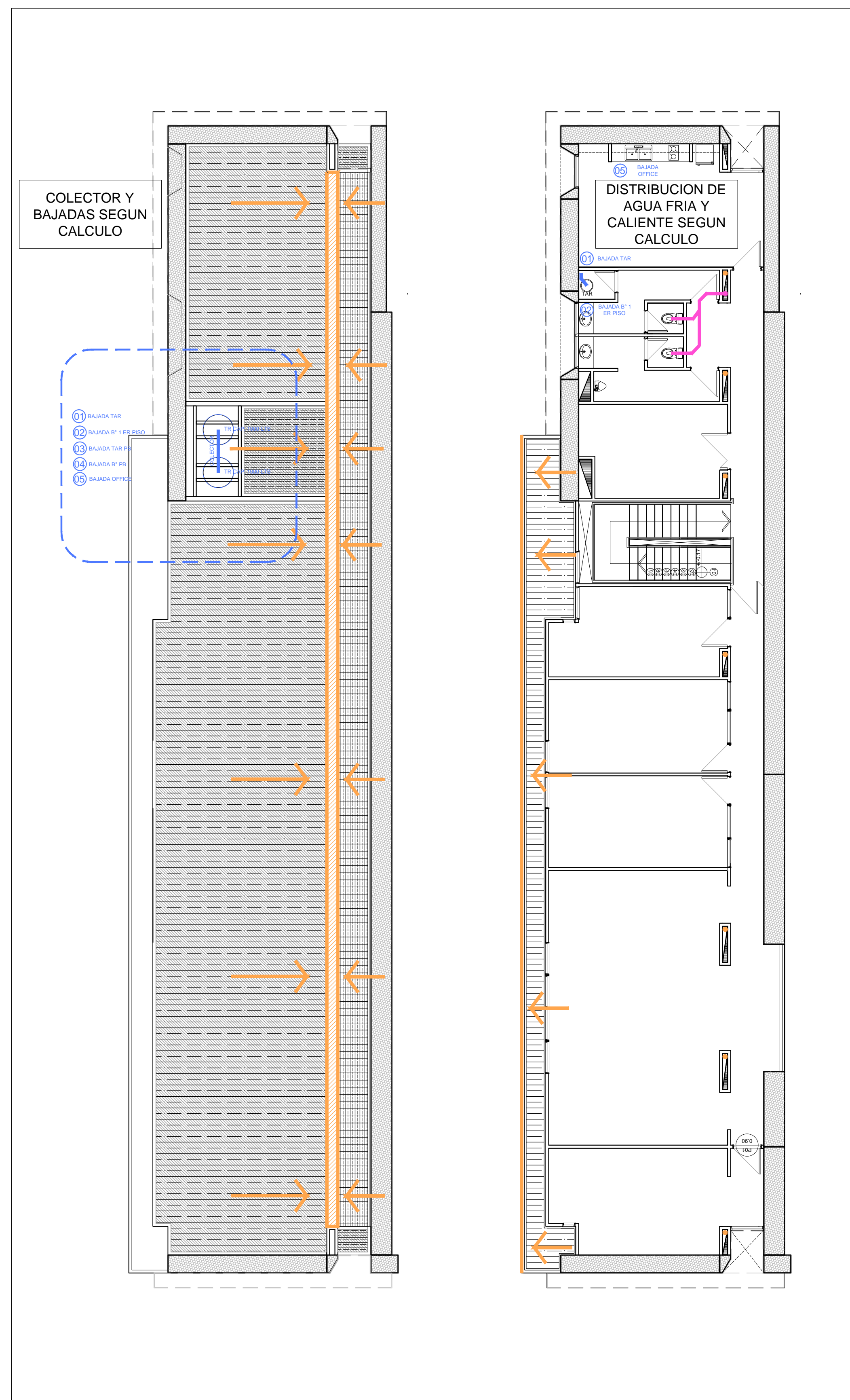
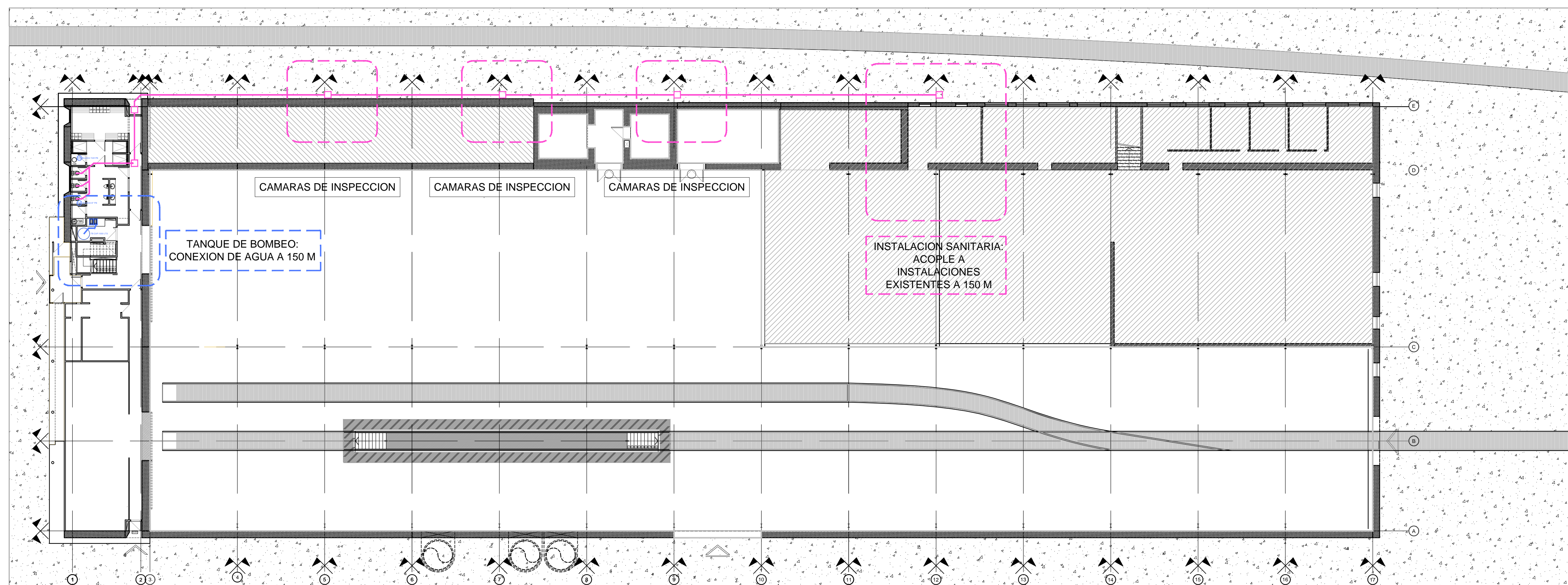


PLANTA PRIMER PISO Y AZOTEA



PLANTA DE CONJUNTO



Proyecto Ejecutivo Instalación Sanitaria Consideraciones Generales

Se trata del proyecto y ejecución de la Instalación Sanitaria para la refuncionalización y ampliación de la nave Plasser ubicada en las inmediaciones de la Estación Escalada Línea Roca.

Equipos de Bombeo

Se proveerá un equipo de bombeo conformado por dos electrobombas centrífugas de las siguientes características: HP: 7.5 hp/Entrada: 2 "/Salida: 2 "/Flujo: 60.5 L/Hr

Sellado Ignífugo

Los vanos verticales serán sellados con materiales a prueba de fuego para evitar propagación de siniestros cada dos pisos. Se utilizarán productos aprobados UL FM de la línea Protan, 3M o equivalentes.

Instalaciones Existentes

Trabajos que involucren instalaciones existentes, se realizarán con materiales de igual o mejor calidad que los originales.

Las instalaciones existentes a conservar dentro del área de obras, recibirán todo el mantenimiento que corresponda para continuar prestando servicios en óptimas condiciones y garanticen un funcionamiento óptimo de cada sistema.

Se deberá adoptar como criterio general, que las instalaciones deben permanecer en servicio evitando cualquier interferencia con las nuevas instalaciones; en caso de requerirse cortes para la ejecución de tareas, la Empresa deberá notificarlo con suficiente anticipación para evitar inconvenientes en la obra.

Cloacas:

Se procederá a su limpieza desde cada punto de desagüe, artefacto, pleta de piso, embudo, etc., hasta su empalme con la red colectora, incluyendo todos los puntos de acceso y acometidas que existieran.

En caso de verificarse tramos o elementos en malas condiciones, se decidirá el camino a seguir (su reparación o recambio) con la Inspección de Obra.

Las tapas de cámaras que se dañaran durante su apertura serán reemplazadas por elementos de la misma calidad y tipo que las existentes. En planta baja y pisos altos todas las tapas serán reemplazadas y se re ejecutarán los cojinetes de acuerdo a las acometidas correspondientes.

Pluviales:

LA CONTRATISTA deberá presentar a la I.O. para su aprobación todos los cálculos correspondientes al sistema pluvial.

Los caños a utilizar serán de polipropileno de alta resistencia con unión deslizante tipo AWADUCT o calidad superior.

Agua:

Excepto las conexiones existentes, la totalidad de las instalaciones de agua fría y caliente serán nuevas. Las instalaciones existentes no involucradas en las obras se deben mantener, mientras que las actualizaciones obsoletas y las que pasarán a serlo luego de las nuevas obras, serán retiradas en su totalidad.

El contratista verificará que los puntos de empalme con la red de suministro interno se encuentren en condiciones, como así también terminará sus trabajos sobre las mismas con materiales de igual o mejor calidad que estos, previendo las piezas de transición necesarias e interponiendo siempre llaves de paso nuevas. Cuando se utilicen servicios existentes se hará cargo del cambio de válvulas sueltas (cuertos), empaquetaduras de llaves de paso, ejes y guarniciones, empalmes para modificación de recorridos, etc.

Adecuaciones Reglamentarias:

El Contratista deberá verificar que se cumplan las normas de OSN - AySA, en lo referente a ventilaciones del sistema, cierres de tanques, tapas de cámaras de inspección, etc. Informando a la Inspección de Obra cualquier deficiencia, y la propuesta de solución que estará incluida en la respectiva oferta.

<p>NOTA 1. COTAS A NIVEL DE TERRENO: A LA PAR QUE SE ENCONTRE EN LOS PLANOS DE OBRAS, SE DEBERAN USAR LAS COTAS A NIVEL DE TERRENO.</p> <p>NOTA 2. COTAS A NIVEL DE TERRENO: A LA PAR QUE SE ENCONTRE EN LOS PLANOS DE OBRAS, SE DEBERAN USAR LAS COTAS A NIVEL DE TERRENO.</p> <p>NOTA 3. COTAS A NIVEL DE TERRENO: A LA PAR QUE SE ENCONTRE EN LOS PLANOS DE OBRAS, SE DEBERAN USAR LAS COTAS A NIVEL DE TERRENO.</p>	<p>NOTA 4. EL CONTRATISTA DEBERA PRESENTAR PLANOS FINALES PARA SER APROBADOS POR LA I.O.</p> <p>NOTA 5. EL CONTRATISTA DEBERA PRESENTAR PLANOS FINALES PARA SER APROBADOS POR LA I.O.</p> <p>NOTA 6. EL CONTRATISTA DEBERA PRESENTAR PLANOS FINALES PARA SER APROBADOS POR LA I.O.</p>
---	--

Operadora Ferroviaria Sociedad del Estado
Av. Dr. Ramos Mejía 1302, 4° - CABA (CP)
1104, Argentina. Tel: 054-111-3224-000
www.trenesargentinos.gov.ar

Ministerio de Transporte
Presidencia de la Nación

<p>REPUBLICA ARGENTINA</p> <p>OPERACIONES</p>	<p>Operadora Ferroviaria Sociedad del Estado</p> <p>Av. Dr. Ramos Mejía 1302, 4° - CABA (CP)</p> <p>1104, Argentina. Tel: 054-111-3224-000</p> <p>www.trenesargentinos.gov.ar</p>	<p>Ministerio de Transporte</p> <p>Presidencia de la Nación</p>
<p>PROYECTO</p> <p>LS</p>	<p>REFUNCIONALIZACION NAVE PLASSER</p> <p>Instalación Sanitaria</p> <p>(cloaca/pluvial/distribucion agua fria y caliente)</p>	<p>RAMAL:</p> <p>SC-VO-ET058-PL18</p>
<p>APROBADO</p> <p>MDB</p>	<p>ESCALA: N/C</p> <p>FECHA: NOV 2017</p> <p>LÍNEA: ROCA</p> <p>PLANO:</p>	<p>ESTADO:</p> <p>PLANO</p>