

**ACTA DE APERTURA DE OFERTAS**

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, siendo 2 de junio de 2023 a las 12:00 horas, se hacen presentes, en la sede de la OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD DEL ESTADO (SOF S.E.), Andrés PRATI y Fernando MENDOZA, en representación de la Gerencia de Compras, pertenecientes a la Sociedad mencionada, quienes manifiestan:

Que en este acto se procede a realizar la apertura de las ofertas respecto de la Licitación Privada Nacional N° 01/2023 que tramita en el EX-2023-02537065- -APN-SG#SOFSE “LICITACIÓN PRIVADA NACIONAL PARA LA OBRA PUESTA EN VALOR DE OFICINAS - AV. RAMOS MEJIA 1358, CUARTO PISO, ALA CONTRAFRENTE”.

En tal sentido, se constató la presentación de DOS (2) ofertas, recibidas por la “Mesa de Entradas de SOFSE”, con indicaciones de fecha y hora, debidamente cerradas, por lo que se procede a la identificación y apertura de las mismas.

**Oferente N° 1:** Fecha 2 de junio de 2023, horario de recepción: 09:15 hs. Firma **MC PROYECTOS S.R.L.** Presenta UN (1) sobre, cuyo contenido se describe a continuación:

**a) En soporte papel:**

(i) La garantía de mantenimiento de la oferta constituida mediante Póliza de Seguro de Caucción N° 81.715 emitida por EL SURCO COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A., por la suma de PESOS VEINTE MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL (\$ 20.570.000,00). -----

(ii) La declaración jurada en la que se manifiesta que la documentación acompañada en formato digital es auténtica y forma parte la oferta.

(iii) La Declaración Jurada de Intereses Decreto 202/2017.

(iv) La oferta económica global, en los términos de la planilla de cotización, por la suma de PESOS TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE CON SESENTA CENTAVOS (\$ 337.916.877,60) más IVA. -

**b) En soporte digital:**

(i) Se constata la presentación de UN (1) PENDRIVE, procediéndose en este mismo acto a verificar el contenido digital.

A través de la utilización del programa Multihasher, se generaron los códigos hash que se detallan a continuación:

; Checksums generated by MultiHasher 2.8.2  
; <http://www.abelhadigital.com/multihasher>

; 2/6/2023 12:08:21

468ab23ba1346559e8acf8c829aaa7caafe0c16a ?SHA1\*D:\A DOCUMENTACION INHERENTE A LA PROPUESTA\1 INDICE.pdf

eb23db1bafd64ebb8f433d3e0fc040a8e2a7b67c ?SHA1\*D:\A DOCUMENTACION INHERENTE A LA PROPUESTA\10 Declaracion Jurada Anexo VIII.pdf

60904763e2bc19b73500d464d460155b3827918e ?SHA1\*D:\A DOCUMENTACION INHERENTE A LA PROPUESTA\11 Declaracion Jurada Anexo IX.pdf

896e98c269e18aa7219e506e98bbe74b163a042c ?SHA1\*D:\A DOCUMENTACION INHERENTE A LA PROPUESTA\12 Declaracion Jurada Anexo X.pdf

8818d729f51220f7325ae9eb858865af7ef835a5 ?SHA1\*D:\A DOCUMENTACION INHERENTE A LA PROPUESTA\13 Declaracion Jurada Anexo XI.pdf

ee0c49e58200a2c36e9749d6a842255f61f08e8d ?SHA1\*D:\A DOCUMENTACION INHERENTE A LA PROPUESTA\14 Cauccion de Gtia MAnt de Oferta.pdf

5d9894elfe3c0e05782cd3e7cdc4adef22ecc1ca ?SHA1\*D:\A DOCUMENTACION INHERENTE A LA PROPUESTA\15 Constancia AFIP MC Proyectos srl 31052023.pdf

55c7a9790219e07fc3c01697fd1fe9e77b00834e ?SHA1\*D:\A DOCUMENTACION INHERENTE A LA PROPUESTA\16 Acta de Visita Licitacion Obra Puesta en Valor Oficinas RM 1358 4° Piso Ala Contrafrente.pdf

97ad5d53f9a89b87ff466f32fcc187c352d343af ?SHA1\*D:\A DOCUMENTACION INHERENTE A LA PROPUESTA\17 Detalle de Deudas Liquidadas y Exigibles.pdf

4a0f9c8b0f90eb2e06530d65401e632f3796d3b9 ?SHA1\*D:\A DOCUMENTACION INHERENTE A LA PROPUESTA\2 Anexo I.pdf

fa491e0996e06121118bc6e019291a0b7826d138 ?SHA1\*D:\A DOCUMENTACION INHERENTE A LA PROPUESTA\3 Contrato Social MC Proyectos srl.pdf

f497aaad78b1c833ce645d96bd0c2c95a1f5bbb1 ?SHA1\*D:\A DOCUMENTACION INHERENTE A LA PROPUESTA\4 Declaracion Jurada Anexo II.pdf

2e625bfc06322db45f1a5be467009050f7c91143 ?SHA1\*D:\A DOCUMENTACION INHERENTE A LA PROPUESTA\5 Declaracion Jurada Anexo III.pdf

fe10496dd5c822b2aa4ba74ac6cf78a3caedcb37 ?SHA1\*D:\A DOCUMENTACION INHERENTE A LA PROPUESTA\6 Declaracion Jurada Anexo IV.pdf

d178adf4670445ae892d40210abf786c625d0977 ?SHA1\*D:\A DOCUMENTACION INHERENTE A LA PROPUESTA\7 Declaracion Jurada Anexo V.pdf

b06f347fa29f89f9237962b0ceec5c7cf685a5b2 ?SHA1\*D:\A DOCUMENTACION INHERENTE A LA PROPUESTA\8 Declaracion Jurada Anexo VI.pdf

2bed77280452e2b24ce453963e30c57c0d81061e ?SHA1\*D:\A DOCUMENTACION INHERENTE A LA PROPUESTA\9 Declaracion Jurada Anexo VII.pdf

3c7392718e1e8d7cd92e258fe2b2e80d7b3652d8 ?SHA1\*D:\B DOCUMENTACION INHERENTE A LA CAPACIDAD LEGAL\1 DOCUMENTACION INHERENTE A LA CAPACIDAD LEGAL.pdf

fa491e0996e06121118bc6e019291a0b7826d138 ?SHA1\*D:\B DOCUMENTACION INHERENTE A LA CAPACIDAD LEGAL\1B Contrato Social MC Proyectos srl.pdf

5bc4b3f87a69b44c822352c52a4df512514966d7 ?SHA1\*D:\C DOCUMENTACION INHERENTE A LA CAPACIDAD ECON Y FIN\1 C DOCUMENTACION INHERENTE A LA CAPACIDAD ECONOMICA Y FINANCIERA.pdf

916034acb0ea0cf9920c3c75bcc777b719228144 ?SHA1\*D:\C DOCUMENTACION INHERENTE A LA CAPACIDAD ECON Y FIN\2 BALANCE 2021 MC PROYECTOS SRL.pdf

c9cb54b8cdb6c6b762edc5ebe75f74c94f89c9c9 ?SHA1\*D:\C DOCUMENTACION INHERENTE A LA CAPACIDAD ECON Y FIN\3 BALANCE 2022 MC PROYECTOS SRL.pdf

e1981d9fcc9f26fdc0faec69578138af4211becf ?SHA1\*D:\D DOCUMENTACION TECNICA\1 Memoria descriptiva de los trabajos cotizados.pdf

df7b9983ed4fb1b70e0aa0f013ceac415c6b26d3 ?SHA1\*D:\D DOCUMENTACION TECNICA\2 Cronograma de gantt.pdf

54e50834f51cde9505e5f4113f1efcde448e355d ?SHA1\*D:\D DOCUMENTACION TECNICA\3 Nomina de Personal Tecnico.pdf

9ac9b7a1f3734fffc66bd7e32251b68173b689f4b ?SHA1\*D:\D DOCUMENTACION TECNICA\4 Historia de obras Civiles Ejecutadas.pdf

0b2cfb6ee41b55f6e96c8d7709d86b7ca28130a4 ?SHA1\*D:\E DOCUMENTACION INHERENTE A LA OFERT ECONOMICA\1 CARTA OFERTA ECONOMICA.pdf

fa79ba122e133e5b958a7873abec8cf13693589e ?SHA1\*D:\E DOCUMENTACION INHERENTE A LA OFERT ECONOMICA\2 Planilla de Cotizacion.pdf

2f076a91e6cbcf5be0bde03e5ca89ee69b3744b6 ?SHA1\*D:\E DOCUMENTACION INHERENTE A LA OFERT ECONOMICA\3 Analisis de Precios completo.pdf  
 55c7a9790219e07fc3c01697fd1fe9e77b00834e ?SHA1\*D:\E DOCUMENTACION INHERENTE A LA OFERT ECONOMICA\4 Acta de Visita Licitacion Obra Puesta en Valor Oficinas RM 1358 4° Piso Ala Contrafrente.pdf  
 4d66fe7f72f94db2640825695f4e2094b27dabc6 ?SHA1\*D:\E DOCUMENTACION INHERENTE A LA OFERT ECONOMICA\5 Constancia Registro Unico de Proveedores.pdf  
 e74a3dc5d97d63cdd2be0d9b0f7a8d6538ce419b ?SHA1\*D:\System Volume Information\IndexerVolumeGuid  
 df97af9fd8a2751b941f6031c456bdda24eb0de7 ?SHA1\*D:\System Volume Information\WPSettings.dat

**Oferente N° 2:** Fecha 2 de junio de 2023, horario de recepción: 10:57 hs. Firma NUGENSER S.A.

Presenta UN (1) sobre, cuyo contenido se describe a continuación:

**a) En soporte papel:**

(i) La garantía de mantenimiento de la oferta constituida mediante Póliza de Seguro de Caucción N° 47.444 emitida por GESTIÓN COMPAÑÍA ARGENTINA DE SEGUROS S.A., por la suma de PESOS DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS MIL (\$ 17.500.000,00). -----

(ii) La declaración jurada en la que se manifiesta que la documentación acompañada en formato digital es auténtica y forma parte la oferta.

(iii) La Declaración Jurada de Intereses Decreto 202/2017.

(iv) La oferta económica global, en los términos de la planilla de cotización, por la suma de PESOS TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTIUNO CON VEINTE CENTAVOS (\$ 349.658.821,20) más IVA. -----

**b) En soporte digital:**

(i) Se constata la presentación de DOS (2) PENDRIVES, procediéndose en este mismo acto a verificar el contenido digital de uno de ellos.

A través de la utilización del programa Multihasher, se generaron los códigos hash que se detallan a continuación:

; Checksums generated by MultiHasher 2.8.2  
 ; http://www.abelhadigital.com/multihasher  
 ; 2/6/2023 12:13:11

2332caa6baecdce69cd2bc2c893eeeda4d09f3a3 ?SHA1\*D:\DOCUMENTACIÓN INHERENTE A LA CAPACIDAD ECONOMICA FINANCIERA\ÚLTIMOS 2 BALANCES GENERALES - NUGENSER S.A..pdf


2bda9ece17d9bf827a11f795711858685ee690a1 ?SHA1\*D:\DOCUMENTACIÓN INHERENTE A LA CAPACIDAD LEGAL\ESTATUTO - ACTA DE ASAMBLEA-ACTA DE DIRECTORIO - NUGENSER S.A..pdf


1d3d797375fbf141e009f72a51bbd6c4d55727a1 ?SHA1\*D:\DOCUMENTACIÓN INHERENTE A LA OFERTA ECONOMICA\ANÁLISIS DE PRECIOS PARTE I.pdf

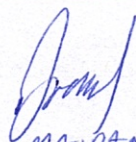
7164a295caa6c24b77913203a2f1eeeca602245d ?SHA1\*D:\DOCUMENTACIÓN INHERENTE A LA OFERTA ECONÓMICA\ANÁLISIS DE PRECIOS PARTE II- COTIZACIÓN-HERRAMIENTAS-MANO DE OBRA-MATERIALES.pdf  
1f19afd95df24b53411f2ea3339ce4e8c8dfb9ea ?SHA1\*D:\DOCUMENTACIÓN INHERENTE A LA PROPUESTA\ANEXOS I-IX-CONSTANCIA AFIP-CONSTANCIA DE VISITA.pdf  
3d181f27e6df187a4110764288eec8fbface4f9f ?SHA1\*D:\DOCUMENTACIÓN INHERENTE A LA PROPUESTA\DOCUMENTACIÓN RENOVACIÓN AUTORIDADES\Acta nro 21 Asamblea nugenser.pdf  
a7da52ae12b751f3e0a8bd3095c0cb1d89d90d9a ?SHA1\*D:\DOCUMENTACIÓN INHERENTE A LA PROPUESTA\DOCUMENTACIÓN RENOVACIÓN AUTORIDADES\acta nro 64 nugenser.pdf  
aa9d81d18644eea8fadfb9d7eed27ef29995b85b ?SHA1\*D:\DOCUMENTACIÓN INHERENTE A LA PROPUESTA\DOCUMENTACIÓN RENOVACIÓN AUTORIDADES\acta nro 65 nugenser.pdf  
177343f94cba19c8dc10a204eae5a931b407b576 ?SHA1\*D:\DOCUMENTACIÓN INHERENTE A LA PROPUESTA\DOCUMENTACIÓN RENOVACIÓN AUTORIDADES\frente libro asamblea (2).jpeg  
9915fed454cc8ec8c7ca8ed8fe352dcddcb52444 ?SHA1\*D:\DOCUMENTACIÓN INHERENTE A LA PROPUESTA\DOCUMENTACIÓN RENOVACIÓN AUTORIDADES\frente libro DIRECTORIO.jpeg  
7237ccb8912189f91e625b5df135f5379338f0db ?SHA1\*D:\DOCUMENTACIÓN TÉCNICA\ANTECEDENTES DE OBRA PARTE I- NUGENSER S.A..pdf  
0f724a703069510b11ce43f492bc6f8a1b718c91 ?SHA1\*D:\DOCUMENTACIÓN TÉCNICA\ANTECEDENTES DE OBRA PARTE II - NUGENSER S.A..pdf  
ba91835e014d3a6a79a2b0e720b2375072d42bdd ?SHA1\*D:\DOCUMENTACIÓN TÉCNICA\ANTECEDENTES DE OBRA PARTE III - NUGENSER S.A..pdf  
8fdd6a3ef43eed4186f6ee1f5f6266c8f8a06a ?SHA1\*D:\DOCUMENTACIÓN TÉCNICA\MEMORIA DESCRIPTIVA DE LOS TRABAJOS-PLAN DE EJECUCIÓN.pdf  
0cccdd977e81c61df205c79c628b1ca71721fab9 ?SHA1\*D:\DOCUMENTACIÓN TÉCNICA\PERSONAL IDONEO NUGENSER S.A. - OBRA PUESTA EN VALOR OFICINAS 4TO PISO ALA CONTRAFRENTE SOFSE.pdf  
0bd0df5dd9cd14882aa7b5f5be4bdf95621f63f38 ?SHA1\*D:\INDICE OBRA PUESTA EN VALOR DE OFICINAS AV RAMOS MEJIA 1358- 4TO PISO - ALA CONTRAFRENTE.pdf  
d85a13121b8d3f220a77e275529f01d7756d459c ?SHA1\*D:\System Volume Information\IndexerVolumeGuid  
0fb79f0364cb7fa9ce5adcb9fad2a4034861e49d ?SHA1\*D:\System Volume Information\WPSettings.dat

Presencia el Acto: Diego Alberto Maidana, D.N.I. 28.337.281 quien dice representar a la firma NUGENSER S.A.

Las ofertas presentadas pasan para su análisis. Siendo las 12:15 horas, se cierra el presente acto de apertura, firmando los comparecientes de conformidad. -----

  
FERNANDO MEUNIER  
- GCO -

  
Andrés Gutiérrez  
GCO

  
MAIDANA DIEGO  
NUGENSER S.A