

**CIRCULAR N°2**

**LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 15/2015 EXP. TRE-SOF-0003972/15**

**“LICITACION PUBLICA PARA LA REALIZACION DE OBRAS CIVILES LINEA ROCA –  
BELGRANO SUR”**

**ACLARATORIAS CON CONSULTA E INFORMACION**

Respuestas a las Consultas de las Empresas Participantes del llamado a Licitación Pública, derivadas por el medio autorizado por Pliego en los términos del Artículo 4°, Apartado titulado "CONSULTA Y ACLARACIONES", del Pliego de Bases y Condiciones Particulares de SOF SE para el llamado de referencia.

**INFORMACION N°1:**

Conforme lo solicitado por las Gerencias de Infraestructura de las Líneas Roca y Belgrano Sur, se ponen a disposición de los participantes del presente llamado las planillas de cotización que se adjuntan.

**CONSULTA NRO 1:**

**Itemizado oficial de las obras:**

- 1) Reparación General Estación Jagüel.

Respuesta: Se indicó en la visita al sitio.

**Planos de las siguientes obras:**

- 1) Reparación General Estación Jagüel.
- 2) Trabajos complementarios para las mejoras de estaciones (Estación Levene).

Respuesta: los planos se entregaron en la visita al sitio.

**Cortes y vistas de las obras**

- 1) “Construcción en predio km 1 y”.
- 2) Estación Bosques Base de Artesanos.

Respuesta: los planos se entregaron en la visita al sitio.

**Planos**

- 1) Planos de instalaciones sanitarias, eléctricas, termomecánicas, según corresponda en cada una de las obras.

Respuesta: los planos se entregaron en la visita al sitio.

- 2) Archivos en Autocad de todos los planos de la licitación.

Respuesta: los planos se entregaron en la visita al sitio.

### **Estación Bosques Base de Artesanos:**

- 1) Se solicita documentación completa de la obra para poder cotizar. No es coincidente el Pliego de Especificaciones técnicas con el único plano de la obra. En pliego se habla de una obra de dos plantas, cuando en planos se observa todo en planta baja. Sin cortes y vistas, es imposible comprender y cotizar la obra. El pliego de especificaciones técnicas hace referencia en todo momento a planos de detalles, planillas de locales, y planos en general que no hay.

Respuesta: El edificio se desarrolla en planta baja, el plano es a nivel de croquis descriptivo e ilustra sobre la disposición de las comodidades, Según punto 1.7 del PETP el proyecto ejecutivo completo debe ser realizado por el contratista respetando los lineamientos del pliego  
Se adjuntan planos en AUTOCAD

- 2) Ítem 2.3 Excavación de bases – Viga de fundación / Ítem 3 Fundaciones: según pliego de especificaciones técnicas, se indica que la profundidad de las excavaciones y las fundaciones serán las indicadas en planos.

Se solicitan planos correspondientes para poder cotizar.

Respuesta: El dimensionamiento de las fundaciones surgirá del estudio de suelos y cálculo estructural que debe realizar el contratista, ver artículo 1.7 del PETP

- 3) Ítem 3 Fundaciones: se expresa en pliego de especificaciones técnicas, que las fundaciones serán como se indican en planos.

Se solicitan planos correspondientes para poder cotizar

Respuesta: El dimensionamiento de las fundaciones surgirá del estudio de suelos y cálculo estructural que debe realizar el contratista, ver artículo 1.7 del PETP

- 4) Ítem 3.2 Zapatas de Hormigón pobre en muro existente: en plano no se puede observar que es lo existente y lo nuevo. No se diferencian los distintos tipos de muro.

Se solicitan planos aclarando estos puntos.

Respuesta: Se indicó en la visita al sitio

- 5) Ítem 6 Mampostería: en pliego de especificaciones técnicas, solicitan 4 tipos de mampostería. En plano no se pueden identificar los distintos tipos.

Se solicitan planos aclarando estos puntos.

Respuesta: Según punto 1.7 del PETP el proyecto ejecutivo completo debe ser realizado por el contratista respetando los lineamientos del pliego, en oportunidad de realizar dicho proyecto se definirá la ubicación de los distintos tipos de mampostería

- 6) Ítem 7.1 Cubierta sobre losa de hormigón armado: cuando se especifica la terminación en azoteas accesibles se aclara (salida de Sum 2do piso). Cuando el plano de documentación indica que es una construcción solo en planta baja.

Se solicita aclaración respecto de este punto.

Respuesta: Se los planos se entregaron en la visita al sitio.

- 7) Ítem 7.2 Cubierta liviana de Chapa galvanizada con estructura metálica y aislación: con el único plano que hay en la obra, no se puede observar cual es la cubierta a cotizar.

Se solicitan planos para poder cotizar.

Respuesta: Se entregaron los planos en Autocad y las aclaraciones se realizaron en la visita al sitio.

- 8) Ítem 8 Cielorrasos: por pliego de especificaciones, se solicitan dos tipos de cielorrasos. No hay documentación para poder identificar en cada local que cielorraso debe ir. En las especificaciones de cielorraso de yeso, se habla de “sobre losa (en escaleras). Sigue habiendo incoherencias entre plano y especificaciones.

Se solicita aclaración respecto de este punto.

Respuesta: Se entregaron los planos en Autocad y las aclaraciones se realizaron en la visita al sitio.

- 9) Ítem 11 Pisos, solias y umbrales: En Pliego de Especificaciones Técnicas, primeramente se enumeran locales con su correspondiente piso y zócalo. Aparece el local Pañol, que en planos no se identifica. Luego aparecen subítems con otros tipos de pisos como por ejemplo cerámico antideslizante, que no se identifica dónde irán. Se solicitan baldosas para vereda, pero en plano no se puede apreciar la superficie a cotizar. En planilla de cotización no figura el ítem de piso mosaico granítico, cuando la mayoría de los locales, anteriormente aclaran que son pisos graníticos.

Se solicita aclaración respecto de este punto.

Respuesta: Se entregaron los planos en Autocad y las aclaraciones se realizaron en la visita al sitio.

- 10) Ítem 12 Zócalos: en itemizado no figura el zócalo de madera, ni zócalo granítico, cuando en pliego de especificaciones aclaran que en ciertos locales irán los nombrados anteriormente.

Se solicita aclaración respecto de este punto.

Respuesta: Se entregaron los planos en Autocad y las aclaraciones se realizaron en la visita al sitio.

- 11) Ítem 15 Carpinterías: se solicita planilla de carpinterías para poder cotizar. En pliego se hace referencia a materiales similares al edificio existente. No hay documentación que refuerce este dato. No se sabe que es lo existente y que es lo nuevo.

Se solicita aclaración respecto de este punto y planillas de carpintería para poder cotizar.

Respuesta: Según punto 1.7 del PETP el proyecto ejecutivo completo debe ser realizado por el contratista respetando los lineamientos del pliego, en oportunidad de la visita a sitio se visualizó el edificio existente

- 12) Ítem 16 Vidrios y espejos: se solicita planilla de carpinterías para poder cotizar.  
Se solicita aclaración respecto de este punto y planillas de carpintería para poder cotizar.

Respuesta: Según punto 1.7 del PETP el proyecto ejecutivo completo debe ser realizado por el contratista respetando los lineamientos del pliego, en oportunidad de la visita a sitio se definio

- 13) Ítem 17 Instalación sanitaria: en pliego de especificaciones técnicas, hace referencia nuevamente a un edificio de dos plantas, cuando en plano se evidencia una construcción de planta baja. Para la instalación pluvial aclaran que se evacuara a cordón cuneta sobre calle Santa María de Oro (no hay planos de implantación, que indiquen distancias).

Se solicita aclaración respecto de este punto y planos para poder cotizar.

Respuesta: Se entregaron los planos en Autocad y las aclaraciones se realizaron en la visita al sitio.

- 14) Ítem 19 Instalación Eléctrica: en el punto 19.2.5 del pliego de especificaciones técnicas, solicitan tablero general de distribución ubicado según planos (no hay plano que indique esto). En el punto 19.2.6 del pliego de especificaciones técnicas indican tableros según indican planos (no hay plano que indiquen esto).

Se solicitan planos para poder cotizar.

Respuesta: Se entregaron los planos en Autocad y las aclaraciones se realizaron en la visita al sitio.

- 15) Ítem 20 Prevenciones contra incendio.  
Se solicitan planos para poder cotizar.

Respuesta: Se proveerán y colocara extintores de acuerdo a normativa vigente

- 16) Ítem 21 Equipos de aire acondicionado. En pliego de especificaciones. Solicitan 2 equipos Split frio calor de 6500 frigorías/hs. Pero se indica que el contratista calculara el equipo requerido de acuerdo a planos. Sin embargo, no hay planos, y en especificaciones técnicas referentes a Datos, solicitan 3 equipos Split.

Se solicitan planos para poder cotizar y aclaraciones respecto de este punto.

Respuesta: Se entregaron los planos en Autocad y las aclaraciones se realizaron en la visita al sitio.

17) Ítem 22.2 Protector siliconado en los paramentos en hormigón visto.

Se solicitan aclaraciones respecto de este punto.

Respuesta: Se elimina este punto

18) Ítem 23 Datos.

Se solicitan planos para poder cotizar.

Respuesta: Los planos se entregaron en la visita al sitio.

19) En el itemizado, el rubro 4.5 habla de estructura de hormigón armado en escalera. En planos se observa construcción en planta baja.

Se solicita especificar este punto.

Respuesta: Se elimina este punto

## **Kilómetro 1 – Plaza Constitución Cuadrilla de Obras:**

1) Se solicita los planos de locales, arquitectura, cortes, vistas, solados y cielorraso de la obra para poder cotizar de manera correcta.

Respuesta: los planos se entregaron en la visita al sitio.

2) Ítem 1.8 Demoliciones y limpieza de obra mensual: Se solicita el plano donde se indique el sector a demoler.

Respuesta: En la visita se indicó la demolición

3) Ítem 2.3 Excavación de bases – Viga de fundación / Ítem 3 Fundaciones: según pliego de especificaciones técnicas, se indica que la profundidad de las excavaciones y las fundaciones serán las indicadas en planos.

Se solicitan planos correspondientes para poder cotizar.

Respuesta: El proyecto ejecutivo completo debe ser realizado por el contratista respetando los lineamientos del pliego, se refiere a planos y cálculo a presentar por el contratista

4) Ítem 3 Fundaciones: se expresa en pliego de especificaciones técnicas, que las fundaciones serán como se indican en planos.

Se solicitan planos correspondientes para poder cotizar.

Respuesta: El proyecto ejecutivo completo debe ser realizado por el contratista respetando los lineamientos del pliego, se refiere a planos y cálculo a presentar por el contratista

- 5) Ítem 3.2 Zapatas de Hormigón pobre en muro existente: en plano no se puede observar que es lo existente y lo nuevo. No se diferencian los distintos tipos de muro.  
Se solicitan planos aclarando estos puntos.

Respuesta: En la visita al sitio se aclaró este punto.

- 6) Ítem 4 Estructura Resistente: se expresa en pliego de especificaciones técnicas, que la estructura serán como se indican en planos  
Se solicitan planos correspondientes para poder cotizar.

Respuesta: El proyecto ejecutivo completo debe ser realizado por el contratista respetando los lineamientos del pliego, se refiere a planos y cálculo a presentar por el contratista

- 7) Ítem 4.6 Estructuras de hormigón armado para soporte de tanque de agua: En el pliego de especificaciones técnicas se indica que “se reveeran las posiciones de los tanques de agua de los dos edificios calculando capacidades de reserva y bombeo...”. Indicar que se debe de cotizar y cuáles son los tanques a que hace referencia este punto.

Respuesta: En la visita al sitio se aclaró este punto.

- 8) Ítem 15 Carpinterías: se solicita planilla de carpinterías para poder cotizar. En pliego se hace referencia a materiales similares al edificio existente. No hay documentación que refuerce este dato. No se sabe que es lo existente y que es lo nuevo.  
Se solicita aclaración respecto de este punto y planillas de carpintería para poder cotizar.

Respuesta: Según punto 1.7 del PETP el proyecto ejecutivo completo debe ser realizado por el contratista respetando los lineamientos del pliego, en oportunidad de la visita a sitio se visualizó el edificio existente

- 9) Ítem 16 Vidrios y espejos: se solicita planilla de carpinterías para poder cotizar.  
Se solicita aclaración respecto de este punto y planillas de carpintería para poder cotizar.

Respuesta: El proyecto ejecutivo completo debe ser realizado por el contratista respetando los lineamientos del pliego, en oportunidad de la visita a sitio se definió

- 10) Ítem 17 Instalación sanitaria: en pliego de especificaciones técnicas, hace referencia a los planos de Instalaciones Sanitaria, se solicitan dichos planos para la cotización de este rubro. Para la instalación pluvial aclaran que se evacua a cordón cuneta sobre calle San Martín, en el plano de implantación no se observa esta calle, indicar si es correcto el nombre de la misma y en caso de que así sea indicar la distancia.

Respuesta: La calle es Aristóbulo del Valle

- 11) En el ítem 16.5 – Se solicita la cotización de espejos incoloros de espesor 6mm y en los ítems 17.6.1 y 17.8 se solicita la provisión y colocación de espejos de 4mm de espesor. Indicar cuál es el espesor correcto a cotizar.

Respuesta: 4 milímetros

- 12) En el Ítem 17.10 se solicita la provisión y colocación de 2 cocinas una para cada local. En los planos que conforman el pliego se puede observar una sola cocina. Indicar cuantos artefactos se debe de proveer.

Respuesta: una sola cocina

- 13) En el Ítem 17.11 se solicita la provisión y colocación de 2 campanas de humo de pared una para cada local. En los planos que conforman el pliego se puede observar una sola cocina. Indicar cuantos artefactos se debe de proveer.

Respuesta: una sola campana

- 14) En el Ítem 18- Instalación eléctrica: se solicita la ejecución de toda la Instalación eléctrica del Edificio A y modificación del Edificio B. Enviar los planos de Instalación eléctrica donde se diferencien ambos edificios.

Respuesta: El edificio B no es parte de este contrato

- 15) En el Item 18.2.11 – Artefactos de Iluminación: Se indica que se deben de proveer e instalar los artefactos de iluminación, cuyos tipos, descripción y cantidades se encuentra detallados en los planos E-02. Se solicita el plano correspondiente para poder cotizar.

Respuesta: los planos se entregaron en la visita al sitio.

### **Reconstrucción Depósito Nave 53 Talleres Remedios de Escalada:**

- 1) Se solicita la planilla de cómputo y presupuesto para cotizar la obra.-

Respuesta: Se adjunta

- 2) En el Ítem 6.1 - Se solicita indicar la ubicación de la planta de tratamiento donde debe desaguar el lavadero a instalar. Se solicita adjuntar plano de la instalación sanitaria a cotizar.-

Respuesta: Se indicó en la visita al sitio

3) En el Ítem 6.12.1 El contrapiso de H°A°, cual es el espesor mínimo y que tipo de malla estructural es la que corresponde cotizar.-

Respuesta: Espesor mínimo 15 cm armado con malla Q 188, el hormigón será H21

4) En el Ítem 6.12.3 Se solicita adjuntar plano de instalación de desagües pluviales a cotizar.-

Respuesta: Se adjuntó luego de la visita al sitio

5) En el Ítems 6.14.1 Se solicita indicar las características técnicas de las cortinas metálicas a cotizar.-

Respuesta: Se indicó en la visita al sitio

6) En el Ítem 6.15.1 el lavadero se indica la ejecución de un conducto metálico de 3” para evacuar los gases producidos por la hidrolavadora, se solicita indicar recorrido del conducto.-

Se indica la provisión y colocación en el lavadero de una cortina plástica corrediza, indicar características técnicas y dimensiones.-

Respuesta: Se indicó en la visita al sitio

7) En el Ítem 6.16 Para la cotización de la Instalación Eléctrica se solicita plano con cantidad de bocas de iluminación y bocas de tomas a cotizar. Así mismo se solicita indicar desde donde se suministra la energía, distancias y características de la conexión.-

Respuesta: Se adjuntó luego de la visita al sitio

8) En el Ítem 6.8.3 Losa de H°A° indica que se ejecutarán en los sectores indicados en planos de arquitectura las correspondientes losas de H°A° in situ, se solicita planos aclarando las losas a cotizar.-

Respuesta: Se adjuntó luego de la visita al sitio

### **Iluminación Predio Vía y Obras Tapias para Resguardo del Nuevo Material Rodante Chino:**

1) Se solicita la planilla de cómputo y presupuesto para cotizar la obra.

Respuesta: Se Adjunta la planilla de cotización a la presente.

### **Estación El Jagüel:**

1) Se solicita documentación completa de la obra para poder cotizar. El pliego de especificaciones técnicas hace referencia en todo momento a planos en general y planillas de locales. Solicitamos también Planilla de Cómputo y Presupuesto.

Respuesta: Los trabajos son de reparaciones y pintura de los edificios existentes por lo que no se confecciono plano ni planillas de locales debiendo los interesados obtener toda la información en la visita al sitio – Se adjunta la planilla modelo que es de porcentajes de incidencia

- 2) En pliego de especificaciones técnicas, hace referencia a que los trabajos a ejecutar no incluyen tareas en el interior de los locales ferroviarios, sin embargo se hace referencia a readecuación de sanitarios, intervención en cubiertas, cielorrasos, revoques, carpinterías, etc.

Se solicita aclaración respecto de este punto.

Respuesta: Los trabajos son en el exterior y espacios de uso de los pasajeros, semicubiertos (techo sobre andenes y aleros) baños públicos, vestíbulos de entrada y de boleterías

- 3) Ítem 7.1.2 Revoque grueso y fino a la cal: se aclara que se ejecutara en muros interiores según planilla de locales.

Se solicitan Planilla de locales y planos.

Respuesta: No hay planilla de locales ni planos, el ítem se refiere a los revoques que sea necesario reparar los que se identificaron en la visita al sitio

- 4) Ítem 7.1.3 Revoques enlucido de yeso: hace referencia a planos y detalles.

Se solicitan planos correspondientes.

Respuesta: No hay planilla de locales ni planos, el ítem se refiere a los revoques que sea necesario reparar los que se identificaron en la visita al sitio

- 5) Ítem 7.2 Cerramientos, rejas, barandas, puertas, ventanas y carpintería: hace referencia a distintos sectores a intervenir (cerramiento perimetral de estación, reja perimetral de andén, pasamanos, etc.).

Se solicita planos y especificaciones para poder cotizar estos ítems.

Respuesta: Se refiere a la herrería y/o carpintería que sea necesario reparar, la reparación se hará con materiales similares a los existentes

- 6) Ítem 7.4 Pintura: Se solicitan planos para poder evaluar sobre qué elementos se debe intervenir y superficies a tener en cuenta.

Respuesta: La evaluación se realizó en la visita al sitio

- 7) Ítem 7.5 Carteles y señalética: el pliego hace referencia a que las dimensiones, ubicación y cantidades están indicadas en el plano, y computo.

Se solicita dicha documentación para poder cotizar.

Respuesta: Se adjunta especificación, la demás información se recabó durante la visita al sitio

- 8) Ítem 7.6 Pisos: se solicita aclaración y planos para evaluar en qué sectores se interviene.

Respuesta: Se refiere a la reparación con materiales de similares características, la información se recabó durante la visita al sitio

- 9) Ítem 7.6.6 Revestimientos cerámicos antideslizantes en baños públicos. // Ítem 7.8 Readecuación de sanitarios.

Se solicitan planos para poder cotizar.

Respuesta: Se refiere a la reparación con materiales de similares características, la información se recabó durante la visita al sitio

- 10) Ítem 7.7.1 Trabajos en andenes: se solicita mayor información y planos para evaluar superficies a intervenir.

Respuesta: Se refiere a la reparación con materiales de similares características, la información se recabó durante la visita al sitio

- 11) Ítem 7.9 Tareas varias: se solicitan planos para poder evaluar los trabajos a cotizar.

Respuesta: La información se recabó durante la visita al sitio

## **Construcción en predio de Km 1**

- 1) Indicar la cota del sector de desmonte a rellenar.

Respuesta: La información se recabó durante la visita al sitio

- 2) Construcción de cancha de Futbol/ cerramiento/ Iluminación: Enviar detalle de la misma donde se indique la profundidad de excavación, espesores de hormigón de limpieza, losa de dilatación, cemento alisado, etc.

Respuesta: El proyecto ejecutivo completo debe ser realizado por el contratista respetando los lineamientos del pliego

- 3) Se solicita los planos de locales, arquitectura, cortes, vistas, solados y cielorraso de la obra para poder cotizar de manera correcta.

Respuesta: El proyecto ejecutivo completo debe ser realizado por el contratista respetando los lineamientos del pliego

- 4) Paramentos internos: en pliego de especificaciones técnicas, solicitan 3 tipos de mampostería. En plano no se pueden identificar los distintos tipos.  
Se solicitan planos aclarando estos puntos.

Respuesta: los planos se entregaron en la visita al sitio

- 5) Carpinterías metálicas y de madera: se solicita planilla de carpinterías para poder cotizar. En pliego se hace referencia a materiales similares al edificio existente. No hay documentación que refuerce este dato. No se sabe que es lo existente y que es lo nuevo.  
Se solicita aclaración respecto de este punto y planillas de carpintería para poder cotizar.

Respuesta: El proyecto ejecutivo completo debe ser realizado por el contratista respetando los lineamientos del pliego, se otorgo la información en la visita al sitio

- 6) Instalación Sanitaria. Se solicita los planos referentes a estos ítems para su correcta cotización.

Respuesta: los planos se entregaron en la visita al sitio

- 7) Instalación Eléctrica. Se solicita los planos referentes a estos ítems para su correcta cotización.

Respuesta: los planos se entregaron en la visita al sitio

- 8) En las especificaciones técnicas figura la provisión y colocación de un (1) anafe eléctrico, cuatro (4) calefactores eléctricos y cuatro (4) ventiladores de pared, en el local Bufet el cual no figura en los planos que conforman el pliego. ¿Estos artefactos deben de proveerse?

Respuesta: los planos se entregaron en la visita al sitio

## **Trabajos complementarios para las mejoras de estaciones : Estación Levene**

- 3) Se solicita planos generales indicando los sectores en que se interviene.

Respuesta: los planos se entregaron en la visita al sitio

- 4) En el ítem 7.1 Plataformas : fin de poder cotizar las mismas se solicita planos de detalles ó esquema de las bases de H° y profundidad aproximada de las mismas.-

Respuesta: El proyecto ejecutivo completo debe ser realizado por el contratista respetando los lineamientos del pliego, se otorgo la información en la visita al sitio

- 5) En el ítem 7.1 Reglamentaciones Vigentes: Indica que el nuevo techo a construir respetará los lineamientos de la estación en que se ubica, se solicita detalles técnicos y planos.

Respuesta: se elimina el párrafo “Se tendrá en cuenta en el proyecto de arquitectura, que el nuevo techo a construir respetará los lineamientos arquitectónicos de la estación en la que se ubica. (Tipología, colores y textura)”

6) Refugios existentes: se solicita documentación de los mismos a fin de poder computar y cotizarlos.-

Respuesta: deberá recabar toda la información en la visita al sitio

7) En el ítem 7.2 Instalación Eléctrica, se solicita planos a fin de poder cotizar, en el itemizado figuran columnas de alumbrado indicar sectores a colocar y tipo de luminarias y tendido.-

Respuesta: El proyecto ejecutivo completo debe ser realizado por el contratista respetando los lineamientos del pliego, se otorga la información complementaria en la visita al sitio

8) Se solicita planos generales y detalles constructivos para poder cotizar los pasos a nivel peatonal .-

Respuesta: los planos se entregaron en la visita al sitio

**Cabe aclarar que el material en Soporte Magnético que se entregó en el marco de la Visita de Obra deberá agregarse a la oferta en Soporte Papel.**

## **CONSULTA NRO 2:**

“Solicitamos una prórroga de apertura de 15 días hábiles...”.

## **RESPUESTA NRO 2:**

Atento a la necesidad de la Operadora de la pronta iniciación y ejecución de la Obra, objeto de la presente licitación, lamentamos no poder otorgar la prórroga solicitada.