

Buenos Aires, 27 de septiembre de 2016.-

CIRCULAR N° 5

LICITACION PÚBLICA N° 49/2016 - EXPTE. TRE-SOF-SOFS-0004310/2016

**“LICITACIÓN PÚBLICA PARA LA PUESTA EN VALOR INTEGRAL DE ESTACIÓN
RETIRO”.-**

ACLARATORIAS CON CONSULTA

Respuestas a consultas efectuadas por Participantes del presente llamado a Licitación Pública por medio autorizado por el Pliego de Bases y Condiciones Particulares, en los términos de su Artículo 5°, Apartado "CONSULTA Y ACLARACIONES".

CONSULTA NRO 1:

“Se solicita nos aclaren las siguientes dudas:

INSTALACION ELECTRICA:

- Planos de fuerza motriz de SS, PB, entepiso y planta alta en formato Autocad (los que disponemos son ilegibles).*
- Detalles de subestación y cámara de medidores en formato Autocad (los que disponemos son ilegibles)”.-*

RESPUESTA NRO 1:

La documentación entregada en el pliego original y los complementarios de la Circular N° 2 en formato PDF, resultan perfectamente legibles una vez impresos en el tamaño adecuado.-

CONSULTA NRO 2:

“INSTALACION TERMOMECANICA

LOCALES GASTRONÓMICOS CON EXTRACCIÓN DE CAMPANA (GAST-04 EN ADELANTE...)

En este punto, se entiende que ha de preverse el conducto de extracción de campana, tomando como criterio lo dibujado en GAST-01/02/03, cuyo caudal es de 800 lts/seg. Y ejecutado el conducto en chapa BWG#18. Sin embargo, la duda surge cuando se observan que dichos locales tienen superficies distintas a las de GAST-01/02/03. Al no conocer los caudales exactos, es imposible determinar el tamaño del conducto. Además no queda claro si hay que prever el ventilador, el decantador de grasa, y la Inyección de compensación de campanas c/ resistencias eléctricas (como menciona el Pliego).

Tampoco queda claro donde remataran dichos conductos”.-

RESPUESTA NRO 2:

Para todos los locales gastronómicos deben proveerse e instalarse sistemas de extracción de campanas, compuestos por conductos de chapa doble decapada aislada, ventilador de extracción y cabina de filtrado, conforme a lo estipulado en el Anexo IX-C del Pliego.-

CONSULTA NRO 3:

“INSTALACION TERMOMECANICA

LOCALES COMERCIALES SIN INSTALACIÓN. SOLO PREVISIONES (PREV-01 EN ADELANTE)

¿Se entiende hay que dejar previsión solo de cañerías de cobre c/ sus correspondientes bandejas portacaños desde el local hasta la azotea? Indicar la frontera”.-

RESPUESTA NRO 3:

Las previsiones de acondicionamiento se limitan a pases (ayuda de gremio) y espacio disponible para unidades exteriores. No debe ejecutarse cañería de interconexión.-

CONSULTA NRO 4:

“INSTALACION TERMOMECANICA

LOCALES GASTRONÓMICOS CON EXTRACCIÓN DE CAMPANA (GAST-04 EN ADELANTE...)

¿Hay que climatizar estos locales? ¿O sea hay que dejar también una previsión de A° A° sin instalación (Ídem punto anterior)?”.-

RESPUESTA NRO 4:

Las previsiones de acondicionamiento se limitan a pases (ayuda de gremio) y espacio disponible para unidades exteriores. No debe ejecutarse cañería de interconexión.-

CONSULTA NRO 5:

“Teniendo en cuenta la complejidad de la obra y ante la necesidad de contar con las respuestas a las consultas adjuntadas para transmitir a nuestros subcontratistas, solicitamos puedan extender el plazo de presentación de la presente licitación 7 días, lo que nos permitirá contar con todos los elementos para llegar a un mejor estudio de la misma, dado que la misma no responde a tareas tradicionales por ser una obra de restauración. Por otro lado este tiempo es necesario para el armado y llenado de las planillas de cotización (13 itemizados), análisis de precios (aprox. 800 items) y demás documentación requerida”.-

RESPUESTA NRO 5:

En la Circular N°2 se concedió una prórroga de 14 días en la presentación de las ofertas, la cual fue otorgada en función del grado de complejidad asociado a la obra en cuestión y considerando a la misma

suficiente para que los oferentes puedan elaborar una correcta cotización. En consecuencia y atento a la necesidad de la Operadora de la pronta iniciación y ejecución de la obra objeto de la presente licitación, lamentamos no poder otorgar la prórroga solicitada en esta oportunidad.-