

**CIRCULAR N° 9**

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 45/ 2018– EXPEDIENTE TRE-SOF N°  
0001836/2018**

**“LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LA CONTRATACIÓN DEL PLAN INTEGRAL DE MANTENIMIENTO EDIFICIO, DE EQUIPAMIENTO E INSTALACIONES-ESTACIÓN CONSTITUCIÓN -LÍNEA ROCA”**

**CONSULTA NRO.01:**

*“(..) Para poder cotizar el mantenimiento de los ascensores, montacargas y escaleras mecánicas nos podrán informar la marca de fábrica y características de dichos equipamientos...”.*

**RESPUESTA NRO.01:**

Sobre el particular, se informa:

- Escalera Mecánica E1, E2, E3, E4, E5 y E6 Marca Thyssenkrupp de 4 metros de desnivel.
- Escalera Mecánica E7 y E8 Marca Thyssenkrupp de 2 metros de desnivel.
- Ascensor A1 Marca Thyssenkrupp panorámico de 2 paradas, de 250 kg.
- Ascensor A2 Marca Genérico de 2 paradas de 450 Kg.
- Ascensor A3 y A4 Marca Genérico de 6 paradas de 450 kg.
- Montacargas M1, M2 y M3 Marca Genérico de 1 parada 1200 Kg.

**CONSULTA NRO.02:**

*“(..) las tareas de mantenimiento incluidas en el precario formuladas de la siguiente forma: “suministro de materiales y mano de obra para la realización del mantenimiento de...” ¿no incluyen la provisión de los artefactos en caso de falla?...”.*

**RESPUESTA NRO.02:**

Como bien dice la descripción del ítem es “*suministro de materiales y...*” por lo tanto incluye la provisión de todo material necesario.

**CONSULTA NRO.03:**

*“(...) Para el asesor especializado qué valor hora debe tomarse, teniendo en consideración que será designado por SOFSE?”.*

**RESPUESTA NRO.03:**

El pliego dice que serán “solicitados pos SOFSE”, no designados.

**CONSULTA NRO.04:**

*“(...) El reemplazo de sistemas/instalaciones/equipos fuera de garantía hasta que monto estará incluido dentro del abono?”.*

**RESPUESTA NRO.04:**

El pliego no estipula un monto mínimo ni máximo, se consideran equipos nuevos, en óptimas condiciones de mantenimiento y en garantía. Fuera de esto el oferente deberá considerar sus costos. A su vez el informe inicial, llamado Take Over prevé que la contratista elevara las observaciones necesarias antes del comienzo de sus obligaciones.

**CONSULTA NRO.05:**

*“(...) ¿Qué cantidad y tipo de matafuegos debe considerarse?”.*

**RESPUESTA NRO.05:**

Los matafuegos no son parte del mantenimiento integral.

**CONSULTA NRO.06:**

*“(...) Pintura: 300 m2/mes, debe cotizarse en el preciaro y en el abono o solamente en el preciaro?...”.*

**RESPUESTA NRO.06:**

Los trabajos de pintura son a demanda y son 3600 metros cuadrados por año, no se especifica la cantidad mensual. Y deben cotizarse solamente en el preciaro.

**CONSULTA NRO.07:**

*“(…) En el pliego de condiciones generales se solicita presentar junto con la oferta, el certificado de capacidad del registro nacional de constructores de obras públicas, pero en el pliego de condiciones particulares no hace referencia al mismo, consulto si debe presentarse o no?...”.*

**RESPUESTA NRO.07:**

Sobre el particular, se informa que en atención a la naturaleza de la contratación no se requiere el certificado de capacidad del registro nacional de constructores de obras públicas

Deberá darse estricto cumplimiento a lo requerido en el Artículo 15° del Pliego de Condiciones Particulares y el correspondiente Pliego de Especificaciones Técnicas.

Cabe aclarar que dicha facultad surge de lo establecido en el ARTÍCULO 16° del Pliego de Bases y Condiciones Generales “Documentos e Información del Oferente” que reza *“(…) SOFSE se reserva el derecho de requerir a todo Oferente la presentación de información adicional a la que integra el presente artículo y que se considere necesaria para determinar la admisibilidad de la oferta. El Pliego de Condiciones Particulares podrá agregar más información o documentación que la que a continuación se establece o liberar al Oferente de cumplir con cualquiera de esos requisitos de documentación, si no resultan aplicables a la Licitación...”.*