

OBRA: Remodelacion Nave Plasser / Remedios de Escalada

TRENES ARGENTINOS
OPERACIONES

Item	Articulo	DESCRIPCION	U/Medida	Cantidad	Precio Unitario	Total	Subtotal ítem
------	----------	-------------	----------	----------	-----------------	-------	---------------

1	22.1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$ -
01.01	22.1.1	Obrador, Vallado y Señaletica	Gl.	1			
01.02	22.1.2	Proyecto ejecutivo y Memoria Tecnica (Incluye replanteo)	Gl.	1			

2	22.2	DEMOLICIÓN/ EXCAVACIONES /RETIRO EXCEDENTES					\$ -
02.01	22.2.1	Desmante de Instalaciones existentes en desuso. Incluye retiro. Ver planos de Demoliciones.	gl	1			
02.02	22.2.2	Limpieza de terreno. Ver plano de Demoliciones	gl	1			
02.03	22.2.3	Excavacion Fosa. Ver plano de Demoliciones (Incluye Retiro)	m3	58			
02.04	22.2.4	Movimiento de Suelos en sector Oficinas PB (Incluye Compactacion)	m3	104			

3	22.3	ESTRUCTURA RESISTENTE / CONTRAPISOS					\$ -
03.01	22.3.1	Bases de fundacion (Incluye estudio de suelos y memoria de caluculo)	m3	12			
03.02	22.3.2	Vigas de Fundacion (Incluye presntacion de memoria de calculo)	m3	15			
03.03	22.3.3	Contrapisos de hormigon de cascotes (Incluye presntacion de memoria de calculo)	m3	23			
03.04	22.3.4	Columnas (Incluye presntacion de memoria de calculo)	m3	5			
03.05	22.3.5	Vigas (Incluye presntacion de memoria de calculo)	m3	13			
03.06	22.3.6	Losas entrepiso (Incluye presntacion de memoria de calculo)	m3	30			

03.07	22.3.7	Contrapiso de H° alivianado en locales sanitarios (Incluye capa aisladora) (Incluye presntacion de memoria de calculo)	m3	5			
03.08	22.3.8	Estructura Tanques (Incluye presntacion de memoria de calculo)	m3	2			
03.09	22.3.9	Refuerzos Estructurales para muros existentes (Incluye presentacion de memoria de calculo)	GL	1			
03.10	22.3.10	Tabiques Fosa (Incluye Escalera) (Incluye presentacion de memoria de calculo) y colocacion de vias sobre vigas de fundacion	m3	12			
03.11	22.3.11	Escalera (Incluye presntacion de memoria de calculo)	m3	2			
03.12	22.3.12	Impermeabilizacion de cimientos existentes con "Sika Inertol Infiltración" (Incluye presntacion de memoria de calculo)	gl	1			
03.13	22.3.13	Contrapiso de Hormigon armado (1:3:3) con panel Q84, esp 15 cm en sector deposito PB (Edificio Nuevo) (Incluye presntacion de memoria de calculo)	m3	43			

4	22.4	CIELORRASO TABIQUERIA Y REVESTIMIENTOS					\$ -
	22.4.1	Cielorrasos					
04.01	22.4.1.1	Cielorraso suspendido de placa de yeso. (PRYJT)	m2	200			
04.02	22.4.1.2	Cielorraso suspendido de placa de yeso HIDROFUGO (PRYH)	m2	70			
04.03	22.4.1.3	Cielorraso suspendido de placa de yeso IGNIFUGO (PRYH)	m2	30			
04.04	22.4.1.4	Cajones en cielorraso PRYJT	ml	30			
04.05	22.4.1.5	Cielorraso H Visto (CHV) VER ITEM PINTURAS	m2	180			
	22.4.2	Tabiqueria					
04.06	22.4.2.1	Tabiques de Bloque de Hormigon portantes (THBP)	m2	80			
04.07	22.4.2.2	Tabiques de placas Superboard (TPS) (Incluye rev ext)	m2	70			
04.08	22.4.2.3	Tabiques de Ladrillo hueco de 8 (TLH8) (Incluye Rev Impermeable)	m2	200			
04.09	22.4.2.4	Tabiques de Placa de roca de Yeso Hidrofuga (TPRYH)	m2	50			
04.10	22.4.2.5	Refuerzos en vanos y muros existentes	gl	1			
04.11	22.4.2.6	Cegado de vanos en Muros Existentes	m2	50			

04.12	22.4.2.7	Tabique divisor en bloque de hormigon portante TBHP (Incluye refuerzos en perfiles tubuilares de 100*100*2 mm y terminacion en Sika color idem existente)	m2	230			
22.4.3 Revestimientos							
04.12	22.4.3.1	Provision y Colocacion de revestimiento ceramico en locales humedos. Ver planos de muebles y locales humedos tipo San Lorenzo Mix Plata 33x33 o calidad	m2	125			
04.13	22.4.3.2	Provision y Colocacion de revestimiento ceramico en locales humedos. Ver planos de muebles y locales humedos tipo San Lorenzo Mix Humo 33x33 o calidad	m2	125			
04.14	22.4.3.3	Provision y Colocacion de revestimiento ceramico en locales humedos. Ver planos de muebles y locales humedos tipo San Lorenzo Blanco SL 33x33 o calidad	m2	75			
04.15	22.4.3.4	Revestimiento tipo Tarquini o calidad superior color gris tormenta	m2	50			
04.16	22.4.3.5	Revestimiento tipo Tarquini o calidad superior color canela	m2	50			
04.17	22.4.3.6	Espejo 4 mm templado en Office	m2	2			
04.18	22.4.3.7	Espejo 4 mm templado en Locales Sanitarios	m2	6			
04.19	22.4.3.8	Revestimiento Placa de MDF terminacion Melamina Teca Italia, tipo Masisa o calidad superior, espesor 18 mm,	m2	50			

5	22.5	SOLADOS / CARPETAS / ZOLCALOS					\$ -
05.01	22.5.1	Provision y Colocacion de pisodur 30*30 en locales humedos pb y 1er piso. (PPH) Ver plano de pisos.	m2	80			
05.02	22.5.2	Provision y Colocación de solia de granito gris mara. Ver plano de piso.	un	25			
05.03	22.5.3	Carpeta de nivelacion de cemento cilindrado en acceso pb	m2	56			
05.04	22.5.4	Provision y pintura de Senderos y demarcaciones. Ver plano de Solados y Demarcaciones	ml	600			
05.05	22.5.5	Zócalos de 10 cm de madera en ofcnas y circulaciones	ml	275			
05.06	22.5.6	Provision y colocacion de Piso Tecnico Elevado en Rack (PTE) Terminacion melaminica. Ver plano de piso.	m2	25			
05.07	22.5.7	Carpeta de nivelacion bajo piso vinilico continuo	m2	250			
05.08	22.5.8	Piso vinilico continuo tipo Tarkett Eclipse (Incluye provision y colocacion)	m2	250			

05.09	22.5.9	Solado escalera ppal (Incluye pedadas y alzadas), granito gris mara fiamatado (Incluye zocalos de 7 cm en granito gris mara pulido)	m2	14			
05.10	22.5.10	Solado cemento alisado o cilindrado 1°capa (1:3) de 2 cm, 2° capa(1:2) de 5 mm. 3° capa alisada con cemento puro, Se colocara en locales Deposito PB y Senderos exteriores acceso	m2	70			

6	22.6	CARPINTERÍA					\$	-
06.01	22.6.1	Automatizacion de Portones Existentes Porton 01/02/03/04	un	4				
06.02	22.6.2	Carpinteria PP01 (Carpinteria Acceso Principal) Incluye portero electrico	un	1				
06.03	22.6.3	Carpinteria P01 de 90 cm	un	13				
06.04	22.6.4	Carpinteria P02 de 80 cm	un	2				
06.05	22.6.5	Carpinteria P03 de 70 cm	un	8				
06.06	22.6.6	Carpinteria P04 de 70 cm	un	2				
06.07	22.6.7	Carpinteria P05 F60	un	2				
06.08	22.6.8	Ventana V01	un	13				
06.09	22.6.9	Ventana V02	un	2				
06.10	22.6.10	Ventana V03 (Ventiluz)	un	4				
06.11	22.6.11	Ventana V04 (Raja)	un	2				
06.12	22.6.12	Ventana V05 (Arco de Medio Punto)	un	1				
06.13	22.6.13	Carp. Especial	un	2				
06.14	22.6.14	Barandas B01	gl	1				

06.15	22.6.15	Rejas tipo Fortalez R01 o calidad superior en Cerramiento Depósito (Malla 2030 x 2500, de 5 mm de espesor final. Galvanizada y recubierta con polímeros de alta adherencia. El panel tendrá 4 pliegues horizontales de refuerzo. Las aberturas son de 200 x 50 mm, excepto en los nervios de 45 x 50 mm, la estructura estará realizada mediante postes de tubos estructurales de sección cuadrada de 60 x 60 mm y 2000 mm de largo, c/ platabandas de 100 x 150 mm soldada en su extremo inferior para su fijación al piso. La platabanda lleva dos orificios, uno de cada lado)	un	1			
06.16	22.6.16	Rejas tipo Fortalez R02 o calidad superior en Cerramiento Exterior (Malla 2080 x 2500, de 5 mm de espesor final. Galvanizada y recubierta con polímeros de alta adherencia. El panel tendrá 6 pliegues horizontales de refuerzo. Las aberturas son de 200 x 50 mm, excepto en los nervios de 45 x 50 mm, la estructura estará realizada mediante postes de tubos estructurales de sección cuadrada de 60 x 60 mm y 2600 mm de largo, c/ platabandas de 100 x 150 mm soldada en su extremo inferior para su fijación al piso. La platabanda lleva dos orificios, uno de cada lado)	un	1			
06.17	22.6.17	Rejas tipo Fortalez o calidad superior en Cerramiento Exterior tanques R03	un	1			

7		21.7	PINTURA					\$	-
07.01	21.7.1	Látex satinado Interior tipo Toque Sublime (enduido completo 1 mano de fijador y 2 manos de pintura)	m2	40					
07.02	21.7.2	Látex Cielorraso (enduido completo 1 mano de fijador y 2 manos de pintura)	m2	400					
07.03	21.7.3	Esmalte sintético en aberturas, barandas y portones	m2	60					
07.04	21.7.4	Impermeabilización Ladrillos existentes con impregnación hidrorrepelente tipo Sikaguard 700 s o calidad superior y terminación con Sika Color Exterior o calidad superior al tono existente	m2	294					
07.05	21.7.5	Impermeabilización ladrillos existentes en interiores con Sika Color exterior.	m3	295					

8	22.8	CUBIERTAS					\$	-
08.01	22.8.1	Cubierta Metalica en Sector Oficinas	m2	140				
08.02	22.8.2	Cubierta Metalica en Traslúcida en sector Oficinas	m2	40				
08.03	22.8.3	Reparacion y Mantenimiento de Cubierta existentes (Nave Plasser)	gl	1				

9	22.9	EQUIPAMIENTO/ MESADAS					\$	-
09.01	22.9.1	Escritorio tipo PU01	un	4				
09.02	22.9.2	Escritorio tipo PU02 (Con extension)	un	2				
09.03	22.9.3	Escritorio tipo PU04	un	2				
09.04	22.9.4	Escritorio tipo PU00 DATACENTER	un	1				
09.05	22.9.5	Mesa de Reunion MR01	un	2				
09.06	22.9.6	Silla Operativa (SOP)	un	18				
09.07	22.9.7	Silla Cortesia (SRV)	un	10				
09.08	22.9.8	Silla / Banqueta Taller	un	10				
09.09	22.9.9	Mueble Guardado MG01	un	22				
09.10	22.9.10	Mueble Estanteria ME01 420*900*2000	un	42				
09.11	22.9.11	Mueble Estanteria ME02 420*900*2000 (GABETAS)	un	12				
09.12	22.9.12	Mueble Estanteria ME03 600*900*2000	un	7				
09.13	22.9.13	Mueble Estanteria ME04 900*900*2000	un	56				
09.14	22.9.14	Cestos para residuos	un	18				
09.15	22.9.15	Cestos para deposito limpieza, con colores verde y negro según normativas	un	2				
09.16	22.9.16	Percheros de Pie	un	8				
09.17	22.9.17	Percheros de Pared	un	6				
09.18	22.9.18	Bancos Vestuario, estructura metalica y asientos en listones de madera barnizados	un	4				
09.19	22.9.19	Módulo Lockers Vestuario con llave y candado (Una puerta superior y una inferior)	un	4				

09.20	22.9.20	Multiflow Cool Selectd Zone - 375 Lts (Bruta) - 361 Lts netos Display Led y Control Digital - Fabrica de Hielo Twst ice - No Frost - Compresor INVERTER - Dispenser de agua- Estantes de vidrio	un	1			
09.21	22.9.21	Microondas. Tendra una potencia minima de 900 watts, capacidad 30 litros, control digital, bandeja giratoria, frente 52 cm. Cracteristicas: Descongelamiento automatico ~ Tecnologia 3D Gourmet ~ Conveccion ~ Coccion automatica ~ Traba para niños y Gril. Color	un	1			
09.22	22.9.22	Provisión y colocación con soportes de TV Smart Full HD 4	un	1			
09.23	22.9.23	Cortinas Sun screen 5% roller (Ventanas 1 Piso según se in	un	12			
Equipamiento especial Taller							\$ -
09.23	22.9.23	AGUJERADORA	un	1			
09.24	22.9.24	TORNO PARALELO	un	1			
09.25	22.9.25	FRESADORA	un	1			
09.26	22.9.26	BAHIA DE LUBRICACION	un	1			
09.27	22.9.27	EE01 Bancos de trabajo	gl	1			
09.28	22.9.28	EE02 Portaherramientas	gl	1			
Mesada Granito							\$ -
09.29	22.9.29	Mesda de Granito Gris Mara (Incluye traforos)	m2	5			
09.30	22.9.30	Zocalos y frentines en Ganito Gris Mara	m2	2			
09.31	22.9.31	Muebles bajomesada y alacenas	gl	1			

10	22.10	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					\$ -
10.01	22.10.1	Nueva instalacion electrica (Incluye Proyecto Ejecutivo) (Incluye Ayuda de Gremios)	Gl.	1			
Artefactos de iluminacion (Incluye Provision y colocacion)							

10.02	22.10.2	ARTEFACTO DE EMBUTIR CON LÁMPARA DE LED. MARCA LUCCIOLA MODELO KEVIN ETL502 DE 20W O SIMILAR. DIMERIZABLE DESDE TABLERO. (Incluye Lampara Led)	un	50			
10.03	22.10.3	ARTEFACTO DE EMBUTIRCON LÁMPARA DE LED. MARCA LUCCIOLA MODELO PRADA DE 60W O SUPERIOR.	un	14			
10.04	22.10.4	ARTEFACTO DE EMBUTIR CON LÁMPARA DE LED. MARCA LUCCIOLA MODELO ASTON III	un	50			
10.05	22.10.5	ARTEFACTO DE SUSPENDER HERMÉTICO CON LÁMPARA T8 LED. MARCA LUCCIOLA MODELO MARE .		50			
10.06	22.10.6	Indicador de salida con lampara led	un	10			
10.07	22.10.7	LUMINARIA TIPO V, Mod. PROY 30w 3000K	un	20			
Tablero Existente							\$ -
10.08	22.10.8	Corrieminto y readecuacion tablero existente	un	1			

11	22.11	DATOS E INFORMATICA NETWORKING /FO					\$ -
11.01	22.11.1	Proyecto Ejecutivo Networking (Incluye Ayuda de Gremios)	un	1			
11.02	22.11.2	Puestos de red PDT	un	28			
11.03	22.11.3	Puestos de red PDR	un	28			
11.04	22.11.4	Provisión de racks completos s/pliegos	un	2			
11.05	22.11.5	Conexión de FO desde rack	un	1			
11.06	22.11.6	Switches de 24 bocas POE (según especificaciones) para los PDT. (Incluye 2 Minigibic)	un	1			
11.07	22.11.7	Switches de 24 bocas POE (según especificaciones) para los PDR (uno en cada rack)	un	1			
11.08	22.11.8	Access Point (según especificaciones)	un	1			
11.09	22.11.9	Teléfonos IP (según especificaciones)	un	15			
11.10	22.11.10	UPS de 1000 VA (según especificaciones) una por cada switch para los PDR	un	1			
11.11	22.11.11	Cámaras IP POE (según especificaciones)	un	10			

11.12	22.11.12	Tendido de Fibra Optica SEGUN PLIEGO -MONOMODO- (Incluye FO de 8 hilos entre el galpon de oficinas y la sala de server de la administracion, provision e intslacion de 2 bandejas de FO, bandejas portacables necesarias dentro y fuera de la nave, provision e instalacion de patchcord LC-SC para fibra optica.	un	1			
-------	----------	---	----	---	--	--	--

12	22.12	INSTALACIÓN SANITARIA					\$ -
-----------	--------------	------------------------------	--	--	--	--	-------------

12.01	22.12.1	Nueva instalacion SANITARIA (Incluye Proyecto Ejecutivo)(Incluye pases en losas) (Incluye Ayuda de Gremios)	Gl.	1			
-------	---------	---	-----	---	--	--	--

Porcelana Sanitaria y Accesorios B° Damas y Caballeros (Incluye Prov. y Colocación)							
--	--	--	--	--	--	--	--

12.02	22.12.2	Inodoro Deca Vogue o calidad superior Incluye tapa y deposito de apoyar	un	5			
12.03	22.12.3	Lavatorio Elea Oval con 3 agujeros incluye descarga cromada	un	4			
12.04	22.12.4	Griferia Lavatorio Kansas Plus	un	4			
12.05	22.12.5	Mingitorio Oval incluye valavula automatica de descarga	un	3			
12.06	22.12.6	Porta Rollo Ceramico para empotrar	un	4			
12.07	22.12.7	Percha ceramica para empotrar	un	6			
12.08	22.12.8	Dispenser toallas de papel	un	3			
12.09	22.12.9	Dispenser de jabon liquido	un	3			

Artefactos para Office (Incluye Prov. y Colocación)							
--	--	--	--	--	--	--	--

12.10	22.12.10	Bacha Acero Inoxidable J. Luxor	un	1			
12.11	22.12.11	Griferia Concina Kansas Plus	un	1			

13	22.13	VRV VENTILACION MECANICA					\$ -
-----------	--------------	---------------------------------	--	--	--	--	-------------

13.01	22.13.1	Provisión y colocación de Sistema VRV para locales del Primer Piso y vestuarios y hall de distribución de Planta Baja. Capacidad según balance térmico, provisión y montaje de acuerdo a Proyecto Ejecutivo. (Incluye Ayuda de Gremios)	gl	1			
-------	---------	---	----	---	--	--	--

Provisiones							
--------------------	--	--	--	--	--	--	--

13.02	22.13.2	Unidades Exteriores	gl	1			
-------	---------	---------------------	----	---	--	--	--

13.03	22.13.3	Unidades Interiores	gl	1			
13.04	22.13.4	Conexiones de Piping	gl	1			
13.05	22.13.5	Sistema de Drenajes	gl	1			
13.06	22.13.6	Controles Remotos	gl	1			
13.07	22.13.7	Conductos rígidos de chapa galvanizada, fabricación y montaje según especificaciones para ventilación forzada de baños	gl	1			
13.08	22.13.8	Provisión e instalación de ventilaciones y extracciones de baños y offices.	gl	1			
13.09	22.13.9	Persianas de regulación	gl	1			
13.10	22.13.10	Persianas de toma de aire exterior según especificaciones	gl	1			
13.11	22.13.11	Difusores y rejas de alimentación, retorno y extracción según especificaciones	gl	1			
13.12	22.13.12	Soportería y accesorios de montaje	gl	1			
13.13	22.13.13	Puesta en marcha y regulación	gl	1			

14	22.14	SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIO					\$	-
14.01	22.14.1	Proyecto y Ejecucion del sistema de deteccion de incendios llave en mano.(Incluye Proyecto Ejecutivo)(Incluye programacion integral, puesta en marcha y capacitacion del personal) (Incluye Ayuda de Gremios)	un	1				
14.02	22.14.2	Central de Incendios marca Simplex modelo 4007 o calidad superior. (Incluye provision y colocacion)	un	2				
14.03	22.14.3	Baterias Gelificadas selladas en conjunto.(Incluye provision y colocacion)	un	2				
14.04	22.14.4	Detectores tipo marca Simplex o calidad superior.(Incluye provision y colocacion)	un	55				
14.05	22.14.5	Base para detector direccionable marca Simplex o calidad superior.(Incluye provision y colocacion)	un	55				
14.06	22.14.6	Avisadores manuales de accion marca Simplex o calidad superior.(Incluye provision y colocacion)	un	4				
14.07	22.14.7	Sirena con luz estroboscopica incorporada marca Simplex o calidad superior.(Incluye provision y colocacion)	un	4				

14.08	22.14.8	Modulo de control direccionado marca Simplex o calidad superior para acondicionamiento de sirenas y dispositivos.(Incluye provision y colocacion)	un	8			
14.09	22.14.9	Extintores/Matafuegos de Polvo clase ABC tipo Georgia	un	20			

15	22.15	PIPING AIRE COMPRIMIDO					\$ -
15.01	22.15.1	Proyecto/ Ingenieria Basica/ Ingenieria de Detale (Incluye planso conforme a obra)	gl	1			
15.02	22.15.2	Troncales de Aire Comprimido incluyendo soporteria	ml	80			
15.03	22.15.3	Ramales Secundarios de Aire comprimido incluye soporteria	ml	70			
15.04	22.15.4	Bjada de Aire Comprimido 3/4" Incluye soporteria	ml	70			
15.05	22.15.5	Valvulas de Corte principal	un	3			
15.06	22.15.6	Valvulas de Corte para ramales secundarios	un	4			
15.07	22.15.7	Valvulas de Consumo de 3/4" y FR 3/4"	gl	14			
15.08	22.15.8	Recubrimiento y terminaciones	gl	1			
15.09	22.15.9	Puesta en marcha general (Incluye capacitacion de personal)	m2	1			
15.10	22.15.10	Compresor aire comprimido	un	1			

16	22.16	LIMPIEZA GENERAL DE OBRA					\$ -
16.01	22.16.1	Limpieza periodica de obra	gl	1			
16.02	22.16.2	Limpieza final de obra	gl	1			

17	22.17	VARIOS					\$ -
17.01	22.17.1	Retoques de Revoques y Pintura en Muros Existentes	gl	1			
17.02	22.17.2	Reparaciones de Pisos existentes	gl	1			

SUBTOTAL SIN IVA							
IVA 21%							
TOTAL							