

## **Especificación Técnica Limpieza de Coches** **Formación Constitución – Mar del Plata**

### **LUGAR :**

Estación Mar del Plata – Av. Pedro Luro 4400

### **COMPOSICIÓN DE LA FORMACIÓN**

- 5 Coches Primera
- 4 Coches Pullman
- 1 Furgón de equipaje
- 1 Furgón Usina
- 1 Coche Restaurante

### **ALCANCE DE LOS TRABAJOS**

#### **1. COCHES DE PRIMERA CLASE, PULLMAN, RESTAURANTE, Y FURGONES**

Diariamente el COMITENTE, a través de su Encargado de turno, comunicará por medio del libro de actas, el número y ubicación de los coches a intervenir sobre los cuales se desarrollaran los siguientes trabajos:

- **EXTERIOR**

**Cerrar todas las ventanas y puertas antes de comenzar el hidrolavado. Se deberá tener extremo cuidado en el lavado de los frentes protegiendo los acopladores eléctricos del agua.**

- 1- Limpieza exterior, de flancos, frentes y techos, con agua a presión, sin utilizar productos que puedan afectar la pintura o el ploteo, (alcalinos) si con detergentes neutros. El lavado debe asegurar la eliminación de todo desecho adherido tales como restos de comida, yerba mate gaseosas, golosinas, chicles Etc. No debiendo quedar elementos adheridos en la superficie de la carrocería.

- 2- Para la remoción de grafittis se utilizará THINNER UNIVERSAL o similar producto para remoción de grafittis, tomando precaución de no remover la pintura de la carrocería
- 3- Cepillado de las zonas de chapa, evitando las protecciones o ventanas con poli carbonato
- 4- Trapeado de ventanas y protecciones de policarbonato, eliminando todo resto de suciedad adherida a los mismos
- 5- Limpieza profunda, entre la ventana y la protección de policarbonato.
- 6- Limpieza de accesos de pasajeros y pasamanos, eliminar todo resto de materiales adheridos. Respectos a los accesos se deberá cepillar las plataformas, eliminando todo elemento tales como yuyos ramas, pastos secos etc. Luego hidrolavar con las mismas condiciones indicadas con anterioridad.
- 7- Hidrolavado de laterales de boguies, en particular zonas de inspección. Las zonas de inspección será indicada por personal técnico de Sofse a través del libro de obra
- 8- Limpieza. de zona de vías, incluye: recolección y embolsado de residuos grandes y pequeños, residuos y elementos diversos depositados en las vías y lavado de andenes.

- **INTERIOR**

**No se debe utilizar agua a presión para la limpieza interior ni tampoco baldeos.**

- 1- Vaciar todos los cestos de residuos y reponer bolsas de polietileno nueva.
- 2- Para la limpieza de los baños se comenzara por la apertura de ventanas
- 3- Se realizará el retiro de toallas sucias y desechos.

- 4- Se procederá a realizar un barrido de los wc y ante baños para eliminar todo resto de basura tales como vasos descartables, botellas plásticas, pañales descartables, etc.
  
- 5- Se limpiaran los inodoros realizando un frotado con escobilla en el interior de la taza utilizando un agente limpiador que elimine todo tipo de impurezas. Se limpiara el asiento, la tapa y el exterior del mismo.
  
- 6- Se pasara trapo húmedo con detergente en paredes laterales del WC, se limpiara pulsador de válvula de desagote del inodoro, herrajes y se limpiara el vidrio del ojo de buey.
  
- 7- Todos los dispensadores de jabón, toallas y papel higiénico se limpiaran con trapo húmedo con detergente y serán debidamente secados evitando se moje el contenido de los mismos.
  
- 8- Se terminara la limpieza del WC realizando la limpieza con fregado del piso desde el fondo del mismo hacia el lado de la puerta, utilizando producto desinfectantes de alto poder de limpieza y desinfección.
  
- 9- Una vez que se encuentre en perfectas condiciones de higiene se trapeará el piso con liquido desinfectante aromatizado para piso (perfumina) y se colocara banda adhesiva con identificación de desinfectado en la tapa del inodoro, de haber tacho de basura dentro del sector WC se procederá a colocar una bolsa de polietileno nueva y considerará finalizada la limpieza de los WC.
  
- 10- Barrido general del interior incluyendo vestíbulos y zonas de lavabos.
  
- 11- Trapeo húmedo de la zona de vestíbulo, paredes y cielo raso, lavabos mesada y piletas, limpieza de espejos y accesorios, se limpiarán bachas de los lavabos verificando que los desagües se encuentren limpios y sin pelos.

- 12- Se limpiará la grifería y los pulsadores.
- 13- Los espejos se limpian con trapo húmedo suave o papel celulosa y agua, evitando que queden pelusas.
- 14- Trapeo húmedo de puertas de acceso al coche e interiores.
- 15- En el interior del salón limpieza con trapo húmedo de paredes, portaequipajes, cielorrasos, ventanas (marcos y contramarco) y asientos.
- 16- Trapeo y secado de la parte interior de las ventanas eliminando todo resto de suciedad adherida a las mismas.
- 17- La limpieza de asientos consiste en aspirar el respaldo, y cojín, limpiar con trapo húmedo, laterales (interior y exterior) y los apoyabrazos.
- 18- Pisos, fregado con trapo húmedo y agua limpia, en toda su superficie, ya sea en la zona de tránsito, central, debajo de los asientos y zócalos.

## **2. ALCANCE DE LOS TRABAJOS -COCHES FURGONES Y FURGONES USINAS**

1. Limpieza exterior y boguies idem coches de clase primera y pullman.
2. Limpieza interior, lavado de paredes, estantes y pisos barrido general y secado.

## **3. ALCANCE DE LOS TRABAJOS -COCHES RESTAURANTES**

### **• COCHES RESTAURANT:**

- 1.- Limpieza exterior y boguies idem coches de clase primera y pullman.
- 2.- Limpieza interior de la misma forma que los coches de clase primera y pullman. La zona de cocina no se deberá tener en cuenta ya que su limpieza será realizada por personal de

Sofse.

#### **4. EQUIPAMIENTO E INSUMOS**

- **EQUIPAMIENTO**

El equipamiento necesario para la atención del servicio será por cuenta y cargo de la contratista, asegurando los siguientes equipos básicos: 2 equipos de hidrolavado a explosión, aspiradoras.

- **INSUMOS**

Los insumos y consumibles necesarios para la realización del servicio requerido, serán por cuenta y cargo de la contratista, contemplando los elementos, líquidos y productos de limpieza general y profunda, como así también descartables, a saber, papel higiénico, toallas de mano de papel, y shampoo de manos para dispenser.